



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.08.2018

№ 772

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Мостовая, 29

Руководствуясь Земельным кодексом РФ, постановлением Мэра города Томска от 11.03.2008 № 149 «О регламенте работы администрации города Томска по организации торгов по продаже земельных участков или права их аренды», на основании решения комиссии по вопросам предоставления земельных участков о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Мостовая, 29 (протокол № 94 от 17.07.2018)

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту управления муниципальной собственностью администрации Города Томска (Н.Н. Бурова):

1) осуществить подготовку и разместить в средствах массовой информации извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Мостовая, 29 с кадастровым номером 70:21:0100093:828 площадью 9144 кв.м (далее - аукцион) с учетом сведений согласно приложению 1 к настоящему постановлению и предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

2) организовать и провести аукцион;

3) по итогам аукциона заключить договор аренды земельного участка в установленном порядке.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Города Томска от 01.03.2018 № 153 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Мостовая, 29».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Города Томска по экономическому развитию М.А. Ратнера.

Мэр Города Томска



И.Г. Кляйн



Приложение к постановлению  
Администрации Города Томска  
протокольная  
от 08.08.2018 № 772

1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка:
  - 1.1 кадастровый номер: 70:21:0100093:828;
  - 1.2 адрес: Томская область, г. Томск, ул. Мостовая, 29;
  - 1.3 площадь: 9144 кв.м;
  - 1.4 разрешенное использование: предприятия автосервиса с многофункциональными деловыми и обслуживающими зданиями;
  - 1.5 вид права – аренда;
  - 1.6 ограничения: земельный участок полностью расположен в зоне санитарной охраны двух водозаборных скважин №№ 1р, 1п, 11-542 ОАО «Центрсибнефтепровод» для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов БПТОиКО в г. Томске, III пояс ЗСО, утвержденной приказом департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области от 22.07.2011 № 259; земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территорий: СЗЗ производственно-коммунальных объектов (ООО «Томск-Терминал», АООТ «Магистральные нефтепроводы Центральной Сибири»);
  - 1.7 обременения: отсутствуют;
  - 1.8 категория земель: земли населенных пунктов;
  - 1.9 цель предоставления: строительство;
  - 1.10 градостроительный регламент: земельный участок расположен в зоне промышленных и логистических парков IV - V класса вредности (ПП-4), градостроительный регламент которой установлен Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденными решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687.
2. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) 1 373 100 (один миллион триста семьдесят три тысячи сто) рублей 00 копеек.
3. Шаг аукциона: 41 000 (сорок одна тысяча) рублей 00 копеек.
4. Размер задатка: 275 000 (двести семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек (перечисляется по реквизитам организатора торгов).
5. Победитель (единственный участник) аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления договора аренды уполномоченным органом обязан подписать и предоставить в уполномоченный орган договор аренды земельного участка.
6. В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора аренды земельного участка, внесенный задаток не возвращается и зачисляется в бюджет муниципального образования «Город Томск».
7. Существенные условия договора аренды земельного участка:
  - 7.1 Предмет договора: арендодатель обязуется передать арендатору во временное возмездное владение и пользование земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Мостовая, 29 площадью 9144 кв.м с кадастровым номером 70:21:0100093:828.
  - 7.2 Размер ежегодной арендной платы за земельный участок: определен по результатам аукциона. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок ежегодно изменяется соразмерно уровню инфляции, установленному в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.
  - 7.3 Цель предоставления земельного участка – для строительства предприятий автосервиса с многофункциональными деловыми и обслуживающими зданиями.

