



**КОМИТЕТ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ленина пр., д. 50, г. Томск, 634050
почтовый адрес: а/я 115, г. Томск, 634050
тел. (382 2) 274-270, e-mail: kooknto@gov70.ru
ИНН/КПП 7017401187/701701001, ОГРН 1167031059359

03.03.2022 № 48-01-0501

на № 1322 от 10.02.2022

О направлении сведений о наличии
(отсутствии) объектов культурного наследия

Начальнику департамента
недвижимости администрации
Города Томска

Н.Н.Буровой

Уважаемая Наталья Николаевна!

В соответствии с Вашим запросом о предоставлении информации о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия на территории земельного участка по адресу: г. Томске пл. Соляная, 9 в целях объявления аукциона на право заключения договора аренды в отношении нежилого здания по адресу г. Томске пл. Соляная, 9 Комитет по охране объектов культурного наследия Томской области (далее – Комитет) сообщает следующее.

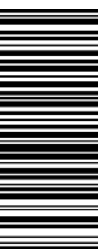
Здание по адресу: г. Томск, пл. Соляная, 9 к объекту культурного наследия или выявленному объекту культурного наследия не отнесено, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не включено. В соответствии с приложением 1 к муниципальной программе «Сохранение исторического наследия г. Томска» на 2019-2025 гг., утвержденной постановлением администрации Города Томска от 01.08.2018 № 679 (в ред. от 27.01.2022), здание по адресу: пл. Соляная, 9 в г. Томске под пунктом 971 включено в «Перечень объектов, представляющих историко-архитектурную ценность, расположенных на территории муниципального образования «Город Томск», подлежащих сохранению» в качестве объекта, обладающего признаками ценного градоформирующего объекта г. Томска.

Испрашиваемая территория по адресу: г. Томске пл. Соляная, 9 (в границах согласно представленной схеме), расположена:

– в зоне исторического поселения федерального значения «Город Томск» (приказ Минкультуры России, Минрегион России от 29.07.2010 № 418/339 «Об утверждении перечня исторических поселений»);

– в зоне охраны объектов культурного наследия федерального значения «ЗРФ 1-1», режимы использования которой установлены постановлением Администрации Томской области от 14.06.2012 № 226а «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Томска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны».

Мероприятия по выявлению объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, в границах испрашиваемой территории не проводились. Сведениями об отсутствии на земельном участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического), Комитет не располагает.



ТО-15141216

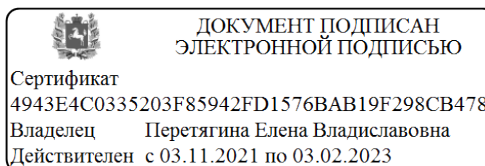
В соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов, обладающих признаками объекта культурного (в том числе археологического) наследия подлежат государственной историко-культурной экспертизе до начала земляных и строительных работ, путем археологической разведки.

Учитывая изложенное, в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ при эксплуатации земельного участка по адресу: г. Томске пл. Соляная, 9 (в границах согласно представленной схеме) перед началом земляных, строительных или иных работ заказчик указанных работ на земельном участке, обязан:

– обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ;

– представить в Комитет документацию, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ.

Председатель комитета



Е.В.Перетягина

Ирма Жавиддиновна Рагимханова
8 (3822) 274-298
ragimkhanovaizh@tomsk.gov.ru

Татьяна Борисовна Кожуркова
8 (3822) 274-296
kozhurkovatb@tomsk.gov.ru