



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.04.2016

№ 272

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, пр. Кирова, 9

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Мэра города Томска от 11.03.2008 №149 «О регламенте работы администрации города Томска по организации торгов по продаже земельных участков или права их аренды», на основании решения комиссии по вопросам предоставления земельных участков о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, пр. Кирова, 9 (протокол № 37 от 22.03.2016)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту управления муниципальной собственностью администрации Города Томска (М.А. Ратнер):

1.1 осуществить подготовку и разместить в средствах массовой информации извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, пр. Кирова, 9 с кадастровым номером 70:21:0200021:2926 площадью 2341 кв.м (далее - аукцион) с учетом сведений согласно приложению 1 к настоящему постановлению и предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

1.2 организовать и провести аукцион;

1.3 по итогам аукциона заключить договор аренды земельного участка в установленном порядке.

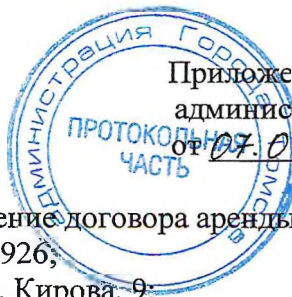
2. Признать утратившим силу постановление администрации Города Томска от 30.09.2015 № 925 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, пр. Кирова, 9».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Города Томска – Руководителя аппарата администрации Города А.И. Цымбалюка.

Мэр Города Томска



И.Г. Кляйн



Приложение 1 к постановлению
администрации Города Томска
от 07.04.2016 № 272

1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка:
 - 1.1 кадастровый номер: 70:21:0200021:2926;
 - 1.2 адрес: Томская область, г. Томск, пр. Кирова, 9;
 - 1.3 площадь: 2341 кв.м;
 - 1.4 разрешенное использование: многофункциональные деловые и обслуживающие здания, кредитно-финансовые учреждения, гостиницы, спортивные залы городского значения, магазины, амбулаторно-поликлинические учреждения, многопрофильные учреждения дополнительного образования;
 - 1.5 вид права – аренда;
 - 1.6 ограничения: весь земельный участок расположен в охранной зоне II Сибирского ботанического сада; весь земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования ЗРФ 4-16; часть земельного участка площадью 43 кв.м – охранная зона инженерных коммуникаций (линия электропередач 0,4 кВ); часть земельного участка площадью 278 кв.м – охранная зона инженерных коммуникаций (объект теплоснабжения); часть земельного участка площадью 217 кв.м – охранная зона инженерных коммуникаций (линия электропередач 0,4 кВ), для прохода и проезда к смежному земельному участку; часть земельного участка площадью 279 кв.м – охранная зона инженерных коммуникаций (линия электропередач 10 кВ); часть земельного участка площадью 627 кв.м – охранная зона инженерных коммуникаций (водопровод).
 - 1.7 обременения: отсутствуют;
 - 1.8 категория земель: земли населенных пунктов;
 - 1.9 цель предоставления: строительство;
 - 1.10 градостроительный регламент: земельный участок расположен в границах территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1), градостроительный регламент которой установлен Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденными решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687.
2. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) 9 185 382 (девять миллионов сто восемьдесят пять тысяч триста восемьдесят два) рубля 00 копеек.
3. Шаг аукциона: 275 000 (двести семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.
4. Размер задатка: 1 840 000 (один миллион восемьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек (перечисляется по реквизитам организатора торгов).
5. Победитель (единственный участник) аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления договора аренды уполномоченным органом обязан подписать и предоставить в уполномоченный орган договор аренды земельного участка.
6. В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора аренды земельного участка, внесенный задаток не возвращается и зачисляется в бюджет муниципального образования «Город Томск».
7. Существенные условия договора аренды земельного участка:
 - 7.1 Предмет договора: арендодатель обязуется передать арендатору во временное возмездное владение и пользование земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Томская область, г. Томск, пр. Кирова, 9 площадью 2341 кв.м с кадастровым номером 70:21:0200021:2926.
 - 7.2 Размер ежегодной арендной платы за земельный участок: определен по результатам аукциона. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок ежегодно изменяется соразмерно уровню инфляции, установленному в федеральном законе о

федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

- 7.3 Цель предоставления земельного участка – для строительства многофункциональных деловых и обслуживающих зданий, кредитно-финансовых учреждений, гостиниц, спортивных залов городского значения, магазинов, амбулаторно-поликлинических учреждений, многопрофильных учреждений дополнительного образования.
- 7.4 Срок аренды – 3 года 2 месяца с даты подписания договора аренды земельного участка.
- 7.5 Порядок, условия и сроки внесения ежегодной арендной платы: победитель аукциона обязан в порядке, в сроки и на условиях, установленных договором аренды земельного участка, уплачивать сумму ежегодной арендной платы, предложенную победителем аукциона. В случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником размер ежегодной арендной платы устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона, который изменяется соразмерно уровню инфляции, установленному в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.
- 7.6 Ответственность арендатора за ненадлежащее исполнение обязательств по договору:
 - 7.6.1 В случае несвоевременного исполнения обязательств по уплате арендной платы начисляются проценты в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.
 - 7.6.2 В случае выявления факта использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением, арендатор обязан уплатить арендодателю штраф за нецелевое использование земельного участка. Сумма такого штрафа определяется как разница между арендной платой, начисленной в соответствии с условиями договора и суммой, начисленной за фактическое использование земельного участка, за период такого использования по правилам и ставкам, установленным муниципальными правовыми актами Города Томска. Штраф подлежит перечислению арендатором на счет арендодателя, определенный в договоре для внесения арендной платы. Уплата штрафа осуществляется в срок, указанный в уведомлении, направленном арендодателем по адресу арендатора, указанному в договоре. Неполучение арендатором уведомления не является основанием для освобождения от уплаты штрафа. Уплата штрафа не освобождает арендатора от обязанности привести использование земельного участка в соответствие его целевому назначению.
- 7.7 Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения договора аренды (ст. 450.1 ГК РФ) в случае выявления факта использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением, неуплаты штрафа за нецелевое использование земельного участка или просрочки исполнения обязанности по внесению арендной платы более чем на 20 календарных дней.



Приложение 2 к постановлению
 администрации Города Томска
 от 07.04.2016 № 272

Предельные параметры разрешенного строительства
 (реконструкции) объектов капитального строительства

N	Параметр	Единица исчисления, %	Показатель (% от площади земельного участка)
1	Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка для <*>: - многоквартирных многоэтажных жилых домов выше 16 этажей; - многоквартирных многоэтажных жилых домов 11 - 16 этажей; - многоквартирных многоэтажных жилых домов 5 - 10 этажей; - многоквартирных многоэтажных жилых домов 5 - 7 этажей; - многоквартирных жилых домов в 2 - 4 этажа ----- <*> (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов)		0,4
2	Минимальное количество парковок на земельном участке, предназначенном для строительства (реконструкции) многоквартирного жилого дома	машино- место	1 машино-место на 1 квартиру в многоквартирно м жилом доме
3	Минимальная площадь озелененных территорий земельного участка под:		
	Многоквартирными жилыми домами		20
	Блокированными жилыми домами в 2 - 4 этажа, блокированными жилыми домами в 1 - 3 этажа с придомовыми участками, специальными жилыми домами для престарелых и инвалидов		15
	Проектными, научно-исследовательскими и изыскательскими организациями		15
	Организациями, учреждениями, управлениями		15
	Многофункциональными деловыми и обслуживающими зданиями		15
	Учреждениями народного образования: - Общеобразовательные школы - Детские дошкольные учреждения		50 50

- Многопрофильные учреждения дополнительного образования		40
- Учреждения среднего и профессионального образования		40
- Высшие учебные заведения		30
Учреждениями здравоохранения		50
Учреждениями социальной защиты		50
Конфессиональными объектами		40
Учреждениями санаторно-курортными и оздоровительными, отдыха и туризма		60
Спортивно-зрелищными и физкультурно-оздоровительными сооружениями		30
Учреждениями культуры и искусства		50
Предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания		15
Прочими объектами		15

Требования и ограничения к новым объектам капитального строительства в охранной зоне
ЗРФ 4-16

Местоположение на участке	Соблюдение модуля лицевых фасадов, соответствующего исторической системе межевания участков
Максимальная высота застройки	Для зон ЗРФ 4 - 10, 16; ЗРР 4 - 11, 12, 13, 14, 15, 20, 54, 55: предельная высота застройки до карниза - не более 9,0 м; предельная высота застройки до конька - не более 12,0 м.
Основные строительные и отделочные материалы	Применение только традиционного или нейтрального материала
Цветовое решение	Цветовое решение традиционное или нейтральное
Объемно-планировочные характеристики (в том числе форма кровли, наличие мансард и др.)	Принцип формирования объемно-планировочной структуры объекта должен соответствовать окружающей исторической застройке в части масштаба, применяемых пропорций здания, его частей, элементов и уровня детализации. Кровля скатного типа с уклоном не более 30°
Ограничение хозяйственной деятельности (в том числе размещение рекламных щитов, вывесок и пр.)	Не установлены
Иные требования	Не установлены

Требования и ограничения к земельному участку

	Общие требования к земельному участку	Разрешаются земляные, строительные, хозяйственные и иные работы после выявления объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия
	Площадь земельного участка	Размер земельного участка по уличному фронту - не более 50,0 м
	Принцип застройки участка	По красной линии застройки
	Озеленение и благоустройство в границах регламентного участка (в том числе ограды, ворота, дорожные покрытия, малые архитектурные формы)	Благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений, размещение рекламы, вывесок, автостоянок, временных построек и объектов
	Ограничение хозяйственной деятельности в границах регламентного участка	Не установлены
	Иные требования в границах регламентного участка	Ансамблевый подход к формированию исторически сложившихся площадей

"24" сентября 2015 г.

**Информация № 197
о технических условиях подключения объекта
капитального строительства
к сетям водоснабжения и водоотведения**

Заказчик: *Департамент городского хозяйства администрации Города Томска*

Объект капитального строительства: *Многофункциональные деловые и обслуживающие здания, кредитно-финансовые учреждения, гостиницы, спортивные залы городского значения, магазины, амбулаторно-поликлинические учреждения, многопрофильные учреждения дополнительного образования*

Месторасположение объекта капитального строительства: *г. Томск, пр. Кирова № 9*

Максимальная подключаемая нагрузка на хозяйственно-питьевые нужды холодного, в т.ч. горячего водоснабжения:
не более *0.042 м³/час (м³/сут);*

В точке подключения:

к водопроводной линии Д250мм по ул. Белинского.

Свободная предельная мощность: не более *0.042 м³/час (м³/сут);*

Максимальная подключаемая нагрузка по водоотведению хозяйственно-бытовых стоков:

не более *0.042 м³/час (м³/сут);*

В точке подключения:

к канализационной линии Д1000мм по ул. Белинского.

Срок подключения объекта: *4 квартал 2017г*

Срок действия информации о технических условиях: *действительны по "24" сентября 2018 г.*

Настоящие Технические условия не являются Условиями подключения объекта Заказчика к системам водоснабжения, водоотведения.

Заявитель (правообладатель земельного участка) обязан в течении одного года, с момента выдачи Информации о технических условиях, обратиться в Организацию водопроводно-канализационного хозяйства с заявлением о заключении договора и выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение) к системам коммуникаций ВиК.

Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения; плата за подключение определяется Согласно постановления Администрации городского округа «Город Томск» № 966 от «05» сентября 2011 г. тариф на подключение в 2015 году составляет:

- по водоснабжению – 1 013 620,0 руб. за 1 м3/час (с НДС),
- по водоотведению – 784 700,0 руб. за 1 м3/час (с НДС);

Для случаев подключения объектов капитального строительства с характеристиками (максимальный часовой расход, давление в точке подключения) не учтенными Постановлением администрации Города Томска от 05.09.2011 г. № 966, плата за подключение определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы.

