



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.09.2023

№ 490-з

О внесении изменений в приложение 3 к постановлению администрации Города Томска от 23.05.2023 № 264-з «О комплексном развитии незастроенной территории, местоположение которой: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, ул. Вершинина, ул. Полины Осипенко, пер. Промышленный»

В соответствии с ч. 6 ст. 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение 3 к постановлению администрации Города Томска от 23.05.2023 № 264-з «О комплексном развитии незастроенной территории, местоположение которой: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, ул. Вершинина, ул. Полины Осипенко, пер. Промышленный» изменения, изложив его в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Комитету по общим вопросам администрации Города Томска опубликовать настоящее постановление в Сборнике официальных материалов муниципального образования «Город Томск» и на официальном сайте администрации Города Томска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» «Официальный портал муниципального образования «Город Томск» (www.admin.tomsk.ru).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Города Томска по архитектуре и строительству.

И.о. Мэра Города Томска



М.А. Ратнер



Приложение к постановлению администрации Города Томска от 09.05.2023 № 490-з

Приложение 3 к постановлению администрации Города Томска от 23.05.2023 № 264-з

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, в отношении которой принимается такое решение.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Среднеэтажная жилая застройка	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
Хранение автотранспорта	2.7.1
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
Магазины	4.4
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1

В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (утв. Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№	Параметр	Единица исчисления	%
1	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.	м	0
2	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений.	м	75
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.	%	
3.1	- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);		40

	- среднеэтажная жилая застройка (2.5)		
3.2	- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);		50
3.3	- предоставление коммунальных услуг (3.1.1)		75
3.4	- хранение автотранспорта (2.7.1)		75
3.5	- магазины (4.4)		75
4	Минимальное количество мест для стоянки (хранения) легковых автомобилей на земельном участке, используемом в соответствии с видами разрешенного использования.	шт.	
4.1	- магазины (4.4) (торговая площадь до 400 кв. м (включительно))		1 на 80 кв. м общей площади магазина
4.2	- магазины (4.4) (торговая площадь от 401 кв. м до 1000 кв. м (включительно))		2 на 80 кв. м общей площади магазина
4.3	- магазины (4.4) (торговая площадь от 1001 кв. м до 5000 кв. м (включительно))		3 на 100 кв. м общей площади магазина
4.4	- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) - среднеэтажная жилая застройка (2.5)		1 на 100 квадратных метров площади квартир в многоквартирном доме
4.5	- хранение автотранспорта (2.7.1)		10
4.6	- предоставление коммунальных услуг (3.1.1)		1 на 80 кв. м общей площади здания
4.7	- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);		0
5	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальный размер земельного участка (кв. м)	Максимальный размер земельного участка (кв. м)
5.1	- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); - среднеэтажная жилая застройка (2.5); - дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); - предоставление коммунальных услуг (3.1.1); - хранение автотранспорта (2.7.1); - магазины (4.4).	1	12079
6	Предельный максимальный объем строительства для жилищного строительства (общая площадь квартир)	кв.м.	25300