

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.08.2016

Nº 823

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Причальная, 24

Руководствуясь Земельным кодексом РФ, постановлением Мэра города Томска от 11.03.2008 № 149 «О регламенте работы администрации города Томска по организации торгов по продаже земельных участков или права их аренды», на основании решения комиссии по вопросам предоставления земельных участков о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Причальная, 24 (протокол № 113 от 23.06.2016)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Департаменту управления муниципальной собственностью администрации Города Томска (М.А. Ратнер):
- 1.1 осуществить подготовку и разместить в средствах массовой информации извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Причальная, 24 с кадастровым номером 70:21:0100093:780 площадью 8400 кв.м (далее аукцион) с учетом сведений согласно приложению 1 к настоящему постановлению и предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства согласно приложению 2 к настоящему постановлению;
 - 1.2 организовать и провести аукцион;
- 1.3 по итогам аукциона заключить договор аренды земельного участка в установленном порядке.
- 2. Признать утратившим силу постановление администрации Города Томска от 17.05.2016 № 412 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Причальная, 24».
- 3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Города Томска Руководителя аппарата администрации Города А.И. Цымбалюка.

ПРОТОКОЛЬНАЯ ЧАСТЬ

Мэр Города Томска

И.Г. Кляйн

Приложение 1 к постановлению администрации Города Томска от 04.08-2016 № 823

- 1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка:
- 1.1 кадастровый номер: 70:21:0100093:780;
- 1.2 адрес: Томская область, г. Томск, ул. Причальная, 24;
- 1.3 площадь: 8400 кв.м;
- 1.4 разрешенное использование: многофункциональные деловые и обслуживающие здания, учреждения автосервиса;
- 1.5 вид права аренда;
- 1.6 ограничения: весь земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне производственно-коммунальных объектов;
- 1.7 обременения: отсутствуют;
- 1.8 категория земель: земли населенных пунктов;
- 1.9 цель предоставления: строительство:
- 1.10 градостроительный регламент: земельный участок расположен в границах территориальной зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (производственно-деловая зона) (О-5), градостроительный регламент которой установлен Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденными решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687.
- 2. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) 1 276 800 (один миллион двести семьдесят шесть тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.
- 3. Шаг аукциона: 38 000 (тридцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.
- 4. Размер задатка: 256 000 (двести пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек (перечисляется по реквизитам организатора торгов).
- 5. Победитель (единственный участник) аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления договора аренды уполномоченным органом обязан подписать и предоставить в уполномоченный орган договор аренды земельного участка.
- 6. В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора аренды земельного участка, внесенный задаток не возвращается и зачисляется в бюджет муниципального образования «Город Томск».
- 7. Существенные условия договора аренды земельного участка:
- 7.1 Предмет договора: арендодатель обязуется передать арендатору во временное возмездное владение и пользование земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Причальная, 24 площадью 8400 кв.м с кадастровым номером 70:21:0100093:780.
- 7.2 Размер ежегодной арендной платы за земельный участок: определен по результатам аукциона. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок ежегодно изменяется соразмерно уровню инфляции, установленному в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.
- 7.3 Цель предоставления земельного участка для строительства многофункциональных деловых и обслуживающих зданий, учреждений автосервиса.
- 7.4 Срок аренды 5 (пять) лет 6 (шесть) месяцев лет с даты подписания договора аренды земельного участка.
- 7.5 Порядок, условия и сроки внесения ежегодной арендной платы: победитель аукциона обязан в порядке, в сроки и на условиях, установленных договором аренды земельного участка, уплачивать сумму ежегодной арендной платы, предложенную победителем аукциона. В случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником размер ежегодной арендной платы

устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона, который изменяется соразмерно уровню инфляции, установленному в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

- 7.6 Ответственность арендатора за ненадлежащее исполнение обязательств по договору:
- 7.6.1 В случае несвоевременного исполнения обязательств по уплате арендной платы начисляются проценты в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.
- 7.6.2 В случае выявления факта использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и (или) разрешенным использованием, арендатор обязан уплатить арендодателю штраф за нецелевое использование земельного участка. Сумма такого штрафа определяется как разница между арендной платой, начисленной в соответствии с условиями договора и суммой, начисленной за фактическое использование земельного участка, за период такого использования по правилам и ставкам, установленным муниципальными правовыми актами Города Томска. Штраф подлежит перечислению арендатором на счет арендодателя, определенный в договоре для внесения арендной платы. Уплата штрафа осуществляется в срок, указанный в уведомлении, направленном арендодателем по адресу арендатора, указанному в договоре. Неполучение арендатором уведомления не является основанием для освобождения от уплаты штрафа. Уплата штрафа не освобождает арендатора от обязанности привести использование земельного участка в соответствие его целевому назначению.
- 7.7 Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения договора аренды (ст. 450.1 ГК РФ) в случае выявления факта использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и (или) разрешенным использованием, неуплаты штрафа за нецелевое использование земельного участка или просрочки исполнения обязанности по внесению арендной платы более чем на 20 календарных дней.

Приложение 2 к постановлению администрации Города Томска ЧАСТ 04. 08. 2016 № 823

Предельные параметры разрещенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства

N	Параметр	Единица исчисления %	Показатель (% от площади земельного участка)
	Минимальная площадь озелененных		y inclina)
	территорий земельного участка под:		
	Проектными, научно-исследовательскими и		15
	изыскательскими организациями		
	Организациями, учреждениями,		15
	управлениями		
	Многофункциональными деловыми и		15
	обслуживающими зданиями		
	Учреждениями народного образования:		
	- Общеобразовательные школы		50
	- Детские дошкольные учреждения		50
	- Многопрофильные учреждения		40
	дополнительного образования		
	- Учреждения среднего и		40
	профессионального образования		
	- Высшие учебные заведения		30
	Учреждениями здравоохранения		50
	Учреждениями социальной защиты		50
	Конфессиональными объектами		40
	Учреждениями санаторно-курортными и		60
	оздоровительными, отдыха и туризма		
	Спортивно-зрелищными и физкультурно-		30
	оздоровительными сооружениями		
	Учреждениями культуры и искусства		50
	Предприятиями торговли, общественного		15
	питания и бытового обслуживания		
	Кредитно-финансовыми учреждениями		15
	Прочими объектами		15



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА

Комиссия по подготовке и согласованию технических условий ПРОТОКОЛ № 137

Московский тракт ул., д. 19/1, Томск, 634050, тел.: (3822) 526161 факс: 526121, e-mail: general@gkh.admin.tomsk.ru ИНН/КПП 7017001911/701701001

КОМИССИЯ
по выдаче технических условий
Администрация г. Томска

06» 07 2015r

Утверждаю: Заместитель председателя Комиссии

В.Н. Панькин

На основании представленного Заявителем:

Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска Ленина пр., д. 73, г. Томск, 634050

(полное наименование Заявителя, юридический адрес)

пакета сопроводительных документов № 126-15-ВТУ от «11» июня 2015 года, Комиссия по подготовке и согласованию предоставления технических условий на подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения согласовывает и выдает предоставленные специализированными организациями технические условия и информацию на подключение объекта (ов) капитального строительства:

многофункциональное деловое и обслуживающее здание с учреждениями автосервиса, г. Томск, ул. Причальная, 24

(наименование объектов капитального строительства, адрес местоположения земельного участка)

к сетям инженерно-технического обеспечения на территории муниципального образования «Город Томск»

Приложение:

- Технические условия и информация на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.

Секретарь Комиссии

(подпись)

/___<u>A.A. Карпанин</u>__/ (Ф.И.О.)



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА

Комиссия по подготовке и согласованию технических условий Технические условия и информация

Московский тракт ул., д. 19/1, Томск, 634050, тел.: (3822) 526161 факс: 526121, e-mail: general@gkh.admin.tomsk.ru ИНН/КПП 7017001911/701701001

КОМИССИЯ по выдаче технических условий Администрация г. Томска 126 - 15 - UTY 2015r. Кому:

Администрация Города Томска Департамент архитектуры и градостроительства Заместителю начальника О.В. Кузнецовой

Заявлению № 126-15-BTУ от «11» июня 2015 года Согласно Вашему Протоколом Комиссии по подготовке и согласованию технических условий № 137 от «06» июля 2015 года предоставляется право перспективного присоединения объекта (ов) капитального строительства:

многофункциональное деловое и обслуживающее здание с учреждениями автосервиса, г. Томск, ул. Причальная, 24

(наименование объектов капитального строительства, адрес местоположения земельного участка)

к системам инженерно-технического обеспечения на территории муниципального образования «Город Томск», при условии выполнения требований технических условий специализированных организаций.

- 1. Информация № 93 о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения ООО «Томскводоканал» от 30.06.2015.
- 2. Письмо ОАО «ТомскРТС» от 29.06.2015 № 572/ИП/1356.
- 3. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения ООО «Газпром газораспределение Томск» от 22.06.2015.
- 4. Письмо ОАО «ТРК» от 30.06.2015 № 05/3683.
- 5. Технические условия (на освещение объекта) ООО «Горсети» от 23.06.2015 № 110.
- 6. Технические условия на благоустройство земельного участка от управления дорожной деятельности, благоустройства и транспорта администрации Города Томска от 25.06.2015 № 01-01-13/3947.
- 7. Технические условия на проектирование системы отвода поверхностных и грунтовых вод с земельного участка от департамента городского хозяйства администрации Города Томска от 17.06.2015 № 01-01-18/2134.

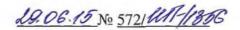
Примечание: при реализации мероприятий по подключению объекта (ов) капитального строительства к сетям теплоснабжения (при прокладке тепловых сетей) рекомендуем руководствоваться положениями постановления администрации Города Томска от 03.11.2009 № 1067 «О применении современных технологий при строительстве и ремонте объектов коммунальной инфраструктуры».

Заместитель председателя Комиссии

В.Н. Панькин



Кирова пр., д. 36, г. Томск, Россия, 634041, Телефон: +7 (3822) 42-19-72, tomskrts.ru



Заместителю председателя Комиссии по подготовке и согласованию технических условий Администрации г. Томска В.Н. Панькину

Уважаемый Владимир Николаевич!

В ответ на Ваш запрос от 16.06.2015 г. № 126-15-3Ту-Тс о выдаче технических условий на подключение к системе теплоснабжения объекта: многофункциональное, деловое и обслуживающее здание с учреждениями автосервиса, расположенное по адресу: г. Томск, ул. Причальная, д. 24 с тепловой нагрузкой 0,25 Гкал/ч сообщаю, что технические условия не могут быть выданы в связи с отсутствием в этом районе сетей централизованного теплоснабжения.

Теплоснабжение объекта предусмотреть от автономного источника тепла.

По доверенности №136 от 05.05.2015 г.

А. А. Бухаткин



Открытое акционерное общество «Томская распределительная компания» (OAO «TPK»)

Кирова пр-т., д. 36, Томск, Россия, 634041 Тел. (3822) 43-19-92, факс (3822) 55-79-83 E-mail: zev@trk.tom.ru http://www.trk.tom.ru ОКПО 73749792, ОГРН 1057000127931 ИНН/КПП 7017114672/701750001

30.06.2045 No 0.5/3683
Ha No ______ot____

Заместителю председателя Комиссии по подготовке и согласованию технических условий Администрации гор. Томска В.Н. Панькину

Московский тракт ул., д.19/1, Томск гор., 634050

О технологическом присоединении

Уважаемый Александр Александрович!

