



**КОМИТЕТ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ленина пр., д. 50, г. Томск, 634050
почтовый адрес: а/я 115, г. Томск, 634050
тел. (382 2) 274-270, e-mail: heritage@tomsk.gov.ru
ИНН/КПП 7017401187/701701001, ОГРН 1167031059359

Собственникам или иным
законным владельцам объекта
культурного наследия
(по списку)

19 **ДЕК** 2019

№ СР-01-3347

на № _____ от _____

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих включение выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 12.07.2019, Комитетом по охране объектов культурного наследия Томской области (далее – Комитет) приказом от 11.12.2019 № 0135/01-07 принято решение о включении выявленного объекта культурного наследия «Двухэтажный каменный дом с балконом», 1908 г., расположенного по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Розы Люксембург, 16, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, об утверждении его границ территории и предмета охраны.

Копия приказа Комитета от 11.12.2019 № 0135/01-07 и уведомление о необходимости соблюдения требований законодательства об объектах культурного наследия прилагаются.

- Приложение: 1. Приказ Комитета от 11.12.2019 № 0135/01-07 на 7 л. в 1 экз.
2. Уведомление о необходимости соблюдения требований законодательства об объектах культурного наследия на 2 л. в 1 экз.

Председатель комитета

Е.В.Перетягина

Юлия Сергеевна Матвеева
8 (3822) 274-290
matveevajs@tomsk.gov.ru





**КОМИТЕТ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ленина пр., д. 50, г. Томск, 634050
почтовый адрес: а/я 115, г. Томск, 634050
тел. (382 2) 274-270, e-mail: heritage@tomsk.gov.ru
ИНН/КПП 7017401187/701701001, ОГРН 1167031059359

Собственникам или иным
законным владельцам объекта
культурного наследия
(по списку)

19 ДЕК 2019

№

УР-01-3346

на № _____

от _____

УВЕДОМЛЕНИЕ

о необходимости соблюдения требований законодательства
об объектах культурного наследия

Объект культурного наследия регионального значения: «Двухэтажный каменный дом с балконом», 1908 г.

по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Розы Люксембург, 16

включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области от 11.12.2019 № 0135/01-07 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Двухэтажный каменный дом с балконом», 1908 г., в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, об утверждении его границ территории и предмета охраны»

(реквизиты и наименование решения органа государственной власти о включении ОКН в единый государственный реестр ОКН (памятников истории и культуры) народов РФ)

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту – Закон) права собственности, другие вещные права, а также иные имущественные права на объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, земельные участки, в границах которых располагается объект археологического наследия ограничены установленными пунктами 1-3 статьи 47.3 Закона требованиями к содержанию и использованию объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия.

Согласно статьи 47.3 Закона при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия физические и юридические лица, которым объект культурного наследия принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, включенным в реестр, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, физические и юридические лица, которым объект культурного наследия принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех

рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Также сообщаем, что Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях установлена ответственность за нарушение требований сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, их территорий либо несоблюдение ограничений, установленных в границах их зон охраны; за организацию или проведение земляных, строительных или иных работ без разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия; за уничтожение или повреждение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, объектов, составляющих предмет охраны исторического поселения; за неисполнение обязанности по приостановлению работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, или работ, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия либо нарушить его целостность и сохранность (ст.ст. 7.13, 7.14, 7.14.1, 7.14.2).

За уничтожение или повреждение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, природных комплексов, объектов, взятых под охрану государства, или культурных ценностей и нарушение требований сохранения или использования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленных объектов культурного наследия предусмотрена уголовная ответственность (ст.ст. 243, 243.1. Уголовного кодекса Российской Федерации).

Дополнительную информацию по данному вопросу Вы можете получить в Комитете по охране объектов культурного наследия Томской области по адресу: 634050, г. Томск, пр. Ленина, 50, тел. 274-270.

