



**КОМИТЕТ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ленина пр., д. 50, г. Томск, 634050  
почтовый адрес а/я 1442, г. Томск, 634069  
тел. (382 2) 274-270, e-mail: heritage@tomsk.gov.ru  
ИНН/КПП 7017401187/701701001, ОГРН 1167031059359

И.о. начальника департамента  
недвижимости администрации  
Города Томска

А.С. Пашковой

на № 9033 от 20.07.2018

О предоставлении информации

Уважаемая Александра Сергеевна!

На Ваш запрос о предоставлении сведений о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия в границах земельного участка, расположенного по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Советская, 93, с кадастровым номером 70:21:0200022:5116, сообщаем следующее.

В границах испрашиваемого земельного участка расположены следующие объекты культурного наследия, их территории и зоны охраны:

– объект культурного наследия регионального значения «Одноэтажный дом с мансардой нач. XX в.», по адресу: г. Томск ул. Советская, 93, который включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) постановлением Главы Администрации Томской от 08.07.1997 № 205 «О дополнительной постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Томской области» и зарегистрирован в Реестре приказом Минкультуры России от 13.11.2015 № 17630-р с присвоением ему регистрационного номера 701410060660005;

– территория названного объекта культурного наследия, границы и режим использования которой утверждены приказом Департамента по культуре и туризму Томской области от ОЗР 3-42 № 171/01-09 и п. 1) ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон);

– зона охраны объектов культурного наследия регионального значения «ОЗР 3-42» режимы использования которых установлены постановлением Администрации Томской области 14.06.2012 № 226а «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Томска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны».

Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, Комитет по охране объектов культурного наследия Томской области (далее – Комитет) не располагает.

Исходя из вышеизложенного, информируем, что согласно ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) при эксплуатации земельного участка,

перед началом земляных, проектных или строительных работ заказчик указанных работ обязан:

— обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона;

— представить в Комитет документацию, подготовленную на основе полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка);

— разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, расположенных в границах территории объекта культурного наследия и на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия; включающий оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия;

— получить по разделу документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

— обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

Председатель комитета



Е.В.Перетягина