КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Ленина пр., д. 50, г. Томск, 634050
почтовый адрес: а/я 115, г. Томск, 634050
тел. (382 2) 909-420, e-mail: kookn to@gov70.ru
ИНН/КПП 7017401187/701701001, ОГРН 1167031059359

08.10.2025 № 48-01-1879

на № 14781 от 25.09.2025

О наличии (отсутствии) объектов культурного наследия

Начальнику департамента
управления муниципальной
собственностью
Администрации города Томска

Буровой Н.Н.

Уважаемая Наталья Николаевна!

Комитет по охране объектов культурного наследия Томской области (далее – Комитет) в соответствии с Вашим запросом о предоставлении сведений о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в отношении нежилых зданий, расположенных в г. Томске по адресам: ул. Мусы Джалиля, 28; ул. Мельничная, 31; ул. Советская, 29/1; пер. Нечевский, 18а; пр. Ленина, 138; ул. Рузского, 22; ул. Герцена, 34; ул. Шишкова, 15/1; ул. Средне-Кирпичная, 22, сообщает следующее.

Здание по ул. Мусы Джалиля, 28 в г. Томске является объектом культурного наследия регионального значения «Дом жилой» нач. XX в., который включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) распоряжением Администрации Томской области от 29.04.2014 № 255-ра «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории города Томска» и зарегистрирован в реестре приказом Минкультуры России от 13.11.2015 № 16308-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», нач. XX в. (Томская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» под регистрационным номером 701410154880005. Выписка из реестра размещена на официальном сайте Минкультуры России по адресу: https://okn-mk.mkrf.ru/cultureObjects/viewMaps/176784.

Территория указанного объекта культурного наследия по ул. Мусы Джалиля, 28 зарегистрирована в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) под кадастровым номером 70:21-8.201 и расположена:

— в охранной зоне объектов культурного наследия ОЗФ 1-25, которая установлена постановлением Администрации Томской области от 14.06.2012 № 226а «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Томска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны» и зарегистрирована в ЕГРН под кадастровым номером ЗОУИТ 70:21-6.6116;

— в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Татарская слобода - Заисточье», кон. XIX – нач. XX вв (достопримечательное место, учетный номер в ЕГРОКН 70-177273), границы территории которой утверждены приказом Комитета от 28.02.2017 № 28/01-07 и регулируются ст. 5.1 Федерального закона

от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон);

— в границах зон территории исторического поселения федерального значения г. Томск, режимы использования которых утвержден приложения 4 к приказу Минкультуры России от 04.06.2024 № 1055 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Томск Томской области» (указанный приказ размещен на официальном правовом портале по адресу: http://publication.pravo.gov.ru/document/0001202407110005).

Здание по ул. Мельничная, 31 в г. Томске является выявленным объектом культурного наследия «Доходный дом городской усадьбы», кон. XIX - нач. XX вв., который включен в перечень выявленных объектов культурного наследия приказом Департамента по культуре и туризму Томской области от 29.03.2013 № 109/01-09 «О включении в список выявленных объектов культурного наследия зданий и сооружений, расположенных на территории Томской области» и расположен:

— в границах территории выявленного объекта культурного наследия – достопримечательное место «Заозёрье», границы и режимы использования которого утверждены приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области от 28.08.2017 № 104/01-07 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия - достопримечательное место «Заозерье», расположенного на территории г. Томск (Томская область)» и регулируются ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ;

— в зоне охраны объектов культурного наследия г. Томск ОЗР 2-66, которая установлена постановлением Администрации Томской области от 14.06.2012 № 226а и зарегистрирована в ЕГРН под кадастровым номером ЗОУИТ 70:21-6.6325

— в границах территории исторического поселения федерального значения г. Томск, режимы использования которой утверждены приложением 4 к приказу Минкультуры России от 04.06.2024 № 1055.

Здания по адресам: ул. Советская, 29/1; пер. Нечевский, 18а; пр. Ленина, 138; ул. Рузского, 22; ул. Герцена, 34; ул. Шишкова, 15/1; ул. Средне-Кирпичная, 22 согласно приложению 2 к приказу Минкультуры России от 04.06.2024 № 1055 включены в предмет охраны исторического поселения федерального значения г. Томск Томской области как исторически ценные градоформирующие объекты (далее - ИЦГФО) под следующими наименованиями:

— «Двухэтажный деревянный флигель по ул. Советской, 29», расположенный по ул. Советская, 29/1;

— «Деревянный двухэтажный дом, обшит, декор», расположенный по пер. Нечевский, 18а;

— «Деревянный двухэтажный дом, на кирпичном цоколе, обшит, резной декор», расположенный по пр. Ленина, 138;

— «Деревянный двухэтажный дом, не обшит», расположенный по ул. Рузского, 22;

— «Деревянный двухэтажный дом, не обшит» расположенный по ул. Герцена, 34;

— «Кирпичное здание в глубине двора. Двухэтажные каменные службы городской усадьбы, конец XIX – начало XX вв. (перестроены в жилой дом во второй половине XX в.)», расположенный по ул. Шишкова, д. 15/1;

— «Угловой деревянный двухэтажный дом, не обшит, декор», расположенный по ул. Средне-Кирпичная, 22.

Указанные ИЦГФО также расположены в границах территории исторического поселения, градостроительные регламенты которой утверждены приложением 4 к приказу Минкультуры Российской Федерации от 04.06.2024 №1055 и в охранных зонах

объектов культурного наследия (ОЗР 3-27; ЗРР 1-35; ЗРР 3-9; ЗРР 1-21; ЗРФ 1-8; ЗРФ 1-2; ЗРР 1-4) режим использования земель и градостроительные регламенты которых утверждены постановлением Администрации Томской области от 14.06.2012 № 226а.

Мероприятия по выявлению объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территории земельных участков по испрашиваемым адресам, не проводились. Сведениями об отсутствии на испрашиваемых земельных участках объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет не располагает.

В соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов, обладающих признаками объекта культурного (в том числе археологического) наследия подлежат государственной историко-культурной экспертизе до начала земляных и строительных работ, путем археологической разведки.

При эксплуатации земельных участков, расположенных в границах территорий и зонах охраны объектов культурного наследия г. Томска, до начала проведения земляных, строительных, хозяйственных и иных работ в их границах, Заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ обязан:

– обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки;

– представить в Комитет документацию, подготовленную на основе полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ.

– разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, расположенных в границах территории объекта культурного наследия и на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия; включающий оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия;

– получить по разделу документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

– обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

Председатель комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 5059031ee68e94d4f6278f0ed1846376de92e176
Владелец Перетягина Елена Владиславовна
Действителен с 17.07.2024 по 10.10.2025

Е.В. Перетягина

Татьяна Борисовна Кожуркова
8 (3822) 909430
kozhurkovatb@tomsk.gov.ru

Баранова Наталья Федоровна
8 (382 2) 904501
bnf@mem.tomsk.gov.ru

КОМИТЕТ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Ленина пр., д. 50, г. Томск, 634050
почтовый адрес: а/я 115, г. Томск, 634050
тел. (382 2) 909420, e-mail: kookoto@gov70.ru
ИНН/КПП 7017401187/701701001, ОГРН 1167051059559

30.11.2023 № 48-01-2609

на № 12027 от 01.11.2023

Начальнику департамента
недвижимости администрации
Города Томска

Буровой Н.Н.

О предоставлении сведений

Уважаемая Наталья Николаевна!

В соответствии с Вашим запросом с целью объявления аукциона на право заключения договоров аренды в отношении нежилых зданий, направляем перечень испрашиваемых адресов с указанием сведений об отнесении (или не отнесении) их к объекту культурного наследия, включенному в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленному объекту культурного наследия, либо объекту, обладающему признаками объекта культурного наследия (в том числе деревянного зодчества, или исторически ценного объекта г. Томска), а также сведений о наличии отсутствии территорий и зон охраны объектов культурного наследи по адресам согласно приложению.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

И.о. председателя комитета Т.Б. Кожуркова

Администрация Города Томска
ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ
ВХОД. № 11044
07 ДЕК 2023

Татьяна Борисовна Кожуркова
8 (3822) 909430
kozhurkovatb@tomsk.gov.ru

Приложение

Перечень нежилых зданий г. Томска, с указанием сведений об отнесении (не отнесении) к объекту культурного наследия, выявленному объекту культурного наследия и кадастрового номера территории ОКН в ЕГРН, расположение в зоне охраны (по состоянию на 28.11.2023)

№ пп	Адрес нежилого здания	Кадастровый номер ОКС	Площадь	Сведения об отнесении (не отнесении) к объекту культурного наследия (ОКН) или выявленному объекту культурного наследия (ВОКН)	Наименование ОКН, ВОКН с указанием регистрационного (учетного) номера ОКН в ЕГРОКН или пункта в приложении 1 к муниципальной программе «Сохранение исторического наследия г. Томска» на 2019 - 2025 гг.	Кадастровый номер территории ОКН в ЕГРН, сведения о расположение в зоне охраны ОКН
1.	Аптекарский пер., 11 (ул. Алтайская, 1)	70:21:0200003:564	437.3	к ОКН, ВОКН не отнесен, в реестр ОКН не включен	ОДЗ по пункту 33 приложения 1 постановления администрации Г.Томска от 01.08.2018 N 679 (в ред. от 04.09.2023)	в границах зон охраны ОКН по постановлению Администрации Томской области от 14.06.2012 № 226а —
2.	Аптекарский пер., 11а	70:21:0200003:567	223	к ОКН, ВОКН не отнесен, в реестр ОКН не включен	ОДЗ по пункту 34 приложения 1 постановления администрации Г.Томска от 01.08.2018 N 679 (в ред. от 04.09.2023)	
3.	Аптекарский пер., 11/1	70:21:0200003:566 —	287.6	к ОКН, ВОКН не отнесен, в реестр ОКН не включен	ОДЗ по пункту 35 приложения № 1 постановления администрации Г.Томска от 01.08.2018 N 679 (в ред. от 04.09.2023)	
4.	Бакунина ул., 5в	70:21:0100059:2362	116,2	**ОКН регионального значения** (памятник в составе ансамбля)	«Двухэтажные деревянные службы» (70-172153) в составе ОКН «Ансамбль городской усадьбы О.Е.Пономаревой: жилой дом, флигель, двухэтажные деревянные службы» (70-172151), на территории ОКН «Томский острог» и территории достопримечательное место «Воскресенская гора и Белоозерье». Кон.XIX – нач.XX вв.	в границах территории ОКН, зарегистрированных в ЕГРН под кадастровыми номерами 70:21-8.414, 70:21-8.395
5.	Белинского ул., 76	70:21:0200022:424	157.4	к ОКН, ВОКН не отнесен, в реестр ОКН не включен	ОДЗ по пункту 120 приложения 1 постановления администрации Г.Томска от 01.08.2018 N 679 (в ред. от 04.09.2023)	в границах зон охраны ОКН по постановлению Администрации Томской области от 14.06.2012 № 226а
6.	ул. Вершинина, 8	70:21:0200010:456	347.7	к ОКН, ВОКН не отнесен, в реестр ОКН не включен	ОДЗ по пункту 145 приложения 1 постановления администрации Г.Томска от 01.08.2018 N 679 (в ред. от 04.09.2023) в границах территории ВОКН - достопримечательное место «Преображенская-Профессорская слобода»	в границах территории ВОКН и в границах зон охраны ОКН по постановлению Администрации Томской области от 14.06.2012 № 226а
7.	Гагарина ул., 33	70:21:0200002:473	233.9	к ОКН, ВОКН не отнесен, в реестр ОКН не включен	ПЦГО по пункту 207 приложения 1 постановления администрации Г.Томска от 01.08.2018 N 679 (в ред. от 04.09.2023)	в границах зон охраны ОКН по постановлению Администрации Томской области от 14.06.2012 № 226а
8.	Герцена, 34	70:21:0200010:404	129,9	к ОКН, ВОКН не отнесен, в реестр ОКН не включен	ПЦГО по пункту 227 приложения 1 постановления администрации Г.Томска от 01.08.2018 N 679 (в ред. от 04.09.2023)	
9.	Герцена, 34/1	70:21:0200010:405	121.6	к ОКН, ВОКН не отнесен, в реестр ОКН не включен	ПЦГО по пункту 228 приложения 1 постановления администрации Г.Томска от 01.08.2018 N 679 (в ред. от 04.09.2023)	
10.	Горького Максима ул., 11	70:21:0200001:439	196.7	к ОКН, ВОКН не отнесен, в реестр ОКН не включен	ПЦГО по пункту 253 приложения 1 постановления администрации Г.Томска от 01.08.2018 N 679 (в ред. от 04.09.2023) в границах территории ВОКН - достопримечательное место «Татарская слобода - Заисточье»	в границах территории ВОКН и в границах зон охраны ОКН по постановлению Администрации Томской области от 14.06.2012 № 226а

11.	Загорная ул., 46	70:21:0100059:472	236.4	к ОКН, ВОКН не отнесен, в реестр ОКН не включен	ОДЗ по пункту 320 приложения 1 постановления администрации Г.Томска от 01.08.2018 N 679 (в ред. от 04.09.2023) в границах территории ВОКН - достопримечательное место «Воскресенская гора и Белоозерье». Кон.XIX – нач.XX вв. (70-177272)	в границах территории ВОКН и в границах зон охраны ОКН по постановлению Администрации Томской области от 14.06.2012 № 226а
12.	Мельничная, 31	70:21:0100047:254	318,6	**ВОКН** (вид объекта - памятник)	«Доходный дом городской усадьбы», кон. XIX – нач. XX вв. (учетный номер 70-177015)	
13.	Нахановича пер., 1/1	70:21:0200001:482	230.9	к ОКН, ВОКН не отнесен, в реестр ОКН не включен	ОДЗ по пункту 723 приложения 1 постановления администрации Г.Томска от 01.08.2018 N 679 (в ред. от 04.09.2023)	в границах зон охраны ОКН по постановлению Администрации Томской области от 14.06.2012 № 226а
14.	Нечевский пер., 9	70:21:0200010:717	284.8	к ОКН, ВОКН не отнесен, в реестр ОКН не включен	ОДЗ по пункту 735 приложения 1 постановления администрации Г.Томска от 01.08.2018 N 679 (в ред. от 04.09.2023)	
15.	Розы Люксембург ул., 47	70:21:0100050:248	261.9	к ОКН, ВОКН не отнесен, в реестр ОКН не включен	ОДЗ по пункту 901 приложения 1 постановления администрации Г.Томска от 01.08.2018 N 679 (в ред. от 04.09.2023)	
16.	Розы Люксембург ул., 49/2	70:21:0100050:222	387.5	к ОКН, ВОКН не отнесен, в реестр ОКН не включен	ОДЗ по пункту 903 приложения 1 постановления администрации Г.Томска от 01.08.2018 N 679 (в ред. от 04.09.2023)	
17.	**Советская ул., 49/2**	70:21:0200016:650	210.8	**ВОКН** (вид объекта - памятник)	«Дом двухэтажный деревянный на каменном полуподвале» (70-187348)	в границах территории ВОКН и в границах зон охраны ОКН по постановлению Администрации Томской области от 14.06.2012 № 226а

18.	Советская ул., 93/1	70:21:0200022:562	278.1	к ОКН, ВОКН не отнесен, в реестр ОКН не включен	ОДЗ по пункту 960 приложения 1 постановления администрации Г.Томска от 01.08.2018 N 679 (в ред. от 04.09.2023)	в границах зон охраны ОКН по постановлению Администрации Томской области от 14.06.2012 № 226а
19.	Советская ул., 106	70:21:0200022:530	1150.2	к ОКН, ВОКН не отнесен, в реестр ОКН не включен	ОЦИАС по пункту 961 приложения 1 постановления администрации Г.Томска от 01.08.2018 N 679 (в ред. от 04.09.2023)	в границах зон охраны ОКН по постановлению Администрации Томской области от 14.06.2012 № 226а
20.	Соляной пер., 2	70:21:0100051:774	215.5	к ОКН, ВОКН не отнесен, в реестр ОКН не включен	ПЦГО по пункту 974 приложения 1 постановления администрации Г.Томска от 01.08.2018 N 679 (в ред. от 04.09.2023)	в границах зон охраны ОКН по постановлению Администрации Томской области от 14.06.2012 № 226а
21.	Шишкова ул., 13/1	70:21:0100061:696	222.5	к ОКН, ВОКН не отнесен, в реестр ОКН не включен	ПЦГО по п. 1093 приложения 1 постановления администрации Г.Томска от 01.08.2018 N 679 (в ред. от 04.09.2023) в границах территории ВОКН - достопримечательное место «Воскресенская гора и Белоозерье». Кон.XIX – нач.XX вв. (70-177272)	в границах зон охраны ОКН по постановлению Администрации Томской области от 14.06.2012 № 226а
22.	Шишкова ул., 27	70:21:0100061:687	204.9	**ВОКН** (вид объекта - памятник)	«Жилой дом городской усадьбы (двухэтажный)», кон. XIX в. (учетный номер 70-177269) в границах территории достопримечательного места «Воскресенская гора и Белоозерье». Кон.XIX – нач.XX вв. (70-177272)	в границах территории ВОКН и зон охраны ОКН по постановлению Администрации Томской области от 14.06.2012 № 226а

КОМИТЕТ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Ленина пр., д. 50, г. Томск, 634050
почтовый адрес: а/я 115, г. Томск, 634050
тел. (3822) 909-420, e-mail: kookuto@gov-70.ru
ИНН/КПП 7017401187/701701001, ОГРН 1167031059359

29.01.2025 № 48-01-0127

на № 965 от 21.012025

Начальнику департамента
недвижимости администрации
Города Томска

Буровой Н.Н.