Председатель комитета



Е.В.Перетягина

Юлия Сергеевна Матвеева
8 (3822) 274-290
matveevajs@tomsk.gov.ru



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

11.12.2019

№ 0135/01-07

О включении выявленного объекта культурного наследия «Двухэтажный каменный дом с балконом», 1908 г., в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, об утверждении его границ территории и предмета охраны

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1. и статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 9 Закона Томской области от 06.09.2016 № 98-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Томской области», подпунктом 1) пункта 10 «Положения о Комитете по охране объектов культурного наследия Томской области», утвержденного постановлением Губернатора Томской области от 29.04.2016 № 37, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих включение выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 12.07.2019, в целях обеспечения сохранности объекта,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Двухэтажный каменный дом с балконом», 1908 г., расположенный по адресу: Томская область, г. Томск, Розы Люксембург улица, 16, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения.
2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
3. Установить особый режим использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия регионального значения в соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
4. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
5. Исключить из списка выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Томской области, объект, включенный пунктом 49 приказа Департамента по культуре и туризму Томской области от 29.03.2013 № 109/01-09 «О включении в список выявленных объектов культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия зданий и сооружений, расположенных на территории Томской области».
6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на председателя Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области.

Председатель комитета



Е.В.Перетягина

Приложение № 1 утверждено приказом
Комитета по охране объектов
культурного наследия Томской области
от 11.12.2019 № 0135/01-07

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Двухэтажный каменный дом с балконом», 1908 г., расположенного по адресу: Томская область,
г. Томск, Розы Люксембург улица, 16

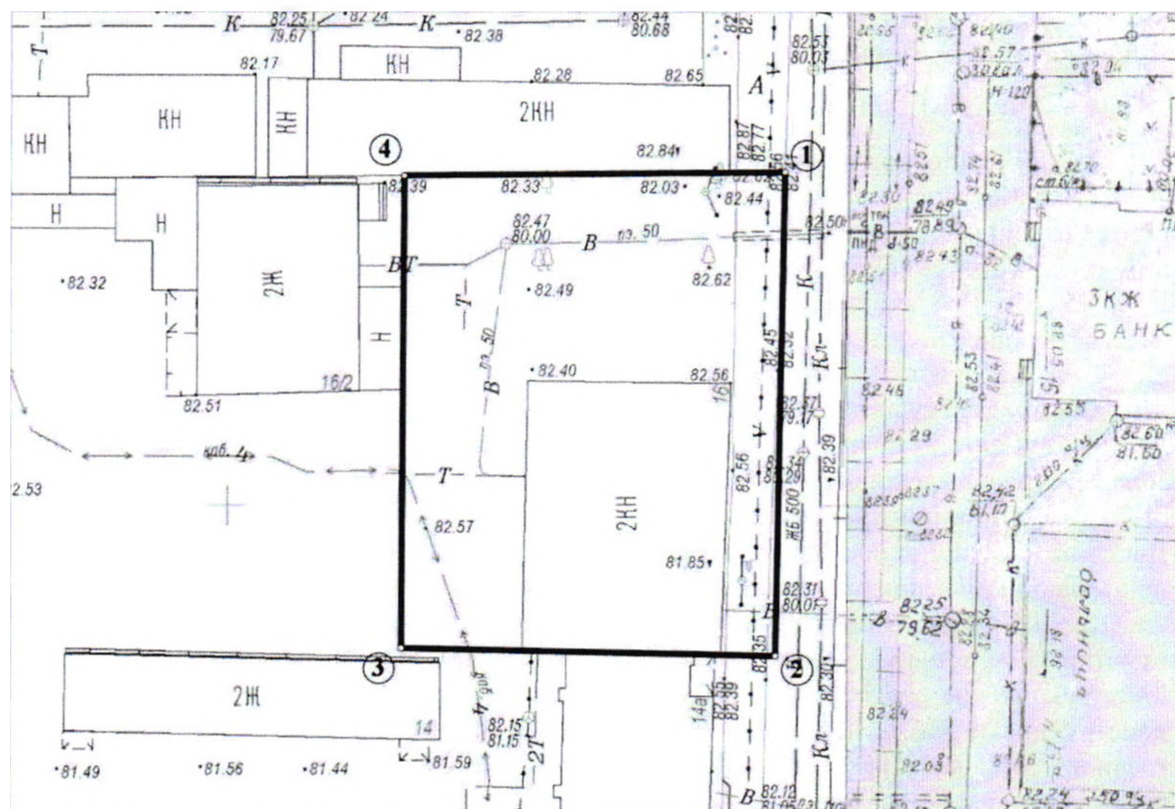
1. Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения

Линия границ территории объекта культурного наследия проходит по часовой стрелке: восточная граница проходит вдоль ул. Розы Люксембург от точки 1 в направлении юг-запад до точки 2 общей протяженностью 39.11 м; южная граница – по линии южного фасада здания от точки 2 в направлении север-запад до точки 3 общей протяженностью 30.36 м; западная граница – от точки 3 в направлении север-восток до точки 4 общей протяженностью 38.21 м; северная граница – вдоль внутреннего двора (смежного с территорией участка по ул. Р. Люксембург, 18) от точки 4 в направлении север-восток в исходную точку 1 общей протяженностью 30.90 м.

2. Ведомость координат (в системе МСК 70) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный каменный дом с балконом», 1908 г., расположенного по адресу: Томская область, г. Томск, Розы Люксембург улица, 16

Номер поворотной точки	Координаты		Дирекционный угол (град. мин. сек.)	Расстояние (м)
	X	Y		
1	351 120,03	4 325 026,85		
			180°01'54"	39,11
2	351 080,92	4 325 026,83		
			270°02'01"	30,36
3	351 080,94	4 324 996,46		
			359°14'27"	38,21
4	351 119,15	4 324 995,96		
			88°21'45"	30,90
1	351 120,03	4 325 026,85		

3. Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный каменный дом с балконом», 1908., расположенного по адресу: Томская область, г. Томск, Розы Люксембург улица, 16



Площадь земельного участка – 1 184,14 кв.м.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Двухэтажный каменный дом с балконом», 1908 г., расположенного по адресу: Томская область,
г. Томск, Розы Люксембург улица, 16

1. Градостроительные характеристики:

1.1 Местоположение здания в планировочной структуре центральной исторической части города, в строчке периметральной застройки квартала, главным восточным фасадом по красной линии ул. Р. Люксембург. Формирует строчку исторической застройки улицы.

1.2 Здание входит в состав исторической усадьбы кон. XIX - нач. XX вв. и занимает главенствующее положение в структуре домовладения.

1.3 Габариты здания на дату строительства 1908 г. и его силуэт, акцентированный по главному фасаду аттиками ризалитов.

1.4 Секторы и направления видовых раскрытий здания при его восприятии с ул. Розы Люксембург и с дворовой территории усадьбы.

2. Объемно-пространственная композиция здания на дату строительства 1908 г. Двухэтажное кирпичное здание с подвалом. Форма плана – прямоугольная. Высотные отметки по венчающему карнизу здания, щипцовым завершениям торцевых фасадов и аттикам.

3. Конфигурация (форма) крыши – двухскатная, ее габаритные размеры и высотные отметки по коньку. Характер кровельного покрытия – листовой металл с окраской. Местоположение водостоков и водосточных труб. Слуховые окна, их местоположение, конструкция и декор: деревянное треугольной формы со шпилем, расположенное со стороны главного фасада, прямоугольный проем с заполнением из решетчатой кирпичной кладки, расположенный по оси торцевого северного фасада.

4. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов здания на дату строительства 1908 г., выполненных в стиле модерн:

4.1 Главный фасад асимметричной композиции решен в уровне 1-го этажа в 7 осей проемов, в уровне 2-го этажа – в 9 осей проемов и его композиционные оси, акцентированные двумя разными по габаритам боковыми ризалитами с аттиками (правый ризалит более узкий с балконом). Дворовый (западный) фасад фронтальной композиции решен: в уровне 2-го этажа в 9 осей оконных проемов, в уровне 1-го этажа – в 7 осей проемов. Торцевые фасады: южный – «глухой», северный – решен в 2 оси оконных проемов.

4.2 Местоположение, форма и габариты основных входов. Уличные входы: крупный прямоугольный проем, расположенный по оси левого ризалита, арочный проем – по оси правого ризалита. Дворовый вход – прямоугольный с клинчатой перемычкой, расположенный по 9-й оси проемов дворового (западного) фасада.

4.3 Местоположение, форма и габариты оконных проемов. Оконные проемы главного фасада в уровне 1-го этажа прямоугольные, в уровне 2-го этажа трех типов: окна левого ризалита арочные (в т.ч. узкие парные), в центральной части – лучковые, окно правого ризалита трехцентровое с балконной дверью. Окна торцевого и дворового фасадов с лучковыми перемычками (в т.ч. небольшое лучковое окно, расположенное по оси дворового входа). Окна подвала – лучковые, прямоугольные.

4.4 Декоративное оформление главного фасада: выступающий цоколь, широкие угловые лопатки ризалитов с элементами лепного декора в уровне фриза, выполненными в стиле модерн, простые лопатки в оконных простенках левого ризалита (1 и 2 этажи), горизонтальные профильные пояса (в т.ч. декорированные «сухариками») и профильное обрамление филенок междуэтажного пояса. Обрамление оконных проемов 2-го этажа ризалитов с выделением арочных перемычек, на окнах центральной части фасада – обрамление с прямоугольными сандриками. Профильный карниз большого выноса с плитами песчаника в конструкции, декорированный профильными тягами и «сухариками». Элементы фигурного декора на фризе правого ризалита. Прямоугольный кирпичный аттик правого ризалита и его декор (профильный

карниз, база, боковые столбики с элементами декора). Крупный лучковый на «плечиках» кирпичный аттик левого ризалита и его декор (профильный карниз, боковые столбики с фигурными элементами декора, крупный геометрической формы рамочный декор). Кирпичные столбики шипцового завершения торцевого северного фасада и их декор (с применением фигурного кирпича). Балкон, его габаритные размеры, форма, конструкция (на кронштейнах и лучковом своде), материал (бетон), декор (профильные тяги, штукатурка под «шубу», лепной декор геометрического рисунка на кронштейнах, филенчатый декор свода). Ограждение рамочное на массивных столбиках с широким поручнем и металлическими коваными решетками современного рисунка. Оформление арки проема парадного входа замковым камнем клинчатой формы. Декоративное оформление дворового фасада: широкий профильный карниз небольшого выноса (с применением фигурного кирпича и кладки кирпича ребром), широкий профильный междуэтажный пояс (с применением фигурного кирпича), простое рамочное обрамление отдельных проемов.

5. Виды отделки фасадной поверхности на дату строительства 1908 г. Главный фасад – штукатурка по кирпичной кладке с лепным декором и окраской. Характер обработки фасадных поверхностей дворового и торцевого фасадов (по результатам реставрационных исследований).

6. Колористическое решение фасадов здания на дату строительства 1908 г., (устанавливается по результатам реставрационных исследований).

7. Заполнения дверных и оконных проемов на дату сохранившихся элементов. Рисунок переплета оконных рам. Двухстворчатые металлические ставни на оконных и дверных проемах дворового фасада. Все кованые металлические подставки (для крепления ставней), сохранившиеся на оконных и дверных проемах фасадов здания.

8. Пространственно-планировочная структура интерьеров здания в габаритах капитальных несущих конструкций стен и перекрытий на дату строительства 1908 г., включая габариты и местоположение проемов всех помещений здания (в т.ч. крупные лучковые проемы).

9. Конструктивные элементы здания на дату строительства 1908 г. Фундамент из бутового камня, стены кирпичные, перекрытие – кирпичные своды по металлическим балкам.

10. Лестницы на дату сохранившихся элементов, их габаритные размеры, материал, конструкция и конфигурация маршей. Парадная одномаршевая лестница из песчаника, расположенная в северо-восточной части здания по оси парадного входа. Служебная лестница – одномаршевая деревянная с забежными ступенями, расположенная в юго-западной части здания по оси дворового входа. Деревянная лестница на чердак.

11. Архитектурно-художественное оформление интерьеров здания на дату строительства 1908 г.: фрагменты профильных потолочных и карнизных штукатурных тяг в помещениях 2-го этажа.

12. Инженерно-техническое оборудование на дату строительства 1908 г. Элементы первоначальной системы вентиляции (продухи), расположенные над простенками оконных проемов 2-го этажа.