



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.02.2017

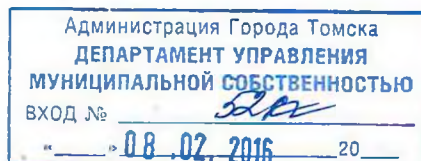
№ 65

**О развитии застроенной территории,
местоположение которой: Российская
Федерация, Томская область, г. Томск, ул.
Карла Маркса, 41**

Во исполнение постановления администрации Города Томска от 15.10.2015 № 986 «О реализации решений межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда и внесении изменений в отдельные постановления администрации Города Томска» в соответствии со ст. 46.1 Градостроительного кодекса РФ, на основании решения комиссии по вопросам предоставления земельных участков (протокол № 89 от 12.05.2016), учитывая, что земельный участок расположен в смешанной жилой и обслуживающей зоне в исторических районах (ОЖИ), и в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРР 3-9, градостроительный регламент и режим использования земель в которой утвержден постановлением администрации Томской области от 14.06.2012 № 226а,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о развитии застроенной территории площадью 957 кв.м, местоположение которой: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Карла Маркса, 41 согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить согласно приложению № 2 к настоящему постановлению:
 - 2.1 количество, перечень адресов многоквартирных домов, расположенных на территории, в отношении которой готовится решение о развитии, подлежащих сносу;
 - 2.2 количество, площадь и кадастровые номера поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, находящиеся в границах территории, в отношении которой готовится решение о ее развитии.
3. Установить, что в случае обнаружения объектов культурного наследия при развитии застроенной территории и эксплуатации земельного участка, в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работы, создающие угрозу разрушения выявленных объектов, должны быть приостановлены, информация о находках представлена в региональный орган охраны объектов культурного наследия для организации мероприятий по сохранению выявленного объекта.
4. Землепользователям участка учесть, что режим использования территории установлен постановлением администрации Томской области от 14.06.2012 № 226а «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Томска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны».



5. Департаменту управления муниципальной собственностью администрации Города Томска (М.А. Ратнер) в установленном порядке подготовить документы для проведения аукциона по продаже права на заключение договора о развитии застроенной территории.

6. Комитету по общим вопросам администрации Города Томска (О.Н. Берлина) опубликовать настоящее постановление в Сборнике официальных материалов муниципального образования «Город Томск».

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Города Томска - Руководителя аппарата администрации Города А.И. Цымбалюка.

Мэр Города Томска



И.Г. Кляйн

А.А. Татаурова
90 53 57