

# ООО «КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ»

ИНН 7000011407 КПП 700001001 ОГРН 1237000008849 Россия, 634061, г. Томск, пер. Нечевский, 20а  
тел./ф. 90-15-90; 90-15-91; 90-15-92 office@wigk.ru

Исх. № Канс/03/06/24 от 22.10.25

Мэру г.Томска

**Д.А. Махине**

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения в отношении муниципального имущества жизнеобеспечивающих систем Города Томска (объектов водоотведения села Тимирязевское муниципального образования Город Томск) (Приложение 1)

Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальные Системы» (далее ООО «КОМС») лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения (далее – заявитель) (Приложение 2)

ИНН 7000011407, КПП 700001001, ОГРН 1237000008849

Юр. адрес: 634061, Томская область, Томск, пер. Нечевский, 20А

Почтовый адрес: 634061, Томская область, Томск, пер. Нечевский, 20А

Тел./факс: (3822) 90-15-90. E-mail: office@wigk.ru



	Содержание сведений
<b>I. Сведения о соответствии заявителя установленным требованиям</b>	
1. Сведения об отсутствии решения о ликвидации юридического лица - заявителя или прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя	Согласно выписке из ЕГРЮЛ № ЮЭ9965-25-159236839 от 21.10.2025г. сведения о ликвидации отсутствуют (Приложение 3)
2. Сведения об отсутствии возбужденного производства по делу о несостоятельности (банкротстве) в отношении заявителя	Согласно выписке из ЕГРЮЛ № ЮЭ9965-25-159236839 от 21.10.2025г (Приложение 3): - отсутствуют возбужденные производства по делу о несостоятельности (банкротстве) в арбитражных судах РФ;
2(1). Сведения об отсутствии приостановления деятельности заявителя в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях	- отсутствуют приостановления деятельности заявителя в
2(2). Сведения об отсутствии регистрации	

<p>юридического лица - заявителя в государстве или на территории, которые предоставляют льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривают раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), перечень которых утверждается Минфином России</p>	<p>порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; - отсутствует регистрация юридического лица - заявителя в государстве или на территории, которые предоставляют льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривают раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), перечень которых утверждается Минфином России</p>
<p>3. Сведения об отсутствии у заявителя неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах</p>	<p>Недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы РФ за прошлый календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов Заявителя, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период отсутствуют. Сведения подтверждаются справкой УФНС по Томской области № 1118141 от 21.10.2025 г. (Приложение 4)</p>
<p>4. Сведения о наличии у заявителя средств или возможности их получения в размере не менее 5 процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения)</p>	<p>Выписка по банковскому счету (Приложение № 5)</p>
<p>II. Сведения, подтверждающие соответствие инициативы заявителя программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, государственным программам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальным программам, за исключением случаев, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения,</p>	
<p>5. Наименование органа, осуществляющего</p>	<p>Администрация Города Томска</p>

<p>полномочия собственника в отношении вида имущества, являющегося объектом концессионного соглашения</p>	
<p>6. Имущество, являющееся объектом концессионного соглашения, которое планируется создать (реконструировать) в рамках концессионного соглашения, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанного с объектами недвижимого имущества и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и его существенные характеристики</p>	<p>Приложение 6 к предложению о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения</p>
<p>7. Адрес (место нахождения) предлагаемого к созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения</p>	<p>Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск город, ул. Нижне-Складская, д. 2/13</p>
<p>8. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением</p>	<p>10 лет</p>
<p>9. Наличие либо отсутствие проектной документации</p>	<p>Проектная документация предоставлена Администрацией Города Томска</p>
<p>10. Техничко-экономические характеристики объекта концессионного соглашения</p>	<p>Приложение 6 к предложению о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения</p>
<p>11. Краткое описание актуальности, целей и задач предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения, включая проблемы, на решение которых он направлен</p>	<p><b>Цель проекта:</b> реконструкция на объектах водоотведения с.Тимирязевское <b>Задача проекта:</b> обеспечение эффективного использования муниципального имущества, реконструкция существующих объектов водоотведения с.Тимирязевское, с целью повышения уровня качества услуг водоотведения, повышение экологической эффективности.</p>

	<p><b>Актуальность:</b> привлечение инвестиций на реконструкцию объектов водоотведения с.Тимирязевское</p> <p><b>Проект направлен на решение следующих проблем:</b> поддержание в надлежащем состоянии и сохранность муниципального имущества, повышение экологической энергоэффективности оборудования и коммуникаций.</p>
<p>12. Сметная стоимость предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения на этапе создания и (или) реконструкции и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (расходы по проекту на каждом из указанных этапов с разбивкой на источники финансирования: собственные и заемные средства, финансирование из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации с указанием бюджета, по годам реализации проекта)</p>	<p><b>13 962 426,40 руб.</b> (Тринадцать миллионов девятьсот шестьдесят две тысячи четыреста двадцать шесть рублей 40 копеек) с НДС Приложение 7 к предложению о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения</p>
<p>13. Информация об использовании инновационных технологий при реализации проекта концессионного соглашения, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях создания (реконструкции) и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения</p>	<p>При реализации проекта концессионного соглашения будут использоваться современные энергоэффективные материалы, что обеспечит их длительную безаварийную эксплуатацию.</p>

Приложения:

Приложение 1. Проект концессионного соглашения – на 26 листах.

Приложение 2. Нотариально заверенные копии учредительных документов:

свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения, Устав ООО «Коммунальные системы», протокол общего собрания участников ООО «Коммунальные системы» - на 12 листах.

Приложение 3. Выписка из ЕГРЮЛ № ЮЭ9965-25-159236839 от 21.10.2025г. – на 10 листах.

Приложение 4. Справка УФНС по Томской области № 1118141 от 21.10.2025 г.- на 1 листе.

Приложение 5. Выписка по банковским счетам от 22.10.2025 г. – на 2 листах.

Приложение 6. Перечень и характеристики объекта соглашения концессии – на 3 листах.

Приложение 7. Сметная стоимость предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения – на 1 листе.

Приложение 8. Долгосрочные параметры регулирования и сведения о ценах, величинах, значениях и параметрах, предусмотренных пунктами 4,5,7,10 и 11 части 1 статьи 46 Федерального закона «О Концессионных соглашениях» - на 1 листе.

Приложение 9. Расчет необходимой валовой выручки концессионера ООО «КОМС» от осуществления деятельности по водоотведению с. Тимирязевское на 2026-2035 гг. – на 12 листах.

Приложение 10. Опись документов, обосновывающих расчет необходимой валовой выручки концессионера ООО «КОМС» от осуществления деятельности по водоотведению с. Тимирязевское на 2026-2035 гг. – на 1 листе.

Приложение 11. Документы по описи, обосновывающие расчет необходимой валовой выручки концессионера ООО «КОМС» от осуществления деятельности по водоотведению с. Тимирязевское на 2026-2035 гг. на 286 листе.

Предлагаемый метод расчета тарифа на водоотведение – метод индексации.

Директор



А.С. Кублинский