



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.11.2016

№ 1197

О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории, местоположение которой: г. Томск, ул. Кутузова, 1, ул. Кутузова, 3

Руководствуясь постановлением администрации Города Томска от 19.08.2015 № 751 «Об утверждении регламента работы администрации Города Томска по вопросам принятия решений о развитии застроенных территорий и заключения договоров о развитии застроенных территорий», на основании решения комиссии по вопросам предоставления земельных участков на право заключения договора о развитии застроенной территории, местоположение которой: г. Томск, ул. Кутузова, 1, ул. Кутузова, 3 (протокол № 144 от 23.08.2016)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту управления муниципальной собственностью администрации Города Томска (М.А. Ратнер) провести аукцион на право заключения договора о развитии застроенной территории, местоположение которой: г. Томск, ул. Кутузова, 1, ул. Кутузова, 3 площадью 4 199 кв.м, расположенной в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3) и в зоне инженерной и транспортной инфраструктуры (Т-4), установив в извещении о проведении аукциона начальную цену права на заключение договора о развитии застроенной территории в размере 13 724 100 (тринадцать миллионов семьсот двадцать четыре тысячи сто) рублей, шаг аукциона – 400 000 (четыреста тысяч) рублей, размер задатка – 2 900 000 (два миллиона девятьсот тысяч) рублей, существенные условия договора о развитии застроенной территории согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по общим вопросам администрации Города Томска (О.Н. Берлина) опубликовать настоящее постановление в Сборнике официальных материалов муниципального образования «Город Томск».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Города Томска – Руководителя аппарата администрации Города А.И. Цымбалюка.

Мэр Города Томска



И.Г. Кляйн



Существенные условия договора о развитии застроенной территории:

1. Местоположение застроенной территории г. Томск, ул. Кутузова, 1, ул. Кутузова, 3.
2. Общая площадь застроенной территории: 4 199 кв.м.
3. Территориальная зона: застроенная территория расположена в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3) и в зоне инженерной и транспортной инфраструктуры (Т-4), градостроительный регламент которой утвержден решением Думы Города Томска от 27.11.2007 № 687 «О корректировке Генерального плана и об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск».
4. Ограничения: часть земельного участка площадью 903 кв.м расположена в габаритах красных линий, утвержденных постановлением администрации Города Томска от 30.12.2008 № 2510-з.
5. Цена права на заключение договора устанавливается по результатам аукциона.
6. Здания, подлежащие сносу: многоквартирные жилые дома по адресам:
 - г. Томск, ул. Кутузова, 1;
 - г. Томск, ул. Кутузова, 3.
7. Лицо, с которым заключен договор, обязано:
 - 7.1 в срок до 01.09.2017 создать либо приобрести и передать в муниципальную собственность благоустроенные жилые помещения в границах населенного пункта г. Томск, необходимые для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, расположенных в жилом доме по адресу:
 - благоустроенная двухкомнатная квартира общей площадью не менее 36,7 кв.м, в соответствии с требованиями статьи 89 Жилищного кодекса РФ, расположенная в границах населенного пункта г. Томск – для расселения квартиры по адресу: г. Томск, ул. Кутузова, 1, кв. № 1;
 - благоустроенная двухкомнатная квартира общей площадью не менее 37,2 кв.м, в соответствии с требованиями статьи 89 Жилищного кодекса РФ, расположенная в границах населенного пункта г. Томск – для расселения квартиры по адресу: г. Томск, ул. Кутузова, 1, кв. № 2;
 - благоустроенная однокомнатная квартира общей площадью не менее 10,1 кв.м, в соответствии с требованиями статьи 89 Жилищного кодекса РФ, расположенная в границах населенного пункта г. Томск – для расселения квартиры по адресу: г. Томск, ул. Кутузова, 1, кв. № 3;
 - благоустроенная двухкомнатная квартира общей площадью не менее 36,7 кв.м, в соответствии с требованиями статьи 89 Жилищного кодекса РФ, расположенная в границах населенного пункта г. Томск – для расселения квартиры по адресу: г. Томск, ул. Кутузова, 1, кв. № 4;
 - благоустроенная двухкомнатная квартира общей площадью не менее 37,3 кв.м, в соответствии с требованиями статьи 89 Жилищного кодекса РФ, расположенная в границах населенного пункта г. Томск – для расселения квартиры по адресу: г. Томск, ул. Кутузова, 1, кв. № 5;
 - благоустроенная двухкомнатная квартира общей площадью не менее 36,7 кв.м, в соответствии с требованиями статьи 89 Жилищного кодекса РФ, расположенная в границах населенного пункта г. Томск – для расселения квартиры по адресу: г. Томск, ул. Кутузова, 1, кв. № 9;
 - благоустроенная двухкомнатная квартира общей площадью не менее 36,6 кв.м, в соответствии с требованиями статьи 89 Жилищного кодекса РФ, расположенная в границах населенного пункта г. Томск – для расселения квартиры по адресу: г. Томск, ул. Кутузова, 1, кв. № 10;

7.2 в срок до 01.09.2017 года за исключением жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Города Томска уплатить возмещение за изымаемые на основании постановления администрации Города Томска жилые помещения в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Томск, ул. Кутузова, 1

- двухкомнатная квартира общей площадью 37,2 кв.м, расположенная по адресу: г. Томск, ул. Кутузова, 1, кв. № 6;

- двухкомнатная квартира общей площадью 37,6 кв.м, расположенная по адресу: г. Томск, ул. Кутузова, 1, кв. № 7;

7.3 в срок до 01.02.2017 года разработать и представить к утверждению в установленном порядке проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с градостроительным регламентом и местными нормативами градостроительного проектирования;

7.4 в течение двух месяцев с момента выполнения обязательств, предусмотренных пп. 7.1-7.3, обратиться в администрацию Города Томска с заявлением о предоставлении без проведения торгов земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности Города Томска или государственная собственность на которые не разграничена, для строительства в границах застроенной территории.

7.5 в срок до 01.08.2018 года осуществить строительство объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки застроенной территории;

7.6 в срок до 01.03.2018 осуществить строительство и (или) реконструкцию объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории, в соответствии с документацией по планировке территории. По окончании строительства все объекты инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, возведенные в рамках выполнения обязательств возникших из договора о развитии застроенной территории, должны быть безвозмездно переданы в муниципальную собственность Города Томска в течение 6 месяцев со дня ввода таких объектов в эксплуатацию.

Предложения о передаче имущества направляются лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, в администрацию Города Томска вместе со следующей документацией:

а) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах на предлагаемое к передаче недвижимое имущество (в том числе о зарегистрированных правах на земельные участки в случае, если они предлагаются к передаче как самостоятельные объекты), выданная не ранее чем за 1 месяц до направления предложения;

б) сведения из государственного кадастра недвижимости, содержащие уникальные и вспомогательные характеристики объектов недвижимости, предлагаемых к передаче (кадастровые паспорта, кадастровые выписки).

Лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, осуществляющее передачу имущества, обязано передать, а администрация Города Томска, осуществляющая принятие имущества, обязана принять передаваемое имущество на основании документов, указанных в подпунктах «а», «б» настоящего пункта, в соответствии с передаточным актом.

В передаточном акте указываются наименования и места нахождения всех передаваемых объектов инженерной инфраструктуры, которые построены в соответствии с проектом планировки территории.

Передаточный акт должен быть подписан уполномоченным лицом администрации Города Томска и лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, в трехнедельный срок с момента предоставления документов, указанных в подпунктах «а», «б» настоящего пункта.

8. Администрация Города Томска обязана:

8.1 срок до 01.09.2017 года принять меры к утверждению проекта планировки, включая проект межевания застроенной территории;

8.2 в срок до 01.09.2017 года принять в установленном порядке решение об изъятии жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Кутузова, 1, а также земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу:

г. Томск, ул. Кутузова, 1;

8.3 после выполнения лицом, с которым заключен договор, обязательств, предусмотренных п. 7.1-7.3, и в течение 1 месяца со дня подачи заявления, предоставить указанному лицу без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства в границах застроенной территории, местоположение которой: г. Томск, ул. Кутузова, 1, ул. Кутузова, 3, земельные участки, которые находятся в муниципальной собственности Города Томска или государственная собственность на которые не разграничена и которые не предоставлены в пользование и (или) во владение гражданам и юридическим лицам;

9. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договора стороны несут ответственность в соответствии с законодательством. В случае неисполнения лицом, с которым заключен договор, обязательств, возникших из договора о развитии застроенной территории, застройщик выплачивает неустойку в размере 0,1 процента цены за право на заключение договора о развитии застроенной территории за каждый день просрочки. В случае неисполнения лицом, с которым заключен договор, обязательств, возникших из договора о развитии застроенной территории, администрация Города Томска вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора.

10. При осуществлении оборота предоставленного в соответствии с Договором земельного участка, к новым правообладателям переходят обязанности по выполнению требований, предусмотренных Договором.

11. Срок договора – до 01.12.2018.

12. Оплата цены за право на заключение договора о развитии застроенной территории производится не позднее 5 (пяти) дней со дня заключения договора.

13. В случае неоплаты цены за право на заключение договора о развитии застроенной территории администрация Города Томска имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора.