



**КОМИТЕТ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ленинск пр., д. 50, г. Томск, 634050
почтовый адрес: г/я 111, г. Томск, 634069
тел (382 2) 274-270, e-mail: heritage@tomsk.gov.ru
ИНН/КПП 7017401187/701701001, ОГРН 1167031059359

Заместителю начальника
департамента недвижимости
администрации Города Томска

А.С. Папковой

на № 15466 от 10.12.2018

О рассмотрении проекта постановления

Уважаемая Александра Сергеевна!

В связи с Вашим обращением о предоставлении сведений о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия в границах земельного участка, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Советская, 8б, Комитет по охране объектов культурного наследия Томской области (далее – Комитет) сообщает следующее.

Испрашиваемая территория в границах земельного участка с кадастровым номером 70:21:0200002:2633, расположена в границах территории выявленного объекта культурного наследия достопримечательное место «Дворянская» и в зоне охраны объектов культурного наследия, режимы использования которых установлены: п. 2) ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), приказом Комитета от 28.08.2017 № 106/01-07 «Об утверждении границ территорий выявленного объекта культурного наследия – достопримечательное место «Дворянская», расположенного на территории г. Томска (Томская область)» и постановлением Администрации Томской области 14.06.2012 № 226а «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Томска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны».

Объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют. Сведениями об отсутствии на испрашиваемой территории объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, Комитет не располагает.

Учитывая изложенное, в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ при эксплуатации земельного участка по адресу: г. Томск, ул. Советская, 8б с кадастровым номером 70:21:0200002:2633, и перед началом земляных или строительных работ заказчик указанных работ на испрашиваемом земельном участке обязан:

— обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона;

— представить в Комитет документацию, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном



участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

— разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, расположенных в границах территории объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия и на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия; включающий оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия;

— получить по разделу документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

— обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

Председатель комитета



Е.В.Перетягина

Астафьева Людмила Сергеевна
8 (3822) 274-293
astafievals@tomsk.gov.ru

Татьяна Борисовна Кожуркова
dc-ktb@cct.tomsk.gov.ru
8 (3822) 274-296



**КОМИТЕТ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ленина пр., д. 50, г. Томск, 634050
почтовый адрес: а/я 1442, г. Томск, 634069
тел (382 2) 274-270, e mail: heritage@tomsk.gov.ru
ИНН/КПП 7017401187/701701001, ОГРН 1167031059359

Заместителю начальника
департамента недвижимости
администрации Города Томска

А.С. Папковой

на № 15466 от 10.12.2018

О рассмотрении проекта постановления

Уважаемая Александра Сергеевна!

В связи с Вашим обращением о предоставлении сведений о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия в границах земельного участка, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Советская, 8, Комитет по охране объектов культурного наследия Томской области (далее – Комитет) сообщает следующее.

Испрашиваемая территория в границах земельного участка с кадастровым номером 70:21:0200002:2685, расположена в границах территории выявленного объекта культурного наследия достопримечательное место «Дворянская» и в зоне охраны объектов культурного наследия, режимы использования которых установлены: п. 2) ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), приказом Комитета от 28.08.2017 № 106/01-07 «Об утверждении границ территорий выявленного объекта культурного наследия – достопримечательное место «Дворянская», расположенного на территории г. Томска (Томская область)» и постановлением Администрации Томской области 14.06.2012 № 226а «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Томска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны».

Объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют. Сведениями об отсутствии на испрашиваемой территории объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, Комитет не располагает.

Учитывая изложенное, в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ при эксплуатации земельного участка по адресу: г. Томск, ул. Советская, 8 с кадастровым номером 70:21:0200002:2685, и перед началом земляных или строительных работ заказчик указанных работ на испрашиваемом земельном участке обязан:

— обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона;

— представить в Комитет документацию, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном



участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

— разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, расположенных в границах территории объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия и на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия; включающий оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия;

— получить по разделу документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

— обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

Председатель комитета



Е.В.Перетягина

Астафьева Людмила Сергеевна
8 (3822) 274-293
astafievals@tomsk.gov.ru

Татьяна Борисовна Кожуркова
dc-ktb@cct.tomsk.gov.ru
8 (3822) 274-296

Сведения о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, расположенном по адресу: Томская область, г. Томск, Шипкова улица, 8, с кадастровым номером 70:21:0100061:1661.

Территория земельного участка по указанному адресу входит в территорию выявленного объекта (достопримечательное место) «Воскресенская гора и Белоозерье. Кон. XIX – нач. XX вв», по приказу Департамента по культуре и туризму Томской области от 29.03.2013 № 109/01-09 «О включении в список выявленных объектов культурного наследия зданий и сооружений, расположенных на территории Томской области», к территории выявленного объекта культурного наследия по ул. Шипкова, 8 в г. Томске и к зоне охраны объектов культурного наследия федерального значения «ОЗФ 1-3», границы и режимы использования которых установлены постановлением Администрации Томской области 14.06.2012 № 226а «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Томска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны».

Здание, расположенное по адресу: г. Томск, Шипкова улица, 8, является выявленным объектом культурного наследия «Дом жилой, втор. пол. XIXв» по протоколу заседания экспертной комиссии от 29.05.2007, созданной по приказу Департамента по культуре Томской области от 13.04.2007 № 93/01-07 «Об инвентаризации выявленных объектов культурного наследия».

Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия, на испрашиваемом участке, отсутствуют. Согласно пункту 1 статьи 15 Закона Томской области от 12.12.2006 № 304-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Томской области» перед проведением землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных работ проводятся мероприятия по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. На испрашиваемом участке мероприятия по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не проводились.

Таким образом, на данный момент комитет по охране объектов культурного наследия Администрации Томской области не располагает информацией о наличии (отсутствии) объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке по адресу: г. Томск, Шипкова улица, 8.

В соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, подлежат историко-культурной экспертизе. Порядок проведения историко-культурной экспертизы определен пунктом 3 статьи 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.