

**Концессионное соглашение
в отношении муниципального имущества**

г. _____ «___» _____ 20__ г

Муниципальное образование _____,
именуемое в дальнейшем «Концедент», в лице _____,
действующий на основании _____, и
Томская область, именуемая в дальнейшем «Субъект Российской Федерации», в лице
_____, действующий на основании _____,
и

_____, именуемое в дальнейшем «Концессионер», в лице _____,
действующий на основании _____, на основании
_____, заключили настоящее Концессионное соглашение (далее — Соглашение) о
нижеследующем:

I. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать имущество, состав и описание которого приведено (приведены) в разделе II настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять деятельность по водоотведению в с. Тимирязевское с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

Концессионер обязан соблюдать сроки проведения реконструкции, указанные в разделе IX настоящего Соглашения.

1.2. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, включая плату за подключение (технологическое присоединение), вносимую потребителями, и плату за прочие виды работ и (или) услуг по регулируемым видам деятельности, выполняемые Концессионером, а также любые иные виды платежей от потребителей (в том числе пени, штрафы, компенсации судебных расходов, компенсации причинного вреда или убытков, страховые возмещения и прочее) являются собственностью Концессионера.

1.3. Имущество по настоящему Соглашению передается в целях обеспечения деятельности по водоотведению в с. Тимирязевское.

II. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения является имущество (объекты водоотведения), предназначенное для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, подлежащее реконструкции.

2.2. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности, что подтверждается записями о регистрации прав в Едином государственном реестре недвижимости, реквизиты которых указаны в приложении № 1 к настоящему Соглашению.

2.3. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

2.4. Сведения об объекте Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, сроке службы, балансовой и остаточной стоимости передаваемого объекта Соглашения приведены в приложении № 1 к настоящему Соглашению.

2.5. Задание, основные мероприятия по реконструкции объекта концессионного соглашения и плановые значения показателей деятельности Концессионера, приведены в приложении № 3 к настоящему Соглашению.

III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

3.1. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с объектом Соглашения и (или) предназначено для

использования по общему назначению с объектом Соглашения, в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения (далее - иное имущество).

Состав иного имущества и его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в приложении № 1 к настоящему Соглашению.

Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

Иное имущество, принадлежит Концеденту на праве собственности, что подтверждается записями о регистрации прав в Едином государственном реестре недвижимости, реквизиты которых указаны в приложении № 1 к настоящему Соглашению.

Сроки владения и пользования Концессионером иным имуществом или отдельными объектами, входящими в состав иного имущества, не могут превышать срок действия настоящего Соглашения.

3.2. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения и иное имущество, а также права владения и пользования указанным объектом и иным имуществом в срок, установленный в разделе IX настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав иного имущества, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру по акту приема-передачи копии технической документации на объект Соглашения и иное имущество либо обеспечивает свободный доступ (с правом снятия копий) Концессионеру к такой документации.

3.3. Концедент обязуется осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав на владение и пользование Концессионером недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, в состав иного имущества.

3.4. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 3.3 настоящего Соглашения, осуществляется Концедентом в срок, установленный действующим законодательством Российской Федерации.

3.5. Выявленное в течение действия настоящего Соглашения несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в приложении № 1 к настоящему Соглашению, является основанием для изменения условий настоящего Соглашения, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

В случае, если изменения условий настоящего Соглашения не будут оформлены Сторонами по причинам, не зависящим от Концессионера, последний вправе обратиться в суд требованием об изменении настоящего Соглашения.

3.6. В случае выявления Концедентом в ходе исполнения настоящего Соглашения бесхозяйных объектов водоотведения, а также оформления Концедентом прав собственности на бесхозяйные объекты водоотведения, технологически и функционально связанные с имуществом, переданным Концессионеру по настоящему Соглашению, Концедент передает Концессионеру данные объекты в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации. Концессионер обязан принять указанные объекты в пользование в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

IV. Реконструкция объекта Соглашения

4.1. Концессионер обязан за свой счет реконструировать объект Соглашения, состав и описание, технико-экономические показатели которого установлены в приложении № 1 к настоящему соглашению, в сроки, указанные в разделе IX настоящего Соглашения.

Под реконструкцией в рамках настоящего соглашения Стороны понимают определение, установленное статьей 3 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Закон о концессии).

4.2. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении № 3 к настоящему Соглашению.

4.3. Перечень реконструируемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения, устанавливается в приложении № 3 к настоящему Соглашению.

4.4. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации изменений в отношении реконструированного объекта Соглашения в рамках настоящего Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом, Концессионер обеспечивает подготовку комплекта документов, в том числе технического плана, в срок не позднее 30 календарных дней с даты ввода данного объекта в эксплуатацию.

4.5. Концедент обязан не позднее 2 (двух) месяцев с даты указанной в пункте 4.4 настоящего Соглашения обеспечить подачу заявления о внесении изменений в части характеристик реконструированного объекта в Единый государственный реестр недвижимости.

4.6. Концессионер вправе с согласия Концедента привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

4.7. Концедент обязуется оказать содействие Концессионеру в обеспечении необходимых условий для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения.

4.8. Концессионер обязуется осуществить мероприятия, предусмотренные действующим законодательством и муниципальными правовыми актами муниципального образования «Город Томск» по подготовке территории, необходимой для реконструкции объекта Соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением.

4.9. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.10. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объекта Соглашения после реконструкции, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации; в срок, указанный в пункте 9.3 настоящего Соглашения.

4.11. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения), в сроки, указанные в пунктах 9.3, 9.4 настоящего Соглашения.

4.12. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен **11 444 611,80** (Одиннадцать миллионов четыреста сорок четыре тысячи шестьсот одиннадцать) рублей 80 копеек без учета НДС.

Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения определен без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение).

4.13. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера на соответствующий период, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и не могут превышать предельный размер расходов на реконструкцию, указанный в пункте 4.12 настоящего Соглашения.

4.14. Выполнение Концессионером мероприятий по реконструкции отдельных объектов имущества в составе объекта Соглашения и достижение плановых значений показателей деятельности Концессионера, предусмотренных в приложении № 3 к настоящему Соглашению, оформляется подписываемыми Концедентом и Концессионером актами об исполнении Концессионером задания и достижении плановых значений показателей деятельности Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением в отношении муниципального имущества жизнеобеспечивающих систем Города Томска (объектов водоотведения) (далее - акт) как минимум один раз по итогам каждого года, в котором действует настоящее Соглашение. Примерная форма акта приведена в приложении № 4 к настоящему Соглашению.

Акты подписываются в отношении законченных реконструкцией объектов. Концессионер передает Концеденту заверенные руководителем копии первичных документов, подтверждающих завершение реконструкции отдельного объекта имущества в составе объекта Соглашения или

выполнение иного мероприятия, в том числе первичную документацию по учету выполнения мероприятий, включая акты КС- 2, КС-3, КС-11, а также ОС-1 после внесения информации о реконструкции объекта, в том случае, когда выполнение отдельного вида работ этого требует. Копии первичных документов передаются Концессионером Концеденту вместе с актом в течение 30 календарных дней со дня выполнения мероприятия.

В случае соответствия объектов имущества и значений показателей деятельности Концессионера объектам и плановым значениям показателей деятельности Концессионера, указанным в приложении № 3 к настоящему Соглашению, Концедент подписывает со своей стороны акт или направляет Концессионеру замечания о несоответствии объектов имущества и (или) значений показателей деятельности Концессионера объектам и (или) плановым значениям показателей деятельности Концессионера, указанным в приложении № 3 к настоящему Соглашению, в течение 30 дней со дня получения от Концессионера документов и акта, указанных в настоящем пункте.

4.15. Завершение Концессионером работ по замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств иного имущества, объектов, входящих в состав иного имущества, в случае необходимости осуществления указанных мероприятий, оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств иного имущества (объектов, входящих в состав иного имущества).

V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

5.1. Во исполнение настоящего Соглашения Концессионер принимает на себя в соответствии с пунктом 1 статьи 421 Гражданского кодекса Российской Федерации добровольное обязательство по заключению договора (договоров) аренды земельных участков (далее - Обязательство), сформированных в установленном действующим законодательством порядке и необходимых для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и использования объекта Соглашения и иного имущества, переданного в пользование по настоящему Соглашению (далее - Земельные участки).

Перечень и описание Земельных участков будут определены на дату исполнения условия, предусмотренного пунктом 5.2 настоящего Соглашения, на основании подписанного концессионного соглашения.

Стороны подтверждают, что Обязательство Концессионера распространяется на весь период действия настоящего Соглашения.

5.1.1. Земельные участки, занятые линейными объектами либо необходимые для строительства линейных объектов, и находящиеся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, не предоставляются в аренду.

В отношении таких Земельных участков в порядке, установленном действующим законодательством, устанавливаются сервитуты, публичные сервитуты.

В установленных Земельным кодексом Российской Федерации случаях земли, Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, используются Концессионером в порядке и на условиях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, без предоставления Земельных участков в аренду и без установления сервитутов, публичных сервитутов.

5.2. Концессионер не позднее 2 (двух) месяцев с даты заключения настоящего Соглашения, во исполнение Обязательства, предусмотренного пунктом 5.1 настоящего Соглашения, обязан направить в департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска на предоставление Земельных участков, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию «Город Томск», заявление о предоставлении в аренду Земельных участков.

5.3. Концессионер обязуется подписать договор (договоры) аренды Земельных участков, сформированных в установленном действующим законодательством порядке под объектом Соглашения и иным имуществом, переданным Концессионеру по настоящему Соглашению, и необходимых для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в срок не позднее 1 (одного) месяца с даты получения проекта договора (договоров) аренды Земельных участков.

5.4. Концедент и Департамент градостроительного развития Томской области имеет право направить проект договора (договоров) аренды Земельных участков при неисполнении Концессионером обязанности, предусмотренной пунктом 5.2 настоящего Соглашения, по истечении срока, установленного для направления заявления.

5.5. Договор аренды Земельных участков подлежит государственной регистрации в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации.

5.6. В случае неисполнения Концессионером обязанностей, предусмотренных пунктами 5.1, 5.2, 5.3 настоящего Соглашения, и (или) возникновения разногласий при заключении договора аренды Земельного (земельных) участка (участков) Концедент или Департамент градостроительного развития Томской области вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор аренды Земельного (земельных) участка (участков). Стороны вправе передать разногласия, возникшие при заключении договора, на рассмотрение в суд.

5.7. Размер арендной платы за Земельные участки устанавливается в соответствии с решением Думы Города Томска от 05.07.2011 № 171 «О ставках арендной платы за Земельные участки, расположенные на территории муниципального образования «Город Томск», в случаях ее расчета от кадастровой стоимости Земельного участка» и требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Томской области, муниципальных правовых актов.

5.8. Договоры аренды Земельных участков заключаются на срок действия настоящего Соглашения, то есть до 31.12.2035.

Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды Земельных участков.

5.9. Арендная плата за Земельные участки вносится с момента передачи Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества.

VI. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

6.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения, иное имущество и объекты, входящие в состав, в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан осуществлять за свой счет техническое обслуживание объекта Соглашения, поддерживать объект Соглашения и (или) иное имущество в исправном состоянии, производить за свой счет их текущий и капитальный ремонт, нести расходы на их содержание. Перечень таких мероприятий устанавливается в том числе производственными и инвестиционными программами.

Концессионер обязан принимать меры по обеспечению безопасности и сохранности объекта Соглашения, и иного имущества, направленные на их защиту от угрозы техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.

6.3. Не допускаются:

6.3.1. Передача Концессионером прав владения и (или) пользования объектами, передаваемыми Концессионеру по настоящему Соглашению, в том числе передача таких объектов в субаренду;

6.3.2. Уступка прав требования, перевод долга по Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по настоящему Соглашению в доверительное управление;

6.3.3. Передача объекта Соглашения в собственность Концессионера и третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества, переданного в соответствии с настоящим Соглашением;

6.3.4. Нарушение иных установленных Законом о концессии запретов.

6.4. При осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не допускается создание недвижимого имущества, не относящегося к объекту Соглашения без согласия Концедента.

6.5. Движимое имущество, которое создано или приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

6.6. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

6.7. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации в соответствии с законодательством о бухгалтерском учете.

6.8. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения и иного имущества несет Концессионер в период фактического пользования до дня возврата объекта Соглашения Концеденту по акту приема-передачи.

6.9. Концессионер обязан проводить техническое обследование объекта Соглашения в порядке, установленном действующим законодательством, самостоятельно или с привлечением специализированной организации за счет собственных средств, которые возмещению Концедентом не подлежат. Техническое обследование, по результатам которого подлежит составлению отчет и акт технического обследования, Концессионер обязан проводить не реже одного раза в 5 лет. Отчет и акт технического обследования подлежит согласованию с Концедентом, в порядке, установленном действующим законодательством. Концессионер обязан представить акт технического обследования Концеденту не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с момента получения письменного запроса. В случае неисполнения обязанностей, предусмотренных настоящим пунктом, Концессионер выплачивает Концеденту неустойку в размере расходов Концедента на подготовку технического обследования, предусмотренного настоящим пунктом, в том числе с привлечением подрядной организации.

6.10. Имущество, которое создано Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в рамках подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованной системе водоотведения, является собственностью Концедента.

VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

7.1. По истечении срока действия настоящего Соглашения или в случае расторжения, одностороннего отказа от настоящего Соглашения, Концессионер обязан передать Концеденту в срок, установленный в пункте 9.5 настоящего Соглашения, а Концедент принять по акту приема-передачи объект Соглашения, объекты, входящие в состав объекта Соглашения и иное имущество, свободные от прав третьих лиц, и техническую документацию (в том числе проектную и исполнительную документацию на объект Соглашения, если подготовка такой документации Концессионером предусмотрена условиями настоящего Соглашения) на такое имущество в состоянии, указанном в приложениях № 2, № 3 к настоящему Соглашению, со всеми произведенными в соответствии с настоящим Соглашением улучшениями имущества.

В акте приема-передачи должны быть указаны:

- характеристики имущества, аналогичные указанным в акте приема-передачи имущества от Концедента к Концессионеру;

- характеристики имущества с учетом улучшений, произведенных Концессионером в соответствии с условиями настоящего Соглашения к моменту истечения срока действия настоящего Соглашения, его расторжения или одностороннего отказа.

7.2. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения, объектов, входящих в состав объекта Соглашения, иного имущества, считается исполненной с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

7.3. Для осуществления возврата объекта Соглашения и иного имущества, Концедент совместно с Концессионером не позднее, чем за 3 (три) месяца до даты возврата имущества, обеспечивают создание передаточной комиссии по подготовке объектов имущества в составе объекта Соглашения и иного имущества к передаче Концеденту. В состав передаточной комиссии должны входить представители Концедента и Концессионера.

7.4. В случае досрочного прекращения настоящего Соглашения передаточная комиссия формируется в течение 3 (трех) рабочих дней со дня досрочного прекращения настоящего Соглашения, либо в срок, согласованный Сторонами.

7.5. Концессионер обязан:

7.5.1. передать Концеденту в состоянии, пригодном для их использования в соответствии с разрешенным использованием, земельные участки, находящиеся в пользовании Концессионера в период действия настоящего Соглашения, в том числе на основании гражданско-правовых договоров и на иных основаниях, в соответствии с разделом VI настоящего Соглашения, а также освободить указанные земельные участки к моменту передачи от принадлежащего Концессионеру имущества, мусора;

7.5.2. передать Концеденту объект Соглашения в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

7.5.3. с даты подписания Сторонами акта приема-передачи объект Соглашения, объекты, входящие в состав объекта Соглашения, и иное имущество считаются переданными Концессионером Концеденту:

- бремя содержания, риск случайной гибели (случайного повреждения) объектов Соглашения и иного имущества, возвращенных Концеденту по акту приема-передачи, несет Концедент;

- Концедент несет ответственность перед третьими лицами за вред, причиненный объектом Соглашения и иным имуществом, возвращенными Концеденту по акту приема-передачи.

7.6. При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи Концессионер вправе составить односторонний акт, подтверждающий неявку Концедента на место приемки, отсутствие письменных обоснованных возражений Концедента о приемке объекта Соглашения и иного имущества, который подтверждает уклонение Концедента от подписания акта приема-передачи.

При наличии со стороны Концедента мотивированных возражений от подписания акта приема-передачи, возврат имущества осуществляется в судебном порядке.

7.7. При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения и иного имущества считается исполненной, и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов и ответственности за их состояние, предусмотренной настоящим Соглашением и законодательством, если Концессионер выполнил следующие действия:

7.7.1. составил акт приема-передачи объекта Соглашения (объектов имущества в составе объекта Соглашения) и иного имущества (объектов имущества в составе иного имущества) в одностороннем порядке;

7.7.2. явился для его подписания по месту нахождения Концедента не позднее сроков передачи в случае отсутствия в ходе приемки замечаний к имуществу;

7.7.3. в случае неявки Концедента для подписания акта приема-передачи направил Концеденту уведомление о готовности указанного акта к подписанию по почте ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении.

7.8. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, объектами недвижимого имущества, объектами недвижимого имущества, входящими в состав иного имущества, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, установленную заданием, согласно приложению № 3 к настоящему Соглашению.

8.4. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.5. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

8.6. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых товаров, работ и услуг по регулируемым ценам (тарифам).

8.7. Порядок, условия установления и изменения цен (тарифов), долгосрочные параметры регулирования цен (тарифов) утверждаются в соответствии с действующим законодательством.

8.8. В случае изменения перечня долгосрочных параметров тарифного регулирования, установленных законодательством Российской Федерации, информация, указанная в приложении № 2 к настоящему Соглашению, подлежит пересмотру и изменению по требованию Концессионера, в порядке, предусмотренном действующим законодательством в сфере водоотведения.

8.9. Регулирование тарифов на производимые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Соглашения осуществляется с использованием метода индексации. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере водоотведения, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоотведения, на производимые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги) и иные цены, величины, значения и параметры в соответствии со статьей 46 Закона о концессии, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) (далее по тексту - Департамент тарифного регулирования Томской области), указаны в приложении № 2 к настоящему Соглашению.

8.10. Необходимая валовая выручка Концессионера подлежит ежегодной корректировке с учетом отклонения фактических значений параметров регулирования тарифов, учитываемых при расчете тарифов Концессионера, от их плановых значений, за исключением долгосрочных параметров, установленных в приложении № 2 к настоящему Соглашению. Корректировка осуществляется в соответствии с требованиями нормативных актов в сфере водоотведения и с учетом запрета, установленного ч. 7 ст. 42 Закона о концессии.

8.11. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением.

Вместе с тем, не допускаются:

- 1) передача концессионером прав владения и (или) пользования объектами, передаваемыми концессионеру по концессионному соглашению, в том числе передача таких объектов в субаренду;
- 2) уступка права требования, перевод долга по концессионному соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по концессионному соглашению в доверительное управление;
- 3) передача объекта концессионного соглашения в собственность концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества, переданного в соответствии с концессионным соглашением;
- 4) нарушение иных установленных Законом о концессии запретов.

8.12. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению в виде безотзывной банковской гарантии в соответствии со следующими условиями:

8.12.1. Банковская гарантия должна быть непередаваемой;

8.12.2. Банковская гарантия должна соответствовать требованиям Постановления Правительства РФ от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем»;

8.12.3. Банковская гарантия должна действовать в те календарные годы действия настоящего Соглашения, в течение которых Концессионер в соответствии с настоящим Соглашением должен реконструировать объект Соглашения, и ее размер должен составлять 0,01% (ноль целых одну сотую процента) от предельного размера расходов на реконструкцию объектов движимого и недвижимого имущества в составе объекта Соглашения, подлежащих реконструкции в соответствующем году в соответствии с приложением № 3 к настоящему Соглашению.

8.13. Концессионер обязан заключить в срок, не позднее 2-х месяцев со дня подписания настоящего Соглашения договор страхования переданного имущества, выгодоприобретателем по которому является муниципальное образование «Город Томск», и нести расходы по перечислению суммы страховой премии на расчётный счёт страховой компании. По договору страхования должны быть застрахованы как непосредственно сами переданные объекты Соглашения, так и их состояние (отделка, ремонт и т.д.) от риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объекта

Соглашения, иного передаваемого Концедентом Концессионеру по настоящему Соглашению имущества.

IX. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

9.1. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, до 31.12.2035.

Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до 31.12.2035, но в любом случае до полного исполнения обязательств Сторон по Соглашению.

Срок использования (эксплуатации) имущества соответствует сроку действия настоящего Соглашения.

Срок использования (эксплуатации) имущества прекращается со дня передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения и иного имущества.

9.2. Срок реконструкции объекта Соглашения, недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения, устанавливается в соответствии с приложением № 3 к настоящему Соглашению.

9.3. Срок ввода в эксплуатацию объекта Соглашения – 3 (три) месяца с окончания срока для реконструкции.

9.4. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества - в течение 10 календарных дней со дня подписания настоящего Соглашения.

9.5. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения и иного имущества - в течение 10 календарных дней со дня прекращения действия настоящего Соглашения.

9.6. Сроки исполнения обязательств Концессионера продлеваются на период, в течение которого исполнение обязательств Концессионера было невозможным в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы и иных обстоятельств, предусмотренных действующим законодательством РФ при условии получения согласия антимонопольного органа в соответствии с действующим законодательством РФ.

X. Плата по Соглашению

10.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению не предусмотрена.

XI. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

11.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения, принадлежат Концеденту.

11.2. В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Концессионер вправе пользоваться на безвозмездной основе исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, предусмотренными пунктом 11.1 настоящего Соглашения, как самостоятельно, так и с привлечением третьих лиц.

XII. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

12.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации и муниципального образования «Город Томск».

12.2. Отдельные права Концедента, в том числе право контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения осуществляют отраслевые (функциональные) органы администрации Города Томска в соответствии с полномочиями, определенными положениями об отраслевых (функциональных) органах администрации Города Томска, а также муниципальные бюджетные учреждения в соответствии с их целями деятельности:

12.2.1. Департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска и муниципальное бюджетное учреждение «Томский городской центр инвентаризации и учета» совместно осуществляют полномочия и контроль по приему-передаче имущества, регистрации прав, предоставлению земельных участков принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию «Город Томск», владению, пользованию, распоряжению имуществом, контролю, в том числе исполнению пунктов 2.3, 4.4, 4.5, 4.7, 4.15, 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.6, 6.7, 6.8, 7.1-7.5, 7.8, 8.11 - 8.13, 9.1, 9.4 - 9.6, 12.5, 12.9, 12.10, 13.3 - 13.7, а также разделов V (в части полномочий Концедента), XV, XVI, XIX, XX настоящего Соглашения.

12.2.2. Департамент городского хозяйства администрации Города Томска осуществляет полномочия и контроль по водоотведению, достижению плановых значений показателей, реконструкции, ремонту, приемке выполненных работ, техническому обследованию, деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, контролю, в том числе исполнению пунктов 1.1, 4.1, 4.2.

4.6, 4.7, 4.8, 4.9 – 4.15, 6.2, 6.9, 7.1, 8.1 - 8.3, 8.5, 8.8, 9.2, 9.3, 12.5, 12.9, 12.10, 13.2-13.7, 18.2, а также разделов XV, XVI, XIX настоящего Соглашения.

12.2.3. Департамент капитального строительства администрации Города Томска осуществляет полномочия и контроль за качеством работ по реконструкции объекта Соглашения, сроков настоящего Соглашения, осуществление строительного контроля, в том числе исполнение пунктов 4.1, 4.6 – 4.8, 4.10, 4.14, 7.1, 8.3, 9.2, 9.3, 12.3, 12.5, 12.9, 12.10, 13.2 – 13.7, 18.2, а также разделов XV, XVI, XIX.

12.3. Строительный контроль за проведением Концессионером работ по реконструкции и капитальному ремонту объекта Соглашения, переданного Концессионеру по настоящему Соглашению, осуществляется организациями, привлекаемыми Концессионером, и отвечающими предусмотренным законодательством требованиям, предъявляемым к лицам, осуществляющим контроль за выполнением работ при проведении работ по реконструкции объекта Соглашения. При этом Концессионер обязан предварительно в письменной форме согласовать с Концедентом выбранную организацию.

12.4. Концедент уведомляет Концессионера об иных органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

12.5. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ к объекту Соглашения, а также документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

12.6. Концедент и уполномоченные им органы, указанные в настоящем разделе, имеют право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан в течение 10 рабочих дней предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением с момента получения запроса.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), если иное не установлено в запросе, направленном в адрес Концессионера.

12.7. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

12.8. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

12.9. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

12.10. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля, который должен быть подписан представителями Концедента и Концессионера.

Концессионер вправе указать свои возражения к акту о результатах контроля, а также отказаться от подписания и представить письменные возражения в течение 5 (пяти) рабочих дней. В таком случае акт о результатах контроля подписывается Концедентом с указанием причин составления одностороннего акта. Экземпляр указанного одностороннего акта о результате контроля должен быть незамедлительно предоставлен Концессионеру.

Если Концессионер не оспаривает результаты проверки, проведенной Концедентом, он обязан устранить все нарушения, выявленные в результате проверки, в срок, указанный в акте о результатах контроля, и уведомить Концедента об окончании работ по устранению нарушений.

Если причиной нарушений, выявленных в результате проверки, является действие (бездействие) Концедента, обстоятельства непреодолимой силы либо особые обстоятельства, как они предусмотрены настоящим Соглашением, Концессионер не несет ответственность за такие нарушения. В случае выявления нарушений, описанных в настоящем пункте Соглашения, Стороны в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня составления акта о результатах проверки подписывают двусторонний акт, в котором подлежит согласованию план действий, обеспечивающий устранение

данных нарушений. Последующие действия Концедента, производимые в целях контроля деятельности Концессионера, осуществляются с учетом положений, закрепленных в последнем подписанном Сторонами указанным акте, содержащем план действий.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет.

Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 (трех) лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об объекте Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

XIII. Ответственность Сторон

13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

13.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

13.3. В случае нарушения требований, предусмотренных настоящим Соглашением, Концедент обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 30 (тридцати) дней со дня получения Концессионером указанного требования.

13.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, предусмотренных настоящим Соглашением, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 13.3 настоящего Соглашения, или являются существенными.

13.5. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

13.6. Концессионер обязан уплатить Концеденту в бюджет муниципального образования «Город Томск» неустойку в виде пени в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств. Неустойка, уплачивается, в срок и в порядке, указанных в претензии, направленной Концедентом Концессионеру.

Пени исчисляются от установленного размера расходов на реконструкцию объекта Соглашения в размере 1/300 ставки Центрального Банка Российской Федерации за каждый день неисполнения, ненадлежащего или несвоевременного исполнения мероприятия в срок, предусмотренный приложением № 3 к настоящему Соглашению.

13.7. Возмещение Сторонами убытков в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

XIV. Права и обязанности субъекта Российской Федерации

14.1. Обязанности субъекта Российской Федерации:

14.1.1. Установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных настоящим Соглашением;

14.1.2. Утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию объекта Соглашения.

14.1.3. Возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, участвующего в Соглашении в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Федерации, в том числе в случае принятия Департаментом тарифного регулирования Томской области решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных Департаментом тарифного регулирования Томской области и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных Департаментом тарифного регулирования Томской области в соответствии с Законом о концессии. Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с Законом о концессии.

14.2. Права субъекта Российской Федерации определяются в соответствии с действующим законодательством.

XV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

15.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства предусмотренные настоящим Соглашением, несёт ответственность согласно законодательству РФ и настоящему Соглашению, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, оказалось невозможным вследствие наступления особых обстоятельств или обстоятельств непреодолимой силы.

15.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но не ограничиваясь: наводнения, лесные пожары, массовые беспорядки, террористические акты или иные события, находящиеся вне разумного контроля Сторон, которые Стороны не могли предвидеть и которые привели к невозможности исполнения и (или) ненадлежащему исполнению Стороной своих обязательств по настоящему Соглашению.

15.3. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

15.3.1. В письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

15.3.2. В письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня возобновления исполнения указанных обязательств.

15.4. Концессионер обязан предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 5 (пяти) календарных дней меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

XVI. Изменение Соглашения

16.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Законом о концессии.

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

16.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом, в случаях, предусмотренных Законом о концессии.

Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении № 2 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с Департаментом тарифного регулирования Томской области, получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

16.3. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Сторона в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

16.4. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

XVII. Прекращение Соглашения

17.1. Настоящее Соглашение прекращается:

17.1.1. По истечении срока действия;

17.1.2. По соглашению Сторон;

17.1.3. На основании судебного решения о его досрочном расторжении;

17.1.4. В случае одностороннего отказа Концедента в порядке, установленном статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, от исполнения настоящего Соглашения на основании решения органа местного самоуправления, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда и (или) в случае существенного нарушения Концессионером условий настоящего Соглашения.

17.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию Концессионера в случае существенного нарушения Концедентом условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

17.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

17.3.1. Нарушение установленных настоящим Соглашением сроков реконструкции объекта Соглашения;

17.3.2. Использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

17.3.3. Нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

17.3.4. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных пунктом 6.1 настоящего Соглашения;

17.3.5. Прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;

17.3.6. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных Соглашением обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям товаров, работ, услуг, в том числе услуг по водоотведению.

17.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

17.4.1. Невыполнение в срок, установленный настоящим Соглашением, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

17.4.2. Нарушение срока заключения договоров аренды (субаренды) земельных участков, предназначенных для создания объектов имущества в составе объекта Соглашения и (или) эксплуатации объекта Соглашения и иного имущества;

17.4.3. Досрочное прекращение договоров аренды (субаренды) земельных участков по причинам, не связанным с нарушением Концессионером условий таких договоров.

17.5. Порядок и условия возмещения расходов Сторон, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоотведения и не возмещенных на момент окончания срока действия настоящего Соглашения или связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, приведен в приложении № 5 к настоящему Соглашению.

XVIII. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

18.1. Департамент тарифного регулирования Томской области устанавливает цены (тарифы) на производимые и реализуемые Концессионером товары/выполняемые

работы/оказываемые услуги исходя из определенных настоящим Соглашением предельного объема инвестиций и сроков их осуществления на реконструкцию объекта Соглашения в порядке, установленном действующим законодательством.

18.2. Перенос сроков реализации инвестиционных обязательств Концессионера осуществляется в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного пунктом 21 статьи 32 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

XIX. Разрешение споров

19.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или связанные с ним разрешаются путем переговоров.

19.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим установить дату получения Стороной указанного документа.

19.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Томской области.

XX. Размещение информации

20.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте торгов, в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

XXI. Заключительные положения

21.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана в письменной форме сообщить об этом другой Стороне в течение 5 (пяти) календарных дней со дня этого изменения.

21.2. В случае изменения реквизитов оплаты, информация публикуется Концедентом на официальном сайте администрации Города Томска в сети «Интернет» в разделе Арендодателя (www.admin.tomsk.ru/pgs/en).

21.3. Все извещения, уведомления и другую корреспонденцию в соответствии с настоящим Соглашением стороны направляют в письменной форме за подписью уполномоченных лиц на адрес, указанный в разделе XXIII настоящего Соглашения, а в случае его изменения в порядке пункта 21.1 настоящего Соглашения - по последнему указанному стороной адресу, либо по адресу, указанному в Едином государственном реестре юридических лиц.

21.4. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в шести подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них два экземпляра для Концедента, два экземпляра для Концессионера и два для субъекта Российской Федерации.

21.5. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

XXII. Перечень приложений к Соглашению

Приложение № 1 - «Состав, описание и технико-экономические показатели объекта Соглашения и иного имущества, по состоянию на 01.10.2025»;

Приложение № 2 - «Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера и сведения о ценах, величинах, значениях и параметрах, предусмотренных пунктами 4, 5, 7, 10 и 11 части 1 статьи 46 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях"»;

Приложение № 3 — «Задание, основные мероприятия по реконструкции объекта концессионного соглашения и плановые значения показателей деятельности Концессионера»;

Приложение № 4 - «АКТ (форма) об исполнении Концессионером задания и достижения плановых показателей деятельности концессионера, предусмотренных концессионным соглашением в отношении муниципального имущества жизнеобеспечивающих систем Города Томска (объектов водоотведения);

Приложение № 5 - «Порядок возмещения расходов Сторон концессионного соглашения».

XXIII. Реквизиты и адреса сторон

Субъект Российской Федерации:

Администрация Томской области

Юридический адрес: 634050, Томская область,

г. Томск, пл. Ленина, д. 6

ИНН 7017069388, КПП 701701001

ОГРН 1027000918218 ОКПО 00022208

« _____ » _____ 20__ г.

Концедент:

Муниципальное образование «Город Томск»

634050, Томская область, г. Томск, пр-кт Ленина,

73

ОГРН 1037000087706

ИНН 7017004461 КПП701701001

« _____ » _____ 20__ г.

Концессионер:

ООО «КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ»

Юридический адрес: 634061, Томская область,

г.о. Город Томск, г. Томск, пер. Нечевский, д. 20А

ИНН 7000011407

КПП 700001001

ОГРН 1237000008849

Банк: ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО

"АЛЬФА-БАНК"

БИК: 045004774

К/сч. 30101810600000000774

Р/сч. 40702810323010006357

« _____ » _____ 20__ г.

Состав, описание и технико-экономические показатели объекта Соглашения и Иного имущества, по состоянию на 01.10.2025 г.

Приложение № 1
к концессионному соглашению

№ п/п	Инв. номер	Наименование	Характеристика из ИК	Реестровый номер	Дата выпуска	Срок использ., мес.	Фант. срок эксплуат., мес.	Балансовая стоимость	Начисленная амортизация	Остаточная стоимость	Запись о регистрации права
Объект концессионного соглашения											
1	03019292	Канализационная линия [Томская область, г. Томск, ул. Нижне-Складская, 2к]	Канализационная сеть протяженностью 4214 м, напорная канализационная сеть ст. КНС ч/з отстойник, КНС далее самотечная до выпуска в р. Томь, 2д=225мм (L=3600,0 м, п/з; d=300мм L=78 м, чугун; d=300мм L=39 м, сталь; d=300мм L=438 м, ас/д; d=200мм L=9 м, сталь; d=150мм L=50 м, сталь; условная - 3 шт.	402778	01.01.1990	360,00	429,00	33 249 627,47	9 531 002,56	23 718 624,85	70-70/001-70/001/020/2016-8483/1 от 14.07.2016
Иное имущество											
1	03014321	Канализация [Томская область, г. Томск, с. Тимирязевское, ул. Старо-Тракторная, 1 н, стрен. 1]	Напорная канализационная сеть. Назначение-транспортировка бытовых канализационных стоков. Трубы стальные диаметр условного прохода - 150мм протяженностью 1379 м	281132	01.01.1995	240,00	369,00	1 486 875,00	1 486 875,00	0,00	70-70-01/135/2012-058 от 05.03.2012
2	03014322	Канализация [Томская область, г. Томск, с. Тимирязевское, ул. Старо-Тракторная, д. 1н, стрен. 3]	Напорная и самотечная канализационная сеть с колодцами, назначение-транспортировка бытовых канализационных стоков. Трубы стальные диаметр условного прохода 2х150 мм протяженностью 202 м, диаметр условного прохода 400 мм протяженностью 1451,0 м, общая протяженность - 1653,0 м, канализационных колодцев - 23 шт.	284274	01.10.1995	240,00	360,00	4 784 613,00	4 784 613,00	0,00	70-70-01/135/2012-541 от 15.03.2012
3	03014763	Канализация [Томская область, г. Томск, с. Тимирязевское, ул. Путевая, д. 1/3, стрен. 1]	Безнапорная бытовая канализационная сеть с колодцами, назначение - транспортировка бытовых канализационных стоков, общая протяженность 666 м, трубы чугунные d условного прохода 150 мм. общей протяженностью 642 м, трубы чугунные d условного прохода 200 мм общей протяженностью 24,0 м, канализационный колодец - 30 шт.	307910	01.01.1987	360,00	465,00	3 323 980,43	3 323 980,43	0,00	70-70-01/312/2012-319 от 22.11.2012
4	03017165	Канализация [г. Томск, с. Тимирязевское, ул. Октябрьская, 15н]	Канализационная сеть протяженностью 124 м, d=100, чугун	408592	01.01.2006	360,00	237,00	114 756,02	52 469,35	62 286,67	70-70/001-70/001/С82/2016-751/1 от 09.09.2016
5	03017169	Канализация [г. Томск, с. Тимирязевское, ул. Школьная, 18к]	Канализационная сеть протяженностью 441 м, d=100, чугун	408596	01.01.1998	360,00	333,00	408 124,23	251 903,51	156 220,72	70-70/001-70/001/082/2016-698/1 от 08.09.2016
6	03017254	Канализация [Томская область, г. Томск, с. Тимирязевское, ул. Советская, 53н]	Канализационная сеть протяженностью 36 м, d=100, сталь	413692	01.01.1996	240,00	357,00	52 537,19	41 460,09	11 077,10	70-70/001-70/001/083/2016-6861/2 от 15.12.2016
7	03017614	Канализация [Томская область, г. Томск, с. Тимирязевское, ул. Больничная, д. 27, стрен. 1С]	Сеть канализационная общей протяженностью 228 м, внутриквартальная, d=100мм, L=127,2 м, чугун; d=200мм, L=101,0 м, колодцев - 8 шт.	446703	01.01.1986	360,00	477,00	630 204,19	500 662,46	129 541,72	70-70-01/312/2012-320 от 27.02.2013
8	02001222	Нежилое строение [Томская область, г. Томск, с. Тимирязевское, ул. Больничная, д. 27а]	КНС-1. Кирпичное здание, кол-во этажей 2, в том числе подземных 1, общая площадь 52,3 кв.м. Оборудование: насос СМ 125-80-315/4 Q=80 м3/ч, H=32м, с двигателем 22кВт - 1 шт; насос СМ 100-65/250/4 Q=50м3/ч, H=20м с двигателем 11кВт - 1 шт; насос "ПНОМ" - 1 шт; задвижка Ду150 - 4 шт.	240710	01.01.1989	698,00	441,00	2 150 000,00	1 782 879,79	367 120,21	70-70-01/214/2010-371 от 12.10.2010
9	02001258	Нежилое строение [Томская область, г. Томск, с. Тимирязевское, ул. Путевая, д. 1/3]	КНС-3. Кирпичное здание, кол-во этажей 1, в том числе подземных 1, общая площадь 88,2 кв.м. Оборудование: насос СМ 125-80-315/4 Q=80 м3/ч, H=32м, с двигателем 22кВт - 1 шт; насос ФГ-144/10.5 Q=115м3/ч, H=8 м с двигателем 11кВт - 1 шт; задвижка Ду150 - 4 шт.	240754	01.01.1989	698,00	441,00	3 330 000,00	3 330 000,00	0,00	70-70-01/214/2010-364 от 12.10.2010
10	02001350	Нежилое строение [Томская область, г. Томск, с. Тимирязевское, ул. Старо-Тракторная, д. 1н]	Нежилое здание (канализационная насосная станция), кирпичное, одноэтажное, с подвалом, общей площадью - 40,8 кв.м. Оборудование: насос СМ 100-65/250/4 Q=50м3/ч, H=20м с двигателем 11кВт - 2 шт; насос дренажный "НОМ" - 1 шт, уловитель мусора - 1 шт, задвижка Ду150 - 4 шт; задвижка Ду100 - 6 шт, обратный клапан Ду100 - 3 шт; шкаф управления - 1 шт; щит освещения - 1 шт; электро-котел - 1 шт; электротельфер 1тн - 2 шт; вытяжная вентиляция - 1 шт.	260451	01.01.1995	698,00	368,00	3 069 482,84	1 600 859,72	1 468 623,12	70-70-01/214/2010-357 от 12.10.2010

11	03019193	Здание [Томская область, г. Томск, с. Тимирязевское, ул. Больничная, д. 52н]	Канализационная насосная станция Кирпичное здание, кол-во этажей 1, в том числе подземных 1. Общая площадь 4,4 кв м. Оборудование: насос погружной ENSI V 2200F - 1 шт., шкаф управления насосом - 1 шт.	513591	01.01.1997	698,00	345,00	125 861,44	58 675,55	67 185,89	70-70/001-70/001/003/2015-2365/1 от 26.10.2015
12	03019341	Сеть водоотведения [Российская Федерация, Томская область, г. Томск, с. Тимирязевское, ул. Больничная, 52а, стр. 3]	Сеть водоотведения протяженностью 35,0 м., подземная, чугунные трубы D=150 мм., колодцев - 3 шт.	485413	01.01.1982	240,00	525,00	458 309,00	296 379,34	161 935,66	70-14.0123001:2509-70/52/2020-3 от 21.09.2020
13	03019415	Сооружение-канализация [Томская область, г. Томск, с. Тимирязевское, ул. Больничная, 52а, строем. 1]	Сооружение-канализация протяженность 707,0 м, подземная, полипропиленовые трубы диаметром D=300 мм, D=100 мм, D=63 мм, колодцев - 11 шт.	486876	01.01.1989	360,00	441,00	3 990 012,00	1 725 458,69	2 264 553,31	70-14.0123001:1060-70/052/2020-2 от 17.09.2020
14	03019523	Канализация бытовая (-К1-): D160 ПЭ [Томская область, г. Томск, с. Тимирязевское, ул. Ленина, 38, стр. 3]	1. Канализация бытовая D160 ПЭ протяженность 334 м. 2. Комплексная насосная станция FloTepk-KN5-12.45-1 № 2374/2001/11.14, диаметр 1200 мм, высота 4500 мм, глубина заложения лотка подводящего трубопровода 2000 мм, глубина заложения напорного трубопровода 2000 мм	495146	01.10.2015	360,00	120,00	1 209 256,93	396 367,69	812 889,24	70-14.0123003:855/7С/52/2021-3 от 19.01.2021
15	03019251	Реконструкция канализационных очистных сооружений в с. Тимирязевское (решение судов) [Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск город, ул. Нижне-Складская, д. 2/13]	Единый недвижимый комплекс "Реконструкция канализационных очистных сооружений в с. Тимирязевское (решение судов) по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск город, ул. Нижне-Складская, д. 2/13, т.ч.: 1) канализационная очистная станция, площадь 981,6 м2; 2) иловые площадки, площадь застройки 927,7 м2; 3) дизельная электрическая станция, площадь 12,2 м2; 4) насосная станция пожаротушения, площадь 21 м2; 5) накопительная емкость ливневых стоков, V= 100 м3; 6) водопровод пожарный, В2, протяженность 189 м; 7) электрическая кабельная линия, протяженность 176 м; 8) пожарный резервуар, V=2*60 м3; 9) водопровод хозяйственно-питьевой воды, В1, протяженность 105 м; 10) канализационная насосная станция, площадь 93,9 м2; 11) напорная хозяйственно-бытовая канализация К1н, протяженность 104 м; 12) хозяйственно-бытовая канализация, К1, протяженность 132 м; 13) канализация дренажных вод, К18, протяженность 184 м; 14) ливневая канализация, К2, протяженность 168 м; 15) канализация очищенных вод К27, протяженность 76 м (см. приложение к акту № 1); 16) административно-бытовой комплекс, площадь 103,3 м2 (в т.ч. оборудование, см. приложение к акту № 1; мебель и бытовая техника, см. приложение к акту № 2)	514043	06.11.2019	300,00	71,00	158 263 340,74	30 070 034,79	128 193 305,95	70-21.0100085:293/70/052/2020-1 от 20.03.2020
16	03018962	Сеть канализации [Томская область, г. Томск, с. Тимирязевское, ул. Лесотехническая, 2, стр. 30]	Канализационная сеть протяженностью 28 м.	485125	01.01.2014	360,00	141,00	31 371,00	31 371,00	0,00	70-14.0123005:981-70/052/2019-2 от 25.11.2019

Директор

А.С. Кублинский

Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера и сведения о ценах, величинах, значениях и параметрах, предусмотренных пунктами 4, 5, 7, 10 и 11 части 1 статьи 46 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях"

Период	ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА					ЦЕНЫ, ВЕЛИЧИНЫ, ЗНАЧЕНИЯ И ПАРАМЕТРЫ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ ПУНКТАМИ 4, 5, 7, 10 И 11 ЧАСТИ 1 СТАТЬИ 46 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 21.07.2005 № 115-ФЗ "О КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЯХ"		
	базовый уровень операционных расходов*	динамика изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров, услуг (индекс эффективности операционных расходов), %**	нормативный уровень прибыли*	показатели энергосбережения и энергетической эффективности*, в том числе		Справочно прогноз объема полезного отпуска водоотведения на срок действия концессионного соглашения	Справочно средневзвешенные цены на энергетические ресурсы (прогноз) (без учета НДС)	Справочно величина неподконтрольных расходов, определенная в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций, налога на имущество организаций) (без учета НДС)
				удельный расход электрической энергии на транспортировку сточных вод	удельный расход электрической энергии на очистку сточных вод			
	руб	%	%	(кВт.ч/м.куб.л)	(кВт.ч/м.куб.л)	м.куб.	руб./кВт.ч	руб
2026	72 343 615,26		-	0,515	15,741	138 173,55	9,37	7 336 537,95
2027		1,00	-	0,515	15,741	138 173,55	10,22	6 164 797,25
2028		1,00	-	0,515	15,741	138 173,55	10,72	4 500 922,04
2029		1,00	-	0,515	15,741	138 173,55	11,24	6 255 096,32
2030		1,00	-	0,515	15,741	138 173,55	11,79	9 215 623,98
2031		1,00	-	0,515	15,741	138 173,55	12,37	8 787 970,53
2032		1,00	-	0,515	15,741	138 173,55	12,98	7 670 493,60
2033		1,00	-	0,515	15,741	138 173,55	13,61	8 623 348,20
2034		1,00	-	0,515	15,741	138 173,55	14,28	8 116 696,25
2035		1,00	-	0,515	15,741	138 173,55	14,98	9 379 342,60

Предельные значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, которые устанавливаются в качестве критериев конкурса с соответствии с пунктом 4 части 1 и частью 2 статьи 47 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях"

иные долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера, не являющиеся в соответствии с частью 2 статьи 47 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" критериями конкурса (пункт 2 части 3 статьи 46 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях")

расчет НДС произведен с учетом системы налогообложения, применяемой организацией (общая система налогообложения).

ЦЕНЫ, ВЕЛИЧИНЫ, ЗНАЧЕНИЯ И ПАРАМЕТРЫ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ ПУНКТАМИ 4, 5, 7, 10 И 11 ЧАСТИ 1 СТАТЬИ 46 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 21.07.2005 № 115-ФЗ "О КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЯХ"

метод регулирования тарифов	Справочно. Предельный размер необходимой газовой выручки (без учета НДС)***	предельный (максимальный) рост необходимой выловой шаручки в соответствующем году по отношению к предыдущему году	Показатели надежности и бесперебойности	Показатели качества очистки сточных вод	
			удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженности канализационной сети в год	доля сточных вод, не подвергшихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых и централизованные общеспандные или бытовые системы водоотведения	доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к централизованной системе водоотведения
	руб.	%	ед./км	%	%
метод индексации	111 268 898,58	x	0,00	0,00	0,00
	112 826 150,63	101,40%	0,00	0,00	0,00
	115 985 282,84	102,80%	0,00	0,00	0,00
	119 232 870,76	102,80%	0,00	0,00	0,00
	122 571 391,15	102,80%	0,00	0,00	0,00
	125 972 324,17	102,77%	0,00	0,00	0,00
	129 417 410,94	102,73%	0,00	0,00	0,00
	132 937 564,52	102,72%	0,00	0,00	0,00
	136 553 466,28	102,72%	0,00	0,00	0,00
140 261 050,46	102,72%	0,00	0,00	0,00	

Задание, основные мероприятия по реконструкции объекта концессионного соглашения
и плановые значения показателей деятельности Концессионера

№ п/п	Наименование	Дата изготовления (ввода в эксплуатацию)	Срок службы лет	Техническое состояние на момент обследования	Кол-во	Срок проведения реконструкции с указанием предельного размера расходов на реконструкцию объекта Соглашения (руб. без учета НДС)	
						2026	2027
1	Канализационная линия протяженностью 4214 п.м, напорная канализационная сеть от КНС ч/з отстойник, КНС далее самотечная до выпуска в р. Томь, 2d=225мм L=3600,0 п.м, п/з; d=300мм L=78 п.м., чугун; d=300мм L=39 п.м., сталь; d=300мм L=438 п.м., ас/ц; d=200мм L=9 п.м., сталь; d=150мм L=50 п.м., сталь; колодцев - 3 шт.	01.01.1990	30	Ограниченно-рабочее состояние	1	5 610 103,82	5 834 507,98
2	Итого					5 610 103,82	5 834 507,98

Плановые значения показателей деятельности концессионера

Наименование показателей	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Показатели надежности и бесперебойности										
1 удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Показатели качества очистки сточных вод										
1 доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2 доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к централизованной системе водоотведения, %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Показатели энергетической эффективности										
1 удельный расход электрической энергии на транспортировку сточных вод, кВт*ч/куб.м	0,515	0,515	0,515	0,515	0,515	0,515	0,515	0,515	0,515	0,515
2 удельный расход электрической энергии на очистку сточных вод, кВт*ч/куб.м	15,741	15,741	15,741	15,741	15,741	15,741	15,741	15,741	15,741	15,741

**АКТ
(форма)**

об исполнении Концессионером задания и достижения плановых показателей деятельности концессионера, предусмотренных концессионным соглашением в отношении муниципального имущества жизнеобеспечивающих систем Города Томска (объектов водоотведения) от _____

« ____ » _____ 20 ____ г

Концедент _____ с одной стороны и
Концессионер _____ оформили и подписали настоящий акт о том, что Концессионер в полном объеме выполнил обязательства и достиг плановые значения показателей деятельности концессионера, предусмотренные в приложении №3 к Соглашению, на 2 _____ г.

№ ПП	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Наименование и реквизиты документа подтверждающего выполнение работ	Стоимость, руб.

Наименование показателей		Год	
	Показатели надежности и бесперебойности	План	Факт
1	удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, ед./км		
Показатели качества очистки сточных вод			
1	доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %		
2	доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к централизованной системе водоотведения, %		
Показатели энергетической эффективности			
1	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВт*ч/куб. м		
2	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт*ч/куб. м		

Концедент

Концессионер

_____ / _____ /

_____ / _____ /



Порядок возмещения расходов Сторон концессионного соглашения

При исполнении настоящего Соглашения Концессионер должен руководствоваться объемом расходов, учтенным Департаментом тарифного регулирования Томской области, при утверждении тарифа на водоотведение. Иные расходы, понесенные Концессионером, не учтенные в составе тарифа на водоотведение, утвержденного в установленном действующим законодательством порядке, в случае прекращения действия Соглашения возмещаются за счет Концедента в ниже указанном порядке.

1. Порядок, устанавливаемый настоящим приложением, является:

1.2.1. Порядком возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоотведения, и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, который предусмотрен подпунктом 5 части 1 статьи 42 Закона о концессии;

1.2.2. Порядком определения размера возмещения расходов сторонами при досрочном прекращении настоящего Соглашения по соглашению сторон в соответствии с п.2 ч.5 ст. 13 Закона о концессии;

1.2.3. Порядком возмещения расходов Сторон в случае досрочного расторжения, предусмотренным пунктом 6.3 части 1 статьи 10 Закона о концессии.

2. Порядок возмещения расходов Концессионера, указанный в пункте 1.2.1 настоящего приложения, осуществляется следующим образом:

Расходы, понесенные Концессионером, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоотведения и за счет тарифа не возмещенные ему на момент окончания срока действия Соглашения, возмещаются Концедентом при условии продления срока действия концессионного соглашения на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на пять лет.

Сумма денежных средств, подлежащих возмещению Концессионеру при окончании срока действия Соглашения, определяется как разница между денежными средствами (объемами денежных средств), фактически инвестированными в реконструкцию объекта Соглашения в соответствии с условиями Соглашения, но не более предельного размера, установленного пунктом 4.12 настоящего Соглашения, и денежными средствами, возврат которых учтен при установлении тарифов на водоотведение.

При обращении с заявлением о возмещении расходов Концессионер обязан приложить к нему расчет подлежащей возмещению денежной суммы, срок, на который предлагается продлить действие Соглашения, а также надлежащим образом заверенные копии первичных документов, подтверждающих факт и размер денежных средств, израсходованных на реконструкцию объекта Соглашения, денежных средств, возврат которых произведен за счет тарифа за водоотведение.

По требованию Концедента Концессионер обязан предоставить подлинники прилагаемых к указанному заявлению документов и иные документы.

Решение о продлении срока действия Соглашения, при наличии к тому оснований, принимается в установленные законом сроки и порядке. Соглашение о продлении срока действия Соглашения подлежит заключению в порядке, предусмотренном законом.

3. Порядок определения размера возмещения расходов Концессионера (далее – Компенсация), указанный в пункте 1.2.2 настоящего приложения, осуществляется следующим образом:

3.1. Размер Компенсации при досрочном прекращении Соглашения по соглашению Сторон.

Компенсация при досрочном прекращении Соглашения по соглашению Сторон рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{КПП} = (\text{РК} - \text{СС}) + \text{РСД} + \text{НД} + \text{ДР} + \text{СВ} + \text{ОРф},$$

Где:

КПП – означает Компенсацию при прекращении;

РК – означает фактически понесенные Концессионером до даты прекращения Соглашения расходы, подлежащие возмещению в соответствии с действующим законодательством, состав которых определен в пункте 3.2 настоящего порядка;

СС – означает собственные средства Концессионера, привлеченные в целях реконструкции, состав которых определен в пункте 3.3 настоящего порядка;

РСД – означает сумму резерва по сомнительным долгам, учтенную в тарифе до даты прекращения Соглашения, но не полученную Концессионером ввиду досрочного прекращения Соглашения;

НД – означает сумму недополученных доходов плюс экономически обоснованных расходов плюс выпадающих доходов Концессионера, возникших до даты прекращения Соглашения, и не возмещенных Концессионеру в соответствии с законодательством и (или) Соглашением до даты прекращения концессионного соглашения;

ДР – дополнительные расходы Концессионера, возникшие до даты прекращения Соглашения, и не возмещенные Концессионеру в соответствии с Соглашением до даты прекращения концессионного соглашения;

СВ – сокращение выручки, возникшее до даты прекращения Соглашения, и не возмещенное Концессионеру в соответствии с Соглашением до даты прекращения концессионного соглашения;

ОРф – расходы, фактически понесенные Концессионером в целях поддержания надлежащего функционирования объекта Соглашения и иного имущества с даты прекращения Соглашения до даты передачи (возврата) объекта Соглашения и иного имущества Концеденту, состав которых определен к пункту 3.4 настоящего порядка.

3.2. В состав фактически понесенных расходов Концессионера на реконструкцию объекта Соглашения включаются (без двойного счета, с учетом НДС, активов и пошлин, предусмотренных законодательством Российской Федерации):

3.2.1. Фактически понесенные Концессионером расходы на выполнение работ по реконструкции объекта Соглашения в соответствии с инвестиционной программой, подтвержденные актами приемки выполненных работ (по форме КС-3);

3.2.2. Фактически понесенные Концессионером расходы на закупку оборудования, используемого для реконструкции объекта Соглашения при условии, что:

3.2.2.1. указанное оборудование передается Концеденту в соответствии с условиями настоящего Соглашения;

3.2.2.2. указанные расходы не превышают соответствующую сметную стоимость оборудования в соответствии с проектной документацией, передаваемой Концеденту;

3.2.2.3. указанное оборудование имеет все необходимые сертификаты для дальнейшего использования.

3.2.3. Фактически понесенные Концессионером расходы на проектирование и (или) экспертизу проектной документации, передаваемой Концеденту.

3.3. В состав возмещенных Концессионеру на дату прекращения настоящего Соглашения расходов на реконструкцию объекта Соглашения, указанный в пункте 3.2 настоящего порядка, включаются:

3.3.1. Суммы амортизации в отношении реконструированного имущества в составе объекта Соглашения, учтенной при утверждении тарифа за каждый полный год, предшествующей дате прекращения настоящего Соглашения;

3.3.2. Суммы амортизации в отношении реконструированного имущества в составе объекта Соглашения, полученная Концессионером, которая была учтена при утверждении

тарифа в году, в котором наступила дата прекращения настоящего Соглашения и определяется на основании данных о фактическом объеме оказанных Концессионером услуг по водоотведению;

3.4. Расходы, фактически понесенные Концессионером в целях поддержания надлежащего функционирования объекта Соглашения с даты прекращения настоящего Соглашения до даты передачи (возврата) Концеденту объекта Соглашения, могут включать:

а) расходы Концессионера на выплату арендной платы по договорам аренды Земельного участка;

б) расходы Концессионера в связи с уплатой обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

в) расходы на оплату товаров, работ, услуг третьих лиц, необходимых для поддержания функционирования объекта Соглашения;

г) расходы на демобилизацию;

д) расходы на консервацию.

4. Порядок возмещения расходов Концессионера, в случае досрочного расторжения, указанный в пункте 1.2.3 настоящего порядка, осуществляется следующим образом:

В случае досрочного расторжения Соглашения Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещение расходов на реконструкцию объекта Соглашения.

Возмещение расходов Концессионера на реконструкцию объекта Соглашения и не возмещенных ему на момент расторжения Соглашения осуществляется исходя из разницы между денежными средствами инвестированными в реконструкцию объекта Соглашения в соответствии с условиями Соглашения, но не более предельного размера расходов по каждому мероприятию в соответствии с приложением № 3 к настоящему Соглашению, за минусом расходов, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

В случае досрочного расторжения Соглашения по причине неисполнения условий настоящего Соглашения Концессионером расходы, понесенные Концессионером, Концедентом не возмещаются, расходы не подлежат возмещению также в случае, если причиной досрочного расторжения Соглашения являются обстоятельства непреодолимой силы, а также в случаях существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении Соглашения.

4.1. В любой момент времени после наступления даты, приходящейся на 20-й (двадцатый) календарный день до даты расторжения настоящего Соглашения, но не позднее чем по истечении 30 (тридцати) календарных дней с даты прекращения настоящего Соглашения, Концессионер направляет Концеденту требование о возмещении Концедентом расходов Концессионера (далее – «требование Концессионера о Возмещении Расходов»).

4.2. Концедент в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения требования Концессионера о Возмещении Расходов направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений Концессионера:

а) о полной компенсации расходов Концессионера;

б) о частичной компенсации расходов Концессионера;

в) об отказе в компенсации расходов Концессионера.

Уведомление о частичной компенсации расходов Концессионера либо об отказе в компенсации расходов Концессионера должно быть мотивированным.

Концедент вправе в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения требования Концессионера о Возмещении Расходов Концедентом расходов направить Концессионеру требование о предоставлении документов, подтверждающих наличие расходов и необходимых для принятия решения.

В случае направления Концедентом Концессионеру требования о предоставлении документов - срок, установленный для рассмотрения требования Концессионера о Возмещении Расходов, начинается с момента получения Концедентом запрашиваемых документов.

4.3. В случае принятия Концедентом решения о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия Сторон решаются путем проведения совместных совещаний (переговоров) Концедента и Концессионера. Срок, в течение которого проводятся такие совещания (переговоры), не может превышать 2 (двух) месяцев с даты получения Концессионером решения Концедента о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации расходов.

4.4. В случае недостижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний (переговоров) Концедента и Концессионера спор между Сторонами подлежит разрешению в судебном порядке.

В случае принятия Концедентом решения о полной или частичной компенсации расходов Концессионера Концедент обязуется выплатить такую компенсацию в срок не позднее 3 (трех) месяцев.

Определение источников финансирования и осуществление выплат осуществляется в соответствии с Требованиями Бюджетный кодекс Российской Федерации.

5. Порядок определения размера и возмещения расходов Концедента в случае досрочного расторжения Соглашения, указанные в пунктах 1.2.2, 1.2.3 настоящего порядка, осуществляются следующим образом:

5.1. при досрочном расторжении Соглашения Концессионер обязан возместить Концеденту расходы в размере фактически понесенных Концедентом в ходе исполнения Соглашения расходов;

5.2. возмещение расходов Концедента осуществляется Концессионером в порядке, аналогичном порядку возмещения расходов Концессионера, указанному в пункте 4 настоящего приложения;

5.3. требование о возмещении расходов заявляется Концедентом в случае, если Концессионер безвозмездно в установленный срок не устранил выявленные нарушения или выявленные нарушения являются существенными.

Томская область:

_____/_____/_____
« _____ » _____ 20__ г.

Концедент:

_____/_____/_____
« _____ » _____ 20__ г.

Концессионер:

_____/_____/_____
« _____ » _____ 20__ г.