В соответствии с запросом от 16.06.2015 №126-15-3ТУ-Эл о подготовке технических условий на подключение к электрическим сетям энергопринимающих устройств, расположенных по адресу: Причальная ул., 24, Томск гор. сообщаем, что в указанном районе линий электропередач 0,4-10 кВ, принадлежащих ОАО «ТРК» нет. Для оформления заключения о возможности электроснабжения необходимо предоставить в ОАО «ТРК» технические условия (согласование) на подключение нагрузки от собственника электрических сетей в данном районе.

Заместитель генерального директора по энергоэффективности и по работе с клиентами

А.В. Черпинский

Половков М.С. 277-810

овщество с ограниченной ответственностью «ГОРСЕТИ»

Россия, 634012 г.Томск, ул. Шевченко,62а, тел. (382 2) 54-14-83, ИНН 7017081040, КПП 701701001, Р\с 40702810723000001237 Филиал ОАО «УРАЛСИБ» в г.Томск, БИК 046910702

«d3 » 06 2015 r. № 110

На № <u>126-15-3ТУ-Но</u> от «16» <u>06</u> 2015г.

Заместителю председателя Комиссии по подготовке и согласованию технических условий Администрации г. Томска Панькину В.Н.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

(на освещение объекта)

Цель обращения: новое строительство (на торги)

Объект: многофункциональное деловое и обслуживающее здание с учреждениями автосервиса, г. Томск, ул. Причальная, 24

Заказчик: Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска

- 1. Точку подключения сетей освещения предусмотреть от внутреннего распределительного устройства объекта из-под расчетного прибора учета.
- 2 При подготовке проекта предусмотреть наружное освещение территории в границах выделенного земельного участка.
- 3 Проектом определить технические параметры сети освещения (мощность, тип световых приборов, марки, сечения и способ прокладки линий).
- 4 Руководствоваться «Инструкцией по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов» СН-541-82 и СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение».
- 5 Данное освещение должно обеспечивать целостное восприятие данной зоны в темное время суток.
- 6 Проект на наружное освещение согласовать с ООО «Горсети».

7 Срок действия технических условий – 3 года.

И.о. технического директора

Е.А. Мядзель

исп. Кислицына Т.В. тел.99-99-40



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА

Московский тракт ул., д. 19/1, Томск, 634050, тел.: (3822) 526161 факс: 526121, e-mail: general@gkh.admin.tomsk.ru, ОГРН 1027000908440, ОКПО 03325808, ИНН/КПП 7017001911/701701001

OT 17 NHOH 2015 № 01-01-18/ 2/34

Председателю Комиссии по подготовке и согласованию технических условий администрации города Томска Е.В. Паршуто

Технические условия

проектирование на системы отвода поверхностных вод с земельного участка, предоставленного строительства ДЛЯ многофункционального делового обслуживающего здания с учреждениями автосервиса по адресу: Томск, ул. Причальная, 24 (на торги)

При разработке проектных решений обеспечить выполнение следующих условий:

- предусмотреть закрытую систему отвода поверхностных сточных вод, исключив подтопление прилегающей территории и скопление поверхностных вод на прилегающей территории, с установкой локальных очистных сооружений для очистки стоков до нормативных показателей для рек рыбохозяйственного назначения (утверждённых приказом Росрыболовства от 18.01.2010 № 20);
- получить решение о предоставлении водного объекта (р. Томь) в пользование для сброса ливневых и (или) дренажных вод в соответствии с Водным кодексом РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- исключить попадание в систему отвода поверхностных и (или) дренажных вод стоков иного происхождения;
- трассировку инженерных сетей производить согласно требованиям норм проектирования;
- исключить провокации опасных геологических процессов (затопление, подтопление, оврагообразование и т.д.) на проектируемой и прилегающей территории;
 - срок действия технических условий до 17.06.2018 г.

Проектную документацию в части соблюдения данных технических условий согласовать с департаментом городского хозяйства администрации Города Томска. Получить справку о выполнении технических условий.

Начальник департамента

В.Н. Брюханцев

Наталья Павловна Софиенко 52 91 38 Росий



"30" июня 2015 г.

Информация № 93

о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения

Заказчик: Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска

Объект капитального строительства: Многофункциональное деловое и обслуживающее здание с учреждениями автосервиса

Месторасположение объекта капитального строительства: *г. Томск*, ул. Причальная,24

Максимальная подключаемая нагрузка на хозяйственно-питьевые нужды холодного, в т.ч. горячего водоснабжения: не более $1,2 \, \text{м}^3/\text{час}$ (28,8 $\, \text{м}^3/\text{суm}$);

В точке подключения:

к водопроводной линии Д315мм по ул. 1-я Мостовая.

Свободная предельная мощность: не более $1,2 \, \text{м}^3/\text{час} \, (28,8 \, \text{м}^3/\text{суm});$

Максимальная подключаемая нагрузка по водоотведению хозяйственно-бытовых стоков:

не более $1,2 \, m^3/4ac \, (28,8 \, m^3/cym);$

В точке подключения:

к канализационной линии Д800мм по ул. 1-я Мостовая.

Срок подключения объекта: ІІІ квартал 2017г.

Срок действия информации о технических условиях: действительны по "30" июня 2018 г.

Заявитель (правообладатель земельного участка) обязан в течении одного года, с момента выдачи Информации о технических условиях, обратиться в Организацию водопроводно-канализационного хозяйства с заявлением о заключении договора и выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение) к системам коммуникаций ВиК.

Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения: плата за подключение определяется Согласно постановления Администрации городского округа «Город Томск» № 966 от «05» сентября 2011 г. тариф на подключение в 2015 году составляет:

по водоснабжению -1013620,0 руб. за 1 м3/час (с НДС), по водоотведению -784700,0 руб. за 1 м3/час (с НДС);

Для случаев подключения объектов капитального строительства с характеристиками (максимальный часовой расход, давление в точке подключения) не учтенными Постановлением администрации Города Томска от 05.09.2011 г. № 966, плата за подключение определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы.

обращения правообладателя земельного участка получением Технических условий и заключение договора о подключении определен Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г. № 83 (ред. от 23.08.2014г.) «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. № 644 (ред. от 05.01.2015г.) «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Настоящие Технические условия не являются Условиями подключения объекта Заказчика к системам водоснабжения, водоотведения.

Town доканал» P. A. Абасов

Главный инженер OOO «Томскводоканал»



ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТОМСК»

(000 «Газпром газораспределение Томск»)

Информация

о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения

Заказчик: Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Томска.

Объект капитального строительства: Многофункциональное деловое и обслуживающее здание с учреждениями автосервиса, г. Томск, ул. Причальная, 24.

Месторасположения объекта капитального строительства: ул. Причальная, 24, г. Томск.

Свободная предельная мощность: 100 м³/час

Максимальная нагрузка (максимальный расход газа): 1 м³/час.

Срок подключения объекта газификации: ІІІ квартал 2017 года.

Срок действия информации о технических условиях: срок ограничивается периодом, при котором произойдет уменьшение свободной мощности в сети газораспределения (вследствие подключения новых потребителей) ниже заявленного максимального расхода газа

Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения: плата за подключение определяется исходя их технических параметров объекта капитального строительства в соответствии с приказами Департамента тарифного регулирования Томской области официально опубликованными:

Приказ №8-818/9 (323) от 24.11.2014

Приказ №8-810/9 (326) от 24.11.2014

Приказ №8-774/9 (324) от 24.11.2014

Приказ №8-774/9 (516) от 15.12.2014

Срок действия приказов по установлению платы за подключение с 01.01.2015 по 31.12.2015

(Для случаев подключения объектов капитального строительства с характеристиками (максимальный часовой расход газа, давление в точке подключения) не учтенными в приказах Департамента тарифного регулирования Томской области, плата за подключение определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы).

Информация о технических условиях подготовлена без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам газотранспортной организации.

Порядок обращения правообладателя земельного участка за получением технических условий и заключением договора о подключении определен «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года №1314.

Подключение объекта возможно при условии строительства распределительного газопровода до границы земельного участка. Ближайшая сеть газораспределения расположена на удалении ориентировочно 200 м от границ вышеуказанного земельного участка по прямой линии.

Должность, Ф.И.О. лица, подготовившего информацию о технических условиях: Ведущий инженер производственно-технического отдела А.С.Цой (8-382-2) 903-126

Начальника производственнотехнического отдела

Начальник центральной диспетчерской службы

22.06.2015 г.

А.В.Андреев

А.Н.Родиков



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА УПРАВЛЕНИЕ ДОРОЖНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ТРАНСПОРТА

Московский тракт, д. 19/1, Томск, 634050, тел.: (3822) 53-46-15, факс: (3822) 53-46-14, e-mail: <u>uddbt@admin.tomsk.ru</u>
OKПО 42375671, ИНН/КПП 7021054271/701701001

от 2 5. 06. 2015 № 01-01-01-13/ 3-944 на № 126-15-3ТУ-Б от 16.06.2015 на № 5660 от 17.06.2015

Заместителю председателя Комиссии по подготовке и согласованию технических условий администрации Города Томска В.Н. Панькину

Технические условия на благоустройство земельного участка предоставленного департаменту архитектуры и градостроительства администрации Города Томска для строительства многофункционального делового и обслуживающего здания с учреждениями автосервиса по адресу: г. Томск, ул. Причальная, 24

- 1. При разработке проектных решений обеспечить выполнение следующих условий:
- выполнить комплексное благоустройство территории земельного участка согласно требований технических регламентов и норм проектирования с учетом благоустройства прилегающей территории, проекта планировки магистральной улично-дорожной сети г. Томска и положений нового Генплана г. Томска;
- при разработке проекта вертикальной планировки увязать высотные отметки с отметками прилегающей территории;
- предусмотреть отвод поверхностных сточных вод, исключив подтопление прилегающей территории и скопление поверхностных вод на прилегающей территории;
- выполнить ограждение земельного участка соответствующее современным требованиям архитектуры и дизайна, а также с учетом продолжительности инсоляции участка и прилегающей территории в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;
 - разработать проектные решения по организации сбора и удаления мусора;
- исключить ликвидацию элементов благоустройства, предназначенных для функционирования существующих зданий и сооружений;
 - предусмотреть устройство автостоянки в пределах согласованной территории;
- разработать проектные решения по восстановлению элементов внешнего благоустройства, нарушенных при прокладке инженерных коммуникаций за пределами участка согласованного для проектирования;
- на период строительства объекта предусмотреть временное водоотведение территории строительной площадки;
 - трассировку инженерных сетей производить согласно требованиям норм проектирования;
- размещение зеленных насаждений производить с учетом существующих и проектируемых коммуникаций, зданий и сооружений ассортимент зеленных насаждений определять с учетом климатических и грунтовых условий;
- строительную площадку разместить в пределах согласованной территории и оборудовать в соответствии с приложением к постановлению администрации Города Томска от 26.01.2011 №55 «Правила благоустройства территории муниципального образования «Город Томск»;
- предусмотреть сохранение существующих проездов и пешеходных связей на прилегающей территории;

- обеспечить подъездные пути и пешеходные связи к застраиваемой территории в твердом а/б покрытии;
- предусмотреть организацию освещения застраиваемой территории и подъездных путей согласно требованиям норм проектирования;
- на период строительства объекта предусмотреть мойку колес специализированной техники при въезде на твердое (а/б) покрытие;
- 2. Проектную документацию в части соблюдения данных технических условий согласовать с управлением дорожной деятельности, благоустройства и транспорта администрации Города Томска.
 - 3. Срок действия технических условий до 24.06.2018 г.

Начальник управления

А.Н. Луценко