



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.02.2016

№ 108

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Сибирская, 114/4

Руководствуясь Земельным кодексом РФ, постановлением Мэра города Томска от 11.03.2008 №149 «О регламенте работы администрации города Томска по организации торгов по продаже земельных участков или права их аренды», на основании решения комиссии по вопросам предоставления земельных участков о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Сибирская, 114/4 (протокол № 23 от 26.01.2016)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту управления муниципальной собственностью администрации Города Томска (М.А. Ратнер):

1.1 осуществить подготовку и разместить в средствах массовой информации извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Сибирская, 114/4 с кадастровым номером 70:21:0200007:9597 площадью 520 кв.м (далее - аукцион) с учетом сведений согласно приложению 1 к настоящему постановлению и предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

1.2 организовать и провести аукцион;

1.3 по итогам аукциона заключить договор аренды земельного участка в установленном порядке.

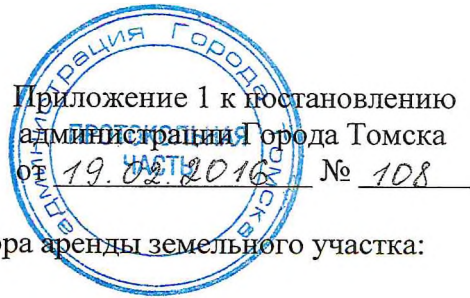
2. Признать утратившим силу постановление администрации Города Томска от 09.10.2015 № 973 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Сибирская, 114/4».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Города Томска – Руководителя аппарата администрации Города А.И. Цымбалюка.

Заместитель Мэра Города Томска -
Руководитель аппарата администрации Города



А.И. Цымбалюк



1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка:
 - 1.1 кадастровый номер: 70:21:0200007:9597;
 - 1.2 адрес: Томская область, г. Томск, ул. Сибирская, 114/4;
 - 1.3 площадь: 520 кв.м;
 - 1.4 разрешенное использование: многоэтажные гаражи индивидуальных легковых автомобилей;
 - 1.5 вид права – аренда;
 - 1.6 ограничения: на участке находятся металлические гаражи;
 - 1.7 обременения: отсутствуют;
 - 1.8 категория земель: земли населенных пунктов;
 - 1.9 цель предоставления: строительство;
 - 1.10 градостроительный регламент: земельный участок расположен в границах территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1), градостроительный регламент которой установлен Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденными решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687.
2. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) 271 755 (двести семьдесят одна тысяча семьсот пятьдесят пять) рублей 00 копеек.
3. Шаг аукциона: 8 000 (восемь тысяч) рублей 00 копеек.
4. Размер задатка: 55 000 (пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек (перечисляется по реквизитам организатора торгов).
5. Победитель (единственный участник) аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления договора аренды уполномоченным органом обязан подписать и предоставить в уполномоченный орган договор аренды земельного участка.
6. В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора аренды земельного участка, внесенный задаток не возвращается и зачисляется в бюджет муниципального образования «Город Томск».
7. Существенные условия договора аренды земельного участка:
 - 7.1 Предмет договора: арендодатель обязуется передать арендатору во временное возмездное владение и пользование земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Сибирская, 114/4 площадью 520 кв.м с кадастровым номером 70:21:0200007:9597.
 - 7.2 Размер ежегодной арендной платы за земельный участок: определен по результатам аукциона. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок ежегодно изменяется соразмерно уровню инфляции, установленному в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.
 - 7.3 Цель предоставления земельного участка – для строительства многоэтажных гаражей индивидуальных легковых автомобилей.
 - 7.4 Срок аренды – 2 года 7 месяцев с даты подписания договора аренды земельного участка.
 - 7.5 Порядок, условия и сроки внесения ежегодной арендной платы: победитель аукциона обязан в порядке, в сроки и на условиях, установленных договором аренды земельного участка, уплачивать сумму ежегодной арендной платы, предложенную победителем аукциона. В случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником размер ежегодной арендной платы устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона, который

изменяется соразмерно уровню инфляции, установленному в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

- 7.6 Ответственность арендатора за ненадлежащее исполнение обязательств по договору:
- 7.6.1 В случае несвоевременного исполнения обязательств по уплате арендной платы начисляются проценты в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.
- 7.6.2 В случае выявления факта использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением, арендатор обязан уплатить арендодателю штраф за нецелевое использование земельного участка. Сумма такого штрафа определяется как разница между арендной платой, начисленной в соответствии с условиями договора и суммой, начисленной за фактическое использование земельного участка, за период такого использования по правилам и ставкам, установленным муниципальными правовыми актами Города Томска. Штраф подлежит перечислению арендатором на счет арендодателя, определенный в договоре для внесения арендной платы. Уплата штрафа осуществляется в срок, указанный в уведомлении, направленном арендодателем по адресу арендатора, указанному в договоре. Неполучение арендатором уведомления не является основанием для освобождения от уплаты штрафа. Уплата штрафа не освобождает арендатора от обязанности привести использование земельного участка в соответствие его целевому назначению.
- 7.7 Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения договора аренды (ст. 450.1 ГК РФ) в случае выявления факта использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением, неуплаты штрафа за нецелевое использование земельного участка или просрочки исполнения обязанности по внесению арендной платы более чем на 20 календарных дней.



Приложение 2 к постановлению
 администрации Города Томска
 от 19.02.2016 № 108

Предельные параметры разрешенного строительства
 (реконструкции) объектов капитального строительства

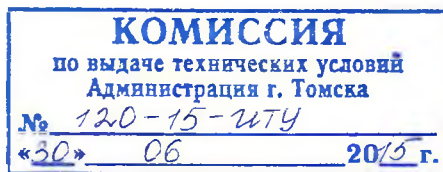
1	Минимальное расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки	м	50
2	Минимальное расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки при условии применения шумозащитных устройств, обеспечивающих требования СНиП II-12-77	м	25
3	Максимальное расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки	м	25
4	Минимальный отступ жилых зданий от красной линии	м	3
5	Минимальное расстояние от стен детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ до красных линий	м	25
6	Минимальное расстояние между длинными сторонами зданий (для 5-этажных зданий и по 5 м на каждый дополнительный этаж зданий до 16 этажей)	м	25
7	Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат	м	6
8	Максимальная высота здания	м	51
9	Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий I и II степеней огнестойкости	м	6
10	Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий I, II, III степеней огнестойкости и зданиями III степени огнестойкости	м	8
11	Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка для <*>: - многоквартирных многоэтажных жилых домов выше 16 этажей; - многоквартирных многоэтажных жилых домов 11 - 16 этажей; - многоквартирных многоэтажных жилых домов 5 - 10 этажей; - многоквартирных жилых домов в 2 - 4 этажа ----- <*> (без учета эксплуатируемой кровли подземных,		0,4

	подвальных, цокольных частей объектов)		
12	Минимальное количество парковок на земельном участке, предназначенном для строительства (реконструкции) многоквартирного жилого дома	машино-место	1 машино-место на 1 квартиру в многоквартирном жилом доме
13	Минимальная площадь озелененных территорий земельного участка под:		
	Многоквартирными жилыми домами		20
	Блокированными жилыми домами в 2 - 4 этажа		15
	Учреждениями народного образования:		
	- Общеобразовательные школы		50
	- Детские дошкольные учреждения		50
	- Многопрофильные учреждения дополнительного образования		40
	- Учреждения среднего и профессионального образования		40
	- Высшие учебные заведения		30
	Учреждениями здравоохранения		50
	Учреждениями социальной защиты		50
	Организациями, учреждениями, управлениями		15
	Конфессиональными объектами		40
	Учреждениями санаторно-курортными и оздоровительными, отдыха и туризма		60
	Спортивно-зрелищными и физкультурно-оздоровительными сооружениями		30
	Учреждениями культуры и искусства		50
	Предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания		15
	Прочими объектами		15



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА
Комиссия по подготовке и согласованию технических условий
Технические условия и информация

Московский тракт ул., д. 19/1, Томск, 634050, тел.: (3822) 526161 факс: 526121, e-mail: general@gkh.admin.tomsk.ru
ИНН/КПП 7017001911/701701001



Кому:

Администрация Города Томска
Департамент архитектуры и
градостроительства
И.о. начальника департамента
О.В. Кузнецовой

Согласно Вашему Заявлению № 120-15-ВТУ от «16» июня 2015 года Протоколом Комиссии по подготовке и согласованию технических условий № 116 от «30» июня 2015 года предоставляется право перспективного присоединения объекта (ов) капитального строительства:

многэтажные гаражи индивидуальных легковых автомобилей,
г. Томск, ул. Сибирская, 114/4

(наименование объектов капитального строительства, адрес местоположения земельного участка)

к системам инженерно-технического обеспечения на территории муниципального образования «Город Томск», при условии выполнения требований технических условий специализированных организаций.

1. Технические условия (на освещение объекта) ООО «Горсети» от 23.06.2015 № 120.
2. Письмо ОАО «ТомскРТС» от 30.06.2015 № 586/1361.
3. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения ООО «Газпром газораспределение Томск» от 22.06.2015.
4. Технические условия на благоустройство земельного участка от Управления дорожной деятельности, благоустройства и транспорта администрации Города Томска от 25.06.2015 № 01-01-01-13/3952.
5. Технические условия на проектирование системы отвода поверхностных и грунтовых вод с земельного участка от департамента городского хозяйства администрации Города Томска от 16.06.2015 № 01-01-18/2106.

Примечание:

1. Теплоснабжение объектов предусмотреть от автономного источника тепла.
2. При реализации мероприятий по подключению объекта (ов) капитального строительства к сетям теплоснабжения (при прокладке тепловых сетей) рекомендуем руководствоваться положениями постановления администрации Города Томска от 03.11.2009 № 1067 «О применении современных технологий при строительстве и ремонте объектов коммунальной инфраструктуры».

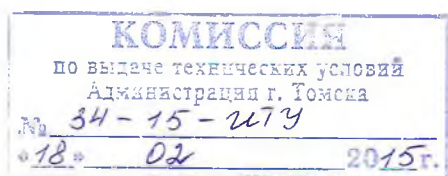
И.о. заместителя председателя Комиссии

А.А. Карпинин

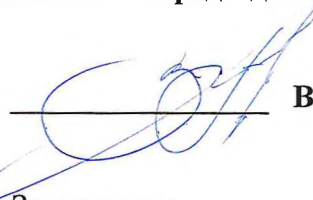


АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА
Комиссия по подготовке и согласованию технических условий
ПРОТОКОЛ № 33

Московский тракт ул., д. 19/1, Томск, 634050, тел.: (3822) 526161 факс: 526121, e-mail: general@gkh.admin.tomsk.ru
ИНН/КПП 7017001911/701701001



Утверждаю:
Заместитель председателя Комиссии


В.Н. Панькин

На основании представленного Заявителем:

Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска
Ленина пр., д. 73, г. Томск, 634050

(полное наименование Заявителя, юридический адрес)

пакета сопроводительных документов № 34-15-VTU от «02» февраля 2015 года, Комиссия по подготовке и согласованию предоставления технических условий на подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения **согласовывает** предоставленные специализированными организациями Технические условия и информацию о подключении объекта (ов) капитального строительства:

многоэтажные гаражи индивидуальных легковых автомобилей (на торги)
г.Томск, ул.Сибирская, 114/4

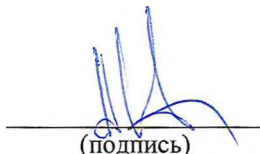
(наименование объектов капитального строительства, адрес местоположения земельного участка)

к сетям инженерно-технического обеспечения на территории муниципального образования «Город Томск» и выдает технические условия и информацию.

Приложение:

- Технические условия и информация о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения.

Секретарь Комиссии


(подпись)

/ А.А. Карпанин /
(Ф.И.О.)



ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТОМСК»

(ООО «Газпром газораспределение Томск»)

Информация

о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения

Заказчик: Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Томска.

Объект капитального строительства: Многоэтажные гаражи индивидуальных легковых автомобилей, г. Томск, ул. Сибирская, 114/4.

Месторасположения объекта капитального строительства: ул. Сибирская, 114/4, г. Томск.

Свободная предельная мощность: 1000 м³/час

Максимальная нагрузка (максимальный расход газа): 1 м³/час.

Срок подключения объекта газификации: III квартал 2017 года.

Срок действия информации о технических условиях: срок ограничивается периодом, при котором произойдет уменьшение свободной мощности в сети газораспределения (вследствие подключения новых потребителей) ниже заявленного максимального расхода газа

Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения: плата за подключение определяется исходя из технических параметров объекта капитального строительства в соответствии с приказами Департамента тарифного регулирования Томской области официально опубликованными:

Приказ №8-818/9 (323) от 24.11.2014

Приказ №8-810/9 (326) от 24.11.2014

Приказ №8-774/9 (324) от 24.11.2014

Приказ №8-774/9 (516) от 15.12.2014

Срок действия приказов по установлению платы за подключение с 01.01.2015 по 31.12.2015

(Для случаев подключения объектов капитального строительства с характеристиками (максимальный часовой расход газа, давление в точке подключения) не учтенными в приказах Департамента тарифного регулирования Томской области, плата за подключение определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы).

Информация о технических условиях подготовлена без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам газотранспортной организации.

Порядок обращения правообладателя земельного участка за получением технических условий и заключением договора о подключении определен «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года №1314.

Подключение объекта возможно при условии строительства распределительного газопровода до границы земельного участка. Ближайшая сеть газораспределения расположена на удалении ориентировочно 600 м от границ вышеуказанного земельного участка по прямой линии.

Должность, Ф.И.О. лица, подготовившего информацию о технических условиях:
Ведущий инженер производственно-технического отдела А.С.Цой (8-382-2) 903-126

Начальника производственно-
технического отдела



А.В.Андреев

Начальник центральной диспетчерской
службы

А.Н.Родиков

22.06.2015 г.



ИНТЕР РАО ТОМСК РТС

Кирова пр., д. 36, г. Томск, Россия, 634041,
Телефон: +7 (3822) 42-19-72, tomskrts.ru

№ 30.06.2015 № 586/1361
От _____

Заместителю председателя комиссии
по подготовке и согласованию
технических условий
Администрации г. Томска
В.Н. Панькину

Уважаемый Владимир Николаевич!

В ответ на Ваш запрос от 16.06.2015 г. № 120-15-3 Ту-Тс о выдаче технических условий на подключение к системе теплоснабжения объекта: многоквартирные гаражи для индивидуальных легковых автомобилей, расположенные по адресу: г. Томск, ул. Сибирская, д. 114/4 с тепловой нагрузкой 0,1 Гкал/ч сообщая, что в соответствии со статьей 13 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 12.02.2006. N 83, возможность подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в случаях, указанных в пункте 12 настоящих Правил, существует:

- при наличии резерва пропускной способности сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема ресурса;
- при наличии резерва мощности по производству соответствующего ресурса.

Отсутствие на момент запроса указанных резервов является основанием для отказа в выдаче технических условий, за исключением случаев, когда устранение этих ограничений учтено в инвестиционных программах организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

Ввиду недостаточной пропускной способности магистральных тепловых сетей ОАО «ТомскРТС» возможность подключения Объекта отсутствует, технические условия на теплоснабжение выданы быть не могут.

Однако подключение объекта возможно при выполнении мероприятий по развитию системы теплоснабжения (увеличению пропускной способности тепловой сети), которые обеспечат возможность подключения дополнительной нагрузки к системе теплоснабжения.

Поскольку в настоящее время плата за подключение не установлена, ОАО «ТомскРТС» не имеет возможности предоставить Вам информацию о плате за подключение.

Надеемся на Ваше понимание!

По доверенности от 05.05.2015 г. № 136

А.А. Бухаткин

исп. Гушина Г.М.
☎ № 285-191

"09" февраля 2015 г.

**Информация № 31
о технических условиях подключения объекта
капитального строительства
к сетям водоснабжения и водоотведения**

Заказчик: *Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска*

Объект капитального строительства: *Многоэтажные гаражи индивидуальных легковых автомобилей*

Месторасположение объекта капитального строительства: *г. Томск, ул. Сибирская № 114/4*

Максимальная подключаемая нагрузка на хозяйственно-питьевые нужды холодного, в т.ч. горячего водоснабжения:
не более **0.480 м³/час (м³/сут);**

В точке подключения:

к водопроводной линии Д315мм по ул. Сибирской,114.

Свободная предельная мощность: не более **0.480 м³/час (м³/сут);**

Максимальная подключаемая нагрузка по водоотведению хозяйственно-бытовых стоков:
не более **0.480 м³/час (м³/сут);**

В точке подключения:

к внутриквартальной канализационной линии Д300мм по ул. Сибирской,104/4.

Срок подключения объекта: *март 2017г.*

Срок действия информации о технических условиях: **действительны по "09" февраля 2018 г.**

Настоящие Технические условия не являются Условиями подключения объекта Заказчика к системам водоснабжения, водоотведения.

Заявитель (правообладатель земельного участка) обязан в течении одного года, с момента выдачи Информации о технических условиях, обратиться в Организацию водопроводно-канализационного хозяйства с заявлением о заключении договора и выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение) к системам коммуникаций ВиК.

Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения:

плата за подключение определяется Согласно постановления Администрации городского округа «Город Томск» № 966 от «05» сентября 2011 г. тариф на подключение в 2015 году составляет:

- по водоснабжению – 1 013 620,0 руб. за 1 м3/час (с НДС),
- по водоотведению – 784 700,0 руб. за 1 м3/час (с НДС);

Для случаев подключения объектов капитального строительства с характеристиками (максимальный часовой расход, давление в точке подключения) не учтенными Постановлением администрации Города Томска от 05.09.2011 г. № 966, плата за подключение определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы.

Порядок обращения правообладателя земельного участка за получением Технических условий и заключение договора о подключении определен Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г. № 83 (ред. от 23.08.2014г.) «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», Постановлением Правительства РФ 29.07.2013г. № 644 (ред. от 05.01.2015г.) «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Главный инженер ООО «Томскводоканал» _____





пр. Кирова, 36, г. Томск, Томская область, Россия, 634041
Телефон: +7 (3822) 55-46-45, Факс: +7 (3822) 43-26-47,
e-mail: rts@teplo.tom.ru

18.02.2015 № 11-741

Заместителю председателя Комиссии по
подготовке и согласованию технических условий

Администрации г. Томска

В.Н. Панькину

Уважаемый Владимир Николаевич!

В ответ на Ваш запрос от 04.02.2015г. вх.№ 3-19 о выдаче технических условий на подключение к системе теплоснабжения многоэтажных гаражей индивидуальных легковых автомобилей по адресу: г. Томск, ул. Сибирская, 114/4 с тепловой нагрузкой 0,1 Гкал/ч в целях проведения торгов земельного участка сообщая, что ОАО «ТомскРТС» не может в настоящее время предоставить в Ваш адрес информацию о плате за подключение ввиду отсутствия ОАО «ТомскРТС» в перечне теплоснабжающих и теплосетевых организаций, для которых установлена приказом от 09.10.2014г. № 24/179 плата за подключение.

По доверенности № 114 от 12.01.2015г.

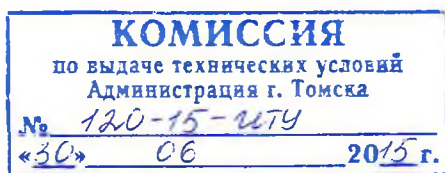
 С.В. Гончаров






АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА
Комиссия по подготовке и согласованию технических условий
ПРОТОКОЛ № 116

Московский тракт ул., д. 19/1, Томск, 634050, тел.: (3822) 526161 факс: 526121, e-mail: general@gkh.admin.tomsk.ru
ИНН/КПП 7017001911/701701001



Утверждаю:
И.о. заместителя председателя Комиссии


_____ А.А. Карпанин

На основании представленного Заявителем:

Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска
Ленина пр., д. 73, г. Томск, 634050

(полное наименование Заявителя, юридический адрес)

пакета сопроводительных документов № 120-15-ВТУ от «16» июня 2015 года, Комиссия по подготовке и согласованию предоставления технических условий на подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения **согласовывает и выдает** предоставленные специализированными организациями технические условия и информацию на подключение объекта (ов) капитального строительства:

многоэтажные гаражи индивидуальных легковых автомобилей,
г. Томск, ул. Сибирская, 114/4


(наименование объектов капитального строительства, адрес местоположения земельного участка)

к сетям инженерно-технического обеспечения на территории муниципального образования «Город Томск»

Приложение:

- Технические условия и информация на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.

Секретарь Комиссии


_____ (подпись)

/ А.А. Карпанин /
(Ф.И.О.)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГОРСЕТИ»

Россия, 634012 г.Томск, ул. Шевченко,62а,
тел. (382 2) 54-14-83, ИНН 7017081040, КПП 701701001,
Р\с 40702810723000001237 Филиал ОАО «УРАЛСИБ» в г.Томск, БИК 046910702

«23» 06 2015 г. № 120

На № 120-15-ЗТУ-Но от «16» 06 2015г.

**Заместителю председателя Комиссии
по подготовке и согласованию
технических условий
Администрации г. Томска
Панькину В.Н.**

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
(на освещение объекта)

Цель обращения: **новое строительство (на торги)**

Объект: **многоэтажные гаражи индивидуальных легковых автомобилей, г.**

Томск, ул. Сибирская, 114/4

Заказчик: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации
Города Томска**

1. Точку подключения сетей освещения предусмотреть от внутреннего распределительного устройства объекта из-под расчетного прибора учета.
2. При подготовке проекта предусмотреть наружное освещение территории в границах выделенного земельного участка.
3. Проектом определить технические параметры сети освещения (мощность, тип световых приборов, марки, сечения и способ прокладки линий).
4. Руководствоваться «Инструкцией по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов» СН-541-82 и СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение».
5. Данное освещение должно обеспечивать целостное восприятие данной зоны в темное время суток.
6. Проект на наружное освещение согласовать с ООО «Горсети».
7. Срок действия технических условий – 3 года.

И.о. технического директора



Е.А. Мядзель



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА
УПРАВЛЕНИЕ ДОРОЖНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
БЛАГОУСТРОЙСТВА И ТРАНСПОРТА

Московский тракт, д. 19/1, Томск, 634050, тел.: (3822) 53-46-15, факс: (3822) 53-46-14, e-mail: uddbt@admin.tomsk.ru

ОКПО 42375671, ИНН/КПП 7021054271/701701001

25.06.2015

от _____ № 01-01-01-13/ *8952*
на № 120-15-ЗТУ-Б от 16.06.2015
на № 5666 от 17.06.2015

Заместителю председателя Комиссии по
подготовке и согласованию технических
условий администрации Города Томска
В.Н. Панькину

Технические условия на благоустройство
земельного участка предоставленного департаменту
архитектуры и градостроительства администрации
Города Томска для строительства многоэтажных
гаражей индивидуальных легковых автомобилей по
адресу: г. Томск, ул. Сибирская, 114/4

1. При разработке проектных решений обеспечить выполнение следующих условий:

- выполнить комплексное благоустройство территории земельного участка согласно требований технических регламентов и норм проектирования с учетом благоустройства прилегающей территории, проекта планировки магистральной улично-дорожной сети г. Томска и положений нового Генплана г. Томска;
- при разработке проекта вертикальной планировки увязать высотные отметки с отметками прилегающей территории;
- предусмотреть отвод поверхностных сточных вод, исключив подтопление прилегающей территории и скопление поверхностных вод на прилегающей территории;
- выполнить ограждение земельного участка соответствующее современным требованиям архитектуры и дизайна, а также с учетом продолжительности инсоляции участка и прилегающей территории в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;
- разработать проектные решения по организации сбора и удаления мусора;
- исключить ликвидацию элементов благоустройства, предназначенных для функционирования существующих зданий и сооружений;
- предусмотреть устройство автостоянки в пределах согласованной территории;
- разработать проектные решения по восстановлению элементов внешнего благоустройства, нарушенных при прокладке инженерных коммуникаций за пределами участка согласованного для проектирования;
- на период строительства объекта предусмотреть временное водоотведение территории строительной площадки;
- трассировку инженерных сетей производить согласно требованиям норм проектирования;
- размещение зеленых насаждений производить с учетом существующих и проектируемых коммуникаций, зданий и сооружений ассортимент зеленых насаждений определять с учетом климатических и грунтовых условий;
- строительную площадку разместить в пределах согласованной территории и оборудовать в соответствии с приложением к постановлению администрации Города Томска от 26.01.2011 №55 «Правила благоустройства территории муниципального образования «Город Томск»;
- предусмотреть сохранение существующих проездов и пешеходных связей на прилегающей территории;
- обеспечить подъездные пути и пешеходные связи к застраиваемой территории в твердом а/б покрытии;
- предусмотреть организацию освещения застраиваемой территории и подъездных путей

согласно требованиям норм проектирования;

- на период строительства объекта предусмотреть мойку колес специализированной техники при въезде на твердое (а/б) покрытие;

2. Проектную документацию в части соблюдения данных технических условий согласовать с управлением дорожной деятельности, благоустройства и транспорта администрации Города Томска.

3. Срок действия технических условий до 24.06.2018 г.

Начальник управления



А.Н. Луценко

Усов Владислав Викторович

Борисова Дарья Романовна
46 83 73



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА

Московский тракт ул., д. 19/1, Томск, 634050, тел.: (3822) 526161 факс: 526121, e-mail: general@gkh.admin.tomsk.ru

от 16 ИЮН 2015 № 01-01-18/ 2106
на №

Председателю Комиссии по подготовке и
согласованию технических условий
администрации города Томска
Е.В. Паршуту

Технические условия

на проектирование системы отвода
поверхностных и (или) дренажных вод с
земельного участка, предоставленного для
строительства многоэтажных гаражей
индивидуальных легковых автомобилей по
адресу: г. Томск, ул. Сибирская, 114/4
(на торги)

При разработке проектных решений обеспечить выполнение следующих условий:

- организовать отведение поверхностных и (или) дренажных вод;
- на основании выводов комплексных инженерных изысканий разработать проектные решения по исключению провокации опасных геологических процессов (затопление, подтопление, оврагообразование и т.д.) на проектируемой и прилегающей территории;
- срок действия технических условий до 16.06.2018 г.

Проектную документацию в части соблюдения данных технических условий согласовать с департаментом городского хозяйства администрации Города Томска. Получить справку о выполнении технических условий.

Начальник департамента

В.Н. Брюханцев

Наталья Павловна Софиенко
52 91 38 *Соф/м*