АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.04.2017 № 291

О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории, местоположение которой: г. Томск, ул. Щорса, 15, ул. Щорса, 17, ул. Косарева, 10, ул. Косарева, 12

Руководствуясь постановлением администрации Города Томска от 19.08.2015 № 751 «Об утверждении регламента работы администрации Города Томска по вопросам принятия решений о развитии застроенных территорий и заключения договоров о развитии застроенных территорий», на основании решения комиссии по вопросам предоставления земельных участков на право заключения договора о развитии застроенной территории, местоположение которой: г. Томск, ул. Щорса, 15, ул. Щорса, 17, ул. Косарева, 10, ул. Косарева, 12 (протокол № 17 от 14.02.2017)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту управления муниципальной собственностью администрации Города Томска (М.А. Ратнер) провести аукцион на право заключения договора о развитии застроенной территории, местоположение которой: г. Томск, ул. Щорса, 15, ул. Щорса, 17, ул. Косарева, 10, ул. Косарева, 12 площадью 5 562 кв.м, расположенной в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1), установив в извещении о проведении аукциона начальную цену права на заключение договора о развитии застроенной территории в размере 16 604 (шестнадцать тысяч шестьсот четыре) рубля, шаг аукциона – 400 (четыреста) рублей, размер задатка – 3 500 (три тысячи пятьсот) рублей, существенные условия договора о развитии застроенной территории согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Города Томска от 23.11.2016 № 1218 «О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории, местоположение которой: г. Томск, ул. Щорса, 15, ул. Щорса, 17, ул. Косарева, 10, ул. Косарева, 12».

3. Комитету по общим вопросам администрации Города Томска (О.Н. Берлина) опубликовать настоящее постановление в Сборнике официальных материалов муниципального образования «Город Томск».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Города Томска – Руководителя аппарата администрации Города А.И. Цымбалюка.

Заместитель Мэра Города Томска
Руководитель аппарата администрации
Города А.И. Цымбалюк

Администрация Города Томска ПРОТОКОЛЬНАЯ ЧАСТЬ

Приложение к постановлению
администрации Города Томска
от 24.04.2017 № 291

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА
ПРОТОКОЛЬНАЯ ЧАСТЬ

Существенные условия договора о развитии застроенной территории:

1. Местоположение застроенной территории: г. Томск, ул. Щорса, 15, ул. Щорса, 17, ул. Косарева, 10, ул. Косарева, 12.

2. Общая площадь застроенной территории: 5 562 кв.м.

3. Территориальная зона: застроенная территория расположена в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1), градостроительный регламент которой утвержден решением Думы Города Томска от 27.11.2007 № 687 «О корректировке Генерального плана и об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск».

4. Ограничения: весь земельный участок расположен в охранной зоне Сибирского ботанического сада II.

Обременения: запрещение на совершение сделок по регистрации на земельный участок по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Щорса, 15; запрещение на совершение сделок по регистрации на квартиру по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Щорса, д.15, кв. 8, общей площадью 40,90 кв.м, уставлены отделом судебных приставов по Кировскому району г. Томска Управления Федеральной службы судебных приставов по Томской области. Запрещение на совершение сделок по регистрации на земельный участок по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Косарева, 12; запрещение на совершение сделок по регистрации на квартиру по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Косарева, д. 12, кв. 5, уставлены отделом судебных приставов по Советскому району г. Томска Управления Федеральной службы судебных приставов по Томской области.

5. Цена права на заключение договора устанавливается по результатам аукциона.

6. Здания, подлежащие сносу: многоквартирные жилые дома по адресам:

- г. Томск, ул. Щорса, 15;
- г. Томск, ул. Щорса, 17;
- г. Томск, ул. Косарева, 10;
- г. Томск, ул. Косарева, 12.

7. Лицо, с которым заключен договор, обязано:

7.1. в срок до 01.10.2019 года создать либо приобрести и передать в муниципальную собственность благоустроенные жилые помещения в границах населенного пункта г. Томск, необходимые для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма:

- благоустроенная трехкомнатная квартира общей площадью не менее 54,9 кв.м, в соответствии с требованиями статьи 89 Жилищного кодекса РФ, расположенная в границах населенного пункта г. Томск – для расселения квартиры по адресу: г. Томск, ул. Щорса, 17, кв. № 8;

- благоустроенная однокомнатная квартира общей площадью не менее 28,1 кв.м, в соответствии с требованиями статьи 89 Жилищного кодекса РФ, расположенная в границах населенного пункта г. Томск – для расселения квартиры по адресу: г. Томск, ул. Косарева, 10, кв. № 3;

- благоустроенная однокомнатная квартира общей площадью не менее 11,2 кв.м, в соответствии с требованиями статьи 89 Жилищного кодекса РФ, расположенная в границах населенного пункта г. Томск – для расселения квартиры по адресу: г. Томск, ул. Косарева, 10, кв. № 3а;

- благоустроенное жилое помещение с количеством комнат не менее 1-й в соответствии с требованиями статьи 89 Жилищного кодекса РФ, расположенное в границах населенного пункта г. Томск – для расселения квартиры по адресу: г. Томск, ул. Косарева, 10, кв. № 5;

- благоустроенное жилое помещение с количеством комнат не менее 1-й в соответствии с требованиями статьи 89 Жилищного кодекса РФ, расположенное в границах населенного пункта г. Томск – для расселения квартиры по адресу: ул. Косарева, 12, кв. № 1;

- благоустроенная двухкомнатная квартира общей площадью не менее 43,3 кв.м, в соответствии с требованиями статьи 89 Жилищного кодекса РФ, расположенная в границах населенного пункта г. Томск – для расселения квартиры по адресу: г. Томск, ул. Косарева, 12, кв. № 7.

7.2 в срок до 01.08.2018 года уплатить возмещение за изымаемые на основании постановления администрации Города Томска жилые помещения в многоквартирных домах по адресам: г. Томск, ул. Щорса, 15, ул. Щорса, 17, ул. Косарева, 10, ул. Косарева, 12:

- двухкомнатная квартира общей площадью 43,4 кв.м, расположенная по адресу: г. Томск, ул. Щорса, 15, кв. № 1;

- трехкомнатная квартира общей площадью 54 кв.м, расположенная по адресу: г. Томск, ул. Щорса, 15, кв. № 2;

- двухкомнатная квартира общей площадью 44,2 кв.м, расположенная по адресу: г. Томск, ул. Щорса, 15, кв. № 3;

- трехкомнатная квартира общей площадью 55,6 кв.м, расположенная по адресу: г. Томск, ул. Щорса, 15, кв. № 4;

- трехкомнатная квартира общей площадью 53,4 кв.м, расположенная по адресу: г. Томск, ул. Щорса, 15, кв. № 5;

- двухкомнатная квартира общей площадью 42,1 кв.м, расположенная по адресу: г. Томск, ул. Щорса, 15, кв. № 6;

- трехкомнатная квартира общей площадью 53,6 кв.м, расположенная по адресу: г. Томск, ул. Щорса, 15, кв. № 7;

- двухкомнатная квартира общей площадью 40,9 кв.м, расположенная по адресу: г. Томск, ул. Щорса, 15, кв. № 8;

- трехкомнатная квартира общей площадью 54,4 кв.м, расположенная по адресу: г. Томск, ул. Щорса, 17, кв. № 1;

- двухкомнатная квартира общей площадью 42,2 кв.м, расположенная по адресу: г. Томск, ул. Щорса, 17, кв. № 2;

- трехкомнатная квартира общей площадью 55,4 кв.м, расположенная по адресу: г. Томск, ул. Щорса, 17, кв. № 3;

- двухкомнатная квартира общей площадью 41,8 кв.м, расположенная по адресу: г. Томск, ул. Щорса, 17, кв. № 4;

- трехкомнатная квартира общей площадью 54,2 кв.м, расположенная по адресу: г. Томск, ул. Щорса, 17, кв. № 5;

- двухкомнатная квартира общей площадью 41 кв.м, расположенная по адресу: г. Томск, ул. Щорса, 17, кв. № 6;

- двухкомнатная квартира общей площадью 42,8 кв.м, расположенная по адресу: г. Томск, ул. Щорса, 17, кв. № 7;

- двухкомнатная квартира общей площадью 39,1 кв.м, расположенная по адресу: г. Томск, ул. Косарева, 10, кв. № 1;

- трехкомнатная квартира общей площадью 51,3 кв.м, расположенная по адресу: г. Томск, ул. Косарева, 10, кв. № 2;

- трехкомнатная квартира общей площадью 51,6 кв.м, расположенная по адресу: г. Томск, ул. Косарева, 10, кв. № 4;

- 364/517 долей в праве собственности на двухкомнатную квартиру общей площадью 51.7 кв.м, расположенную по адресу: г. Томск, ул. Косарева, 10, кв. № 5;

- двухкомнатная квартира общей площадью 40 кв.м, расположенная по адресу: г. Томск, ул. Косарева, 10, кв. № 6;

- трехкомнатная квартира общей площадью 51,6 кв.м, расположенная по адресу: г. Томск, ул. Косарева, 10, кв. № 7;

- двухкомнатная квартира общей площадью 41,3 кв.м, расположенная по адресу: г. Томск, ул. Косарева, 10, кв. № 8;

- 267/448 долей в праве собственности на однокомнатную квартиру общей площадью 44,8 кв.м, расположенную по адресу: г. Томск, ул. Косарева, 12, кв. № 1;

- двухкомнатная квартира общей площадью 42,5 кв.м, расположенная по адресу: г. Томск, ул. Косарева, 12, кв. № 3;

- двухкомнатная квартира общей площадью 43,9 кв.м, расположенная по адресу: г. Томск, ул. Косарева, 12, кв. № 4;

- двухкомнатная квартира общей площадью 44,6 кв.м, расположенная по адресу: г. Томск, ул. Косарева, 12, кв. № 5;

- трехкомнатная квартира общей площадью 56,6 кв.м, расположенная по адресу: г. Томск, ул. Косарева, 12, кв. № 6;

- двухкомнатная квартира общей площадью 44,2 кв.м, расположенная по адресу: г. Томск, ул. Косарева, 12, кв. № 8;

и земельные участки, на которых расположены многоквартирные дома, по следующим адресам:

- Томская область, г. Томск, ул. Щорса, 15 кадастровый номер 70:21:0200025:5980 площадью 973 кв.м;

- Томская область, г. Томск, ул. Щорса, 17 кадастровый номер 70:21:0200025:6385 площадью 1415 кв.м;

- Томская область, г. Томск, ул. Косарева, 10 кадастровый номер 70:21:0200025:6343 площадью 1299 кв.м;

- Томская область, г. Томск, ул. Косарева, 12 кадастровый номер 70:21:0200025:5642 площадью 1678 кв.м;

на которых расположены многоквартирные дома по адресам: г. Томск, ул. Щорса, 15, ул. Щорса, 17, ул. Косарева, 10, ул. Косарева, 12 за исключением жилых помещений и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Города Томска;

7.3 в срок до 01.12.2017 года подготовить и представить к утверждению в установленном порядке проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, в соответствии с документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, а также утвержденными органом местного самоуправления расчетными показателями максимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;

7.4 в течение двух месяцев с момента выполнения обязательств, указанных в пунктах 7.1-7.3, но не ранее утверждения проекта планировки застроенной территории, местоположение которой: г. Томск, ул. Щорса, 15, ул. Щорса, 17, ул. Косарева, 10, ул. Косарева, 12 включая проект межевания застроенной территории, обратиться в администрацию Города Томска с заявлением о предоставлении без проведения торгов земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности Города Томска или государственная собственность на которые не разграничена, для строительства в границах застроенной территории;

7.5 в срок до 01.05.2023 года осуществить строительство на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, в соответствии с утвержденным проектом планировки застроенной территории;

7.6 в срок до 01.05.2022 осуществить строительство и (или) реконструкцию объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории, в соответствии с документацией по планировке территории. По окончании строительства все объекты инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, возведенные в рамках выполнения обязательств, возникших из договора о развитии застроенной территории, должны быть безвозмездно переданы в муниципальную собственность Города Томска в течение 6 месяцев со дня ввода указанных объектов в эксплуатацию.

Предложения о передаче имущества направляются лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, в администрацию Города Томска вместе со следующей документацией:

а) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и о зарегистрированных правах на предлагаемое к передаче недвижимое имущество (в том числе о зарегистрированных правах на земельные участки в случае, если они предлагаются к передаче как самостоятельные объекты), выданная не ранее чем за 1 месяц до направления предложения.

Лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, осуществляющее передачу имущества, обязано передать, а уполномоченный орган администрации Города Томска, осуществляющий принятие имущества, обязан принять передаваемое имущество на основании документов, указанных в подпункте «а» настоящего пункта, в соответствии с передаточным актом.

В передаточном акте указываются наименования и места нахождения всех передаваемых объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, которые построены в соответствии с проектом планировки территории.

Передаточный акт должен быть подписан уполномоченными органами администрации Города Томска и лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, в трехнедельный срок с момента предоставления документов, указанных в подпункте «а» настоящего пункта.

8. Уполномоченные органы администрации Города Томска обязаны:

8.1 в срок до 01.06.2018 утвердить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, в соответствии с документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, а также утвержденными органом местного самоуправления расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;

8.2 в срок до 01.10.2017 года принять в установленном порядке решение об изъятии жилых помещений в многоквартирных домах по адресам: г. Томск, ул. Щорса, 15, ул. Щорса, 17, ул. Косарева, 10, ул. Косарева, 12, подлежащих сносу и расположенных на застроенной территории, местоположение которой: г. Томск, ул. Щорса, 15, ул. Щорса, 17, ул. Косарева, 10, ул. Косарева, 12, а также земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома по адресам: г. Томск, ул. Щорса, 15, ул. Щорса, 17, ул. Косарева, 10, ул. Косарева, 12;

8.3 после выполнения лицом, с которым заключен договор, обязательств, предусмотренных п. 7.1-7.4, но не ранее утверждения проекта планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, и в течение 1 месяца со дня подачи заявления, предоставить указанному лицу без проведения торгов земельные участки, которые находятся в муниципальной собственности Города Томска или государственная собственность на которые не разграничена и которые не предоставлены в пользование и (или) во владение гражданам и юридическим лицам для строительства в границах застроенной территории, местоположение которой: г. Томск, ул. Щорса, 15, ул. Щорса, 17, ул. Косарева, 10, ул. Косарева, 12;

9. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договора стороны несут ответственность в соответствии с законодательством. В случае неисполнения лицом, с которым органом местного самоуправления заключен договор, обязательств, возникших из договора о развитии застроенной территории, оно выплачивает неустойку в размере 0,1 процента цены за право на заключение договора о развитии застроенной территории за каждый день просрочки. В случае неисполнения лицом, с которым заключен договор, обязательств, возникших из договора о развитии застроенной территории, уполномоченный орган администрации Города Томска вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора.

10. При осуществлении оборота предоставленного в соответствии с Договором земельного участка, к новым правообладателям переходят обязанности по выполнению требований, предусмотренных Договором.

11. Срок договора – до 01.06.2023.

12. Оплата цены за право на заключение договора о развитии застроенной территории производится не позднее 5 (пяти) дней со дня заключения договора.

13. В случае неоплаты цены за право на заключение договора о развитии застроенной территории уполномоченный орган администрации Города Томска имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора.