

Приложение 7 к письму
Комитета по охране объектов культурного
наследия Томской области
42/01-07.17 от 22.09.2017

Сведения о наличии / отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Максима Горького, 30.

Территория земельного участка по указанному адресу с кадастровым номером 70:21:0200008:1985 расположена в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Томск, ул. Горького Максима, 30, и в границах территории выявленного объекта культурного наследия – достопримечательное место «Татарская слобода - Заисточье», границы которых утверждены приказом Департамента по культуре и туризму Томской области от 09.09.2014 № 319/01-09 и приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области от 28.02.2017 № 28/01-07. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия утверждены статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

Мероприятия по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на указанной территории не проводились, поэтому на данный момент Комитет не располагает информацией о наличии (отсутствии) объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке по адресу: г. Томск, ул. Максима Горького, 30.

В соответствии с абзацем 3 ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ земельные участки, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, подлежат историко-культурной экспертизе. Согласно пункту 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ порядок проведения историко-культурной экспертизы на земельных участках, участках лесного фонда, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ, путем археологической разведки определяется в соответствии со ст. 45.1 указанного Федерального закона.

Сведения о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, расположенном по адресу: Томская область, г. Томск, Шипкова улица, 6, с кадастровым номером 70:21:0100061:1662.

Территория земельного участка по указанному адресу входит в территорию выявленного объекта (достопримечательное место) «Воскресенская гора и Белоозерье. Кон. XIX – нач. XX вв.», по приказу Департамента по культуре и туризму Томской области от 29.03.2013 № 109/01-09 «О включении в список выявленных объектов культурного наследия зданий и сооружений, расположенных на территории Томской области», отнесена к зоне охраны объектов культурного наследия федерального значения «ОЗФ 1-3», режимы использования которых установлены постановлением Администрации Томской области 14.06.2012 № 226а «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Томска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны» и к территории объекта культурного наследия по приказу Департамента по культуре и туризму Томской области от 08.12.2014 № 473/01-09 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, расположенных на территории Томской области».

Здание, расположенное по адресу: г. Томск, Шипкова улица, 6, является объектом культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации распоряжением Администрации томской области от 29.04.2014 № 255-ра «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории города Томска», и зарегистрированным в реестре приказом Минкультуры России от 13.11.2015 № 15494-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», втор. пол. XIX в. (Томская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» под регистрационным номере 701410147800005.

Согласно пункту 1 статьи 15 Закона Томской области от 12.12.2006 № 304-03 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Томской области» перед проведением землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных работ проводятся мероприятия по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. На испрашиваемом участке мероприятия по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не проводились.

Таким образом, на данный момент комитет по охране объектов культурного наследия Администрации Томской области не располагает информацией о наличии (отсутствии) объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке по адресу: г. Томск, Шипкова улица, 6.

В соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, подлежат историко-культурной экспертизе. Порядок проведения историко-культурной экспертизы определен пунктом 3 статьи 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.



**КОМИТЕТ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

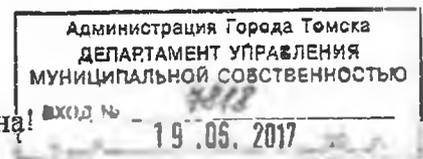
Дмитрий пр., д. 50 г. Томск 634050
почтовый ящик № 1442, г. Томск 634069
тел. (382 2) 214-270, e-mail: benizgr@tomsk.gov.ru
ИНН/КПП 7017401187/701701001, ОГРН 1161031059359

Заместителю начальника
департамента недвижимости
администрации Города Томска

А.С. Пашковой

16.06.2017 № НП-01-1892
на № 5854 от 19.05.2017

О предоставлении информации



Уважаемая Александра Сергеевна!

На Ваш запрос о предоставлении сведений о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия в границах земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Центральная, 9, сообщаем следующее.

На испрашиваемом земельном участке с кадастровым номером 70:21:0100009:2091, расположен объект культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения «Заезжий дом (общежитие)», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Историко-архитектурный комплекс спичечной фабрики «Сибирь» (далее – ансамбль) и зарегистрированный в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 701510377580075.

Территория земельного участка по указанному адресу расположена в границах территории ансамбля «Историко-архитектурный комплекс спичечной фабрики «Сибирь», утвержденной приказом Департамента по культуре и туризму Томской области от 22.07.2014 № 266/01-09 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, расположенных на территории Томской области».

Выявленные объекты культурного наследия, зоны охраны и защитные зоны охраны объектов культурного наследия на испрашиваемом земельном участке отсутствуют. Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), Комитет не располагает.

Учитывая изложенное, в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ при эксплуатации земельного участка перед началом земляных или строительных работ заказчик указанных работ на земельном участке обязан:

— обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона;

— представить в Комитет документацию, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

— разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, расположенного в границах территории объекта культурного наследия и на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности этих объектов культурного наследия;

— получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

— обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Приложение: Справка об отнесении объекта к объектам культурного наследия, включённым в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на 1 л. в 1 экз.

Председатель комитета



Е.В.Перетягина

Татьяна Борисовна Кожуркова
dc-ktb@cct.tomsk.gov.ru
8 (3822) 274-290 доп.10-75

Станислав Игоревич Рудковский
dc-rsi@cct.tomsk.gov.ru
8 (3822) 274-290 доп.10-75

Сведения о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, расположенном по адресу: Томская область, г. Томск, Никитина улица, 2а, с кадастровым номером 70:21:0200002:291.

Территория земельного участка по указанному адресу отнесена к зоне охраны объектов культурного наследия регионального значения «ОЗР 3-28», частично к зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРР 1-27», режимы использования которых установлены постановлением Администрации Томской области 14.06.2012 № 226а «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Томска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны» и к территории объекта культурного наследия (по адресу: Томская область, г. Томск, Никитина улица, 2а), границы и режимы использования которой установлены приказом Департамента по культуре и туризму Томской области от 08.12.2014 473/01-09 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, расположенных на территории Томской области».

Здание, расположенное по адресу: г. Томск, Никитина улица, 2а, является объектом культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия решением распоряжением Администрации Томской области 255-ра от 29.04.2014 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории города Томска», зарегистрированным в реестре приказом Минкультуры России 211-р от 20.05.2015 «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», втор. пол. XIX в. (Томская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» под регистрационным номером 701410139850005.

Выявленные объекты культурного наследия, на испрашиваемом участке, отсутствуют. Согласно пункту 1 статьи 15 Закона Томской области от 12.12.2006 № 304-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Томской области» перед проведением землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных работ проводятся мероприятия по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. На испрашиваемом участке мероприятия по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не проводились.

Таким образом, на данный момент комитет по охране объектов культурного наследия Томской области не располагает информацией о наличии (отсутствии) объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке по адресу: г. Томск, Никитина улица, 2а.

В соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, подлежат историко-культурной экспертизе. Порядок проведения историко-культурной экспертизы определен пунктом 3 статьи 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Сведения о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, расположенном по адресу: Томская область, г. Томск, Кононова переулок, 4, с кадастровым номером 70:21:0200003:2769.

Территория земельного участка по указанному адресу отнесена к зоне охраны культурного наследия регионального значения «ОЗР 1-20», режимы использования которых установлены постановлением Администрации Томской области 14.06.2012 № 226а «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Томска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны» и частично к территории объекта культурного наследия, границы и режимы использования которой установлены приказом Департамента по культуре и туризму Томской области от 16.08.2013 372/01-09 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, расположенных на территории Томской области».

Здание, расположенное по адресу: г. Томск, Кононова переулок, 4, является объектом культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации решением Исполнительного комитета Томского областного Совета народных депутатов от 28.04.1980 № 109 «О выполнении постановления Совета Министров РСФСР от 24.01.1980 г. № 54 «О мерах по улучшению охраны, реставрации и использованию памятников истории и культуры в свете Закона СССР и Закона РСФСР по охране и использованию памятников истории и культуры», и зарегистрированным в реестре приказом Минкультуры России от 12.09.2014 №1570 «О регистрации объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в Томской области (г. Томск), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» под регистрационным номером 721410022380005.

Выявленные объекты культурного наследия, на испрашиваемом участке, отсутствуют.

Согласно пункту 1 статьи 15 Закона Томской области от 12.12.2006 № 304-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Томской области» перед проведением землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных работ проводятся мероприятия по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. На испрашиваемом участке мероприятия по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не проводились.

Таким образом, на данный момент комитет по охране объектов культурного наследия Томской области не располагает информацией о наличии (отсутствии) объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке по адресу: г. Томск, Кононова переулок, 4.

В соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, подлежат историко-культурной экспертизе. Порядок проведения историко-культурной экспертизы определен пунктом 3 статьи 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

АТОМ 3 Статьи 45 Федерального закона № 73-ФЗ, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах реставрационных работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Работы по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «2-х этажный деревянный дом на кирпичном цокольном этаже», расположенного по адресу: г. Томск, ул. Пушкина, 28а, должны проводиться в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

Далее, направляем в Ваш адрес утвержденное приказом Комитета от 08.08.2017 № 99/01-07 охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «2-х этажный деревянный дом на кирпичном цокольном этаже», расположенного по адресу: г. Томск, ул. Пушкина, 28а.

Согласно пункту 7 статье 48 Федерального закона № 73-ФЗ в случае, если к моменту заключения договора, предусматривающего передачу права собственности на объект культурного наследия либо права владения и (или) пользования таким имуществом, в отношении указанного объекта действует охранное обязательство, предусмотренное статьей 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ, такой договор должен содержать в качестве существенного условия обязательство лица, у которого на основании такого договора возникает право собственности на указанное имущество или право владения и (или) пользования этим имуществом, по выполнению требований, предусмотренных соответствующим охранным обязательством, порядок и условия их выполнения. В случае отсутствия в договоре предусмотренного настоящим пунктом существенного условия сделка является ничтожной. Копия охрannого обязательства является неотъемлемой частью указанного договора.

Приложения: Копия приказа Комитета от 08.08.2017 № 99/01-07 «Об утверждении охрannого обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «2-х этажный деревянный дом на кирпичном цокольном этаже», 1902 г.» на 10 л. в 1 экз.

Председатель комитета

Е.В. Перетягина



**КОМИТЕТ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ленина пр., д. 50, г. Томск, 634050
почтовый адрес: а/я 115, г. Томск, 634050
тел. (382 2) 274-270, e-mail: heritage@tomsk.gov.ru
ИНН/КПП 7017401187/701701001, ОГРН 1167031059359

Начальнику департамента
недвижимости администрации
Города Томска

Н.Н. Буровой

15.04.2020 № 48-01-0901

на № 3585 от 31.03.2020

О предоставлении информации

УВЕДОМЛЕНИЕ

о необходимости соблюдения требований законодательства
об объектах культурного наследия

Объект культурного наследия регионального значения:

«Двухэтажный каменный дом с балконом», 1908 г.

по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Розы Люксембург, 16

включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области от 11.12.2019 № 0135/01-07 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Двухэтажный каменный дом с балконом», 1908 г., в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, об утверждении его границ территории и предмета охраны»

(реквизиты и наименование решения органа государственной власти о включении ОКН в единый государственный реестр ОКН (памятников истории и культуры) народов РФ)

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ) (далее по тексту – Закон) права собственности, другие вещные права, а также иные имущественные права на объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, земельные участки, в границах которых располагается объект археологического наследия ограничены установленными пунктами 1-3 статьи 47.3 Закона требованиями к содержанию и использованию объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия.

Согласно статьи 47.3 Закона при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия физические и юридические лица, которым объект культурного наследия принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;



2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, включенным в реестр, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, физические и юридические лица, которым объект культурного наследия принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Также сообщаем, что Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях установлена ответственность за нарушение требований сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, их территорий либо

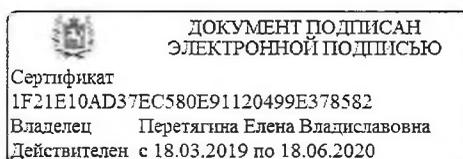
несоблюдение ограничений, установленных в границах их зон охраны; за организацию или проведение земляных, строительных или иных работ без разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия; за уничтожение или повреждение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, объектов, составляющих предмет охраны исторического поселения; за неисполнение обязанности по приостановлению работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, или работ, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия либо нарушить его целостность и сохранность (ст.ст. 7.13, 7.14, 7.14.1, 7.14.2).

За уничтожение или повреждение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, природных комплексов, объектов, взятых под охрану государства, или культурных ценностей и нарушение требований сохранения или использования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленных объектов культурного наследия предусмотрена уголовная ответственность (ст.ст. 243, 243.1 Уголовного кодекса Российской Федерации).

В соответствии со статьей 27 Закона, статьей 10 Закона Томской области от 06.09.2016 № 98-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Томской области» на объектах культурного наследия, включенных в реестр, собственником объекта должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия.

Дополнительную информацию по данному вопросу Вы можете получить в Комитете по охране объектов культурного наследия Томской области по адресу: 634050, г. Томск, пр. Ленина, 50, тел. 27-42-70.

Председатель комитета



Е.В.Перетягина



**КОМИТЕТ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ленина пр., д. 50, г. Томск, 634050
почтовый адрес: а/я 115, г. Томск, 634050
тел. (382 2) 274-270, e-mail: heritage@tomsk.gov.ru
ИНН/КПП 7017401187/701701001, ОГРН 1167031059359

15.04.2020 № 48-01-0910
на № 3585 от 31.03.2020

Начальнику департамента
недвижимости администрации
Города Томска

Н.Н. Буровой

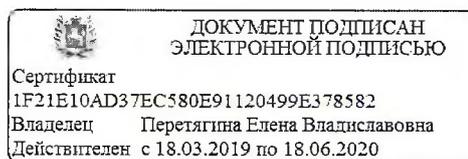
О предоставлении информации

ВЫПИСКА

**из единого государственного реестра объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Регистрационный (учетный) номер объекта	70-171722
Наименование объекта	«Двухэтажный каменный дом с балконом»
Время возникновения или дате создания объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий	1908 г.
Местонахождение объекта	Томская область, г. Томск, Розы Люксембург улица, 16
Категория историко-культурного значения объекта	объект культурного наследия регионального значения
Вид объекта	памятник
Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о включении объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области от 11.12.2019 № 0135/01-07 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Двухэтажный каменный дом с балконом», 1908 г., в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, об утверждении его границ территории и предмета охраны»

Председатель комитета



Е.В.Перетягина

Татьяна Борисовна Кожуркова
8 (3822) 274-296
kozhurkovatb@tomsk.gov.ru





КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

11.12.2019

№ 0135/01-07

О включении выявленного объекта культурного наследия «Двухэтажный каменный дом с балконом», 1908 г., в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, об утверждении его границ территории и предмета охраны

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1. и статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 9 Закона Томской области от 06.09.2016 № 98-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Томской области», подпунктом 1) пункта 10 «Положения о Комитете по охране объектов культурного наследия Томской области», утвержденного постановлением Губернатора Томской области от 29.04.2016 № 37, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих включение выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 12.07.2019, в целях обеспечения сохранности объекта,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Двухэтажный каменный дом с балконом», 1908 г., расположенный по адресу: Томская область, г. Томск, Розы Люксембург улица, 16, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить особый режим использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия регионального значения в соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

5. Исключить из списка выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Томской области, объект, включенный пунктом 49 приказа Департамента по культуре и туризму Томской области от 29.03.2013 № 109/01-09 «О включении в список выявленных объектов культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия зданий и сооружений, расположенных на территории Томской области».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на председателя Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области.

Председатель комитета



Е.В.Перетягина

Приложение № 1 утверждено приказом
Комитета по охране объектов
культурного наследия Томской области
от 11.12.2019 № 0135/01-07

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Двухэтажный каменный дом с балконом», 1908 г., расположенного по адресу: Томская область,
г. Томск, Розы Люксембург улица, 16

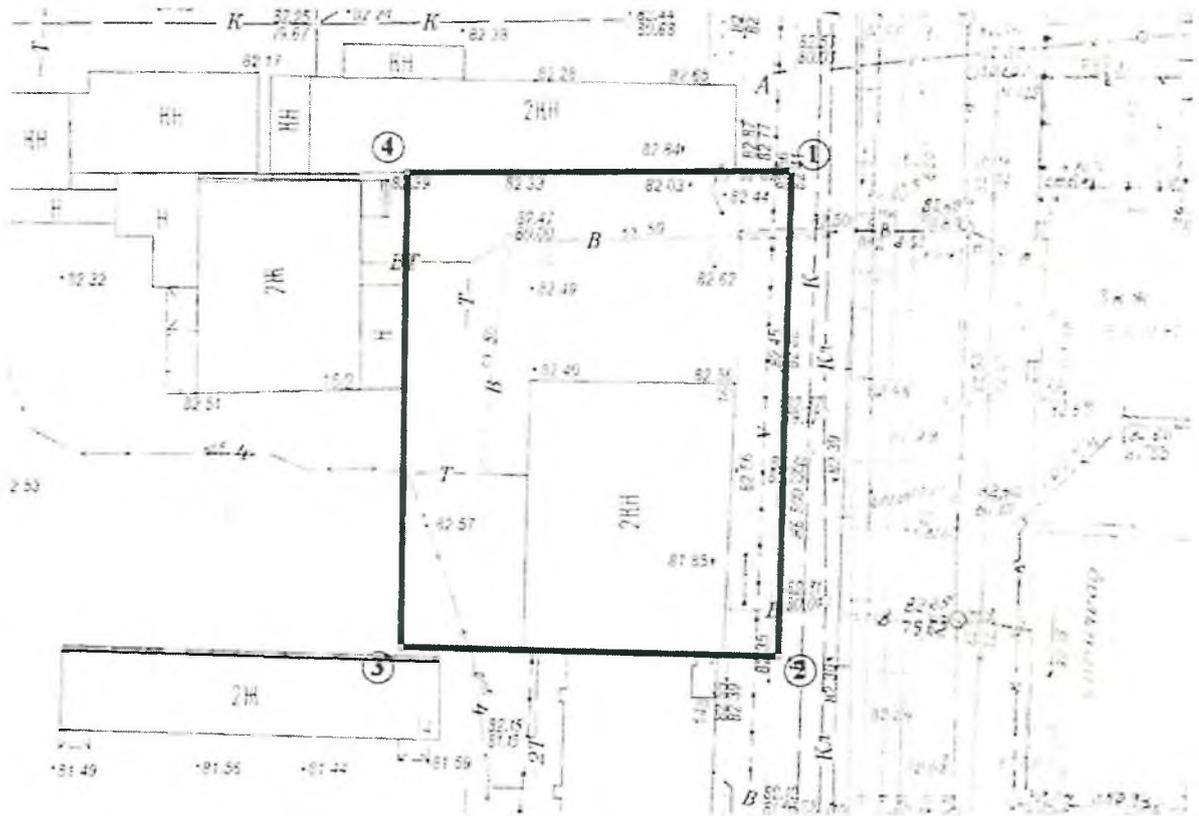
1. Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения

Линия границ территории объекта культурного наследия проходит по часовой стрелке: восточная граница проходит вдоль ул. Розы Люксембург от точки 1 в направлении юг-запад до точки 2 общей протяженностью 39.11 м; южная граница – по линии южного фасада здания от точки 2 в направлении север-запад до точки 3 общей протяженностью 30.36 м; западная граница – от точки 3 в направлении север-восток до точки 4 общей протяженностью 38.21 м; северная граница – вдоль внутреннего двора (смежного с территорией участка по ул. Р. Люксембург, 18) от точки 4 в направлении север-восток в исходную точку 1 общей протяженностью 30.90 м.

2. Ведомость координат (в системе МСК 70) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный каменный дом с балконом», 1908 г., расположенного по адресу: Томская область, г. Томск, Розы Люксембург улица, 16

Номер поворотной точки	Координаты		Дирекционный угол (град. мин. сек.)	Расстояние (м)
	X	Y		
1	351 120,03	4 325 026,85		
			180°01'54"	39,11
2	351 080,92	4 325 026,83		
			270°02'01"	30,36
3	351 080,94	4 324 996,46		
			359°14'27"	38,21
4	351 119,15	4 324 995,96		
			88°21'45"	30,90
1	351 120,03	4 325 026,85		

3. Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный каменный дом с балконом», 1908., расположенного по адресу: Томская область, г. Томск, Розы Люксембург улица, 16



Площадь земельного участка – 1 184,14 кв.м.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Двухэтажный каменный дом с балконом», 1908 г., расположенного по адресу: Томская область,
г. Томск, Розы Люксембург улица, 16

1. Градостроительные характеристики:

1.1 Местоположение здания в планировочной структуре центральной исторической части города, в строчке периметральной застройки квартала, главным восточным фасадом по красной линии ул. Р. Люксембург. Формирует строчку исторической застройки улицы.

1.2 Здание входит в состав исторической усадьбы кон. XIX - нач. XX вв. и занимает главенствующее положение в структуре домовладения.

1.3 Габариты здания на дату строительства 1908 г. и его силуэт, акцентированный по главному фасаду аттиками ризалитов.

1.4 Секторы и направления видовых раскрытий здания при его восприятии с ул. Розы Люксембург и с дворовой территории усадьбы.

2. Объемно-пространственная композиция здания на дату строительства 1908 г. Двухэтажное кирпичное здание с подвалом. Форма плана – прямоугольная. Высотные отметки по венчающему карнизу здания, щипцовым завершениям торцевых фасадов и аттикам.

3. Конфигурация (форма) крыши – двухскатная, ее габаритные размеры и высотные отметки по коньку. Характер кровельного покрытия – листовая металл с окраской. Местоположение водостоков и водосточных труб. Слуховые окна, их местоположение, конструкция и декор: деревянное треугольной формы со шпилем, расположенное со стороны главного фасада, прямоугольный проем с заполнением из решетчатой кирпичной кладки, расположенный по оси торцевого северного фасада.

4. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов здания на дату строительства 1908 г., выполненных в стиле модерн:

4.1 Главный фасад асимметричной композиции решен в уровне 1-го этажа в 7 осей проемов, в уровне 2-го этажа – в 9 осей проемов и его композиционные оси, акцентированные двумя разными по габаритам боковыми ризалитами с аттиками (правый ризалит более узкий с балконом). Дворовый (западный) фасад фронтальной композиции решен: в уровне 2-го этажа в 9 осей оконных проемов, в уровне 1-го этажа – в 7 осей проемов. Торцевые фасады: южный – «глухой», северный – решен в 2 оси оконных проемов.

4.2 Местоположение, форма и габариты основных входов. Уличные входы: крупный прямоугольный проем, расположенный по оси левого ризалита, арочный проем – по оси правого ризалита. Дворовый вход – прямоугольный с клинчатой перемычкой, расположенный по 9-й оси проемов дворового (западного) фасада.

4.3 Местоположение, форма и габариты оконных проемов. Оконные проемы главного фасада в уровне 1-го этажа прямоугольные, в уровне 2-го этажа трех типов: окна левого ризалита арочные (в т.ч. узкие парные), в центральной части – лучковые, окно правого ризалита трехцентровое с балконной дверью. Окна торцевого и дворового фасадов с лучковыми перемычками (в т.ч. небольшое лучковое окно, расположенное по оси дворового входа). Окна подвала – лучковые, прямоугольные.

4.4 Декоративное оформление главного фасада: выступающий цоколь, широкие угловые лопатки ризалитов с элементами лепного декора в уровне фриза, выполненными в стиле модерн, простые лопатки в оконных простенках левого ризалита (1 и 2 этажи), горизонтальные профильные пояса (в т.ч. декорированные «сухариками») и профильное обрамление филенок междуэтажного пояса. Обрамление оконных проемов 2-го этажа ризалитов с выделением арочных перемычек, на окнах центральной части фасада – обрамление с прямоугольными сандриками. Профильный карниз большого выноса с плитами песчаника в конструкции, декорированный профильными тягами и «сухариками». Элементы фигурного декора на фризе правого ризалита. Прямоугольный кирпичный аттик правого ризалита и его декор (профильный

карниз, база, боковые столбики с элементами декора). Крупный лучковый на «плечиках» кирпичный аттик левого ризалита и его декор (профильный карниз, боковые столбики с фигурными элементами декора, крупный геометрической формы рамочный декор). Кирпичные столбики щипцового завершения торцевого северного фасада и их декор (с применением фигурного кирпича). Балкон, его габаритные размеры, форма, конструкция (на кронштейнах и лучковом своде), материал (бетон), декор (профильные тяги, штукатурка под «шубу», лепной декор геометрического рисунка на кронштейнах, филенчатый декор свода). Ограждение рамочное на массивных столбиках с широким поручнем и металлическими коваными решетками современного рисунка. Оформление арки проема парадного входа замковым камнем клинчатой формы. Декоративное оформление дворового фасада: широкий профильный карниз небольшого выноса (с применением фигурного кирпича и кладки кирпича ребром), широкий профильный междуэтажный пояс (с применением фигурного кирпича), простое рамочное обрамление отдельных проемов.

5. Виды отделки фасадной поверхности на дату строительства 1908 г. Главный фасад – штукатурка по кирпичной кладке с лепным декором и окраской. Характер обработки фасадных поверхностей дворового и торцевого фасадов (по результатам реставрационных исследований).

6. Колористическое решение фасадов здания на дату строительства 1908 г., (устанавливается по результатам реставрационных исследований).

7. Заполнения дверных и оконных проемов на дату сохранившихся элементов. Рисунок переплета оконных рам. Двухстворчатые металлические ставни на оконных и дверных проемах дворового фасада. Все кованые металлические подставы (для крепления ставней), сохранившиеся на оконных и дверных проемах фасадов здания.

8. Пространственно-планировочная структура интерьеров здания в габаритах капитальных несущих конструкций стен и перекрытий на дату строительства 1908 г., включая габариты и местоположение проемов всех помещений здания (в т.ч. крупные лучковые проемы).

9. Конструктивные элементы здания на дату строительства 1908 г. Фундамент из бутового камня, стены кирпичные, перекрытие – кирпичные своды по металлическим балкам.

10. Лестницы на дату сохранившихся элементов, их габаритные размеры, материал, конструкция и конфигурация маршей. Парадная одномаршевая лестница из песчаника, расположенная в северо-восточной части здания по оси парадного входа. Служебная лестница – одномаршевая деревянная с забежными ступенями, расположенная в юго-западной части здания по оси дворового входа. Деревянная лестница на чердак.

11. Архитектурно-художественное оформление интерьеров здания на дату строительства 1908 г.: фрагменты профильных потолочных и карнизных штукатурных тяг в помещениях 2-го этажа.

12. Инженерно-техническое оборудование на дату строительства 1908 г. Элементы первоначальной системы вентиляции (продухи), расположенные над простенками оконных проемов 2-го этажа.

Приложение к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения, утверждено приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области от 11.12.2019 № 0135/01-07

Фотографические изображения предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный каменный дом с балконом», 1908 г., расположенного по адресу: Томская область, г. Томск, Розы Люксембург улица, 16

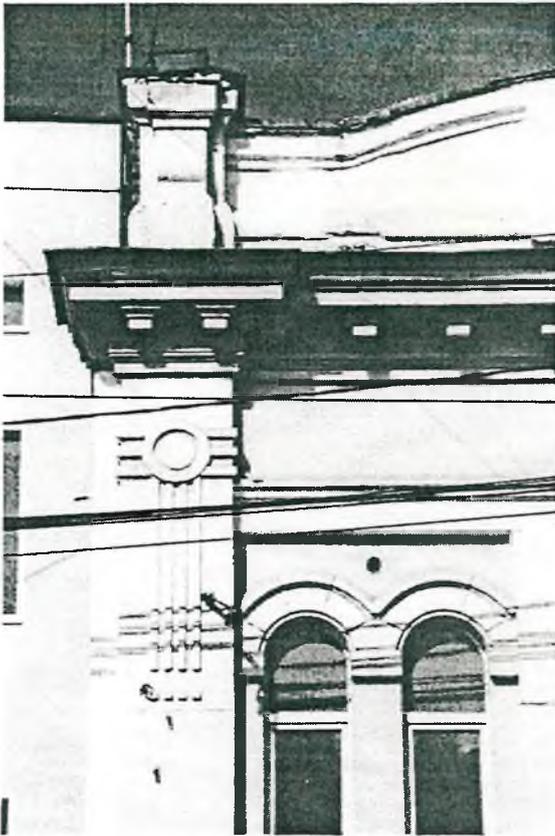
Автор снимков: начальник отдела научного учета ОКН (памятников истории и культуры) ОГАУК "Центр по охране памятников" Яблонская М.А. дата съемки: 04.07.2019 г.



Видовая точка №1
Общий вид здания по ул. Розы Люксембург



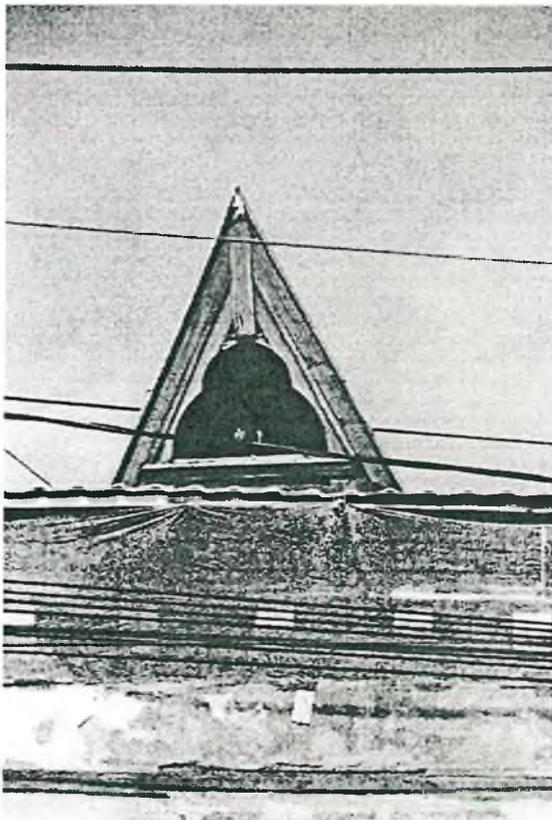
Видовая точка № 2
Главный (восточный) фасад здания



Видовая точка № 3
Фрагмент декора ризалита главного фасада



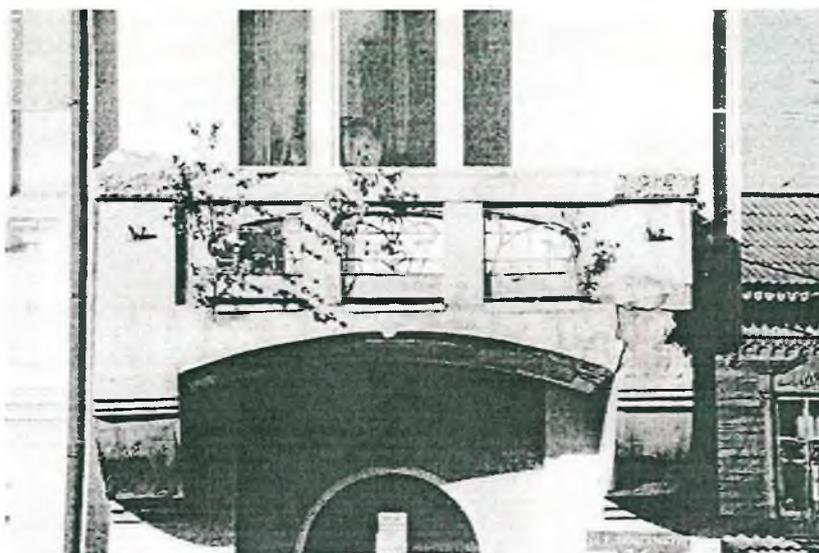
Видовая точка № 4
Фрагмент ризалита главного фасада
с балконом



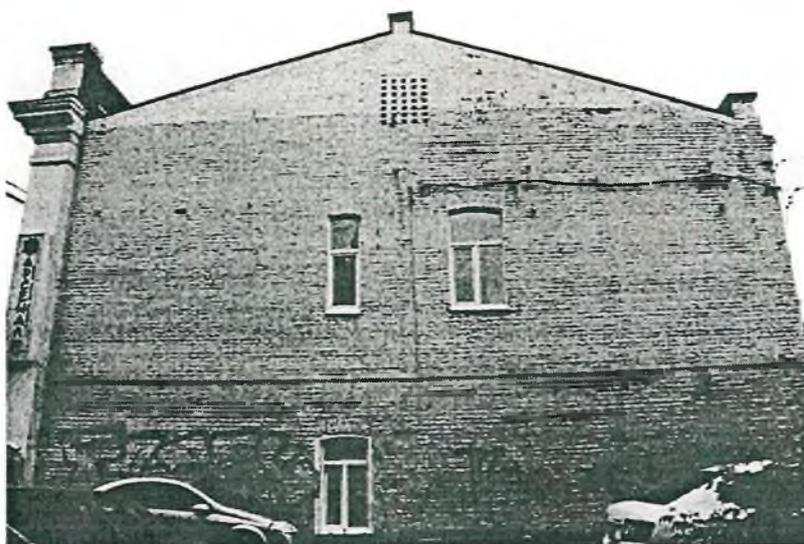
Видовая точка № 5
Слуховое окно



Видовая точка № 6
Балкон главного фасада



Видовая точка № 7. Фрагмент ризалита главного фасада. Балкон



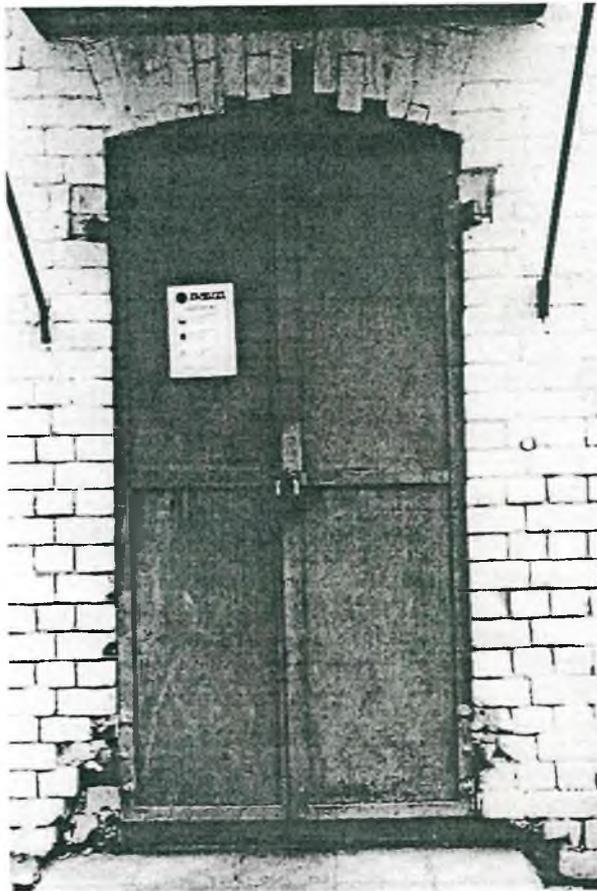
Видовая точка № 8. Торцевой (северный) фасад здания



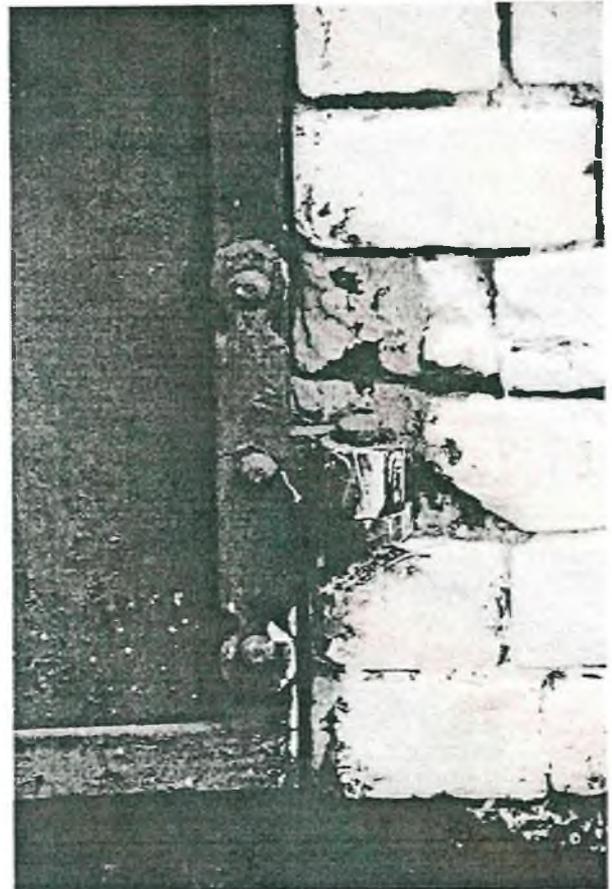
Видовая точка № 9. Лучковое окно подвала с кованой решеткой



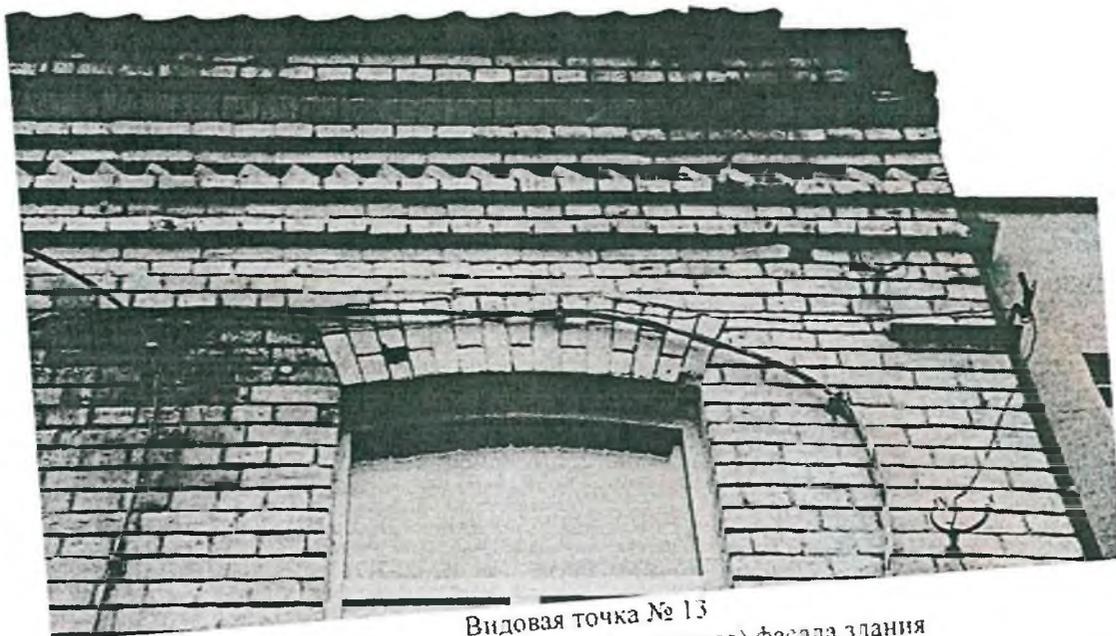
Видовая точка № 10
Западный (дворовый) фасад здания



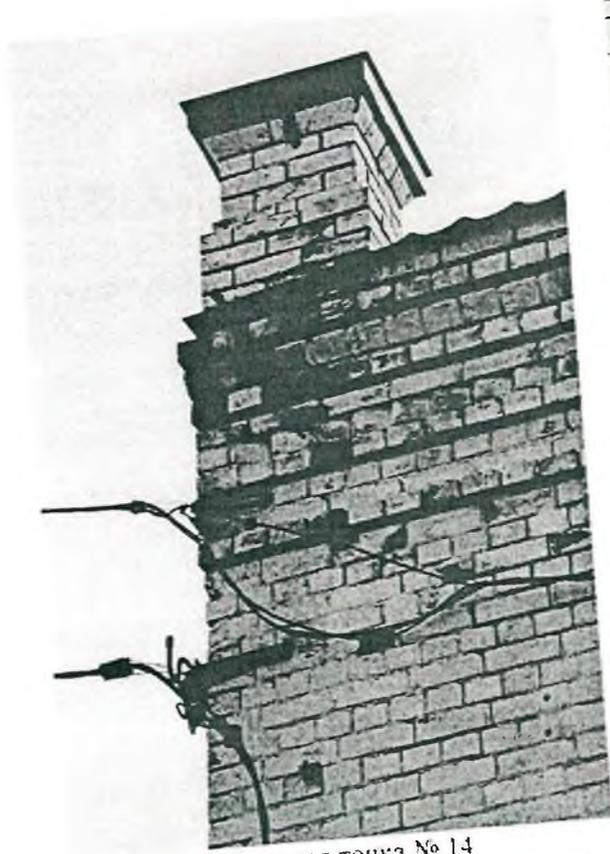
Видовая точка № 11
Металлические ставни



Видовая точка № 12
Элемент крепления ставней – кованые подставы



Видовая точка № 13
Фрагмент карниза западного (дворового) фасада здания



Видовая точка № 14
Кирпичный столбик завершения северного
фасада



Видовая точка № 15
Лучковый проем с коваными подставами
(заложен)



Видовая точка № 16
Фрагмент западного фасада.
Дворовый вход



Видовая точка № 17
Фрагмент интерьера помещения 1-го этажа.
Кирпичные своды



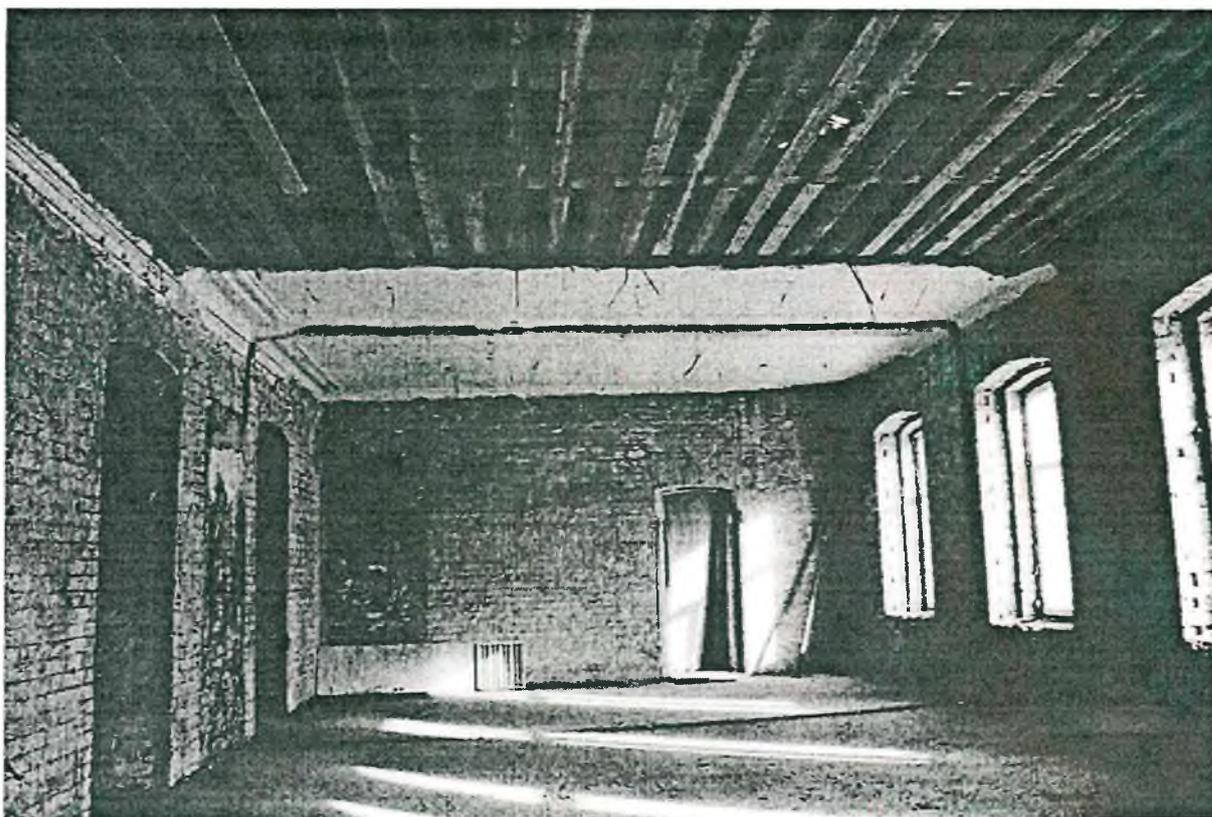
Видовая точка № 18
Парадная лестница из песчаника
(Яблонская М.А., 27.09.2019)



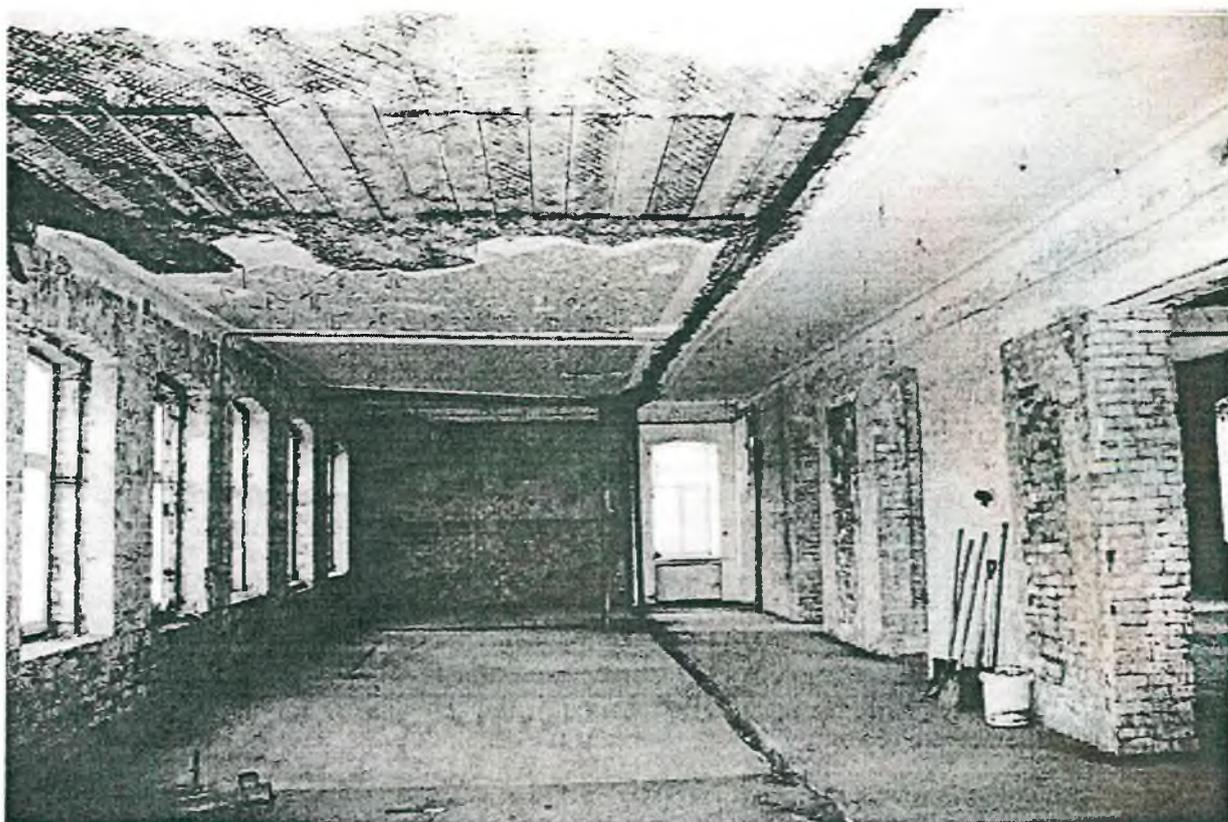
Видовая точка № 19
Деревянная лестница на чердак
(Яблонская М.А., 27.09.2019)



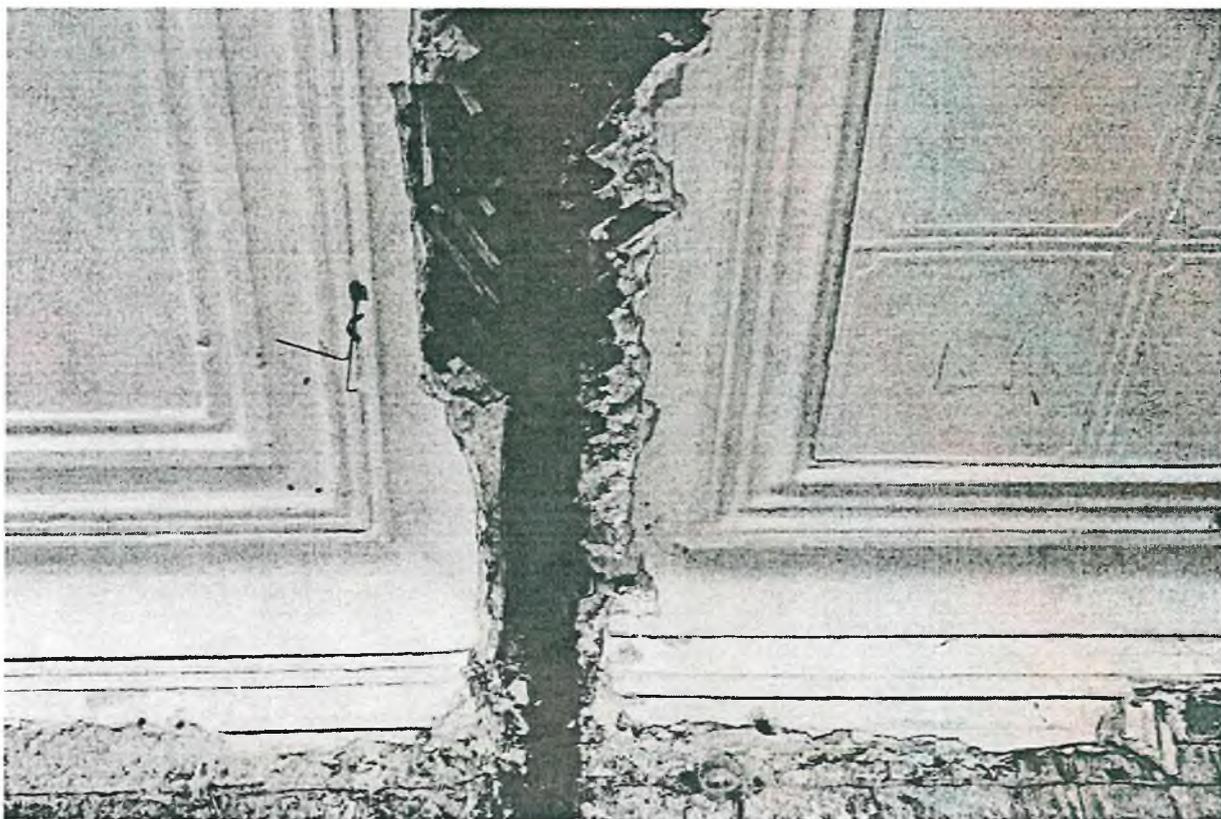
Видовая точка № 20
Одномаршевая с забежными ступенями лестница дворового входа
(Артюховский Г.Т., дата съемки: 22.10.2015)



Видовая точка № 21
Общий вид помещения 2-го этажа
(Яблонская М.А., 27.09.2019)



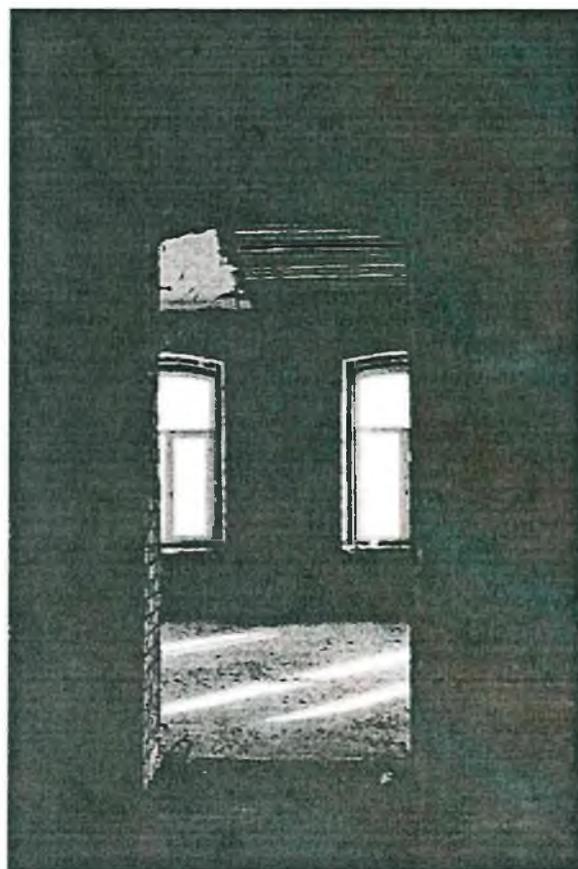
Видовая точка № 22
Общий вид помещения 2-го этажа
(Яблонская М.А., 27.09.2019)



Видовая точка № 23
Фрагменты сохранившегося штукатурного декора помещений 2-го этажа
(Яблонская М.А., 27.09.2019)



Видовая точка № 24
Лучковый дверной проем
(Яблонская М.А., 27.09.2019)



Видовая точка № 25
Лучковый дверной проем
(Яблонская М.А., 27.09.2019)



Видовая точка № 26
Вентиляционный продох в помещениях 2-го этажа
(Яблонская М.А., 27.09.2019)



**КОМИТЕТ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ленина пр., д. 50, г. Томск, 634050
почтовый адрес: а/я 1442, г. Томск, 634069
тел. (382 2) 274-270, e-mail: heritage@tomsk.gov.ru
ИНН/КПП 7017401187/701701001, ОГРН 1167031059359

И.о. начальника департамента
недвижимости администрации
Города Томска

А.С. Пашковой

16.07.2018 № 48-01-19-15
на № 9033 от 20.07.2018

О предоставлении информации

Уважаемая Александра Сергеевна!

На Ваш запрос о предоставлении сведений о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия в границах земельного участка, расположенного по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Советская, 93, с кадастровым номером 70:21:0200022:5116, сообщаем следующее.

В границах испрашиваемого земельного участка расположены следующие объекты культурного наследия, их территории и зоны охраны:

– объект культурного наследия регионального значения «Одноэтажный дом с мансардой нач. XX в.», по адресу: г. Томск ул. Советская, 93, который включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) постановлением Главы Администрации Томской от 08.07.1997 № 205 «О дополнительной постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Томской области» и зарегистрирован в Реестре приказом Минкультуры России от 13.11.2015 № 17630-р с присвоением ему регистрационного номера 701410060660005;

– территория названного объекта культурного наследия, границы и режим использования которой утверждены приказом Департамента по культуре и туризму Томской области от ОЗР 3-42 № 171/01-09 и п. 1) ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон);

– зона охраны объектов культурного наследия регионального значения «ОЗР 3-42» режимы использования которых установлены постановлением Администрации Томской области 14.06.2012 № 226а «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Томска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны».

Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, Комитет по охране объектов культурного наследия Томской области (далее – Комитет) не располагает.

Исходя из вышеизложенного, информируем, что согласно ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) при эксплуатации земельного участка,

перед началом земляных, проектных или строительных работ заказчик указанных работ обязан:

— обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона;

— представить в Комитет документацию, подготовленную на основе полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка);

— разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, расположенных в границах территории объекта культурного наследия и на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия; включающий оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия;

— получить по разделу документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

— обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

Председатель комитета



Е.В.Перетягина