О предоставлении информации

Уважаемая Наталья Николаевна!

В соответствии с Вашим запросом, подготовленным с целью объявления аукциона на право заключения договоров аренды в отношении объектов недвижимого имущества (домов расположенных на территории г. Томска Томской области), Комитет по охране объектов культурного наследия Томской области направляет согласно приложению сведения об отнесении (не отнесении) зданий, расположенных по испрашиваемым адресам, к объекту культурного наследия, включенному в реестр; выявленному объекту культурного наследия; либо к объекту, обладающему признаками объекта культурного наследия или исторически ценному градоформирующему объекту, который включен в предмет охраны исторического поселения приказом Минкультуры России от 04.06.2024 № 1055 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Томск Томской области».

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Председатель комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 50bcc238bbcfc5c4f6799a9e1d8402867cdfdb99
Владелец Перетягина Елена Владиславовна
Действителен с 19.03.2024 по 12.06.2025

Е.В.Перетягина

Татьяна Борисовна Кожуркова
8 (3822) 909430
kozhurkovatb@tomsk.gov.ru

Приложение

Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории г. Томска с указанием сведений об отнесении (не отнесении) к объекту культурного наследия, включенному в реестр (далее - ОКН), к выявленному объекту культурного наследия (далее - ВОКН), либо к объекту, обладающему признаками объекта культурного наследия (далее - ООПОКН) или исторически ценному градоформирующему объекту (далее – ЦГФО), который включен в предмет охраны исторического поселения (далее – ИП) согласно приложению 2 к приказу Минкультуры России от 04.06.2024 № 1055

№ пп	Адрес объектов недвижимого имущества	Сведений об отнесении (не отнесении) к ОКН, ВОКН, либо ООПОКН, а также ЦГФО	Правовой статус объекта капитального строительства
1.	Аптекарский пер., д. 11/1	к ОКН и ВОКН не отнесен, в реестр ОКН не включен; является ЦГФО «Деревянный двухэтажный дом, не обшит»	включен в предмет охраны ИП согласно п. 29 приложения 2 к приказу Минкультуры России от 04.06.2024 № 1055
2.	Бакунина ул., д. 24	к ОКН и ВОКН не отнесен, в реестр ОКН не включен; является ЦГФО «Двухэтажный деревянный дом с кирпичным цокольным этажом, не обшит, резной декор»	включен в предмет охраны ИП согласно п. 54 приложения 2 к приказу Минкультуры России от 04.06.2024 № 1055
3.	Ванцетти пер., д. 18	к ОКН и ВОКН не отнесен, в реестр ОКН не включен; является ЦГФО «Деревянный двухэтажный дом с кирпичным подвалом, обшит, резной декор»	включен в предмет охраны ИП согласно п. 128 приложения 2 к приказу Минкультуры России от 04.06.2024 № 1055
4.	Войкова ул., д. 13а	к ОКН и ВОКН не отнесен, в реестр ОКН не включен; является ЦГФО «Деревянный двухэтажный дом с кирпичным цокольным этажом, обшит, резной декор»	включен в предмет охраны ИП согласно п. 152 приложения 2 к приказу Минкультуры России от 04.06.2024 № 1055
5.	Герцена ул., д. 15а	к ОКН и ВОКН не отнесен, в реестр ОКН не включен; является ЦГФО «Деревянный двухэтажный дом, не обшит, резной декор»	включен в предмет охраны ИП согласно п. 196 приложения 2 к приказу Минкультуры России от 04.06.2024 № 1055
6.	Герцена ул., д. 15/1	к ОКН и ВОКН не отнесен, в реестр ОКН не включен; является ЦГФО «Деревянный двухэтажный дом, не обшит, резной декор»	включен в предмет охраны ИП согласно п. 197 приложения 2 к приказу Минкультуры России от 04.06.2024 № 1055
7.	Горького Максима ул., д. 30а	к ОКН и ВОКН не отнесен, в реестр ОКН не включен; является ЦГФО «Деревянный двухэтажный дом во дворе»	включен в предмет охраны ИП согласно п. 248 приложения 2 к приказу Минкультуры России от 04.06.2024 № 1055
8.	Дальне-Ключевская ул., д. 107	к ОКН и ВОКН не отнесен, в реестр ОКН не включен; является ЦГФО «Деревянный	включен в предмет охраны ИП согласно п. 266 приложения 2 к

		двухэтажный дом, не обшит, декор»	приказу Минкультуры России от 04.06.2024 № 1055
9.	Загорная ул., д. 59	к ОКН и ВОКН не отнесен, в реестр ОКН не включен; является ЦГФО «Деревянный двухэтажный дом»	включен в предмет охраны ИП согласно п. 207 приложения 2 к приказу Минкультуры России от 04.06.2024 № 1055
10.	Кирова пр., д. 25	к ОКН и ВОКН не отнесен, в реестр ОКН не включен; является ЦГФО «Деревянный двухэтажный дом, перенес пожар»	включен в предмет охраны ИП согласно п. 352 приложения 2 к приказу Минкультуры России от 04.06.2024 № 1055
11.	Кирова пр., д. 29/1	к ОКН и ВОКН не отнесен, в реестр ОКН не включен; является ЦГФО «Деревянный двухэтажный дом, не обшит, резной декор»	включен в предмет охраны ИП согласно п. 355 приложения 2 к приказу Минкультуры России от 04.06.2024 № 1055
12.	Кулева ул., д. 16	к ОКН и ВОКН не отнесен, в реестр ОКН не включен; является ЦГФО «Деревянный двухэтажный дом, 1902 г., не обшит, резной декор»	включен в предмет охраны ИП согласно п. 470 приложения 2 к приказу Минкультуры России от 04.06.2024 № 1055
13.	Советская ул., д. 8в	к ОКН и ВОКН не отнесен, в реестр ОКН не включен; является ЦГФО «Деревянный двухэтажный дом, не обшит, декор»	включен в предмет охраны ИП согласно п. 827 приложения 2 к приказу Минкультуры России от 04.06.2024 № 1055
14.	Советская ул., д. 29/1	к ОКН и ВОКН не отнесен, в реестр ОКН не включен; является ЦГФО «Двухэтажный деревянный флигель по ул. Советской, 29»	включен в предмет охраны ИП согласно п. 839 приложения 2 к приказу Минкультуры России от 04.06.2024 № 1055

Примечание: согласно п. 8 приложения 4 к приказу Минкультуры России от 04.06.2024 № 1055 в части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территории исторического поселения запрещается:

- снос исторически ценных градоформирующих объектов;
- изменение масштаба, объема, стиля, уклона, характера и формы крыши и кровельного покрытия, материалов отделки, архитектурных деталей и элементов;
- изменение исторической расстекловки окон, размеров и пропорций оконных и дверных проемов, уличных и просматриваемых с улицы боковых фасадов;
- применение силикатного кирпича;
- фрагментарные изменения этажности, высоты отметки конька кровли, уклона, характера, вида и формы кровельного покрытия, материалов отделки и окраски стен, основных (традиционных) строительных материалов;
- использование железобетонных конструкций при капитальном ремонте, реконструкции, за исключением случаев, когда железобетонные или аналогичные конструкции использовались при первоначальном строительстве.

КОМИТЕТ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Ленина пр., д. 50, г. Томск, 634050
почтовый адрес: а/я 115, г. Томск, 634050
тел. (382 2) 909420, e-mail: kookn to@gov70.ru
ИНН/КПП 7017401187/701701001, ОГРН 1167031059359

30.11.2023 № 48-01-2609

на № 12027 от 01.11.2023

Начальнику департамента
недвижимости администрации
Города Томска

Буровой Н.Н.

О предоставлении сведений

Уважаемая Наталья Николаевна!

В соответствии с Вашим запросом с целью объявления аукциона на право заключения договоров аренды в отношении нежилых зданий, направляем перечень испрашиваемых адресов с указанием сведений об отнесении (или не отнесении) их к объекту культурного наследия, включенному в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленному объекту культурного наследия, либо объекту, обладающему признаками объекта культурного наследия (в том числе деревянного зодчества, или исторически ценного объекта г. Томска), а также сведений о наличии отсутствии территорий и зон охраны объектов культурного наследи по адресам согласно приложению.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

И.о. председателя комитета Т.Б. Кожуркова

Администрация Города Томска
ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ
ВХОД. № 11044
07 ДЕК 2023

Татьяна Борисовна Кожуркова
8 (3822) 909430
kozhurkovatb@tomsk.gov.ru

Приложение

Перечень нежилых зданий г. Томска, с указанием сведений об отнесении (не отнесении) к объекту культурного наследия, выявленному объекту культурного наследия и кадастрового номера территории ОКН в ЕГРН, расположение в зоне охраны (по состоянию на 28.11.2023)

№ пп	Адрес нежилого здания	Кадастровый номер ОКС	Площадь	Сведения об отнесении (не отнесении) к объекту культурного наследия (ОКН) или выявленному объекту культурного наследия (ВОКН)	Наименование ОКН, ВОКН с указанием регистрационного (учетного) номера ОКН в ЕГРОКН или пункта в приложении 1 к муниципальной программе «Сохранение исторического наследия г. Томска» на 2019 - 2025 гг.	Кадастровый номер территории ОКН в ЕГРН, сведения о расположение в зоне охраны ОКН
1.	Аптекарский пер., 11 (ул. Алтайская, 1)	70:21:0200003:564	437.3	к ОКН, ВОКН не отнесен, в реестр ОКН не включен	ОДЗ по пункту 33 приложения 1 постановления администрации Г.Томска от 01.08.2018 N 679 (в ред. от 04.09.2023)	в границах зон охраны ОКН по постановлению Администрации Томской области от 14.06.2012 № 226а —
2.	Аптекарский пер., 11а	70:21:0200003:567	223	к ОКН, ВОКН не отнесен, в реестр ОКН не включен	ОДЗ по пункту 34 приложения 1 постановления администрации Г.Томска от 01.08.2018 N 679 (в ред. от 04.09.2023)	
3.	Аптекарский пер., 11/1	70:21:0200003:566 —	287.6	к ОКН, ВОКН не отнесен, в реестр ОКН не включен	ОДЗ по пункту 35 приложения № 1 постановления администрации Г.Томска от 01.08.2018 N 679 (в ред. от 04.09.2023)	
4.	Бакунина ул., 5в	70:21:0100059:2362	116,2	**ОКН регионального значения** (памятник в составе ансамбля)	«Двухэтажные деревянные службы» (70-172153) в составе ОКН «Ансамбль городской усадьбы О.Е.Пономаревой: жилой дом, флигель, двухэтажные деревянные службы» (70-172151), на территории ОКН «Томский острог» и территории достопримечательное место «Воскресенская гора и Белозерье». Кон.XIX – нач.XX вв.	в границах территории ОКН, зарегистрированных в ЕГРН под кадастровыми номерами 70:21-8.414, 70:21-8.395
5.	Белинского ул., 76	70:21:0200022:424	157.4	к ОКН, ВОКН не отнесен, в реестр ОКН не включен	ОДЗ по пункту 120 приложения 1 постановления администрации Г.Томска от 01.08.2018 N 679 (в ред. от 04.09.2023)	в границах зон охраны ОКН по постановлению Администрации Томской области от 14.06.2012 № 226а
6.	ул. Вершинина, 8	70:21:0200010:456	347.7	к ОКН, ВОКН не отнесен, в реестр ОКН не включен	ОДЗ по пункту 145 приложения 1 постановления администрации Г.Томска от 01.08.2018 N 679 (в ред. от 04.09.2023) в границах территории ВОКН - достопримечательное место «Преображенская-Профессорская слобода»	в границах территории ВОКН и в границах зон охраны ОКН по постановлению Администрации Томской области от 14.06.2012 № 226а
7.	Гагарина ул., 33	70:21:0200002:473	233.9	к ОКН, ВОКН не отнесен, в реестр ОКН не включен	ПЦГО по пункту 207 приложения 1 постановления администрации Г.Томска от 01.08.2018 N 679 (в ред. от 04.09.2023)	в границах зон охраны ОКН по постановлению Администрации Томской области от 14.06.2012 № 226а
8.	Герцена, 34	70:21:0200010:404	129,9	к ОКН, ВОКН не отнесен, в реестр ОКН не включен	ПЦГО по пункту 227 приложения 1 постановления администрации Г.Томска от 01.08.2018 N 679 (в ред. от 04.09.2023)	
9.	Герцена, 34/1	70:21:0200010:405	121.6	к ОКН, ВОКН не отнесен, в реестр ОКН не включен	ПЦГО по пункту 228 приложения 1 постановления администрации Г.Томска от 01.08.2018 N 679 (в ред. от 04.09.2023)	
10.	Горького Максима ул., 11	70:21:0200001:439	196.7	к ОКН, ВОКН не отнесен, в реестр ОКН не включен	ПЦГО по пункту 253 приложения 1 постановления администрации Г.Томска от 01.08.2018 N 679 (в ред. от 04.09.2023) в границах территории ВОКН - достопримечательное место «Татарская слобода - Заисточье»	в границах территории ВОКН и в границах зон охраны ОКН по постановлению Администрации Томской области от 14.06.2012 № 226а

11.	Загорная ул., 46	70:21:0100059:472	236.4	к ОКН, ВОКН не отнесен, в реестр ОКН не включен	ОДЗ по пункту 320 приложения 1 постановления администрации Г.Томска от 01.08.2018 N 679 (в ред. от 04.09.2023) в границах территории ВОКН - достопримечательное место «Воскресенская гора и Белоозерье». Кон.XIX – нач.XX вв. (70-177272)	в границах территории ВОКН и в границах зон охраны ОКН по постановлению Администрации Томской области от 14.06.2012 № 226а
12.	Мельничная, 31	70:21:0100047:254	318,6	**ВОКН** (вид объекта - памятник)	«Доходный дом городской усадьбы», кон. XIX – нач. XX вв. (учетный номер 70-177015)	
13.	Нахановича пер., 1/1	70:21:0200001:482	230.9	к ОКН, ВОКН не отнесен, в реестр ОКН не включен	ОДЗ по пункту 723 приложения 1 постановления администрации Г.Томска от 01.08.2018 N 679 (в ред. от 04.09.2023)	в границах зон охраны ОКН по постановлению Администрации Томской области от 14.06.2012 № 226а
14.	Нечевский пер., 9	70:21:0200010:717	284.8	к ОКН, ВОКН не отнесен, в реестр ОКН не включен	ОДЗ по пункту 735 приложения 1 постановления администрации Г.Томска от 01.08.2018 N 679 (в ред. от 04.09.2023)	
15.	Розы Люксембург ул., 47	70:21:0100050:248	261.9	к ОКН, ВОКН не отнесен, в реестр ОКН не включен	ОДЗ по пункту 901 приложения 1 постановления администрации Г.Томска от 01.08.2018 N 679 (в ред. от 04.09.2023)	
16.	Розы Люксембург ул., 49/2	70:21:0100050:222	387.5	к ОКН, ВОКН не отнесен, в реестр ОКН не включен	ОДЗ по пункту 903 приложения 1 постановления администрации Г.Томска от 01.08.2018 N 679 (в ред. от 04.09.2023)	
17.	**Советская ул., 49/2**	70:21:0200016:650	210.8	**ВОКН** (вид объекта - памятник)	«Дом двухэтажный деревянный на каменном полуподвале» (70-187348)	в границах территории ВОКН и в границах зон охраны ОКН по постановлению Администрации Томской области от 14.06.2012 № 226а

18.	Советская ул., 93/1	70:21:0200022:562	278.1	к ОКН, ВОКН не отнесен, в реестр ОКН не включен	ОДЗ по пункту 960 приложения 1 постановления администрации Г.Томска от 01.08.2018 N 679 (в ред. от 04.09.2023)	в границах зон охраны ОКН по постановлению Администрации Томской области от 14.06.2012 № 226а
19.	Советская ул., 106	70:21:0200022:530	1150.2	к ОКН, ВОКН не отнесен, в реестр ОКН не включен	ОЦИАС по пункту 961 приложения 1 постановления администрации Г.Томска от 01.08.2018 N 679 (в ред. от 04.09.2023)	в границах зон охраны ОКН по постановлению Администрации Томской области от 14.06.2012 № 226а
20.	Соляной пер., 2	70:21:0100051:774	215.5	к ОКН, ВОКН не отнесен, в реестр ОКН не включен	ПЦГО по пункту 974 приложения 1 постановления администрации Г.Томска от 01.08.2018 N 679 (в ред. от 04.09.2023)	в границах зон охраны ОКН по постановлению Администрации Томской области от 14.06.2012 № 226а
21.	Шишкова ул., 13/1	70:21:0100061:696	222.5	к ОКН, ВОКН не отнесен, в реестр ОКН не включен	ПЦГО по п. 1093 приложения 1 постановления администрации Г.Томска от 01.08.2018 N 679 (в ред. от 04.09.2023) в границах территории ВОКН - достопримечательное место «Воскресенская гора и Белоозерье». Кон.XIX – нач.XX вв. (70-177272)	в границах зон охраны ОКН по постановлению Администрации Томской области от 14.06.2012 № 226а
22.	Шишкова ул., 27	70:21:0100061:687	204.9	**ВОКН** (вид объекта - памятник)	«Жилой дом городской усадьбы (двухэтажный)», кон. XIX в. (учетный номер 70-177269) в границах территории достопримечательного места «Воскресенская гора и Белоозерье». Кон.XIX – нач.XX вв. (70-177272)	в границах территории ВОКН и зон охраны ОКН по постановлению Администрации Томской области от 14.06.2012 № 226а