



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.05.2023

№ 327

О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск Город, Пришвина улица, 116

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Мэра города Томска от 11.03.2008 № 149 «О регламенте работы администрации города Томска по организации торгов по продаже земельных участков или права их аренды», на основании решения комиссии по вопросам предоставления земельных участков о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск Город, Пришвина улица, 116 (протокол № 22 от 28.03.2023)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту управления муниципальной собственностью администрации Города Томска:

1) осуществить подготовку и разместить в установленном порядке извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск Город, Пришвина улица, 116 с кадастровым номером 70:21:0100097:757 площадью 1513 кв.м (далее - аукцион) с учетом сведений согласно приложению 1 к настоящему постановлению и предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

2) разместить результаты электронного аукциона;

3) по итогам электронного аукциона заключить договор аренды земельного участка в установленном порядке.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Города Томска по экономическому развитию.

И.о. Мэра Города Томска



М.А. Ратнер



Приложение 1 к постановлению администрации Города Томска от 10.09.2023 № 327

1. Предмет электронного аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка:
 - 1.1 кадастровый номер: 70:21:0100097:757;
 - 1.2 адрес: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск Город, Пришвина улица, 116;
 - 1.3 площадь: 1513 кв.м;
 - 1.4 разрешенное использование: бытовое обслуживание;
 - 1.5 вид права: аренда;
 - 1.6 ограничения:
 - часть земельного участка площадью 7 кв.м расположена в охранной зоне подземных электрических линий, напряжением 0,4 кВ (постановление администрации Города Томска от 03.10.2022 № 378-з);
 - часть земельного участка площадью 58 кв.м расположена в охранной зоне инженерных коммуникаций (постановление администрации Города Томска от 03.10.2022 № 378-з);
 - часть земельного участка площадью 123 кв.м расположена в охранной зоне инженерных коммуникаций (постановление администрации Города Томска от 03.10.2022 № 378-з);
 - 1.7 обременения: на земельном участке расположены: наземные инженерные коммуникации (трубопровод), два металлических контейнера и объект (обшит сайдингом), частично складированы строительные материалы (бетонные плиты);
 - 1.8 категория земель: земли населенных пунктов;
 - 1.9 цель предоставления: строительство;
 - 1.10 градостроительный регламент: земельный участок расположен в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), градостроительный регламент которой установлен Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденными решением Думы Города Томска от 27.11.2007 № 687.
2. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) 649 800 (шестьсот сорок девять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.
3. Шаг аукциона 19 000 (девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.
4. Размер задатка 130 000 (сто тридцать тысяч) рублей 00 копеек (перечисляется по реквизитам организатора торгов).
5. В случае уклонения победителя (единственного участника) электронного аукциона от заключения договора аренды земельного участка, внесенный задаток не возвращается и зачисляется в бюджет муниципального образования «Город Томск».
6. Победитель (единственный участник) электронного аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления договора аренды уполномоченным органом обязан подписать договор аренды земельного участка.
7. Существенные условия договора аренды земельного участка:
 - 7.1 Предмет договора: арендодатель обязуется передать арендатору во временное возмездное владение и пользование земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск Город, Пришвина улица, 116 с кадастровым номером 70:21:0100097:757 площадью 1513 кв.м.
 - 7.2 Размер ежегодной арендной платы за земельный участок: определен по результатам электронного аукциона. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок ежегодно изменяется соразмерно уровню инфляции, установленному в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.
 - 7.3 Цель предоставления земельного участка – строительство.

