

## 6. Рекомендации

Для стабильного и безаварийного теплоснабжения потребителей в д. Лоскутово, а также соблюдения Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок необходимо выполнить следующие мероприятия:

- Произвести ревизию запорной арматуры на тепловой сети;
- Выполнить текущие ремонты участков тепловой сети, у которых имеются дефекты локального характера (перечень участков с локальными дефектами представлен в Таблице №7);
- Выполнить капитальные ремонты изношенных участков тепловой сети. В связи с большим объёмом необходимых ремонтов, предлагается поэтапное выполнение работ (приоритетность проведения ремонтов приведена в Таблице №8).
- Выполнить врезки под манометры на основных магистральных ветках;
- Произвести регулировку гидравлического режима тепловой сети, путем установки шайб у потребителей с расходом теплоносителя выше требуемого;
- Актуализировать паспорта тепловой сети в соответствии с фактическими характеристиками;
- Оформить бесхозные объекты в муниципальную собственность и включить их в договор аренды тепловой сети. Произвести техническое обследование данных участков.
- После выполнения капитальных ремонтов повторно произвести техническое обследование тепловой сети.

Рекомендованные мероприятия необходимо выполнить в максимально короткие сроки с целью недопущения перебоев теплоснабжения потребителей. Кроме того, выполнение мероприятий способствует повышению энергоэффективности системы теплоснабжения, как следствие, обеспечение деятельности теплоснабжающей организации без образования задолженностей за топливо- и энергоснабжение источника тепловой энергии, возможность проведения дополнительных мероприятий теплоснабжающей организации или снижения темпа роста тарифа на тепловую энергию.

Таблица №7 Перечень участков с локальными дефектами

№ участка	Адрес
10	г. Томск, д. Лоскутово, ул. Ленина, д.16, стр.1;
12	г. Томск, д. Лоскутово, ул. Ленина, д.15, стр.1;
16	г. Томск, д. Лоскутово, ул. Ленина, д.17, стр.1;
27	г. Томск, д. Лоскутово, ул. Советская, д.17, стр.1;
28	г. Томск, д. Лоскутово, ул. Ленина, д.23, стр.1;
34	г. Томск, д. Лоскутово, ул. Гагарина, д.47б, стр.1;
37	г. Томск, д. Лоскутово, ул. Ленина, д.24, стр.1;
40	г. Томск, д. Лоскутово, ул. Ленина, д.1а, стр.3;
42	г. Томск, д. Лоскутово, ул. Гагарина, д.47в, стр.1;
46	г. Томск, д. Лоскутово, ул. Ленина, д.5а, стр.2;
47	г. Томск, д. Лоскутово, пер. Кедровый, д.3а, стр.3;

Таблица № 8 Приоритетность выполнения капитальных

Наименование сметы	Стоимость	Стоимость всего	Приоритет	Примечание	
Участок 1 (Дн=159)	160296,35	8 973 939,16	1		
Участок 2 (Дн=108)	571 283,59				
Участок 3 (Дн=159)	95 466,29				
Участок 7 (Дн=108)	152 858,14				
Участок 7 (Дн=114)	242 338,43				
Участок 7 (Дн=159)	1 250 056,86				
Участок 13	20 545,20				
Участок 18	488 468,40				только летом
Участок 36	398 683,20				
Участок 19 (Дн=40)	112 050,00				
Участок 19 (Дн=48)	4 844 771,95				
Участок 19 (Дн=57)	210 559,55				
Участок _ 20 (Дн=0,048м)	140 900,59				
Участок 20 (Дн=89)	14 118,54				
Участок 20 (Дн=108)	271 542,07				
Участок 1 (Дн=273)	1 269 394,27	5 614 896,74	2		
Участок 4 (Дн=76)	782 700,38				только летом
Участок 4 (Дн=108)	857 730,00				только летом
Участок 4 (Дн=133)	245 996,78				только летом
Участок 4 (Дн=133-2)	999 080,23				только летом
Участок 35	381 838,80				
Участок 43 (Дн=57)	313 825,20				только летом
Участок _ 43 (Дн=89)	764 331,08				только летом
Участок _ 5 (Дн=114)	131 218,80	2 919 838,80	3		
Участок _ 5 (Дн=133)	2 788 620,00				только летом
Участок _ 6	2 203 500,00	3 861 277,41	4		
Участок 9	528 013,20				
Участок 15	120 449,65				
Участок _ 21 (Дн=108)	207 227,26				
Участок _ 22 (Дн=108)	195 793,49				
Участок _ 23 (Дн=108)	233 923,01				
Участок 26	246 128,40				
Участок 38	126 242,40				
<b>ИТОГО</b>	<b>21 369 952,11</b>				

Приоритетность определена исходя из степени изношенности, рисков аварий и стоимости ремонта, таким образом, чтобы максимально быстро снизить тепловые потери и предотвратить аварии.

