



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.05.2017

№ 406

О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории, местоположение которой: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, пр-кт Фрунзе, 19а, пр-кт Фрунзе, 19/1, пер. Спортивный, 8

Руководствуясь постановлением администрации Города Томска от 19.08.2015 № 751 «Об утверждении регламента работы администрации Города Томска по вопросам принятия решений о развитии застроенных территорий и заключения договоров о развитии застроенных территорий», на основании решения комиссии по вопросам предоставления земельных участков на право заключения договора о развитии застроенной территории, местоположение которой: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, пр-кт Фрунзе, 19а, пр-кт Фрунзе, 19/1, пер. Спортивный, 8 (протокол № 62 от 16.05.2017)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту управления муниципальной собственностью администрации Города Томска (М.А. Ратнер) провести аукцион на право заключения договора о развитии застроенной территории, местоположение которой: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, пр-кт Фрунзе, 19а, пр-кт Фрунзе, 19/1, пер. Спортивный, 8 площадью 3130 кв.м, расположенной в смешанной жилой и обслуживающей зоне в исторических районах (ОЖИ), установив в извещении о проведении аукциона начальную цену права на заключение договора о развитии застроенной территории в размере 11 960 500 (одиннадцать миллионов девятьсот шестьдесят тысяч пятьсот) рублей, шаг аукциона – 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей, размер задатка – 2 400 000 (два миллиона четыреста тысяч) рублей, существенные условия договора о развитии застроенной территории согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по общим вопросам администрации Города Томска (О.Н. Берлина) опубликовать настоящее постановление в Сборнике официальных материалов муниципального образования «Город Томск».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Города Томска – Руководителя аппарата администрации Города А.И. Цымбалюка.

Заместитель Мэра Города Томска – Руководитель
аппарата администрации Города



А.И. Цымбалюк



Приложение к постановлению
администрации Города Томска
от 25.05.2017 № 406

Существенные условия договора о развитии застроенной территории:

1. Местоположение застроенной территории: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, пр-кт Фрунзе, 19а, пр-кт Фрунзе, 19/1, пер. Спортивный, 8.
2. Общая площадь застроенной территории: 3130 кв.м.
3. Территориальная зона: застроенная территория расположена в смешанной жилой и обслуживающей зоне в исторических районах (ОЖИ), градостроительный регламент которой утвержден решением Думы Города Томска от 27.11.2007 № 687 «О корректировке Генерального плана и об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск».
4. Ограничения: часть застроенной территории площадью 548 кв.м расположена в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРР 1-53, часть застроенной территории расположена в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРР 4-31, градостроительный регламент и режим использования земель в которых утвержден постановлением администрации Томской области от 14.06.2012 № 226а.
- б. Обременения: отсутствуют.
6. Цена права на заключение договора устанавливается по результатам аукциона.
7. Здания, подлежащие сносу:
 - многоквартирный жилой дом по адресу: Томская область, г. Томск, пр-кт Фрунзе, 19а;
 - многоквартирный жилой дом по адресу: Томская область, г. Томск, пр-кт Фрунзе, 19/1;
 - многоквартирный жилой дом по адресу: Томская область, г. Томск, пер. Спортивный, 8.
8. Лицо, с которым заключен договор, обязано:
 - 8.1 в срок до 01.08.2019 создать либо приобрести и передать в муниципальную собственность благоустроенные жилые помещения в границах населенного пункта г. Томск, необходимые для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма в многоквартирных жилых домах по адресам: Томская область, г. Томск, пр-кт Фрунзе, 19а, пр-кт Фрунзе, 19/1:
 - благоустроенная двухкомнатная квартира общей площадью не менее 40,4 кв.м, в соответствии с требованиями статьи 89 Жилищного кодекса РФ, расположенная в границах населенного пункта г. Томск – для расселения квартиры по адресу: Томская область, г. Томск, пр-кт Фрунзе, 19а, кв. 17;
 - благоустроенная трехкомнатная квартира общей площадью не менее 65 кв.м, в соответствии с требованиями статьи 89 Жилищного кодекса РФ, расположенная в границах населенного пункта г. Томск – для расселения квартиры по адресу: Томская область, г. Томск, пр-кт Фрунзе, 19а, кв. 19;
 - благоустроенная однокомнатная квартира общей площадью не менее 19,9 кв.м, в соответствии с требованиями статьи 89 Жилищного кодекса РФ, расположенная в границах населенного пункта г. Томск – для расселения квартиры по адресу: Томская область, г. Томск, пр-кт Фрунзе, 19/1, кв. 11;
 - благоустроенная однокомнатная квартира общей площадью не менее 32,4 кв.м, в соответствии с требованиями статьи 89 Жилищного кодекса РФ, расположенная в границах населенного пункта г. Томск – для расселения квартиры по адресу: Томская область, г. Томск, пр-кт Фрунзе, 19/1, кв. 12;
 - благоустроенная однокомнатная квартира общей площадью не менее 13,5 кв.м, в соответствии с требованиями статьи 89 Жилищного кодекса РФ, расположенная в

границах населенного пункта г. Томск – для расселения квартиры по адресу: Томская область, г. Томск, пр-кт Фрунзе, 19/1, кв. 12;

- благоустроенная трехкомнатная квартира общей площадью не менее 63,6 кв.м, в соответствии с требованиями статьи 89 Жилищного кодекса РФ, расположенная в границах населенного пункта г. Томск – для расселения квартиры по адресу: Томская область, г. Томск, пр-кт Фрунзе, 19/1, кв. 14.

8.2 в срок до 01.08.2019 года уплатить возмещение за изымаемые на основании постановления администрации Города Томска жилые помещения в многоквартирном жилом доме по адресу: Томская область, г. Томск, пр-кт Фрунзе, 19а:

- двухкомнатная квартира общей площадью 38,8 кв.м, расположенная по адресу: Томская область, г. Томск, пр-кт Фрунзе, 19а, кв. 15;

- однокомнатная квартира общей площадью 40 кв.м, расположенная по адресу: Томская область, г. Томск, пр-кт Фрунзе, 19а, кв. 16;

- двухкомнатная квартира общей площадью 48 кв.м, расположенная по адресу: Томская область, г. Томск, пр-кт Фрунзе, 19а, кв. 18;

- двухкомнатная квартира общей площадью 38,7 кв.м, расположенная по адресу: Томская область, г. Томск, пр-кт Фрунзе, 19а, кв. 18а;

- однокомнатная квартира общей площадью 19,8 кв.м, расположенная по адресу: Томская область, г. Томск, пр-кт Фрунзе, 19а, кв. 20;

и земельный участок по адресу: Томская область, г. Томск, пр-кт Фрунзе, 19а с кадастровым номером 70:21:0200009:2554 площадью 1014 кв.м, на котором расположен многоквартирный жилой дом по адресу: Томская область, г. Томск, пр-кт Фрунзе, 19а.

8.3 в срок до 01.11.2018 года подготовить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, в соответствии с документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, нормативами градостроительного зонирования.

8.4 в срок до 31.12.2022 года осуществить строительство на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, в соответствии с утвержденным проектом планировки застроенной территории, в том числе в соответствии с этапами строительства, а также с графиками осуществления строительства каждого объекта капитального строительства в предусмотренные указанными графиками сроки;

8.5 в срок до 31.06.2022 осуществить строительство и (или) реконструкцию объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории. По окончании строительства все объекты инженерной инфраструктуры, возведенные в рамках выполнения обязательств возникших из договора о развитии застроенной территории, должны быть безвозмездно переданы в муниципальную собственность Города Томска в течение 6 месяцев со дня ввода объектов инженерной инфраструктуры в эксплуатацию.

Предложения о передаче имущества направляются лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, в администрацию Города Томска вместе со следующей документацией:

а) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и о зарегистрированных правах на объект недвижимости на предлагаемое к передаче недвижимое имущество (в том числе о зарегистрированных правах на земельные участки в случае, если они предлагаются к передаче как самостоятельные объекты), выданная не ранее чем за 1 месяц до направления предложения;

Лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, осуществляющее передачу имущества, обязано передать, а администрация Города Томска, осуществляющая принятие имущества, обязана принять передаваемое имущество на основании документов, указанных в подпункте «а» настоящего пункта, в соответствии с передаточным актом.

В передаточном акте указываются наименования и места нахождения всех передаваемых объектов инженерной инфраструктуры, которые построены в соответствии с проектом планировки территории.

Передаточный акт должен быть подписан уполномоченными органами администрации Города Томска и лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, в трехнедельный срок с момента предоставления документов, указанных в подпункте «а» настоящего пункта.

9. Уполномоченные органы администрации Города Томска обязаны:

9.1 в срок до 01.05.2019 года утвердить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, в соответствии с документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, нормативами градостроительного проектирования.

9.2 в срок до 01.12.2018 года принять в установленном порядке решение об изъятии жилых помещений в многоквартирных домах по адресам: Томская область, г. Томск, пр-кт Фрунзе, 19а, пр-кт Фрунзе, 19/1, подлежащих сносу и расположенных на застроенной территории, местоположение которой: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, пр-кт Фрунзе, 19а, пр-кт Фрунзе, 19/1, пер. Спортивный, 8.

9.3 после выполнения лицом, с которым заключен договор, обязательств, предусмотренных п. 8.1-8.3, но не ранее утверждения проекта планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с земельным законодательством предоставить указанному лицу без проведения торгов земельные участки, которые находятся в муниципальной собственности Города Томска или государственная собственность на которые не разграничена и которые не предоставлены в пользование и (или) во владение гражданам и юридическим лицам для строительства в границах застроенной территории, местоположение которой: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, пр-кт Фрунзе, 19а, пр-кт Фрунзе, 19/1, пер. Спортивный, 8.

10. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договора стороны несут ответственность в соответствии с законодательством. В случае неисполнения лицом, с которым заключен договор, обязательств, возникших из договора о развитии застроенной территории, застройщик выплачивает неустойку в размере 0,1 процента цены за право на заключение договора о развитии застроенной территории за каждый день просрочки. В случае неисполнения лицом, с которым заключен договор, обязательств, возникших из договора о развитии застроенной территории, уполномоченные органы администрации Города Томска вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора.

11. При осуществлении оборота предоставленного в соответствии с Договором земельного участка, к новым правообладателям переходят обязанности по выполнению требований, предусмотренных Договором.

12. Срок договора – до 01.02.2023.

13. Оплата цены за право на заключение договора о развитии застроенной территории производится не позднее 5 (пяти) дней со дня заключения договора.

14. В случае неоплаты цены за право на заключение договора о развитии застроенной территории уполномоченные органы администрации Города Томска вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора.