



**КОМИТЕТ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ленина пр., д. 50, г. Томск, 634050
почтовый адрес: а/я 1442, г. Томск, 634069
тел (382 2) 274-270, e-mail: heritage@tomsk.gov.ru
ИНН/КПП 7017401187/701701001, ОГРН 1167031059359

Заместителю начальника
департамента недвижимости
администрации Города Томска

А.С. Папковой

на № 15466 от 10.12.2018

О рассмотрении проекта постановления

Уважаемая Александра Сергеевна!

В связи с Вашим обращением о предоставлении сведений о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия в границах земельного участка, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Советская, 8, Комитет по охране объектов культурного наследия Томской области (далее – Комитет) сообщает следующее.

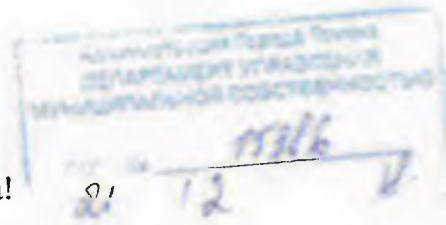
Испрашиваемая территория в границах земельного участка с кадастровым номером 70:21:0200002:2685, расположена в границах территории выявленного объекта культурного наследия достопримечательное место «Дворянская» и в зоне охраны объектов культурного наследия, режимы использования которых установлены: п. 2) ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), приказом Комитета от 28.08.2017 № 106/01-07 «Об утверждении границ территорий выявленного объекта культурного наследия – достопримечательное место «Дворянская», расположенного на территории г. Томска (Томская область)» и постановлением Администрации Томской области 14.06.2012 № 226а «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Томска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны».

Объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют. Сведениями об отсутствии на испрашиваемой территории объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, Комитет не располагает.

Учитывая изложенное, в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ при эксплуатации земельного участка по адресу: г. Томск, ул. Советская, 8 с кадастровым номером 70:21:0200002:2685, и перед началом земляных или строительных работ заказчик указанных работ на испрашиваемом земельном участке обязан:

— обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона;

— представить в Комитет документацию, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном



участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

— разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, расположенных в границах территории объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия и на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия; включающий оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия;

— получить по разделу документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

— обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

Председатель комитета



Е.В.Перетягина

Астафьева Людмила Сергеевна
8 (3822) 274-293
astafievals@tomsk.gov.ru

Татьяна Борисовна Кожуркова
dc-ktb@cct.tomsk.gov.ru
8 (3822) 274-296



**КОМИТЕТ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ленина пр., д. 50, г. Томск, 634050
почтовый адрес: з/я 447, г. Томск, 634069
тел (382 2) 274-270, e-mail heritage@tomsk.gov.ru
ИНН/КПП 7017401187/701701001, ОГРН 1167031059359

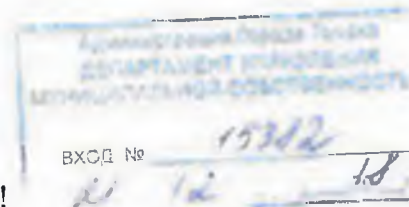
Заместителю начальника
департамента недвижимости
администрации Города Томска

А.С. Папковой

48 12 2018 № 48-01-0144

на № 15466 от 10.12.2018

О рассмотрении проекта постановления



Уважаемая Александра Сергеевна!

В связи с Вашим обращением о предоставлении сведений о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия в границах земельного участка, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Советская, 8б, Комитет по охране объектов культурного наследия Томской области (далее – Комитет) сообщает следующее.

Испрашиваемая территория в границах земельного участка с кадастровым номером 70:21:0200002:2633, расположена в границах территории выявленного объекта культурного наследия достопримечательное место «Дворянская» и в зоне охраны объектов культурного наследия, режимы использования которых установлены: п. 2) ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), приказом Комитета от 28.08.2017 № 106/01-07 «Об утверждении границ территорий выявленного объекта культурного наследия – достопримечательное место «Дворянская», расположенного на территории г. Томска (Томская область)» и постановлением Администрации Томской области 14.06.2012 № 226а «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Томска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны».

Объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют. Сведениями об отсутствии на испрашиваемой территории объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, Комитет не располагает.

Учитывая изложенное, в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ при эксплуатации земельного участка по адресу: г. Томск, ул. Советская, 8б с кадастровым номером 70:21:0200002:2633, и перед началом земляных или строительных работ заказчик указанных работ на испрашиваемом земельном участке обязан:

— обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона;

— представить в Комитет документацию, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном



участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

— разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, расположенных в границах территории объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия и на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия; включающий оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия;

— получить по разделу документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

— обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

Председатель комитета



Е.В.Перетягина

Астафьева Людмила Сергеевна
8 (3822) 274-293
astafievals@tomsk.gov.ru

Татьяна Борисовна Кожуркова
dc-ktb@cct.tomsk.gov.ru
8 (3822) 274-296



**КОМИТЕТ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ленина пр., д. 50, г. Томск, 634050
почтовый адрес: ул. 1442, г. Томск, 634049
тел. (383 2) 214-270, e-mail: heritage@tomsk.gov.ru
ИНН/КПП 7017401187/70170100 ОГРН 1167051059559

17.07.2017 № 17-01-1125

на № 4003 от 20.06.2017

О предоставлении информации



ТО-6573103

Заместителю мэра Города Томска

Е.И. Сурикову

Уважаемый Евгений Иванович!

На Ваш запрос о предоставлении сведений о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на территории по адресу: г. Томск, ул. Пушкина, 28в сообщаем следующее.

Территория по испрашиваемому адресу в границах земельного участка с кадастровым номером 70:21:0100051:3520 (согласно представлению приложению), расположена в зонах охраны объектов культурного наследия, режимы использования которых установлены постановлением Администрации Томской области 14.06.2012 № 226а: «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Томска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны» и в границах территории выявленного объекта культурного наследия – достопримечательное место «Воскресенская гора и Белоозерье» по приказу Департамента по культуре и туризму Томской области от 29.03.2013 № 109/01-09.

Объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и защитные зоны охраны объектов культурного наследия по указанному адресу отсутствуют. Сведениями об отсутствии по указанному адресу объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, Комитет по охране объектов культурного наследия Томской области не располагает.

Учитывая изложенное, в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) при эксплуатации земельного участка в границах зон охраны объектов культурного наследия перед началом земляных, проектных или строительных работ заказчик указанных работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона;
- представить в Комитет документацию, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка);
- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия - достопримечательное место «Воскресенская гора и Белоозерье» или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности названного объекта культурного наследия;

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности названных объектов культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;
- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности названных объектов культурного наследия.

Председатель комитета



Е.В.Перетягина

Татьяна Борисовна Кожуркова
dc-ktb@cct.tomsk.gov.ru
8 (3822) 274-290 доп.10-75



**КОМИТЕТ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Лелина пр., д. 50, г. Томск, 634050
почтовый адрес: а/я 1442, г. Томск, 634069
тел. (382 2) 274-270, e-mail: heritage@tomsk.gov.ru
ИНН/КПП 7017401187/701701001, ОГРН 1167031059359



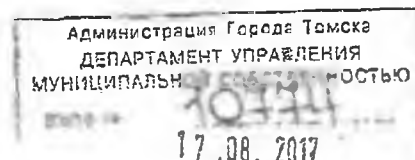
ТО-6606536

Заместителю начальника
Департамента управления
муниципальной собственностью
администрации Города Томска

А.С. Папковой

16.08.2017 № 41-01-0315
на № 8380 от 14.07.2017

О направлении информации и документов



Уважаемая Александра Сергеевна!

Комитет по охране объектов культурного наследия Томской области (далее по тексту - Комитет) в соответствии с Вашим запросом сообщает, что на земельном участке по адресу: г. Томск, ул. Пушкина, 28а (кад. № 70:21:0100051:3518), расположен объект культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения «2-х этажный деревянный дом на кирпичном цокольном этаже», включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) под номером 721410019470005.

Выявленные объекты культурного наследия на испрашиваемом земельном участке отсутствуют, сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), Комитет не располагает.

Дополнительно Комитет сообщает, что приказом Департамента по культуре и туризму Томской области от 09.09.2013 № 408/01-09 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, расположенных на территории Томской области» утверждена территория объекта культурного наследия «2-х этажный деревянный дом на кирпичном цокольном этаже». Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия утверждены статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ).

Согласно пункту 2 статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в Реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным

Комитет А.А.

АТОМ 3 Статьи 45 Федерального закона № 73-ФЗ, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Работы по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «2-х этажный деревянный дом на кирпичном цокольном этаже», расположенного по адресу: г. Томск, ул. Пушкина, 28а, должны проводиться в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

Далее, направляем в Ваш адрес утвержденное приказом Комитета от 08.08.2017 № 99/01-07 охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «2-х этажный деревянный дом на кирпичном цокольном этаже», расположенного по адресу: г. Томск, ул. Пушкина, 28а.

Согласно пункту 7 статье 48 Федерального закона № 73-ФЗ в случае, если к моменту заключения договора, предусматривающего передачу права собственности на объект культурного наследия либо права владения и (или) пользования таким имуществом, в отношении указанного объекта действует охранное обязательство, предусмотренное статьей 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ, такой договор должен содержать в качестве существенного условия обязательство лица, у которого на основании такого договора возникает право собственности на указанное имущество или право владения и (или) пользования этим имуществом, по выполнению требований, предусмотренных соответствующим охранным обязательством, порядок и условия их выполнения. В случае отсутствия в договоре предусмотренного настоящим пунктом существенного условия сделка является ничтожной. Копия охрannого обязательства является неотъемлемой частью указанного договора.

Приложения: Копия приказа Комитета от 08.08.2017 № 99/01-07 «Об утверждении охрannого обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «2-х этажный деревянный дом на кирпичном цокольном этаже», 1902 г.» на 10 л. в 1 экз.

Председатель комитета

Е.В. Перетягина