## 7. Перечень нормативных документов

1. Федеральный Закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
2. Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности»;
3. Постановление Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения";
4. Методика комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 21 августа 2015 г. № 606/пр);
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации»
6. Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости.

На основании запроса от 11.04.2017 г., поступившего на рассмотрение 11.04.2017 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов: / Всего листов выписки:
11.04.2017 № 70/000/053/2017-9073			
Кадастровый номер:		70:14:0314003:326	
Номер кадастрового квартала:		70:14:0314003	
Дата присвоения кадастрового номера:		02.11.2011	
Рапес присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер: 60:401:1042:00:16819	
Адрес:	Томская область, г Томск, д Лоскутово, ул Гагарина д 4, корпус 1		
Основная характеристика (для сооружения)	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
	(тип)	(значение)	(единица измерения)
Назначение:	Транспортировка теплоносителя		
Наименование:	Теплосеть		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	13697		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Протяженность(8)		
Получатель выписки:	Пристинова Надежда Паяловна, уполномоченное лицо от имени представляемого: Департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска		

И.О. ФИО Начальника отдела: Смолина Н. А.

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Сведения о зарегистрированных правах.

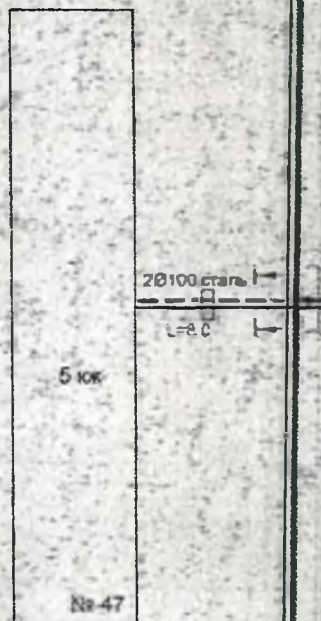
Сооружение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2
Всего листов раздела 2: / Всего разделов: / Всего листов выписки:	
11.04.2017 № 70/000/053/2017-9073	
Кадастровый номер: 70:14:0314003:326	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Департамент недвижимости Администрации г.Томска; ИНН: 7017002351
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Принят на учет как бесхозяйный объект недвижимого имущества. № 70-70-01/230 /2008-140У от 17.12.2008
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

И.О. ФИО Начальника отдела: Смолина Н. А.

М.П.

# VI. Графическая часть

## Схема сооружения



ул. Гагарина

### Условные обозначения

- тепловая сеть на опорах
- запорная арматура
- здания и сооружения

Томский областной центр технической инвентаризации		Схема сооружения	
Выполнил	Барнилова И.М.	Дата	15.10.07
Проверил	Кучеренко И.И.	Масштаб	0/1
Район			

ОГУП - Томский областной центр технической инвентаризации, т.ф. (383) 512480, 252550 ф.ф. 790163225501  
 634050 г. Томск, Алексеевская ул., д. 11/1, e-mail: [ogor@mail.ru](mailto:ogor@mail.ru) <http://ocit.tomsk.ru>

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ КАДАСТРОВЫХ ПАЛАТ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

7 (94)

На основании запроса от 11.04.2017 г., поступившего на рассмотрение 11.04.2017 г., сообщаем, что согласно выпискам Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
11.04.2017	№ 70/000/053/2017-9051		
Кадастровый номер:		70:14:0314003:43	
Номер кадастрового квартала:		70:14:0314003	
Дата присвоения кадастрового номера:		02.11.2011	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер: 09-401:1042:00:16948. Условный номер: 70-70-01/230/2008-045У	
Адрес:		г. Томск, д. Лоскутово, ул. Ленина, д. 28, строен 1	
Основная характеристика (для сооружения):		данные отсутствуют	49 м
		(тип)	(значение) (единица измерения)
Назначение:		Транспортировка теплоносителя	
наименование:		Теплосеть	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		данные отсутствуют	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:		83896	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Пристенова Надежда Павловна, уполномоченное лицо от имени представляемого: Департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска	

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА		Смолина Н. А.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
	М.П.	

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
11.04.2017	№ 70/000/053/2017-9051		
Кадастровый номер:		70:14:0314003:400	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Департамент недвижимости Администрации г.Томска, ИНН: 7017002351	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Принят на учет как бесхозяйный объект недвижимого имущества, № 70-70-01/230/2008-045У от 16.12.2008	
3. Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются	
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА		Смолина Н. А.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
	М.П.	

# V. Графическая часть

## Схема сооружения



Условные обозначения:

- тепловая сеть
- здания и сооружения

Гомский областной центр технической инвентаризации				
Схема сооружения				
Выполнил	Грасмянк Д.В.		Дата	09.10.07
Проверил	Кузнецов В.Н.		Литера	
Район	Кировский		Масштаб	б/м