- 7.4 Срок аренды – 4 (четыре) года 10 (десять) месяцев с даты подписания договора аренды земельного участка.
- 7.5 Порядок, условия и сроки внесения ежегодной арендной платы: победитель электронного аукциона обязан в порядке, в сроки и на условиях, установленных договором аренды земельного участка, уплачивать сумму ежегодной арендной платы, предложенную победителем электронного аукциона. В случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником размер ежегодной арендной платы устанавливается в размере, равном начальной цене предмета электронного аукциона, который изменяется соразмерно уровню инфляции, установленному в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.
- 7.6 Ответственность арендатора за ненадлежащее исполнение обязательств по договору:
- 7.6.1 В случае несвоевременного исполнения обязательств по уплате арендной платы начисляются проценты в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.
- 7.6.2 В случае выявления факта использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и (или) разрешенным использованием, арендатор обязан уплатить арендодателю штраф за нецелевое использование земельного участка. Сумма такого штрафа определяется как разница между арендной платой, начисленной в соответствии с условиями договора и суммой, начисленной за фактическое использование земельного участка, за период такого использования по правилам и ставкам, установленным муниципальными правовыми актами Города Томска. Штраф подлежит перечислению арендатором на счет арендодателя, определенный в договоре для внесения арендной платы. Уплата штрафа осуществляется в срок, указанный в уведомлении, направленном арендодателем по адресу арендатора, указанному в договоре. Неполучение арендатором уведомления не является основанием для освобождения от уплаты штрафа. Уплата штрафа не освобождает арендатора от обязанности привести использование земельного участка в соответствие его целевому назначению.
- 7.7 Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения договора аренды (ст. 450.1 ГК РФ) в случае выявления факта использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и (или) разрешенным использованием, неуплаты штрафа за нецелевое использование земельного участка или просрочки исполнения обязанности по внесению арендной платы более чем на 20 календарных дней.



**Предельные параметры разрешенного строительства
(реконструкции) объектов капитального строительства**

N	Параметр	Единица исчисления	Показатель
1	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельных участков	м	не подлежат установлению
2	Предельное количество этажей для объектов капитального строительства на земельном участке, используемом в соответствии с видами разрешенного использования:	этаж	
2.1	- иные		не подлежат установлению
3	Предельная высота для объектов капитального строительства на земельном участке, используемом в соответствии с видом (видами) разрешенного использования:	м	
3.1	- иными от планировочной отметки земли		не подлежат установлению
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, используемого в соответствии с видами разрешенного использования:	%	
4.1	- иные	без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов	не подлежит установлению
5	Минимальная площадь озелененных территорий в границах земельного участка, используемого в соответствии с видами разрешенного использования:	%	
5.1	- бытовое обслуживание (3.3)		15

"16" декабря 2022 г.

Информация № 734

о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения)

Заявитель: *Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска.*

Разрешенное использование земельного участка: *Бытовое обслуживание.*

Адрес земельного участка: *г. Томск, ул. Пришвина, 11б.*

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ООО «Томскводоканал» в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении): *"16" декабря 2023 г.*

Возможные точки подключения:


- водоснабжение:

Подключение к водопроводной линии Д 225 мм по ул. Пришвина.

- водоотведение:

Подключение к канализационной линии Д 225 мм в районе жилого дома по ул. Пришвина, 28.

Максимальная нагрузка на хозяйственно-питьевые нужды холодного (в т. ч. горячего) водоснабжения и водоотведения в точках подключения – не более **3,000 м³/час (72,000 м³/сут).**

Главный инженер ООО «Томскводоканал»  И. А. Мажейкин





Публичное акционерное общество междугородной
и международной электрической связи «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «СИБИРЬ»
ТОМСКИЙ ФИЛИАЛ

пр. Фрунзе, 83а
г. Томск, Россия 634061
Тел.: (3822) 52 38 63, факс: (3822) 27 91 04
e-mail: info@sibir.rt.ru, web: www.rt.ru

23.12.2022 № 1159

На № _____ от _____

Ермишова

Председателю комитета
по управлению проектами
Администрация г. Томска
Департамент архитектуры и
градостроительства
А.А. Татауровой

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения)
объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического
обеспечения к сетям связи (телефонизации и радиофикации)**

Организация, осуществляющая подключение к сетям и выдачу ТУ –
ПАО Ростелеком (г. Томск, пр. Фрунзе, 83а.)

Адрес для физ. лиц - г. Томск, пр. Фрунзе, 83а, тел. 8-800-1000-800.

Адрес для юр. лиц – г. Томск, ул. Никитина, 97, (3822) 58-22-09,
сот. тел. 8-913-854-37-58

Адрес земельного участка - Российская Федерация, Томская область, Томск
город, Пришвина улица, 11б.

**Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может
обратиться к ПАО «Ростелеком», в целях заключения договора о
подключении (технологическом присоединении) –** 1 год.