- 7.4 Срок аренды – 5 (пять) лет 6 (шесть) месяцев с даты подписания договора аренды земельного участка.
- 7.5 Порядок, условия и сроки внесения ежегодной арендной платы: победитель аукциона обязан в порядке, в сроки и на условиях, установленных договором аренды земельного участка, уплачивать сумму ежегодной арендной платы, предложенную победителем аукциона. В случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником размер ежегодной арендной платы устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона, который изменяется соразмерно уровню инфляции, установленному в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.
- 7.6 Ответственность арендатора за ненадлежащее исполнение обязательств по договору:
- 7.6.1 В случае несвоевременного исполнения обязательств по уплате арендной платы начисляются проценты в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.
- 7.6.2 В случае выявления факта использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и (или) разрешенным использованием, арендатор обязан уплатить арендодателю штраф за нецелевое использование земельного участка. Сумма такого штрафа определяется как разница между арендной платой, начисленной в соответствии с условиями договора и суммой, начисленной за фактическое использование земельного участка, за период такого использования по правилам и ставкам, установленным муниципальными правовыми актами Города Томска. Штраф подлежит перечислению арендатором на счет арендодателя, определенный в договоре для внесения арендной платы. Уплата штрафа осуществляется в срок, указанный в уведомлении, направленном арендодателем по адресу арендатора, указанному в договоре. Неполучение арендатором уведомления не является основанием для освобождения от уплаты штрафа. Уплата штрафа не освобождает арендатора от обязанности привести использование земельного участка в соответствие его целевому назначению.



Приложение 2 к постановлению  
Администрации Города Томска  
от 30.08.2018 № 772

Предельные параметры разрешенного строительства  
(реконструкции) объектов капитального строительства

| № | Параметр  | Единица<br>исчисления,<br>% | Показатель (%<br>от площади<br>земельного<br>участка)      |
|---|---|-----------------------------|--|
| 1 | Минимальная площадь озелененных территорий земельного участка под:  |                             |  |
|   | Производственными, коммунально-складскими и инженерно-техническими объектами  |                             | 15   |
|   | Проектными, научно-исследовательскими и изыскательскими организациями   |                             | 15   |
|   | Организациями, учреждениями, управлениями   |                             | 15   |
|   | Многофункциональными деловыми и обслуживающими зданиями   |                             | 15   |
|   | Учреждениями здравоохранения  |                             | 50   |
|   | Спортивно-зрелищными и физкультурно-оздоровительными сооружениями   |                             | 30   |
|   | Предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания   |                             | 15   |
|   | Прочими объектами   |                             | 15   |
| 2 | Минимальное количество камер наружного наблюдения для:<br>- административно-хозяйственные, деловые и общественные учреждения и организации городского и внегородского значения;<br>- административно-хозяйственные и общественные учреждения и организации локального значения;<br>- офисы и представительства;<br>- многофункциональные деловые и обслуживающие здания |                             | 1 камера на главный вход/выход;<br>2 камеры на автостоянку |
| 3 | Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельных участков  | м                           | не подлежит установлению                                   |
| 4 | Предельное количество этажей  | этаж                        | не подлежит установлению                                   |
| 5 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка  | %                           | не подлежит установлению                                   |

|   |   |                   |   |
|---|---|-------------------|---|
| 6 | Минимальное количество парковок на земельном участке, предназначенном для строительства (реконструкции) предприятия, магазина оптовой и мелкооптовой торговли (торговая площадь до 400 кв. м (включительно))                | парковочное место | 1 парковочное место на 80 кв. м общей площади магазина  |
| 7 | Минимальное количество парковок на земельном участке, предназначенном для строительства (реконструкции) предприятия, магазина оптовой и мелкооптовой торговли (торговая площадь от 401 кв. м до 1000 кв. м (включительно))  | парковочное место | 2 парковочных места на 80 кв. м общей площади магазина  |
| 8 | Минимальное количество парковок на земельном участке, предназначенном для строительства (реконструкции) предприятия, магазина оптовой и мелкооптовой торговли (торговая площадь от 1001 кв. м до 5000 кв. м (включительно)) | парковочное место | 3 парковочных места на 100 кв. м общей площади магазина |

"28" сентября 2017 г.

**Информация № 661  
о технических условиях подключения объекта  
капитального строительства  
к сетям водоснабжения и водоотведения**

Заказчик: *Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска*

Объект капитального строительства: *для размещения предприятия автосервиса с многофункциональными деловыми и обслуживающими зданиями*

Месторасположение объекта капитального строительства:  
*Томская область, г. Томск, ул. Мостовая, 29*

Максимальная подключаемая нагрузка на хозяйственно-питьевые нужды холодного, в т.ч. горячего водоснабжения, в точке подключения:  
*не более 3,000 м<sup>3</sup>/час (72,000 м<sup>3</sup>/сут);*

*К водопроводной линии Д160мм по ул. Мостовая. Предварительно подключение согласовать с владельцем.*

Максимальная подключаемая нагрузка по водоотведению хозяйственно-бытовых стоков в точке подключения:  
*не более 3,000 м<sup>3</sup>/час (72,000 м<sup>3</sup>/сут);*

*В существующий колодец на канализационном коллекторе Д800мм на пересечении ул. Амурская - ул. Мостовая.*

Срок подключения объекта: *4 квартал 2019 года.*

Срок действия сведений по данной информации о технических условиях: **действительны в течении одного года со дня подготовки.**

**Настоящая информация о технических условиях не является Условиями подключения объекта Заказчика к системам водоснабжения и водоотведения.**

**Заявитель (правообладатель земельного участка) обязан в течении одного года, с момента выдачи Информации о технических условиях, обратиться в Организацию водопроводно-канализационного хозяйства с заявлением о заключении договора и выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение) к системам коммуникаций ВиК.**

Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения:

плата за подключение определяется Согласно Приказов Департамента тарифного регулирования Томской области № 4-884/9(719), 5-886/9(718) от 18.12.2015г. «О тарифах общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» (ИНН 7017270664) за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения» тариф за подключаемую нагрузку в 2016-2018гг. составляет:

по водоснабжению – 1 161 462,20 руб. за 1 м3/час (с НДС),  
по водоотведению – 1 021 974,40 руб. за 1 м3/час (с НДС);

Тариф за протяженность водопроводной сети от точки подключения на централизованной сети водоснабжения до границы земельного участка заявителя, в соответствии с приказом Департамента тарифного регулирования Томской области №4-884/9(719) от 18.12.2015 г. «О тарифах общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения» составляет:

| № п/п | Диаметр трубы (мм)           | Ставка тарифа*, тыс. руб. за 1 км (в т. ч. НДС 18%) |           |           |
|-------|------------------------------|---|-----------|-----------|
|       |                              | 2016 год  | 2017 год  | 2018 год  |
| 1     | До 100 (включительно)        | 9 152,30  | 9 673,99  | 10 206,06 |
| 2     | От 100 до 150 (включительно) | 9 952,65  | 10 519,95 | 11 098,55 |
| 3     | От 150 до 200 (включительно) | 10 981,48   | 11 607,42 | 12 245,83 |

\* - тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения применяются для расчета платы за подключение заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки))

Тариф за протяженность канализационной сети от точки подключения на централизованной сети водоотведения до границы земельного участка заявителя, в соответствии с приказом Департамента тарифного регулирования Томской области №5-886/9(718) от 18.12.2015 г. «О тарифах общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения» составляет:

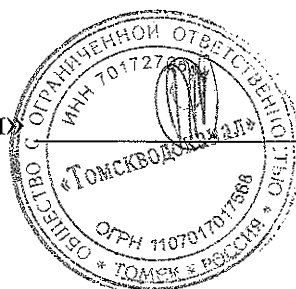
| № п/п | Диаметр трубы (мм)           | Ставка тарифа*, тыс. руб. за 1 км (в т. ч. НДС 18%) |           |           |
|-------|------------------------------|---|-----------|-----------|
|       |                              | 2016 год  | 2017 год  | 2018 год  |
| 1     | До 160 (включительно)        | 9 856,47  | 10 418,29 | 10 991,29 |
| 2     | От 160 до 200 (включительно) | 9 902,62  | 10 467,06 | 11 042,76 |

\* - тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения применяются для расчета платы за подключение заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки))

В случае если подключаемая нагрузка объекта капитального строительства превышает 10,0 куб.метров в час, либо подключение данного объекта осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров, в соответствии с ФЗ № 416 от 07.12.2011г. (ред. от 29.12.2015г.) «О водоснабжении и водоотведении» и Постановления правительства РФ № 406 от 13.05.2013г. (ред. от 24.12.2015г.) «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», плата за технологическое присоединение определяется индивидуально.

