



**КОМИТЕТ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ленина пр., д. 50, г. Томск, 634050
почтовый адрес: а/я 115, г. Томск, 634050
тел. (382 2) 274-270, e-mail: kooknto@gov70.ru
ИНН/КПП 7017401187/701701001, ОГРН 1167031059359

19.04.2022 № 48-01-0996

на № 3817 от 13.04.2022

О направлении сведений о правовом статусе
объектов недвижимости

Начальнику департамента
недвижимости администрации
Города Томска

Н.Н.Буровой

Уважаемая Наталья Николаевна!

В соответствии с Вашим запросом о предоставлении информации о наличии (отсутствии) на земельном участке по ул. Крылова, 8, строение 3 в г. Томске объектов культурного наследия, включенных в реестр выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия с целью объявления аукциона на право заключения договора аренды в отношении нежилого здания, расположенного по указанному адресу, Комитет по охране объектов культурного наследия Томской области (далее – Комитет) сообщает следующее.

Нежилое здание по ул. Крылова, 8 стр. 3 в г. Томске к объекту культурного наследия или выявленному объекту культурного наследия не отнесено, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) не включено.

В соответствии с приложением 1 к муниципальной программе «Сохранение исторического наследия г. Томска» на 2019-2025 гг., утвержденной постановлением администрации Города Томска от 01.08.2018 № 679 (в ред. от 22.03.2022) здание по ул. Крылова, 8, стр. 3 в г. Томске под пунктом 475 включено в «Перечень объектов, представляющих историко-архитектурную ценность, расположенных на территории муниципального образования «Город Томск», подлежащих сохранению» в качестве объекта деревянного зодчества, расположенного на территории исторического поселения федерального значения.

Режим использования здания и земельного участка по указанному адресу, установлены приложением 9 постановления Администрации Томской области от 14.06.2012 № 226а «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Томска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны».

Объекты культурного наследия, включенные в Реестр, выявленные объекты культурного наследия и защитные зоны объектов культурного наследия на испрашиваемом земельном участке с кадастровым номером 70:21:0200003:296 отсутствуют. Мероприятия по выявлению объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, в границах испрашиваемой территории не проводились. Сведениями об отсутствии на указанном земельном участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического), Комитет не располагает.



ТО-15444965

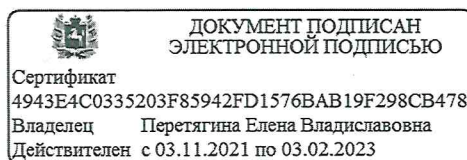
В соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов, обладающих признаками объекта культурного (в том числе археологического) наследия подлежат государственной историко-культурной экспертизе до начала земляных и строительных работ, путем археологической разведки.

Учитывая изложенное, в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ при эксплуатации земельного участка по адресу: ул. Крылова, 8 стр. 3 в г. Томске перед началом земляных, строительных или иных работ заказчик указанных работ на земельном участке с кадастровым номером 70:21:0200003:296, обязан:

– обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ;

– представить в Комитет документацию, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ.

Председатель комитета



Е.В.Перетягина

Татьяна Борисовна Кожуркова
8 (3822) 274-296
kozhurkovatb@tomsk.gov.ru

Ирма Жавиддиновна Рагимханова
8 (3822) 274-298
ragimkhanovaizh@tomsk.gov.ru