# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА
# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.11.2016 № 1206

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, мкр. Наука, ул. Преображенская, 15

Руководствуясь Земельным кодексом РФ, постановлением Мэра города Томска от 11.03.2008 №149 «О регламенте работы администрации города Томска по организации торгов по продаже земельных участков или права их аренды», на основании решения комиссии по вопросам предоставления земельных участков о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, мкр. Наука, ул. Преображенская, 15 (протокол № 155 от 06.09.2016)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту управления муниципальной собственностью администрации Города Томска (М.А. Ратнер):

1.1 осуществить подготовку и разместить в средствах массовой информации извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, мкр. Наука, ул. Преображенская, 15 с кадастровым номером 70:21:0100064:1565 площадью 708 кв.м (далее - аукцион) с учетом сведений согласно приложению 1 к настоящему постановлению и предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

1.2 организовать и провести аукцион;

1.3 по итогам аукциона заключить договор аренды земельного участка в установленном порядке.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Города Томска от 08.07.2016 № 673 «О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: г. Томск, мкр. Наука, ул. Преображенская, 15».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Города Томска – Руководителя аппарата администрации Города А.И. Цымбалюка.

Мэр Города Томска И.Г. Кляйн

Администрация Города Томска ПРОТОКОЛЬНАЯ ЧАСТЬ

2

Приложение 1 к постановлению
администрации Города Томска
от 18.11.2016 № 1206

1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка:
1.1 кадастровый номер: 70:21:0100064:1565;
1.2 адрес: Томская область, г. Томск, мкр. Наука, ул. Преображенская, 15;
1.3 площадь: 708 кв.м;
1.4 вид права – аренда;
1.5 категория земель: земли населенных пунктов;
1.6 вид разрешенного использования: индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком;
1.7 рельеф: нарушен, с перепадом высот 142,00 м – 136,00 м;
1.8 наличие заболоченности: отсутствует;
1.9 наличие насаждений: имеются;
1.10 форма участка: четырехугольная;
1.11 ограничения: часть земельного участка находится в зоне инженерных коммуникаций (водовод), площадью 68 кв.м;
1.12 обременения: отсутствуют;
1.13 градостроительный регламент: земельный участок расположен в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), градостроительный регламент которой установлен Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденными решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687.
2. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) 54 293 (пятьдесят четыре тысячи двести девяносто три) рубля 00 копеек.
3. Шаг аукциона: 1 600 (одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек.
4. Размер задатка: 54 293 (пятьдесят четыре тысячи двести девяносто три) рубля 00 копеек (перечисляется по реквизитам организатора торгов).
5. Победитель (единственный участник) аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления договора аренды уполномоченным органом обязан подписать и предоставить в уполномоченный орган договор аренды земельного участка.
6. В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора аренды земельного участка, внесенный задаток не возвращается и зачисляется в бюджет муниципального образования «Город Томск».
7. Существенные условия договора аренды земельного участка:
7.1 Предмет договора: арендодатель обязуется передать арендатору во временное возмездное владение и пользование земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Томская область, г. Томск, мкр. Наука, ул. Преображенская, 15 с кадастровым номером 70:21:0100064:1565 площадью 708 кв.м.
7.2 Размер ежегодной арендной платы за земельный участок: определен по результатам аукциона. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок ежегодно изменяется соразмерно уровню инфляции, установленному в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.
7.3 Цель предоставления земельного участка – для строительства индивидуального жилого дома.
7.4 Срок аренды:
- 20 лет с даты подписания договора аренды земельного участка в случае предоставления земельного участка гражданину;

- 1 год 6 месяцев с даты подписания договора аренды земельного участка в случае предоставления земельного участка юридическому лицу;

7.5 Порядок, условия и сроки внесения ежегодной арендной платы: победитель аукциона обязан в порядке, в сроки и на условиях, установленных договором аренды земельного участка, уплачивать сумму ежегодной арендной платы, предложенную победителем аукциона. В случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником размер ежегодной арендной платы устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона, который изменяется соразмерно уровню инфляции, установленному в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

7.6 Ответственность арендатора за ненадлежащее исполнение обязательств по договору:

7.6.1 В случае несвоевременного исполнения обязательств по уплате арендной платы начисляются проценты в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.6.2 В случае выявления факта использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и (или) разрешенным использованием, арендатор обязан уплатить арендодателю штраф за нецелевое использование земельного участка. Сумма такого штрафа определяется как разница между арендной платой, начисленной в соответствии с условиями договора и суммой, начисленной за фактическое использование земельного участка, за период такого использования по правилам и ставкам, установленным муниципальными правовыми актами Города Томска. Штраф подлежит перечислению арендатором на счет арендодателя, определенный в договоре для внесения арендной платы. Уплата штрафа осуществляется в срок, указанный в уведомлении, направленном арендодателем по адресу арендатора, указанному в договоре. Неполучение арендатором уведомления не является основанием для освобождения от уплаты штрафа. Уплата штрафа не освобождает арендатора от обязанности привести использование земельного участка в соответствие его целевому назначению.

7.7 Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения договора аренды (ст. 450.1 ГК РФ) в случае выявления факта использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и (или) разрешенным использованием, неуплаты штрафа за нецелевое использование земельного участка или просрочки исполнения обязанности по внесению арендной платы более чем на 20 календарных дней.

Приложение 2 к постановлению
администрации Города Томска
от 18.11.2016 № 1206

Администрация Города Томска ПРОТОКОЛЬНАЯ ЧАСТЬ

# Предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Минимальное расстояние от дома до красной линии улиц | м | 5 |
| 2 | Минимальное расстояние от дома до красной линии проездов | м | 3 |
| 3 | Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка.<br>Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований | м | 4 |
| 4 | Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка.<br>Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований | м | 1 |
| 5 | Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках | м | 6 |
| 6 | Минимальное расстояние от здания до границы земельного участка | м | 3 |
| 7 | Максимальное количество этажей для объектов индивидуального жилищного строительства, отдельно стоящих жилых домов коттеджного типа на одну семью, индивидуальных жилых домов | этаж | 3 |
| 8 | Максимальная высота здания для объектов индивидуального жилищного строительства, отдельно стоящих жилых домов коттеджного типа на одну семью, индивидуальных жилых домов от планировочной отметки земли:<br>- до карниза<br>- до конька | м | <br><br><br>9<br>12 |
| 9 | Максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельных участков под объектами индивидуального жилищного строительства, отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью с придомовыми участками, индивидуальными жилыми домами, индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками (включая объекты вспомогательного назначения, встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные объекты) | | 0,4 |
| 10 | Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка под объектами индивидуального жилищного строительства, отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью с придомовыми участками, индивидуальными жилыми домами, индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками (включая объекты вспомогательного назначения, встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные объекты) | | 0,2 |
| 11 | Максимальный коэффициент застройки в границах земельного | | 0,4 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | участка для:<br>- многоквартирных жилых домов в 2 - 4 этажа<br>----------<br>(без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов) | | |
| 12 | Минимальное количество парковок на земельном участке, предназначенном для строительства (реконструкции) многоквартирного жилого дома | машино-место | 1 машино-место на 1 квартиру в многоквартирном жилом доме |
| 13 | Минимальная площадь озелененных территорий земельного участка под: | | |
| | Многоквартирными жилыми домами | | 20 |
| | Блокированными жилыми домами в 2 - 4 этажа, блокированными жилыми домами в 1 - 3 этажа с придомовыми участками, специальными жилыми домами для престарелых и инвалидов | | 15 |
| | Индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками, отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа с придомовыми участками | | 40 |
| | Учреждениями народного образования:<br>- Общеобразовательные школы<br>- Детские дошкольные учреждения<br>- Многопрофильные учреждения дополнительного образования<br>- Учреждения среднего и<br>профессионального образования - Высшие учебные заведения | | <br>50<br>50<br>40<br>40<br>30 |
| | Учреждениями здравоохранения | | 50 |
| | Учреждениями социальной защиты | | 50 |
| | Организациями, учреждениями, управлениями | | 15 |
| | Конфессиональными объектами | | 40 |
| | Учреждениями санаторно-курортными и оздоровительными, отдыха и туризма | | 60 |
| | Спортивно-зрелищными и физкультурно-оздоровительными сооружениями | | 30 |
| | Учреждениями культуры и искусства | | 50 |
| | Предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания | | 15 |
| | Прочими объектами | | 15 |
| 14 | Максимальная общая площадь объектов капитального строительства кв.м (в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории пос. ИЖС «Наука» в г.Томске, утвержденным постановлением администрации Города Томска от 25.11.2013 № 2310-з | м | 382 |

149

Открытое Акционерное Общество ТомскРТС

пр. Кирова, 36, г. Томск, Томская область, Россия, 634041
Телефон: +7 (3822) 55-46-45, Факс: +7 (3822) 43-26-47,
e-mail: rts@teplo.tom.ru

16.02.2015 № 165

на № 51-15-ЗТу-Тс от 09.02.2015 г.

Заместителю председателя Комиссии по подготовке и согласованию технических условий Администрации города Томска

В.Н. Панькину

О подготовке ТУ на подключение

В связи с отсутствием сетей теплоснабжения в районе строительства индивидуального жилого дома по адресу: г. Томск, мкр. Наука, ул. Преображенская, 15, с общим теплопотреблением 0,01 Гкал/час, ОАО «ТомскРТС» не может выдать технические условия на теплоснабжение указанного объекта.

Теплоснабжения предусмотреть от автономного источника тепла.

С.В. Гончаров
(по доверенности от 12.01.2015 г. № 114)

исп. И.Г. Аксенов
☏ 8 (3822) 285-188

ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТОМСК»**

(ООО «Газпром газораспределение Томск»)

Пр. Фрунзе, д. 170а, г. Томск, Томская обл., РФ, 634021
Тел.: +7 (3822) 90-13-00, факс: +7 (3822) 90-26-01
E-mail: mail@gazpromgr.tomsk.ru
ОКПО 53085159, ОГРН 1087017002533, ИНН 7017203428, КПП 701701001

19.02.2015 № 125/ЕО

на № _____ от _____

Администрация г. Томска
Комиссия по подготовке и
согласованию технических условий

Заместителю председателя комиссии
В.Н.Панькину

О предоставлении информации

Уважаемый Владимир Николаевич!

В связи с тем, что для газоснабжения предполагаемого к строительству жилого дома по ул. Преображенская, 15, мкр. Наука г. Томска необходимо строительство распределительного газопровода, рекомендуем включить в Программу газификации строительство газораспределительной сети для газоснабжения вышеуказанного жилого дома.

С уважением,

Исполняющий обязанности
заместителя генерального директора –
главного инженера С.В.Савиных

Цой
901-543

ТОМСК ВОДОКАНАЛ

*"22" июля 2015 г.*

# Информация № 148
## о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения

Заказчик: ***Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска***

Объект капитального строительства: ***Индивидуальный жилой дом***

Месторасположение объекта капитального строительства: ***г. Томск, мкр. Наука, ул. Преображенская,15***

Максимальная подключаемая нагрузка на хозяйственно-питьевые нужды холодного, в т.ч. горячего водоснабжения:
не более ***0,042 м$^3$/час (1,0 м$^3$/сут)***;

В точке подключения:

***к водопроводным линиям 2Д=315мм в существующей камере в районе ул. Осенней - ул. Клюева.***

Свободная предельная мощность: не более ***0,042 м$^3$/час (1,0 м$^3$/сут)***;

Максимальная подключаемая нагрузка по водоотведению хозяйственно-бытовых стоков:
не более ***0,042 м$^3$/час (1,0 м$^3$/сут)***;

В точке подключения:

***в соответствии с п. 4.4, 4.5 СП 30.13330.2012 Свод правил «Внутренний водопровод и канализация зданий» актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*.***

Срок подключения объекта: ***сентябрь 2017г.***

Срок действия информации о технических условиях: **действительны по *"22" июля 2018 г.***

Общество с ограниченной ответственностью «Томскводоканал»
Елизаровых ул., д.79/2, г. Томск, Россия, 634021
тел.: (3822) 905009, 905013, факс (3822) 905193, 905010
e-mail: tvk@vodokanal.tomsk.ru

**Настоящие Технические условия не являются Условиями подключения объекта Заказчика к системам водоснабжения, водоотведения.**

**Заявитель (правообладатель земельного участка) обязан в течении одного года, с момента выдачи Информации о технических условиях, обратиться в Организацию водопроводно-канализационного хозяйства с заявлением о заключении договора и выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение) к системам коммуникаций ВиК.**

Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения:
плата за подключение определяется Согласно постановления Администрации городского округа «Город Томск» № 966 от «05» сентября 2011 г. тариф на подключение в 2015 году составляет:

по водоснабжению – 1 013 620,0 руб. за 1 м3/час (с НДС),
по водоотведению – 784 700,0 руб. за 1 м3/час (с НДС);

Для случаев подключения объектов капитального строительства с характеристиками (максимальный часовой расход, давление в точке подключения) не учтенными Постановлением администрации Города Томска от 05.09.2011 г. № 966, плата за подключение определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы.

Порядок обращения правообладателя земельного участка за получением Технических условий и заключение договора о подключении определен Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г. № 83 (ред. от 23.08.2014г.) «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. № 644 (ред. от 05.01.2015г.) «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Главный инженер ООО «Томскводоканал» _____ Р.А. Абасов