



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.11.2016

№ 1218

О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории, местоположение которой: г. Томск, ул. Щорса, 15, ул. Щорса, 17, ул. Косарева, 10, ул. Косарева, 12

Руководствуясь постановлением администрации Города Томска от 19.08.2015 № 751 «Об утверждении регламента работы администрации Города Томска по вопросам принятия решений о развитии застроенных территорий и заключения договоров о развитии застроенных территорий», на основании решения комиссии по вопросам предоставления земельных участков на право заключения договора о развитии застроенной территории, местоположение которой: г. Томск, ул. Щорса, 15, ул. Щорса, 17, ул. Косарева, 10, ул. Косарева, 12 (протокол № 148 от 23.08.2016)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту управления муниципальной собственностью администрации Города Томска (М.А. Ратнер) провести аукцион на право заключения договора о развитии застроенной территории, местоположение которой: г. Томск, ул. Щорса, 15, ул. Щорса, 17, ул. Косарева, 10, ул. Косарева, 12 площадью 5 562 кв.м, расположенной в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1), установив в извещении о проведении аукциона начальную цену права на заключение договора о развитии застроенной территории в размере 16 604 (шестнадцать тысяч шестьсот четыре) рубля, шаг аукциона - 400 (четыреста) рублей, размер задатка – 3 500 (три тысячи пятьсот) рублей, существенные условия договора о развитии застроенной территории согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по общим вопросам администрации Города Томска (О.Н. Берлина) опубликовать настоящее постановление в Сборнике официальных материалов муниципального образования «Город Томск».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Города Томска - Руководителя аппарата администрации Города А.И. Цымбалюка.

Мэр Города Томска



И.Г. Кляйн



Существенные условия договора о развитии застроенной территории:

1. Местоположение застроенной территории: г. Томск, ул. Щорса, 15, ул. Щорса, 17, ул. Косарева, 10, ул. Косарева, 12.

2. Общая площадь застроенной территории: 5.562 кв.м.

3. Территориальная зона: застроенная территория расположена в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1), градостроительный регламент которой утвержден решением Думы Города Томска от 27.11.2007 № 687 «О корректировке Генерального плана и об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск».

4. Ограничения: весь земельный участок расположен в охранной зоне Сибирского ботанического сада II.

5. Цена права на заключение договора устанавливается по результатам аукциона.

6. Здания, подлежащие сносу: многоквартирные жилые дома по адресам:

- г. Томск, ул. Щорса, 15;

- г. Томск, ул. Щорса, 17;

- г. Томск, ул. Косарева, 10;

- г. Томск, ул. Косарева, 12.

7. Лицо, с которым заключен договор, обязано:

7.1. в срок до 01.09.2017 года создать либо приобрести и передать в муниципальную собственность благоустроенные жилые помещения в границах населенного пункта г. Томск, необходимые для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, расположенных по адресам:

- благоустроенная трехкомнатная квартира общей площадью не менее 54,9 кв.м, в соответствии с требованиями статьи 89 Жилищного кодекса РФ, расположенная в границах населенного пункта г. Томск – для расселения квартиры по адресу: г. Томск, ул. Щорса, 17, кв. № 8;

- благоустроенная однокомнатная квартира общей площадью не менее 28,1 кв.м, в соответствии с требованиями статьи 89 Жилищного кодекса РФ, расположенная в границах населенного пункта г. Томск – для расселения квартиры по адресу: г. Томск, ул. Косарева, 10, кв. № 3;

- благоустроенная однокомнатная квартира общей площадью не менее 11,2 кв.м, в соответствии с требованиями статьи 89 Жилищного кодекса РФ, расположенная в границах населенного пункта г. Томск – для расселения квартиры по адресу: г. Томск, ул. Косарева, 10, кв. № 3а;

- благоустроенное жилое помещение с количеством комнат не менее 1-й в соответствии с требованиями статьи 89 Жилищного кодекса РФ, расположенная в границах населенного пункта г. Томск – для расселения квартиры по адресу: г. Томск, ул. Косарева, 10, кв. № 5;

- благоустроенное жилое помещение с количеством комнат не менее 1-й в соответствии с требованиями статьи 89 Жилищного кодекса РФ, расположенная в границах населенного пункта г. Томск – для расселения квартиры по адресу: ул. Косарева, 12, кв. № 1;

- благоустроенная двухкомнатная квартира общей площадью не менее 43,3 кв.м, в соответствии с требованиями статьи 89 Жилищного кодекса РФ, расположенная в границах населенного пункта г. Томск – для расселения квартиры по адресу: г. Томск, ул. Косарева, 12, кв. № 7.

7.2 в срок до 01.09.2017 года, уплатить возмещение за изымаемые на основании постановления администрации Города Томска жилые помещения в многоквартирных домах по адресам: г. Томск, ул. Щорса, 15, ул. Щорса, 17, ул. Косарева, 10, ул. Косарева, 12:

и земельные участки по следующим адресам:

- Томская область, г. Томск, ул. Щорса, 15 кадастровый номер 70:21:0200025:5980 площадью 973 кв.м;
- Томская область, г. Томск, ул. Щорса, 17 кадастровый номер 70:21:0200025:6385 площадью 1415 кв.м;
- Томская область, г. Томск, ул. Косарева, 10 кадастровый номер 70:21:0200025:6343 площадью 1299 кв.м;
- Томская область, г. Томск, ул. Косарева, 12 кадастровый номер 70:21:0200025:5642 площадью 1678 кв.м;

на которых расположены многоквартирные дома по адресам: г. Томск, ул. Щорса, 15, ул. Щорса, 17, ул. Косарева, 10, ул. Косарева, 12, за исключением жилых помещений и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Города Томска;

7.3 в срок до 01.03.2017 года разработать и представить к утверждению в установленном порядке проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с градостроительным регламентом, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;

7.4 в течение двух месяцев с момента выполнения обязательств, предусмотренных пп. 7.1-7.3, но не ранее утверждения проекта планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, обратиться в администрацию Города Томска с заявлением о предоставлении без проведения торгов земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности Города Томска или государственная собственность на которые не разграничена, для строительства в границах застроенной территории;

7.5 в срок до 01.03.2019 года осуществить строительство объекта (объектов) в соответствии с утвержденным проектом планировки застроенной территории;

7.6 в срок до 01.03.2018 осуществить строительство и (или) реконструкцию объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории, в соответствии с документацией по планировке территории. По окончании строительства все объекты инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, возведенные в рамках выполнения обязательств возникших из договора о развитии застроенной территории, должны быть безвозмездно переданы в муниципальную собственность Города Томска в течение 6 месяцев со дня ввода указанных объектов в эксплуатацию.

Предложения о передаче имущества направляются лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, в администрацию Города Томска вместе со следующей документацией:

а) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах на предлагаемое к передаче недвижимое имущество (в том числе о зарегистрированных правах на земельные участки в случае, если они предлагаются к передаче как самостоятельные объекты), выданная не ранее чем за 1 месяц до направления предложения;

б) сведения из государственного кадастра недвижимости, содержащие уникальные и вспомогательные характеристики объектов недвижимости, предлагаемых к передаче (кадастровые паспорта, кадастровые выписки).

Лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, осуществляющее передачу имущества, обязано передать, а администрация Города Томска, осуществляющая принятие имущества, обязана принять передаваемое имущество на основании документов, указанных в подпунктах «а», «б» настоящего пункта, в соответствии с передаточным актом.

В передаточном акте указываются наименования и места нахождения всех передаваемых объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, которые построены в соответствии с проектом планировки территории.

Передаточный акт должен быть подписан уполномоченным лицом администрации Города Томска и лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, в трехнедельный срок с момента предоставления документов, указанных в подпунктах «а», «б» настоящего пункта.

8. Администрация Города Томска обязана:

8.1 срок до 01.09.2017 года принять меры к утверждению проекта планировки, включая проект межевания застроенной территории;

8.2 в срок до 01.06.2017 года принять в установленном порядке решение об изъятии жилых помещений в многоквартирных домах по адресам: г. Томск, ул. Щорса, 15, ул. Щорса, 17, ул. Косарева, 10, ул. Косарева, 12, подлежащих сносу и расположенных на застроенной территории, местоположение которой: г. Томск, ул. Щорса, 15, ул. Щорса, 17, ул. Косарева, 10, ул. Косарева, 12, а также земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома по адресам: г. Томск, ул. Щорса, 15, ул. Щорса, 17, ул. Косарева, 10, ул. Косарева, 12;

8.3 после выполнения лицом, с которым заключен договор, обязательств, предусмотренных п. 7.1-7.4, и в течение 1 месяца со дня подачи заявления, предоставить указанному лицу без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства в границах застроенной территории, местоположение которой: г. Томск, ул. Щорса, 15, ул. Щорса, 17, ул. Косарева, 10, ул. Косарева, 12, земельные участки, которые находятся в муниципальной собственности Города Томска или государственная собственность на которые не разграничена и которые не предоставлены в пользование и (или) во владение гражданам и юридическим лицам;

9. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договора стороны несут ответственность в соответствии с законодательством. В случае неисполнения лицом, с которым органом местного самоуправления заключен договор, обязательств, возникших из договора о развитии застроенной территории, оно выплачивает неустойку в размере 0,1 процента цены за право на заключение договора о развитии застроенной территории за каждый день просрочки. В случае неисполнения лицом, с которым заключен договор, обязательств, возникших из договора о развитии застроенной территории, администрация Города Томска вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора.

10. При осуществлении оборота предоставленного в соответствии с Договором земельного участка, к новым правообладателям переходят обязанности по выполнению требований, предусмотренных Договором.

11. Срок договора – до 01.04.2019.

12. Оплата цены за право на заключение договора о развитии застроенной территории производится не позднее 5 (пяти) дней со дня заключения договора.

13. В случае неоплаты цены за право на заключение договора о развитии застроенной территории администрация Города Томска имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора.