



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.05.2017

№ 414

О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории, местоположение которой: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Белинского, 22, ул. Белинского, 24, ул. Белинского, 26

Руководствуясь постановлением администрации Города Томска от 19.08.2015 № 751 «Об утверждении регламента работы администрации Города Томска по вопросам принятия решений о развитии застроенных территорий и заключения договоров о развитии застроенных территорий», на основании решения комиссии по вопросам предоставления земельных участков на право заключения договора о развитии застроенной территории, местоположение которой: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Белинского, 22, ул. Белинского, 24, ул. Белинского, 26 (протокол № 64 от 16.05.2017)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту управления муниципальной собственностью администрации Города Томска (М.А. Ратнер) провести аукцион на право заключения договора о развитии застроенной территории, местоположение которой: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Белинского, 22, ул. Белинского, 24, ул. Белинского, 26 площадью 2277 кв.м, расположенной в зоне застройки жилыми домами переменной этажности в исторических районах (ЖИ-2), установив в извещении о проведении аукциона начальную цену права на заключение договора о развитии застроенной территории в размере 7 751 (семь тысяч семьсот пятьдесят один) рубль, шаг аукциона – 200 (двести) рублей, размер задатка – 2 000 (две тысячи) рублей, существенные условия договора о развитии застроенной территории согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по общим вопросам администрации Города Томска (О.Н. Берлина) опубликовать настоящее постановление в Сборнике официальных материалов муниципального образования «Город Томск».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Города Томска – Руководителя аппарата администрации Города А.И. Цымбалюка.

Заместитель Мэра Города Томска – Руководитель
аппарата администрации Города



А.И. Цымбалюк



Приложение к постановлению
 администрации Города Томска
 от 26.05.2017 № 414

Существенные условия договора о развитии застроенной территории:

1. Местоположение застроенной территории: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Белинского, 22, ул. Белинского, 24, ул. Белинского, 26.
2. Общая площадь застроенной территории: 2277 кв.м.
3. Территориальная зона: застроенная территория расположена в зоне застройки жилыми домами переменной этажности в исторических районах (ЖИ-2), градостроительный регламент которой утвержден решением Думы Города Томска от 27.11.2007 № 687 «О корректировке Генерального плана и об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск».
4. Ограничения: территория расположена в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРР 4-70, градостроительный регламент и режим использования земель которой утвержден постановлением администрации Томской области от 14.06.2012 № 226а, территория расположена в границах охранной зоны Сибирского ботанического сада II.
5. Обременения: запрещение на совершение сделок с имуществом, запрет совершать регистрационные действия в отношении квартиры по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Белинского, 24, кв. 5 общей площадью 38,3 кв.м, установлен отделом судебных приставов по Советскому району г. Томска Управления Федеральной службы судебных приставов по Томской области.
6. Цена права на заключение договора устанавливается по результатам аукциона.
7. Здания, подлежащие сносу:
 - многоквартирный жилой дом по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Белинского, 22;
 - многоквартирный жилой дом по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Белинского, 24;
 - многоквартирный жилой дом по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Белинского, 26;
8. Лицо, с которым заключен договор, обязано:
 - 8.1 в срок до 01.08.2019 создать либо приобрести и передать в муниципальную собственность благоустроенные жилые помещения в границах населенного пункта г. Томск, необходимые для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма в многоквартирных жилых домах по адресам: Томская область, г. Томск, ул. Белинского, 22, ул. Белинского, 26:
 - благоустроенная однокомнатная квартира общей площадью не менее 17,4 кв.м, в соответствии с требованиями статьи 89 Жилищного кодекса РФ, расположенная в границах населенного пункта г. Томск – для расселения квартиры по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Белинского, 22, кв. 2;
 - благоустроенная двухкомнатная квартира общей площадью не менее 43,3 кв.м, в соответствии с требованиями статьи 89 Жилищного кодекса РФ, расположенная в границах населенного пункта г. Томск – для расселения квартиры по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Белинского, 22, кв. 4;
 - благоустроенная двухкомнатная квартира общей площадью не менее 27,2 кв.м, в соответствии с требованиями статьи 89 Жилищного кодекса РФ, расположенная в границах населенного пункта г. Томск – для расселения квартиры по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Белинского, 22, кв. 5;
 - благоустроенная двухкомнатная квартира общей площадью не менее 28,4 кв.м, в соответствии с требованиями статьи 89 Жилищного кодекса РФ, расположенная в

границах населенного пункта г. Томск – для расселения квартиры по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Белинского, 26, кв. 1;

- благоустроенная однокомнатная квартира общей площадью не менее 21,5 кв.м, в соответствии с требованиями статьи 89 Жилищного кодекса РФ, расположенная в границах населенного пункта г. Томск – для расселения квартиры по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Белинского, 26, кв. 2;

- благоустроенная однокомнатная квартира общей площадью не менее 20,9 кв.м, в соответствии с требованиями статьи 89 Жилищного кодекса РФ, расположенная в границах населенного пункта г. Томск – для расселения квартиры по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Белинского, 26, кв. 5;

- благоустроенная однокомнатная квартира общей площадью не менее 18,6 кв.м, в соответствии с требованиями статьи 89 Жилищного кодекса РФ, расположенная в границах населенного пункта г. Томск – для расселения квартиры по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Белинского, 26, кв. 6;

- благоустроенная трехкомнатная квартира общей площадью не менее 58,5 кв.м, в соответствии с требованиями статьи 89 Жилищного кодекса РФ, расположенная в границах населенного пункта г. Томск – для расселения квартиры по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Белинского, 26, кв. 7;

- благоустроенная двухкомнатная квартира общей площадью не менее 26,8 кв.м, в соответствии с требованиями статьи 89 Жилищного кодекса РФ, расположенная в границах населенного пункта г. Томск – для расселения квартиры по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Белинского, 26, кв. 5.

8.2 в срок до 01.08.2019 года уплатить возмещение за изымаемые на основании постановления администрации Города Томска жилые помещения в многоквартирных жилых домах по адресам: Томская область, г. Томск, ул. Белинского, 22, ул. Белинского, 24, ул. Белинского, 26:

- однокомнатная квартира общей площадью 21,3 кв.м, расположенная по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Белинского, 22, кв. 1;

- однокомнатная квартира общей площадью 27,3 кв.м, расположенная по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Белинского, 22, кв. 6;

- однокомнатная квартира общей площадью 18,6 кв.м, расположенная по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Белинского, 24, кв. 2;

- двухкомнатная квартира общей площадью 38,3 кв.м, расположенная по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Белинского, 24, кв. 5;

- трехкомнатная квартира общей площадью 56,9 кв.м, расположенная по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Белинского, 24, кв. 6;

- однокомнатная квартира общей площадью 14,6 кв.м, расположенная по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Белинского, 26, кв. 3;

- однокомнатная квартира общей площадью 14,9 кв.м, расположенная по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Белинского, 26, кв. 4;

- однокомнатная квартира общей площадью 17,7 кв.м, расположенная по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Белинского, 26, кв. 8;

- однокомнатная квартира общей площадью 20,9 кв.м, расположенная по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Белинского, 26, кв. 9;

и земельные участки по следующим адресам:

- Томская область, г. Томск, ул. Белинского, 22 с кадастровым номером 70:21:0200009:2646 площадью 613 кв.м;

- Томская область, г. Томск, ул. Белинского, 24 с кадастровым номером 70:21:0200009:2878 площадью 797 кв.м;

- Томская область, г. Томск, ул. Белинского, 26 с кадастровым номером 70:21:0200009:2634 площадью 754 кв.м;

на которых расположены многоквартирные жилые дома по адресам: г. Томск, ул. Белинского, 22, ул. Белинского, 24, ул. Белинского, 26.

8.3 в срок до 01.11.2018 года подготовить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, в соответствии с документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, нормативами градостроительного зонирования.

8.4 в срок до 31.12.2022 года осуществить строительство на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, в соответствии с утверждённым проектом планировки застроенной территории, в том числе в соответствии с этапами строительства, а также с графиками осуществления строительства каждого объекта капитального строительства в предусмотренные указанными графиками сроки.

8.5 в срок до 31.06.2022 осуществить строительство и (или) реконструкцию объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории. По окончании строительства все объекты инженерной инфраструктуры, возведенные в рамках выполнения обязательств возникших из договора о развитии застроенной территории, должны быть безвозмездно переданы в муниципальную собственность Города Томска в течение 6 месяцев со дня ввода объектов инженерной инфраструктуры в эксплуатацию.

Предложения о передаче имущества направляются лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, в администрацию Города Томска вместе со следующей документацией:

а) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и о зарегистрированных правах на объект недвижимости на предлагаемое к передаче недвижимое имущество (в том числе о зарегистрированных правах на земельные участки в случае, если они предлагаются к передаче как самостоятельные объекты), выданная не ранее чем за 1 месяц до направления предложения;

Лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, осуществляющее передачу имущества, обязано передать, а администрация Города Томска, осуществляющая принятие имущества, обязана принять передаваемое имущество на основании документов, указанных в подпункте «а» настоящего пункта, в соответствии с передаточным актом.

В передаточном акте указываются наименования и места нахождения всех передаваемых объектов инженерной инфраструктуры, которые построены в соответствии с проектом планировки территории.

Передаточный акт должен быть подписан уполномоченными органами администрации Города Томска и лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, в трехнедельный срок с момента предоставления документов, указанных в подпункте «а» настоящего пункта.

9. Уполномоченные органы администрации Города Томска обязаны:

9.1 в срок до 01.05.2019 года утвердить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, в соответствии с документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, нормативами градостроительного проектирования.

9.2 в срок до 01.12.2018 года принять в установленном порядке решение об изъятии жилых помещений в многоквартирных жилых домах по адресам: Томская область, г. Томск, ул. Белинского, 22, ул. Белинского, 24, ул. Белинского, 26, подлежащих сносу и расположенных на застроенной территории, местоположение которой: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Белинского, 22, ул. Белинского, 24, ул. Белинского, 26, а также земельных участков по адресам: г. Томск, ул. Белинского, 22, ул. Белинского, 24, ул. Белинского, 26.

9.3 после выполнения лицом, с которым заключен договор, обязательств, предусмотренных п. 8.1-8.3, но не ранее утверждения проекта планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с земельным законодательством предоставить указанному лицу без проведения торгов земельные участки, которые находятся в муниципальной собственности Города Томска или государственная собственность на которые не разграничена и которые не предоставлены в пользование и (или) во владение гражданам и юридическим лицам, для строительства в границах застроенной территории, местоположение которой: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Белинского, 22, ул. Белинского, 24, ул. Белинского, 26.

10. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договора стороны несут ответственность в соответствии с законодательством. В случае неисполнения лицом, с которым заключен договор, обязательств, возникших из договора о развитии застроенной территории, застройщик выплачивает неустойку в размере 0,1 процента цены за право на заключение договора о развитии застроенной территории за каждый день просрочки. В случае неисполнения лицом, с которым заключен договор, обязательств, возникших из договора о развитии застроенной территории, уполномоченные органы администрации Города Томска вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора.

11. При осуществлении оборота предоставленного в соответствии с Договором земельного участка, к новым правообладателям переходят обязанности по выполнению требований, предусмотренных Договором.

12. Срок договора – до 01.02.2023.

13. Оплата цены за право на заключение договора о развитии застроенной территории производится не позднее 5 (пяти) дней со дня заключения договора.

14. В случае неоплаты цены за право на заключение договора о развитии застроенной территории уполномоченные органы администрации Города Томска вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора.