



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.11.2016

№ 1217

**О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории, местоположение которой: г. Томск, пер. Карповский, 20, ул. Розы Люксембург, 56**

Руководствуясь постановлением администрации Города Томска от 19.08.2015 № 751 «Об утверждении регламента работы администрации Города Томска по вопросам принятия решений о развитии застроенных территорий и заключения договоров о развитии застроенных территорий», на основании решения комиссии по вопросам предоставления земельных участков о проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории, местоположение которой: г. Томск, пер. Карповский, 20, ул. Розы Люксембург, 56 (протокол № 164 от 20.09.2016)

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту управления муниципальной собственностью администрации Города Томска (М.А. Ратнер) провести аукцион на право заключения договора о развитии застроенной территории, местоположение которой: г. Томск, пер. Карповский, 20, ул. Розы Люксембург, 56 площадью 2215 кв.м, расположенной в смешанной жилой и обслуживающей зоне в исторических зонах (ОЖИ), установив в извещении о проведении аукциона начальную цену права на заключение договора о развитии застроенной территории в размере 8 829 600,00 рублей, шаг аукциона – 260 000,00 рублей, размер задатка – 1 800 000,00 рублей, существенные условия договора о развитии застроенной территории согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по общим вопросам администрации Города Томска (О.Н. Берлина) опубликовать настоящее постановление в Сборнике официальных материалов муниципального образования «Город Томск».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Города Томска – Руководителя аппарата администрации Города А.И. Цымбалюка.

Мэр Города Томска



И.Г. Кляйн



Приложение к постановлению  
администрации Города Томска  
от 23.11.2016 № 1217

Существенные условия договора о развитии застроенной территории:

1. Местоположение застроенной территории: г. Томск, пер. Карповский, 20, ул. Розы Люксембург, 56.
  2. Общая площадь застроенной территории: 2215 кв.м.
  3. Территориальная зона: застроенная территория расположена в смешанной жилой и обслуживающей зоне в исторических зонах (ОЖИ), градостроительный регламент которой утвержден решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687.
  4. Ограничения: территория расположена в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРР 3-9, градостроительный регламент и режим использования земель в которой утвержден постановлением администрации Томской области от 14.06.2012 № 226а.
  5. Цена права на заключение договора устанавливается по результатам аукциона.
  6. Многоквартирные жилые дома, подлежащие сносу:
    - жилой дом по адресу: г. Томск, пер. Карповский, 20: деревянный жилой дом общей площадью 137,4 кв.м, количество жилых помещений – 4 квартиры;
    - жилой дом по адресу: г. Томск, ул. Розы Люксембург, 56: деревянный жилой дом общей площадью 224,7 кв.м, количество жилых помещений – 8 квартир.
  7. Лицо, с которым заключен договор, обязано:
    - 7.1 в срок до 01.09.2017 года создать либо приобрести и передать в муниципальную собственность благоустроенные жилые помещения, необходимые для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, расположенных в жилых домах по адресам:
      - двухкомнатная квартира общей площадью не менее 48,6 кв.м, в соответствии с требованиями статьи 89 Жилищного кодекса РФ, расположенная в границах населенного пункта г. Томск – для расселения квартиры по адресу: г. Томск, пер. Карповский, 20, кв. № 2;
      - однокомнатная квартира общей площадью не менее 19,2 кв.м, в соответствии с требованиями статьи 89 Жилищного кодекса РФ, расположенная в границах населенного пункта г. Томск – для расселения квартиры по адресу: г. Томск, пер. Карповский, 20, кв. № 3;
      - однокомнатная квартира общей площадью не менее 32,5 кв.м, в соответствии с требованиями статьи 89 Жилищного кодекса РФ, расположенная в границах населенного пункта г. Томск – для расселения квартиры по адресу: г. Томск, ул. Розы Люксембург, 56, кв. 2.
    - 7.2 в срок до 31.12.2017 года уплатить возмещение за изымаемые на основании постановления администрации Города Томска жилые помещения в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Томск, ул. Розы Люксембург, 56:
      - однокомнатная квартира общей площадью 23,7 кв.м по адресу: г. Томск, ул. Розы Люксембург, 56, кв. 1;
      - однокомнатная квартира общей площадью 24,2 кв.м по адресу: г. Томск, ул. Розы Люксембург, 56, кв. 3;
      - однокомнатная квартира общей площадью 32,4 кв.м по адресу: г. Томск, ул. Розы Люксембург, 56, кв. 4;
      - однокомнатная квартира общей площадью 32,5 кв.м по адресу: г. Томск, ул. Розы Люксембург, 56, кв. 5;
      - однокомнатная квартира общей площадью 24,1 кв.м по адресу: г. Томск, ул. Розы Люксембург, 56, кв. 6;
      - однокомнатная квартира общей площадью 23,6 кв.м по адресу: г. Томск, ул. Розы Люксембург, 56, кв. 7;
      - однокомнатная квартира общей площадью 31,9 кв.м по адресу: г. Томск, ул. Розы Люксембург, 56, кв. 8,
- за исключением жилых помещений и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Города Томска;

7.3 в срок до 01.03.2017 года подготовить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с градостроительным регламентом, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования (при их отсутствии - в соответствии с утвержденными органом местного самоуправления расчетными показателями обеспечения такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры);

7.4 в течение двух месяцев с момента утверждения проекта планировки застроенной территории, местоположение которой: г. Томск, пер. Карповский, 20, ул. Розы Люксембург, 56, включая проект межевания застроенной территории, обратиться в администрацию Города Томска с заявлением о предоставлении без проведения торгов земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности Города Томска или государственная собственность на которые не разграничена, для строительства в границах застроенной территории.

7.5 в срок до 01.03.2019 года осуществить строительство объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки застроенной территории;

7.6 в срок до 01.03.2018 осуществить строительство и (или) реконструкцию объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории, в соответствии с документацией по планировке территории. По окончании строительства все объекты инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры, возведенные в рамках выполнения обязательств, возникших из договора о развитии застроенной территории, должны быть безвозмездно переданы в муниципальную собственность Города Томска, в течение 6 месяцев со дня ввода указанных объектов в эксплуатацию.

Предложения о передаче имущества направляются лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, в администрацию Города Томска вместе со следующей документацией:

а) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах на предлагаемое к передаче недвижимое имущество (в том числе о зарегистрированных правах на земельные участки в случае, если они предлагаются к передаче как самостоятельные объекты), выданная не ранее чем за 1 месяц до направления предложения;

б) сведения из государственного кадастра недвижимости, содержащие уникальные и вспомогательные характеристики объектов недвижимости, предлагаемых к передаче (кадастровые паспорта, кадастровые выписки).

Лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, осуществляющее передачу имущества, обязано передать, а администрация Города Томска, осуществляющая принятие имущества, обязана принять передаваемое имущество на основании документов, указанных в подпунктах «а», «б» настоящего пункта, в соответствии с передаточным актом.

В передаточном акте указываются наименования и места нахождения всех передаваемых объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры, которые построены в соответствии с проектом планировки территории.

Передаточный акт должен быть подписан уполномоченным лицом администрации Города Томска и лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, в трехнедельный срок с момента предоставления документов, указанных в подпунктах «а», «б» настоящего пункта.

8. Администрация Города Томска обязана:

8.1 в срок до 01.09.2017 года утвердить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с градостроительным регламентом, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования (при их отсутствии - в соответствии с утвержденными органом местного самоуправления расчетными показателями обеспечения такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры);

8.2 в срок до 01.07.2017 года принять в установленном порядке решение об изъятии для муниципальных нужд жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск,

ул. Розы Люксембург, 56;

8.3 после выполнения лицом, с которым заключен договор, обязательств, предусмотренных п. 7.1-7.4, и в течение 1 месяца со дня подачи заявления, предоставить указанному лицу без проведения торгов земельные участки, которые находятся в муниципальной собственности Города Томска или государственная собственность на которые не разграничена и которые не предоставлены в пользование и (или) во владение гражданам и юридическим лицам, для строительства в границах застроенной территории, местоположение которой: г. Томск, пер. Карповский, 20, ул. Розы Люксембург, 56.

9. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договора стороны несут ответственность в соответствии с законодательством. В случае неисполнения лицом, с которым заключен договор, обязательств, возникших из договора о развитии застроенной территории, застройщик выплачивает неустойку в размере 0,1 процента цены права на заключение договора о развитии застроенной территории за каждый день просрочки. В случае неисполнения лицом, с которым заключен договор, обязательств, возникших из договора о развитии застроенной территории, администрация Города Томска вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора.

10. При осуществлении оборота предоставленного в соответствии с Договором земельного участка к новым правообладателям переходят обязанности по выполнению требований, предусмотренных Договором.

11. Срок договора – до 01.04.2019.

12. Оплата цены права на заключение договора о развитии застроенной территории производится не позднее 5 (пяти) дней со дня заключения договора.

13. В случае неоплаты цены права на заключение договора о развитии застроенной территории администрация Города Томска имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора.