



**КОМИТЕТ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ленина пр., д. 50, г. Томск, 634050
почтовый адрес: д/я 115, г. Томск, 634050
тел. (382 2) 274-270, e-mail: kooknto@gov70.ru
ИНН/КПП 7017401187/701701001, ОГРН 1167051059359

Начальнику департамента
недвижимости администрации
Города Томска

Н.Н. Буровой

11.04.2022 № 48-01-0912

на № _____ от _____

О предоставлении информации на запрос
от 11.03.2022 № 48/0623

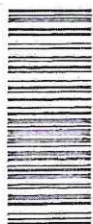
Уважаемая Наталья Николаевна!

На Ваш запрос с целью проведения аукциона на право заключения аренды в отношении нежилого здания по адресу: г. Томск, Студенческий городок, 7, направляем сведения о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на территории по указанному адресу сообщаем следующее.

Нежилое здание по ул. Студенческий городок, 7 в г. Томске является объектом культурного наследия регионального значения «Дом игуменьи (1884 г.)» (вид - памятник в составе ансамбля), который включен и зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр ОКН) под регистрационным номером 701510383490065.

Земельный участок по ул. Студенческий городок, 7 в г. Томске с кадастровым номером 70:21:0000000:3166 расположен на территории исторического поселения федерального значения «Город Томск», согласно приказу Минкультуры России, Минрегион России от 29.07.2010 № 418/339 «Об утверждении перечня исторических поселений», и в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Историко-архитектурный ансамбль территории Иоанно-Предтеченского Иннокентьевского женского монастыря (1864-1922 гг.)» (вид объекта – ансамбль, номер в реестре - 701520383490005). Режим использования и границы территории, указанного ансамбля и памятника утверждены приказом Департамента по культуре и туризму Томской области от 08.12.2014 № 473/01-09, и регулируются ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Границы территории ансамбля зарегистрированы в едином государственном реестре недвижимости под номером 70:21-8.324. Разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 70:21:0000000:3166 - историко-культурная деятельность.

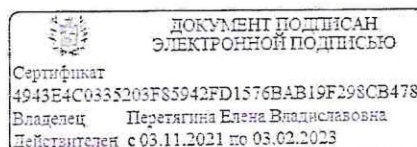
Согласно пп. 1) п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в Реестр ОКН, и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении в отношении таких объектов культурного наследия и их территорий принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.



ТО-15386176

Председатель комитета

Татьяна Борисовна Кожуркова
8 (3822) 274-296
kozhurkovatb@tomsk.gov.ru



Е.В. Перетягина