



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.07.2016

№ 649

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, мкр. пос. Светлый, Цветная, 29

Руководствуясь Земельным кодексом РФ, постановлением Мэра города Томска от 11.03.2008 № 149 «О регламенте работы администрации города Томска по организации торгов по продаже земельных участков или права их аренды», на основании решения комиссии по вопросам предоставления земельных участков о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, мкр. пос. Светлый, Цветная, 29 (протокол № 93 от 17.05.2016)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту управления муниципальной собственностью администрации Города Томска (М.А. Ратнер):

1.1 осуществить подготовку и разместить в средствах массовой информации извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, мкр. пос. Светлый, Цветная, 29 с кадастровым номером 70:14:0200033:2079 площадью 1497 кв.м (далее - аукцион) с учетом сведений согласно приложению 1 к настоящему постановлению и предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

1.2 организовать и провести аукцион;

1.3 по итогам аукциона заключить договор аренды земельного участка в установленном порядке.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Города Томска от 09.10.2015 № 966 «О проведении аукциона по продаже земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, мкр. пос. Светлый, Цветная, 29».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Города Томска – Руководителя аппарата администрации Города А.И. Цымбалюка.

Мэр Города Томска



И.Г. Кляйн

1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка:
 - 1.1 кадастровый номер: 70:14:0200033:2079;
 - 1.2 адрес: Томская область, г. Томск, мкр. пос. Светлый, Цветная, 29;
 - 1.3 площадь: 1497 кв.м;
 - 1.4 разрешенное использование: индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком;
 - 1.5 вид права – аренда;
 - 1.6 рельеф: ровный;
 - 1.7 наличие заболоченности: отсутствует;
 - 1.8 наличие насаждений: имеются;
 - 1.9 форма участка: четырехугольная;
 - 1.10 ограничения: отсутствуют;
 - 1.11 обременения: отсутствуют;
 - 1.12 категория земель: земли населенных пунктов;
 - 1.13 цель предоставления: строительство;
 - 1.14 градостроительный регламент: земельный участок расположен в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж – 3), градостроительный регламент которой установлен Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденными решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687.
2. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) 88 494 (восемьдесят восемь тысяч четыреста девяносто четыре) рубля 00 копеек.
3. Шаг аукциона: 2 500 (две тысячи пятьсот) рубля 00 копеек.
4. Размер задатка: 88 494 (восемьдесят восемь тысяч четыреста девяносто четыре) рублей 00 копеек (перечисляется по реквизитам организатора торгов).
5. Победитель (единственный участник) аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления договора аренды уполномоченным органом обязан подписать и предоставить в уполномоченный орган договор аренды земельного участка.
6. В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора аренды земельного участка, внесенный задаток не возвращается и зачисляется в бюджет муниципального образования «Город Томск».
7. Существенные условия договора аренды земельного участка:
 - 7.1 Предмет договора: арендодатель обязуется передать арендатору во временное возмездное владение и пользование земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Томская область, г. Томск, мкр. пос. Светлый, Цветная, 29 площадью 1497 кв.м с кадастровым номером 70:14:0200033:2079.
 - 7.2 Размер ежегодной арендной платы за земельный участок: определен по результатам аукциона. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок ежегодно изменяется соразмерно уровню инфляции, установленному в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.
 - 7.3 Цель предоставления земельного участка – для строительства индивидуального жилого дом с приусадебным земельным участком.
 - 7.4 Срок аренды:
- 20 (двадцать) лет с даты подписания договора аренды земельного участка, в случае предоставления земельного участка гражданину;

- 1 (один) год 6 (шесть) месяцев, с даты подписания договора, в случае предоставления земельного участка юридическому лицу.
- 7.5 Порядок, условия и сроки внесения ежегодной арендной платы: победитель аукциона обязан в порядке, в сроки и на условиях, установленных договором аренды земельного участка, уплачивать сумму ежегодной арендной платы, предложенную победителем аукциона. В случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником размер ежегодной арендной платы устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона, который изменяется соразмерно уровню инфляции, установленному в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.
- 7.6 Ответственность арендатора за ненадлежащее исполнение обязательств по договору:
- 7.6.1 В случае несвоевременного исполнения обязательств по уплате арендной платы начисляются проценты в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.
- 7.6.2 В случае выявления факта использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и (или) разрешенным использованием, арендатор обязан уплатить арендодателю штраф за нецелевое использование земельного участка. Сумма такого штрафа определяется как разница между арендной платой, начисленной в соответствии с условиями договора и суммой, начисленной за фактическое использование земельного участка, за период такого использования по правилам и ставкам, установленным муниципальными правовыми актами Города Томска. Штраф подлежит перечислению арендатором на счет арендодателя, определенный в договоре для внесения арендной платы. Уплата штрафа осуществляется в срок, указанный в уведомлении, направленном арендодателем по адресу арендатора, указанному в договоре. Неполучение арендатором уведомления не является основанием для освобождения от уплаты штрафа. Уплата штрафа не освобождает арендатора от обязанности привести использование земельного участка в соответствие его целевому назначению.
- 7.7 Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения договора аренды (ст. 450.1 ГК РФ) в случае выявления факта использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и (или) разрешенным использованием, неуплаты штрафа за нецелевое использование земельного участка или просрочки исполнения обязанности по внесению арендной платы более чем на 20 календарных дней.

Приложение 2 к постановлению
 администрации Города Томска
 от 04.07.2016 № 649

Пределные параметры разрешенного строительства
 (реконструкции) объектов капитального строительства

1	Минимальное расстояние от дома до красной линии улиц	м	5
2	Минимальное расстояние от дома до красной линии проездов	м	3
3	Минимальное расстояние от здания до границы земельного участка		3
4	Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	м	4
5	Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	м	1
6	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках	м	6
7	Максимальное количество этажей для объектов индивидуального жилищного строительства, отдельно стоящих жилых домов коттеджного типа на одну семью, индивидуальных жилых домов	этаж	3
8	Максимальная высота здания для объектов индивидуального жилищного строительства, отдельно стоящих жилых домов коттеджного типа на одну семью, индивидуальных жилых домов от планировочной отметки земли: - до карниза - до конька	м	9 12
9	Максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельных участков под объектами индивидуального жилищного строительства, отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью с придомовыми участками, индивидуальными жилыми домами, индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками (включая объекты вспомогательного назначения, встроенные, пристроенные, встроено-пристроенные объекты)		0,4
10	Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка под объектами индивидуального жилищного строительства, отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью с придомовыми участками, индивидуальными жилыми домами, индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками (включая объекты вспомогательного назначения, встроенные, пристроенные, встроено-пристроенные объекты)		0,2
11	Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка для*: - Многоквартирных жилых домов в 2-4 этажа *(без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов)		0,4
12	Минимальное количество парковок на земельном участке,	маши	1

	предназначенном для строительства (реконструкции) многоквартирного жилого дома	но- место	маши но- место на 1 кварт иру в много кварт ирно м жило м доме
13	Минимальная площадь озелененных территорий земельного участка под:		
	Многоквартирными жилыми домами		20
	Блокированными жилыми домами в 2-4 этажа, блокированными жилыми домами в 1-3 этажа с придомовыми участками, специальными жилыми домами для престарелых и инвалидов		15
	Индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками, отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью в 1-3 этажа с придомовыми участками,		40
	Учреждениями народного образования: - Общеобразовательные школы - Детские дошкольные учреждения - Многопрофильные учреждения дополнительного образования - Учреждения среднего и профессионального образования - Высшие учебные заведения		50 50 40 40 40
	Учреждениями здравоохранения		30 50
	Учреждениями социальной защиты		50
	Организациями, учреждениями, управлениями		15
	Конфессиональными объектами		40
	Учреждениями санаторно-курортными и оздоровительными, отдыха и туризма		60
	Спортивно-зрелищными и физкультурно-оздоровительными сооружениями		30
	Учреждениями культуры и искусства		50
	Предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания		15
	Прочими объектами		15

19.02.2015 № 04-830
на № 56-15-ЗТУ-Вк от 09.02.2015г.

Заместителю председателя Комиссии по
подготовке и согласованию технических условий
В.Н. Панькину

О технических условиях

ООО «Томскводоканал» не имеет возможности выдать технические условия на водоснабжение и водоотведение объекта: «**Индивидуальный жилой дом, г. Томск, мкр.пос. Светлый, ул. Цветная,29**», из-за отсутствия сетей водоснабжения и водоотведения, находящихся в Договоре аренды муниципального имущества жизнеобеспечивающих систем ООО «Томскводоканал», в данном районе.

Главный инженер



Р.А. Абасов

Дементьевская Д.А.
90-50-69

Общество с ограниченной
ответственностью
«Томскводоканал»

Елизаровых ул., д.79/2, г. Томск, Россия, 634021
тел.: (3822) 905009, 905013, факс (3822) 905193, 905010
e-mail: tvk@vodokanal.tomsk.ru



пр. Кирова, 36, г. Томск, Томская область, Россия, 634041
Телефон: +7 (3822) 55-46-45, Факс: +7 (3822) 43-26-47,
e-mail: rts@teplo.tom.ru

16.09.2015 № 145

на № 56-15-ЗТу-Тс от 09.02.2015 г.

Заместителю председателя Комиссии по
подготовке и согласованию технических
условий Администрации города Томска

В.Н. Панькину

О подготовке ТУ на подключение

В связи с отсутствием сетей теплоснабжения в районе строительства индивидуального жилого дома по адресу: г.Томск, мкр.пос.Светлый, ул.Цветная, 29 с общим теплотреблением 0,01 Гкал/час, ОАО «ТомскРТС» не может выдать технические условия на теплоснабжение указанного объекта.

Теплоснабжения предусмотреть от автономного источника тепла.

