



**КОМИТЕТ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ленина пр., д. 50, г. Томск, 634050  
почтовый адрес: а/я 115, г. Томск, 634050  
тел. (3822) 909-420, e-mail: kooknto@gov70.ru  
ИНН/КПП 7017401187/701701001, ОГРН 1167031059359

29.01.2025 № 48-01-0127

на № 965 от 21.01.2025

О предоставлении информации

Начальнику департамента  
недвижимости администрации  
Города Томска

Буровой Н.Н.

Уважаемая Наталья Николаевна!

В соответствии с Вашим запросом, подготовленным с целью объявления аукциона на право заключения договоров аренды в отношении объектов недвижимого имущества (домов расположенных на территории г. Томска Томской области), Комитет по охране объектов культурного наследия Томской области направляет согласно приложению сведения об отнесении (не отнесении) зданий, расположенных по испрашиваемым адресам, к объекту культурного наследия, включенному в реестр; выявленному объекту культурного наследия; либо к объекту, обладающему признаками объекта культурного наследия или исторически ценному градоформирующему объекту, который включен в предмет охраны исторического поселения приказом Минкультуры России от 04.06.2024 № 1055 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Томск Томской области».

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Председатель комитета

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат 50bce238bbcf5e4f6799a9c1d8402867/edfdb99		
Владелец	Перетягина Елена Владиславовна	
Действителен	с 19.03.2024 по 12.06.2025	

Е.В.Перетягина

Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории г. Томска с указанием сведений об отнесении (не отнесении) к объекту культурного наследия, включенному в реестр (далее - ОКН), к выявленному объекту культурного наследия (далее - ВОКН), либо к объекту, обладающему признаками объекта культурного наследия (далее - ООПОКН) или исторически ценному градоформирующему объекту (далее – ЦГФО), который включен в предмет охраны исторического поселения (далее – ИП) согласно приложению 2 к приказу Минкультуры России от 04.06.2024 № 1055

№ пп	Адрес объектов недвижимого имущества	Сведения об отнесении (не отнесении) к ОКН, ВОКН, либо ООПОКН, а также ЦГФО	Правовой статус объекта капитального строительства
1.	Аптекарский пер., д. 11/1	к ОКН и ВОКН не отнесен, в реестр ОКН не включен; является ЦГФО «Деревянный двухэтажный дом, не обшит»	включен в предмет охраны ИП согласно п. 29 приложения 2 к приказу Минкультуры России от 04.06.2024 № 1055
2.	Бакунина ул., д. 24	к ОКН и ВОКН не отнесен, в реестр ОКН не включен; является ЦГФО «Двухэтажный деревянный дом с кирпичным цокольным этажом, не обшит, резной декор»	включен в предмет охраны ИП согласно п. 54 приложения 2 к приказу Минкультуры России от 04.06.2024 № 1055
3.	Ванцетти пер., д. 18	к ОКН и ВОКН не отнесен, в реестр ОКН не включен; является ЦГФО «Деревянный двухэтажный дом с кирпичным подвалом, обшит, резной декор»	включен в предмет охраны ИП согласно п. 128 приложения 2 к приказу Минкультуры России от 04.06.2024 № 1055
4.	Войкова ул., д. 13а	к ОКН и ВОКН не отнесен, в реестр ОКН не включен; является ЦГФО «Деревянный двухэтажный дом с кирпичным цокольным этажом, обшит, резной декор»	включен в предмет охраны ИП согласно п. 152 приложения 2 к приказу Минкультуры России от 04.06.2024 № 1055
5.	Герцена ул., д. 15а	к ОКН и ВОКН не отнесен, в реестр ОКН не включен; является ЦГФО «Деревянный двухэтажный дом, не обшит, резной декор»	включен в предмет охраны ИП согласно п. 196 приложения 2 к приказу Минкультуры России от 04.06.2024 № 1055
6.	Герцена ул., д. 15/1	к ОКН и ВОКН не отнесен, в реестр ОКН не включен; является ЦГФО «Деревянный двухэтажный дом, не обшит, резной декор»	включен в предмет охраны ИП согласно п. 197 приложения 2 к приказу Минкультуры России от 04.06.2024 № 1055
7.	Горького Максима ул., д. 30а	к ОКН и ВОКН не отнесен, в реестр ОКН не включен; является ЦГФО «Деревянный двухэтажный дом во дворе»	включен в предмет охраны ИП согласно п. 248 приложения 2 к приказу Минкультуры России от 04.06.2024 № 1055
8.	Дальне- Ключевская ул., д. 107	к ОКН и ВОКН не отнесен, в реестр ОКН не включен; является ЦГФО «Деревянный	включен в предмет охраны ИП согласно п. 266 приложения 2 к

		двуэтажный дом, не обшит, декор»	приказу Минкультуры России от 04.06.2024 № 1055
9.	Загорная ул., д. 59	к ОКН и ВОКН не отнесен, в реестр ОКН не включен; является ЦГФО «Деревянный двухэтажный дом»	включен в предмет охраны ИП согласно п. 207 приложения 2 к приказу Минкультуры России от 04.06.2024 № 1055
10.	Кирова пр., д. 25	к ОКН и ВОКН не отнесен, в реестр ОКН не включен; является ЦГФО «Деревянный двухэтажный дом, перенес пожар»	включен в предмет охраны ИП согласно п. 352 приложения 2 к приказу Минкультуры России от 04.06.2024 № 1055
11.	Кирова пр., д. 29/1	к ОКН и ВОКН не отнесен, в реестр ОКН не включен; является ЦГФО «Деревянный двухэтажный дом, не обшит, резной декор»	включен в предмет охраны ИП согласно п. 355 приложения 2 к приказу Минкультуры России от 04.06.2024 № 1055
12.	Кулева ул., д. 16	к ОКН и ВОКН не отнесен, в реестр ОКН не включен; является ЦГФО «Деревянный двухэтажный дом, 1902 г., не обшит, резной декор»	включен в предмет охраны ИП согласно п. 470 приложения 2 к приказу Минкультуры России от 04.06.2024 № 1055
13.	Советская ул., д. 8в	к ОКН и ВОКН не отнесен, в реестр ОКН не включен; является ЦГФО «Деревянный двухэтажный дом, не обшит, декор»	включен в предмет охраны ИП согласно п. 827 приложения 2 к приказу Минкультуры России от 04.06.2024 № 1055
14.	Советская ул., д. 29/1	к ОКН и ВОКН не отнесен, в реестр ОКН не включен; является ЦГФО «Двухэтажный деревянный флигель по ул. Советской, 29»	включен в предмет охраны ИП согласно п. 839 приложения 2 к приказу Минкультуры России от 04.06.2024 № 1055

Примечание: согласно п. 8 приложения 4 к приказу Минкультуры России от 04.06.2024 № 1055

в части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территории исторического поселения запрещается:

- снос исторически ценных градоформирующих объектов;
- изменение масштаба, объема, стиля, уклона, характера и формы крыши и кровельного покрытия, материалов отделки, архитектурных деталей и элементов;
- изменение исторической расстекловки окон, размеров и пропорций оконных и дверных проемов, уличных и просматриваемых с улицы боковых фасадов;
- применение силикатного кирпича;
- фрагментарные изменения этажности, высоты отметки конька кровли, уклона, характера, вида и формы кровельного покрытия, материалов отделки и окраски стен, основных (традиционных) строительных материалов;
- использование железобетонных конструкций при капитальном ремонте, реконструкции, за исключением случаев, когда железобетонные или аналогичные конструкции использовались при первоначальном строительстве.