Возможные точки подключения – определяется на момент выдачи ТУ

Максимальная нагрузки в возможных точках подключения - определяется на
момент выдачи ТУ.

**Ведущий менеджер по работе
с холдингами**

scy

А.Н. Седельникова

Щербо Елена Сергеевна
(3822) 58-22-05





12788
Бреславский

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск»
(ООО «Газпром газораспределение Томск»)

«___» _____ 20__ г.

№ _____

Информация
о возможности подключения (технологического присоединения) объектов
капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения
(Газоснабжение)

Заказчик: Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска.

Разрешенное использование земельного участка: Бытовое обслуживание.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск
Город, Пришвина улица, 116.

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в
ООО «Газпром газораспределение Томск», в целях заключения договора о
подключении (технологическом присоединении): 1 год с момента предоставления данной
информации.

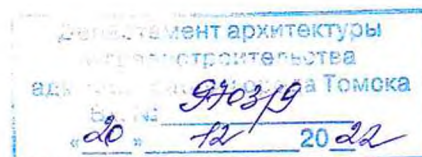
Возможная точка подключения: при условии строительства распределительного
газопровода высокого давления (с установкой пункта редуцирования газа) до границы
земельного участка. Ближайшая сеть газораспределения ООО «Газпром газораспределение
Томск» расположена на удалении ориентировочно 1000 м, по прямой линии, от границ
вышеуказанного земельного участка.

Максимальная нагрузка в возможной точке подключения: 5,0 м³/час. (Без учета
технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам газотранспортной
организации).

Начальник Производственного
отдела

М.В.Бовкун

15.12.2022





ИНТЕР РАО
ТОМСК РТС

Ермаков

Нахановича пер., д. 4А, Томск, Россия, 634050
Телефон: +7 (3822) 46-94-69 Факс: +7(3822) 46-97-22
tomskrts.ru

20.01.2023 № 104/ТРТС/ПС/148

на исх. от 14.12.2022 № 02-19/12786

(вх. от 18.01.2023 № ТГ/5/176),

исх. от 18.01.2023 № 02-19/484

(вх. от 18.01.2023 № ТГ/5/183)

Председателю
комитета по управлению проектами
Департамента архитектуры и
градостроительства Администрации города Томска
А.А. Татауровой

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения)
объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения
(теплоснабжение)**

1. Объект – Объект бытового обслуживания по адресу: г. Томск, ул. Пришвина, 11б.
2. Источник теплоснабжения – ТЭЦ-3.
3. Точки подключения – на границе земельного участка подключаемого объекта.
4. Максимальная нагрузка в точке подключения – 0,1 Гкал/ч.
5. Подключение указанной нагрузки возможно после выполнения мероприятий реконструкции существующих тепловых сетей, которые будут определяться после заявления на подключение.
6. Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к АО «ТомскРТС», в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) – 1 (один) год.

Заместитель генерального директора-
технический директор АО «Томская генерация»
по доверенности от 01.11.2022г. № 1539

С.Ю. Кузьмин

Исп. Курганская Н.Н.
+7 (3822) 614-662



Эришвили

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Томской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.12.2022, поступившего на рассмотрение 13.12.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
13.12.2022г. № КУВИ-001/2022-221889405			
Кадастровый номер:	70:21:0100097:757		
Номер кадастрового квартала:	70:21:0100097		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.12.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск Город, Пришвина улица, 116		
Площадь:	1513 +/- 14		
Кадастровая стоимость, руб.:	17689723.66		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Бытовое обслуживание		
Сведения о кадастровом инженере:	39939, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного Российской Федерации, Томская область, Город Томск, Томск город, Пришвина улица, 116, бн, 2022-11-10		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
13.12.2022г. № КУВИ-001/2022-221889405			
Кадастровый номер:	70:21:0100097:757		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
13.12.2022г. № КУВИ-001/2022-221889405			
Кадастровый номер:		70:21:0100097:757	
Получатель выписки:		Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Администрации Города Томска от 03.10.2022 № 378-з. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Администрации Города Томска от 03.10.2022 № 378-з. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Администрации Города Томска от 03.10.2022 № 378-з. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
		Ермакович Елена Валерьевна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТОМСКА	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
13.12.2022г. № КУВИ-001/2022-221889405			
Кадастровый номер:		70:21:0100097:757	
План (чертеж, схема) земельного участка			
<p>Учетный номер 70:21: <i>02 15 16: 4d</i></p> <p>Оформленные права на земельный участок: <i>454, д. 15, кв. 16, 4d</i></p> <p><i>С.А. Ермакович</i> подпись</p> <p><i>Е.В. Ермакович</i> Д.З.Т.</p> <p>70:21-6.75</p> <p>70:21:0100097:757/3</p> <p>70:21:0100097:5/1</p> <p>70:21:0100097:5/2</p>			
Масштаб 1:1000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 13	
13.12.2022г. № КУВИ-001/2022-221889405							
Кадастровый номер:				70:21:0100097:757			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	272°30.0'	72.91	данные отсутствуют	70:21:0100097:5	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	272°31.1'	14.33	данные отсутствуют	70:21:0100097:5	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	279°51.4'	2.63	данные отсутствуют	70:21:0100097:5	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	281°18.6'	0.25	данные отсутствуют	70:21:0100097:5	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	271°28.2'	9.74	данные отсутствуют	70:21:0100097:5	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	271°23.6'	21.79	данные отсутствуют	70:21:0100097:5	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	271°26.5'	8.74	данные отсутствуют	70:21:0100097:5	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	271°25.7'	28.1	данные отсутствуют	70:21:0100097:5	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	1°36.5'	12.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	93°55.3'	63.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	93°56.0'	16.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	93°56.1'	5.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	93°54.5'	24.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	95°10.0'	48.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.1	184°58.9'	6.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

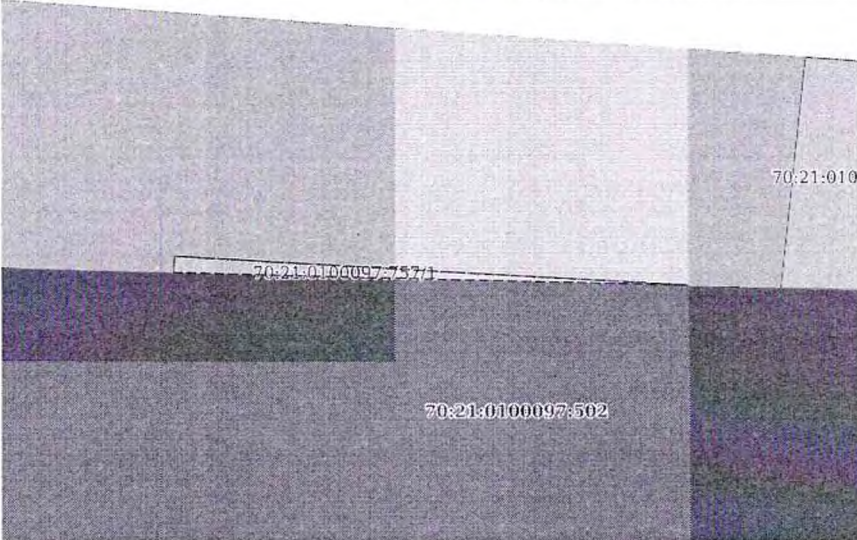
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

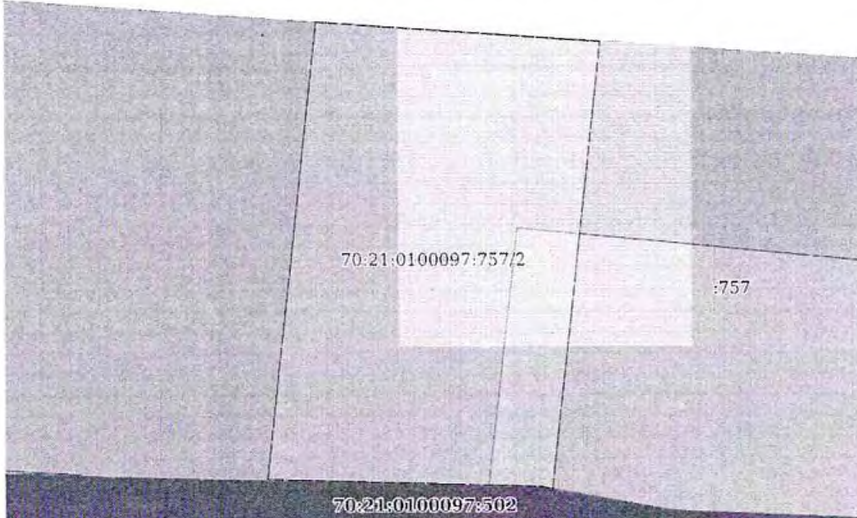
Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 13	
13.12.2022г. № КУВИ-001/2022-221889405							
Кадастровый номер:			70:21:0100097:757				
Сведения о характерных точках границы земельного участка							
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м			
	X	Y					
1	2	3	4	5			
1	351903.57	4332771.07	-	0.1			
2	351906.75	4332698.23	-	0.1			
3	351907.38	4332683.91	-	0.1			
4	351907.83	4332681.32	-	0.1			
5	351907.88	4332681.07	-	0.1			
6	351908.13	4332671.33	-	0.1			
7	351908.66	4332649.55	-	0.1			
8	351908.88	4332640.81	-	0.1			
9	351909.58	4332612.72	-	0.1			
10	351922.04	4332613.07	-	0.1			
11	351917.7	4332676.37	-	0.1			
12	351916.59	4332692.51	-	0.1			
13	351916.18	4332698.47	-	0.1			
14	351914.49	4332723.2	-	0.1			
15	351910.11	4332771.64	-	0.1			
1	351903.57	4332771.07	-	0.1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
13.12.2022г. № КУВИ-001/2022-221889405			
Кадастровый номер:		70:21:0100097:757	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 70:21:0100097:757/1	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
13.12.2022г. № КУВИ-001/2022-221889405			
Кадастровый номер:		70:21:0100097:757	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 70:21:0100097:757/2	
			
Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
13.12.2022г. № КУВИ-001/2022-221889405			
Кадастровый номер:		70:21:0100097:757	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 70:21:0100097:757/3	
Масштаб 1:200	Словные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
13.12.2022г. № КУВИ-001/2022-221889405			
Кадастровый номер:		70:21:0100097:757	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
70:21:0100097:757/1	7	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Администрации Города Томска от 03.10.2022 № 378-з; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных электрических линий напряжением 0,4 кВ	
70:21:0100097:757/2	58	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Администрации Города Томска от 03.10.2022 № 378-з; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона инженерных коммуникаций (канализация)	
70:21:0100097:757/3	123	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Администрации Города Томска от 03.10.2022 № 378-з; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона инженерных коммуникаций (канализация)	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 7
13.12.2022г. № КУВИ-001/2022-221889405				
Кадастровый номер:		70:21:0100097:757		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 70:21:0100097:757/1				
Система координат МСК-70, зона 4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	351908.13	4332671.33	-	0.1
2	351908.66	4332649.55	-	0.1
3	351909.34	4332649.59	-	0.1
1	351908.13	4332671.33	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 12

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 7
13.12.2022г. № КУВИ-001/2022-221889405				
Кадастровый номер:		70:21:0100097:757		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 70:21:0100097:757/2				
Система координат МСК-70, зона 4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	351907.83	4332681.32	-	0.1
2	351907.88	4332681.07	-	0.1
3	351907.91	4332679.98	-	0.1
4	351908.01	4332676.08	-	0.1
5	351908.03	4332675.31	-	0.1
6	351917.7	4332676.37	-	0.1
7	351917.28	4332682.36	-	0.1
8	351913.24	4332681.92	-	0.1
1	351907.83	4332681.32	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
13.12.2022г. № КУВИ-001/2022-221889405				
Кадастровый номер:		70:21:0100097:757		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 70:21:0100097:757/3				
Система координат МСК-70, зона 4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	351907.88	4332681.07	-	0.1
2	351907.91	4332679.98	-	0.1
3	351913.36	4332680.6	-	0.1
4	351913.24	4332681.92	-	0.1
5	351912.23	4332692.39	-	0.1
6	351916.59	4332692.51	-	0.1
7	351916.18	4332698.47	-	0.1
8	351906.75	4332698.23	-	0.1
9	351907.38	4332683.91	-	0.1
10	351907.83	4332681.32	-	0.1
1	351907.88	4332681.07	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.