



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.03.2017

№ 200

О развитии застроенной территории, местоположение которой: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, пр-кт Фрунзе, 19а, пр-кт Фрунзе, 19/1, пер. Спортивный, 8

Во исполнение постановления администрации города Томска от 20.04.2009 № 304 «Об утверждении решений межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда», постановления администрации Города Томска от 28.04.2014 № 333 «О реализации решений межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда и внесении изменений в отдельные постановления администрации Города Томска», в соответствии со ст. 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании решения комиссии по вопросам предоставления земельных участков (протокол № 180 от 18.10.2016), учитывая, что земельный участок расположен в смешанной жилой и обслуживающей зоне в исторических районах (ОЖИ) и в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРР 1-53, ЗРР 4-31, градостроительный регламент и режим использования земель, которой утвержден постановлением администрации Томской области от 14.06.2012 № 226а,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о развитии застроенной территории площадью 3130 кв.м, местоположение которой: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, пр-кт Фрунзе, 19а, пр-кт Фрунзе, 19/1 (ранее сложившийся адрес: пр-кт Фрунзе, 19б), пер. Спортивный, 8 согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить согласно приложению № 2 к настоящему постановлению:

2.1. количество, перечень адресов многоквартирных домов, расположенных на территории, в отношении которой готовится решение о развитии, подлежащих сносу;

2.2. количество, площадь и кадастровые номера поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, находящиеся в границах территории, в отношении которой готовится решение о ее развитии.

3. Установить, что в случае обнаружения объектов культурного наследия при развитии застроенной территории и эксплуатации земельного участка, в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работы, создающие угрозу разрушения выявленных объектов, должны быть приостановлены, информация о находках представлена в региональный орган охраны объектов культурного наследия для организации мероприятий по сохранению выявленного объекта.

4. Землепользователям участка учесть, что режим использования территории установлен постановлением администрации Томской области от 14.06.2012 № 226а «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Томска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны».

5. Департаменту управления муниципальной собственностью администрации Города Томска (М.А. Ратнер) и департаменту архитектуры и градостроительства администрации Города Томска (А.А. Касперович) в установленном порядке подготовить документы для проведения аукциона по продаже права на заключение договора о развитии застроенной территории.

6. Комитету по общим вопросам администрации Города Томска (О.Н. Берлина) опубликовать настоящее постановление в Сборнике официальных материалов муниципального образования «Город Томск».

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Города Томска - Руководителя аппарата администрации Города А.И. Цымбалюка.

Заместитель Мэра Города Томска -
Руководитель аппарата администрации Города



А.И. Цымбалюк