



**КОМИТЕТ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ленина пр., д. 50, г. Томск, 634050
почтовый адрес: а/я 115, г. Томск, 634050
тел. (382 2) 909420, e-mail: kooknto@gov70.ru
ИНН/КПП 7017401187/701701001, ОГРН 1167031059359

15.03.2023 № 48-01-0483

на № 1736 от 16.02.2023

О предоставлении информации

Начальнику департамента
недвижимости администрации
Города Томска

Н.Н. Буровой

Уважаемая Наталья Николаевна!

В соответствии с Вашим запросом о предоставлении информации о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия, включенных в реестр; выявленных объектов культурного наследия; либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на территории по адресу: г. Томск, ул. Яковлева, 18, в целях объявления аукциона на право заключения договора аренды в отношении нежилого здания, расположенного по указанному адресу, Комитет по охране объектов культурного наследия Томской области (далее – Комитет) сообщает следующее.

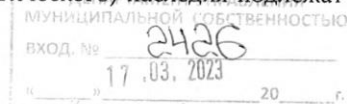
Здание по ул. Яковлева, 18 в г. Томске к объекту культурного наследия или выявленному объекту культурного наследия не отнесено, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ЕГРОКН) не включено. В соответствии с приложением 1 к муниципальной программе «Сохранение исторического наследия г. Томска» на 2019-2025 гг., утвержденной постановлением администрации Города Томска от 01.08.2018 № 679 (в ред. от 20.10.2022), здание по ул. Яковлева, 18 в г. Томске под пунктом 1114 включено в «Перечень объектов, представляющих историко-архитектурную ценность, расположенных на территории муниципального образования «Город Томск», подлежащих сохранению» как объект деревянного зодчества г. Томска.

Территория по ул. Яковлева, 18 в г. Томске расположена в зоне исторического поселения федерального значения «Город Томск» (приказ Минкультуры России, Минрегион России от 29.07.2010 № 418/339 «Об утверждении перечня исторических поселений»). Объекты культурного наследия, включенные в ЕГРОКН, выявленные объекты культурного наследия, установленные территории объектов культурного наследия, зоны охраны и защитные зоны охраны объектов культурного наследия на испрашиваемой территории отсутствуют. Мероприятия по выявлению объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, в границах испрашиваемой территории не проводились. Сведениями об отсутствии на земельном участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического), Комитет не располагает.

В соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов, обладающих признаками объекта культурного (в том числе археологического) наследия, подлежат



ТО-17630943



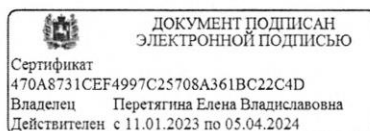
государственной историко-культурной экспертизе до начала земляных и строительных работ, путем археологической разведки.

Учитывая изложенное, в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» при эксплуатации земельного участка перед началом земляных, строительных или иных работ заказчик указанных работ на земельном участке с кадастровым номером 70:21:0100053:198 по ул. Яковлева, 18/1 в г. Томске: обязан:

– обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки;

– представить в Комитет документацию, подготовленную на основе полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ.

Председатель комитета



Е.В. Перетягина

Татьяна Борисовна Кожуркова
8 (3822) 909430
kozhurkovatb@tomsk.gov.ru

Ирма Жавиддиновна Рагимханова
8 (3822) 909425
ragimkhanovaizh@tomsk.gov.ru