Порядок обращения правообладателя земельного участка за получением Технических условий и заключение договора о подключении определен Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г. № 83 (ред. от 23.08.2014г.) «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. № 644 (ред. от 03.11.2016г.) «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Главный инженер ООО «Томскводоканал» \_\_\_\_\_ Р. А. Абасов







АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТОМСК»**

(ООО «Газпром газораспределение Томск»)

## Информация

**о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения**

**Заказчик:** Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска.

**Объект капитального строительства:** Предприятие автосервиса с многофункциональными деловыми и обслуживающими зданиями.

**Месторасположения объекта капитального строительства:** ул. Мостовая, 29, г. Томск.

**Свободная предельная мощность:** 10 м<sup>3</sup>/час.

**Максимальная нагрузка (максимальный расход газа):** 4,0 м<sup>3</sup>/час.

**Срок подключения объекта газификации:** 4 квартал 2019 года.

**Срок действия информации о технических условиях:** срок ограничивается периодом, при котором произойдет уменьшение свободной мощности в сети газораспределения (вследствие подключения новых потребителей) выше заявленного максимального расхода газа.

**Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения:** плата за подключение определяется исходя из технических параметров объекта капитального строительства в соответствии с приказами Департамента тарифного регулирования Томской области официально опубликованными:

Приказ №8-841 от 23.12.2016; Приказ №8-842 от 23.12.2016; Приказ №8-843 от 23.12.2016; Приказ №8-868 от 28.12.2016

Срок действия приказов по установлению платы за подключение с 01.01.2017 по 31.12.2017.

(Для случаев подключения объектов капитального строительства с характеристиками (максимальный часовой расход газа, давление в точке подключения) не учтенными в приказах Департамента тарифного регулирования Томской области, плата за подключение определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы).

Информация о технических условиях подготовлена без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам газотранспортной организации.

Порядок обращения правообладателя земельного участка за получением технических условий и заключением договора о подключении определен «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года №1314.

Подключение земельного участка №29 по ул. Мостовая возможно к действующему газопроводу высокого давления, проложенному по ул. Мостовая. Ближайшая сеть газораспределения находится на удалении от запрашиваемого земельного участка порядка 150 метров.

**Должность, Ф.И.О. лица, подготовившего информацию:**

Ведущий инженер производственного отдела З.Б. Чапанов (3822) 901-540.

Начальник производственного отдела

С.И.Ганженко

25.09.2017 г.



**ИНТЕР PAO**  
**ТОМСК РТС**

Нахановича пер., д.4а, г. Томск, Россия, 634050  
Телефон: +7 (3822) 46-94-89  
Факс: +7 (3822) 46-97-22  
energo.tom.ru

*11.04.2018* № 7821 4634

на № 01-01-21/3587 от 03.07.2018г.

Заместителю Мэра города Томска –  
Начальнику департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации города Томска

А.А. Касперович

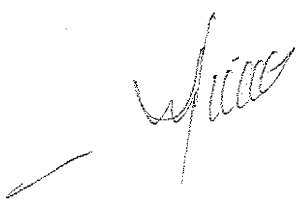
О технических условиях подключения  
к системе теплоснабжения

Уважаемая Анна Александровна!

В связи с отсутствием сетей теплоснабжения в районе строительства предприятий автосервиса с многофункциональными деловыми и обслуживающими здания по адресу: г. Томск, ул. Мостовая, 29, АО «ТомскРТС» не может выдать технические условия на теплоснабжение объекта капитального строительства с теплопотреблением 0,8 Гкал/час по указанному адресу.

Теплоснабжение объекта предусмотреть от автономного источника тепла.

Заместитель генерального директора –  
Технический директор АО «Томская генерация»  
(по доверенности от 13.04.2018 г. № 624)

  
А.А. Бухаткин

исп. В.А. Стрижов  
тел. 614-688