

Программа льготного кредитования инвесторов проектов по сохранению объектов культурного наследия



Цель кредита

Восстановление объектов культурного наследия (ОКН), в том числе разработка проектной документации, приспособление для современного использования (не более 20% от суммы кредита предоставляется на приобретение предметов интерьера, оборудования)

Предельная сумма кредита

- ✓ до 1 млрд руб. для ОКН площадью $\leq 1\,000$ кв. м
- ✓ до 1,5 млрд руб. для ОКН площадью $\leq 5\,000$ кв. м
- ✓ до 2 млрд руб. для ОКН площадью $> 5\,000$ кв. м

Заемщик (инвестор)

ЮЛ или ИП (собственник или иной правообладатель ОКН), соответствующий требованиям Программы

Область применения

ОКН, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, в неудовлетворительном состоянии, а также ОКН, не отнесенные к неудовлетворительному состоянию, но имеющие не менее 2 из 6 критериев такого состояния¹

1. Согласно пп.1-6 п.5 ст.50.1 Федерального закона от 26.06.2002 №73-ФЗ, при включении в перечень ОКН, рассмотренных на заседании Межведомственной рабочей группы по ОКН

Кредиторы

Сбербанк, ВТБ, Банк «ДОМ.РФ», Альфа-Банк, Совкомбанк и ВЭБ.РФ

Акт приемки выполненных работ

До 31.12.2030

Льготный период

Срок восстановления (не позднее 31.12.2030) + 5 лет эксплуатации

Ставка по кредиту для заемщика

- **6% ставка по ОКН под гостиницы не менее 2***
- **9%¹ ставка по иным ОКН**
(при КС ЦБ $\leq 21\%$)

1. В период действия значения КС ЦБ выше 21%, конечная ставка увеличивается на разницу между КС ЦБ и 21%.

Требования к проектам создания гостиницы в ОКН

- ✓ Категория гостиницы – **не менее 2***
- ✓ Создание **единого гостиничного комплекса, включающего 1 или несколько ОКН, составляющих комплекс зданий, сооружений, в одном из которых создается номерной фонд**
- ✓ **Подтверждение классификации** и включение объекта в реестр средств размещения **не позднее 12 месяцев с даты получения акта приемки выполненных работ**

Предельные сроки отдельных этапов работ

- Разработка проектной документации – не более 1,5 лет
- Проведение работ по сохранению ОКН – до 31.12.2030
- Эксплуатационная фаза – первые **5 лет** с даты завершения работ