С.В. Гончаров
(по доверенности от 12.01.2015 г. № 114)

исп. И.Г. Аксенов
☎ 8 (3822) 285-188

Открытое Акционерное Общество «ТомскРТС»





Открытое акционерное общество
«Томская распределительная компания»
(ОАО «ТРК»)

«Центральные электрические сети»
634015, г. Томск, ул. Энергетическая, 2
Тел.: (3822) 73-62-10, факс (3822) 72-00-46
E-mail: Ces@ces.trk.tom.ru

ИНН/КПП 7017114672/701701001
ОКПО 766 427 41, ОГРН 105 700 012 7931

13.03.2015 № ЦЭС/1317
На № _____ от _____

Заместителю председателя Комиссии
по подготовке и согласованию
технических условий Администрации
г. Томска
В.Н. Панькину

Московский тракт ул., д.19/1, Томск
гор., 634041

По вопросу технологического
присоединения

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о возможности электроснабжения

Наименование объекта: новое строительство (на торги).

Адрес объекта: Цветная ул., д.29, мкр. Светлый пос., Томск гор.

1. Максимальная мощность: 15 кВт.

2. Точка присоединения к сетям ОАО «ТРК»: ПС «Бройлерная», фидер №СТ-18, ТП10/0,4кВ №3, фидер №1, опора №2.

3. Основной источник питания: ПС «Бройлерная».

4. Резервный источник питания: нет.

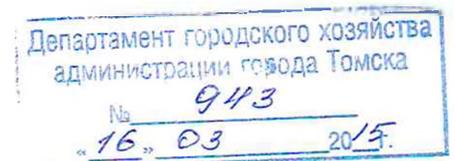
5. Уровень напряжения в точках присоединения: 0,4 кВ.

6. Категория надежности электроснабжения: третья.

7. Технические условия на подключение к электрическим сетям ОАО «ТРК» будут выданы при заключении договора технологического присоединения в адрес правообладателя земельного участка. Плата за технологическое присоединение будет определена по тарифам, установленным Приказом уполномоченного органа в области государственного регулирования тарифов.

8. Планируемый срок подключения: 1 квартал 2017 года при условии:

8.1. Монтаж ответвления 0,4кВ от "граничной" опоры, включая сцепную арматуру, вновь смонтированного участка фидера №1 в пределах границ земельного участка проводом СИП или кабелем соответствующего сечения с алюминиевыми жилами в оболочке из "сшитого" полиэтилена или



в пластиковой оболочке (или кабелем в другой оболочке в соответствии с требованиями ПУЭ).

8.2.Монтаж ВЛИ-0,4кВ L=170м от опоры №2 фидер№1 ТП 10/0,4кВ №3 до границ земельного участка присоединяемого объекта.

8.3.Монтаж коммутационного аппарата до прибора учета, приспособленного под пломбировку, для снятия напряжения со всех фаз, присоединенных к счетчику (ПУЭ п.7.1.64), и для ограничения энергопринимающих устройств, присоединяемого объекта до 15 кВт (32А).

8.4. Монтаж УЗО на вводе в жилой дом в соответствии с требованиями ПУЭ п.7.1.72 и п.7.1.73 издание 7.

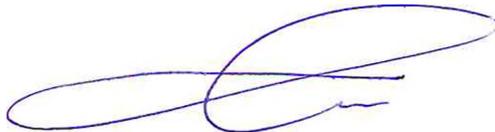
Объем данных мероприятий не является окончательным и может быть изменен при выдаче технических условий после заключения договора на технологическое присоединение.

9.Срок подключения проектируемого объекта будет уточнен при заключении договора технологического присоединения к электрическим сетям ОАО «ТРК».

10.Срок действия заключения: 1 (один) год с момента выдачи. По истечении данного срока параметры заключения о возможности электроснабжения могут быть изменены.

Примечание: Данное заключение не является разрешением на электроснабжение.

Директор ТД ЦЭС



М.И. Алёхин



ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТОМСК»

(ООО «Газпром газораспределение Томск»)

«16» февраля 2015 г.

№ 189/74

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального директора –
главный инженер

ООО «Газпром газораспределение
Томск»

В.А.Таушканов

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства
к сети газораспределения

Заказчик: Администрация города Томска.

Комиссия по подготовке и согласованию технических условий.

Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом.

Месторасположения объекта капитального строительства: ул. Цветная, 29, мкр. пос. Светлый, г. Томск.

Направления использования природного газа: Газоснабжение жилого дома.

Максимальная нагрузка в точке подключения: 3,0 м³/час.

Срок подключения объекта газификации: 1 год.

Срок действия технических условий: 2 года.

Особые условия:

Технические условия подготовлены без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам ООО «Газпром трансгаз Томск», ГРС-1, ГРС-2 г. Томск.

При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года №1314.

Заключение договора и подключение к газораспределительной сети жилого дома возможно при условии строительства газопровода-ввода до границы земельного участка, расположенного по адресу: ул. Цветная, 29, мкр. пос. Светлый, г. Томск.

Должность, Ф.И.О. лица, подготовившего технические условия:

Ведущий инженер производственно-технического отдела А.С.Цой (8-382-2) 901-453

Начальника производственно-
технического отдела

А.В.Андреев