

**ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТОМСКА**

**ПРОТОКОЛ № 1
О ПРИЗНАНИИ ПОБЕДИТЕЛЯ АУКЦИОНА
УКЛОНИВШИМСЯ ОТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА ПО ЛОТУ № 5**

Дата и время составления: «09» июля 2024 года, 11 часов 00 минут.

Место составления: г. Томск, пер. Плеханова, 4, каб. 403

Повестка заседания комиссии по проведению торгов: рассмотрение вопроса об уклонении общества с ограниченной ответственностью «Ураган групп» от заключения договора аренды на нежилое здание по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Гагарина, д. 33.

Сведения об аукционе:

Наименование процедуры	Электронный аукцион по продаже права на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности, находящихся в муниципальной имущественной казне города Томска
Номер извещения на сайте https://torgi.gov.ru/	21000007060000000308
Наименование, адрес электронной площадки	Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», адрес: http://utp.sberbank-ast.ru
Номер процедуры	SBR012-2405130038
Дата и время начала проведения процедуры	06.06.2024 в 10:00:00 по московскому времени
Дата окончания проведения процедуры	07.06.2024 в 00:23:03 по московскому времени

Лот № 5. Право на заключение договора аренды на нежилое здание по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Гагарина, д. 33

Последнее предложение о цене: 4 710 048,04 руб. (четыре миллиона семьсот десять тысяч сорок восемь рублей 04 копейки).

Победитель аукциона: общество с ограниченной ответственностью «Ураган групп».

Предпоследнее предложение о цене: 4 705 484,04 руб. (четыре миллиона семьсот пять тысяч четыреста восемьдесят четыре рубля 04 копейки).

Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене: общество с ограниченной ответственностью «Стандарт».

В соответствии с ч. 7 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», размещенной аукционной документацией, срок заключения договора аренды установлен в течение тридцати дней со дня размещения протокола аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт), но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Протокол подведения итогов аукциона от 07.06.2024 № 4 в соответствии с пунктом 130 приказа Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров,

предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ ФАС России № 147/23) размещен оператором электронной площадки на официальном сайте торгов 07.06.2024.

В соответствии с пунктом 132 Приказа ФАС России № 147/23 организатор торгов направил обществу с ограниченной ответственностью «Ураган групп» уведомление (с приложением указанного протокола) о признании его победителем аукциона 07.06.2024 в 10:48:57 по московскому времени с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки.

По состоянию на 18.00 часов времени организатора торгов 08.07.2024 победитель аукциона для подписания договора аренды на нежилое здание по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Гагарина, д. 33 по местонахождению организатора торгов не явился, скан договора с подписью уполномоченного лица ООО «Ураган групп» в департамент недвижимости не направил.

Решение комиссии:

1) Признать победителя аукциона общество с ограниченной ответственностью «Ураган групп», ОГРН 117774615463, ИНН 7713429028, место нахождения: г. Москва, ул. Дубнинская, д. 15, к. 2, кв. 14, уклонившимся от заключения договора аренды на нежилое здание по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Гагарина, д. 33.

2) Руководствуясь пунктом 134 Приказа ФАС России № 147/23, заключить договор аренды на нежилое здание по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Гагарина, д. 33 с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора – обществом с ограниченной ответственностью «Стандарт», ОГРН 1247000002512, ИНН 7000015289, место нахождения: г. Томск, ул. Говорова, д. 86, кв. 7.

3) Не позднее дня, следующего после дня подписания настоящего протокола, направить ООО «Стандарт» уведомление с предложением о заключении договора аренды на нежилое здание по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Гагарина, д. 33 в течение тридцати дней со дня размещения информации о признании победителя аукциона уклонившимся от заключения договора по лоту № 5 на официальном сайте торгов, но не ранее чем через десять дней со дня размещения указанной информации.

Подписи:

Председатель комиссии

Заместитель председателя комиссии

Члены комиссии


А.С. Тюделеков


Ю.А. Туманова


А.А. Елисеєва


Т.Н. Блохина


Т.Н. Зинакова


О.Е. Шеховцова