Порядок обращения правообладателя земельного участка за получением Технических условий и заключение договора о подключении определен Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г. № 83 (ред. от 23.08.2014г.) «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», Постановлением Правительства РФ 29.07.2013г. № 644 (ред. от 05.01.2015г.) «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Главный инженер ООО «Томскводоканал»



Р. А. Абасов



ИНТЕР PAO
ТОМСК РТС

Кирова пр., д. 36, г. Томск, Россия, 634041,
Телефон: +7 (3822) 42-19-72, tomskrts.ru

27.09.2015 № 964/2479

Заместителю начальника по
инженерной инфраструктуре
Департамента городского хозяйства
Администрации г. Томска
В.Н. Панькину

Информация о плате за подключение к системе теплоснабжения

1. **Объект** – Многофункциональные деловые и обслуживающие здания, кредитно-финансовые учреждения, гостиницы, спортивные залы городского назначения, магазины, амбулаторно-поликлинические учреждения, многопрофильные учреждения дополнительного образования по адресу: г. Томск, пр. Кирова, д. 9.
2. **Источник теплоснабжения** – ГРЭС-2.
3. **Разрешенный максимум теплопотребления** – 0,01 Гкал/ч.
4. **Срок подключения объекта** – IV квартал 2017 г.
5. Информация о плате за подключение выдана для проведения торгов по продаже права собственности (аренды) земельного участка, либо предоставления земельного участка для строительства, и не дает право на присоединение объекта к тепловым сетям.
6. Для подключения Объекта Организации (физическому лицу), получившей право пользования земельным участком, необходимо заключить договор на подключение к системе теплоснабжения с АО «ТомскРТС», в срок не позднее 18-ти месяцев до даты подключения объекта.
7. Размер платы за подключение к системе теплоснабжения составляет 550,00 (пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек с НДС 18 %.
8. Плата за подключение к системе теплоснабжения установлена приказом ДТР Томской области от 09.10.2014г. № 24/179 (с изменениями, утвержденными приказом от 20.02.2015г. № 4/27). Срок действия платы за подключение не установлен.

Генеральный директор АО «Томская генерация»
по доверенности № 143 от 14.05.2015г.

О.А. Пельмский

исп. Иганова И.А. тел. 8 (3822) 285-191



ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТОМСК»

(ООО «Газпром газораспределение Томск»)

Информация

о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения

Заказчик: Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Томска.

Объект капитального строительства: Многофункциональные деловые и обслуживающие здания, кредитно-финансовые учреждения, гостиницы, спортивные залы городского значения, магазины, амбулаторно-клинические учреждения, многопрофильные учреждения дополнительного образования.

Месторасположения объекта капитального строительства: пр. Кирова, 9, г. Томск.

Свободная предельная мощность: 300 м³/час

Максимальная нагрузка (максимальный расход газа): 4,0 м³/час.

Срок подключения объекта газификации: 4 квартал 2017 года.

Срок действия информации о технических условиях: срок ограничивается периодом, при котором произойдет уменьшение свободной мощности в сети газораспределения (вследствие подключения новых потребителей) ниже заявленного максимального расхода газа

Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения: плата за подключение определяется исходя их технических параметров объекта капитального строительства в соответствии с приказами Департамента тарифного регулирования Томской области официально опубликованными:

Приказ №8-818/9 (323) от 24.11.2014

Приказ №8-810/9 (326) от 24.11.2014

Приказ №8-774/9 (324) от 24.11.2014

Приказ №8-774/9 (516) от 15.12.2014

Срок действия приказов по установлению платы за подключение с 01.01.2015 по 31.12.2015

(Для случаев подключения объектов капитального строительства с характеристиками (максимальный часовой расход газа, давление в точке подключения) не учтенными в приказах Департамента тарифного регулирования Томской области, плата за подключение определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы).

Информация о технических условиях подготовлена без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам газотранспортной организации.

Порядок обращения правообладателя земельного участка за получением технических условий и заключением договора о подключении определен «Правилами подключения

(технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года №1314.

Подключение объекта возможно при условии строительства распределительного газопровода до границы земельного участка. Ближайшая сеть газораспределения расположена на удалении ориентировочно 550 м от границ вышеуказанного земельного участка по прямой линии.

Должность, Ф.И.О. лица, подготовившего информацию о технических условиях:
Ведущий инженер производственно-технического отдела А.С.Цой (8-382-2) 903-126

Начальника производственно-
технического отдела



А.В.Андреев

Начальник центральной диспетчерской
службы



А.Н.Родиков

24.09.2015 г.