



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.07.2016

№ 648

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, мкр. пос. Светлый, пер. Маленький, 19

Руководствуясь Земельным кодексом РФ, постановлением Мэра города Томска от 11.03.2008 № 149 «О регламенте работы администрации города Томска по организации торгов по продаже земельных участков или права их аренды», на основании решения комиссии по вопросам предоставления земельных участков о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, мкр. пос. Светлый, пер. Маленький, 19 (протокол № 93 от 17.05.2016)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту управления муниципальной собственностью администрации Города Томска (М.А. Ратнер):

1.1 осуществить подготовку и разместить в средствах массовой информации извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, мкр. пос. Светлый, пер. Маленький, 19 с кадастровым номером 70:14:0200033:861 площадью 1500 кв.м (далее - аукцион) с учетом сведений согласно приложению 1 к настоящему постановлению и предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

1.2 организовать и провести аукцион;

1.3 по итогам аукциона заключить договор аренды земельного участка в установленном порядке.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Города Томска от 19.12.2015 № 1269 «О проведении аукциона по продаже земельного участка по адресу: г. Томск, мкр. пос. Светлый, пер. Маленький, 19».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Города Томска – Руководителя аппарата администрации Города А.И. Цымбалюка.

Мэр Города Томска



И.Г. Кляйн



1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка:
 - 1.1 кадастровый номер: 70:14:0200033:861;
 - 1.2 адрес: Томская область, г. Томск, мкр. пос. Светлый, пер. Маленький, 19;
 - 1.3 площадь: 1500 кв.м;
 - 1.4 разрешенное использование: индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком;
 - 1.5 вид права – аренда;
 - 1.6 рельеф: ровный;
 - 1.7 наличие заболоченности: отсутствует;
 - 1.8 наличие насаждений: имеются;
 - 1.9 форма участка: трапециевидная;
 - 1.10 ограничения: отсутствуют;
 - 1.11 обременения: отсутствуют;
 - 1.12 категория земель: земли населенных пунктов;
 - 1.13 цель предоставления: строительство;
 - 1.14 градостроительный регламент: земельный участок расположен в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж – 3), градостроительный регламент которой установлен Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденными решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687.
2. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) 88 673 (восемьдесят восемь тысяч шестьсот семьдесят три) рубля 00 копеек.
3. Шаг аукциона: 2 500 (две тысячи пятьсот) рубля 00 копеек.
4. Размер задатка: 88 673 (восемьдесят восемь тысяч шестьсот семьдесят три) рубля 00 копеек (перечисляется по реквизитам организатора торгов).
5. Победитель (единственный участник) аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления договора аренды уполномоченным органом обязан подписать и предоставить в уполномоченный орган договор аренды земельного участка.
6. В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора аренды земельного участка, внесенный задаток не возвращается и зачисляется в бюджет муниципального образования «Город Томск».
7. Существенные условия договора аренды земельного участка:
 - 7.1 Предмет договора: арендодатель обязуется передать арендатору во временное возмездное владение и пользование земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Томская область, г. Томск, мкр. пос. Светлый, пер. Маленький, 19 площадью 1500 кв.м с кадастровым номером 70:14:0200033:861.
 - 7.2 Размер ежегодной арендной платы за земельный участок: определен по результатам аукциона. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок ежегодно изменяется соразмерно уровню инфляции, установленному в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.
 - 7.3 Цель предоставления земельного участка – для строительства индивидуального жилого дом с приусадебным земельным участком.
 - 7.4 Срок аренды:
- 20 (двадцать) лет с даты подписания договора аренды земельного участка, в случае предоставления земельного участка гражданину;

- 1 (один) год 6 (шесть) месяцев, с даты подписания договора, в случае предоставления земельного участка юридическому лицу.
- 7.5 Порядок, условия и сроки внесения ежегодной арендной платы: победитель аукциона обязан в порядке, в сроки и на условиях, установленных договором аренды земельного участка, уплачивать сумму ежегодной арендной платы, предложенную победителем аукциона. В случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником размер ежегодной арендной платы устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона, который изменяется соразмерно уровню инфляции, установленному в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.
- 7.6 Ответственность арендатора за ненадлежащее исполнение обязательств по договору:
- 7.6.1 В случае несвоевременного исполнения обязательств по уплате арендной платы начисляются проценты в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.
- 7.6.2 В случае выявления факта использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и (или) разрешенным использованием, арендатор обязан уплатить арендодателю штраф за нецелевое использование земельного участка. Сумма такого штрафа определяется как разница между арендной платой, начисленной в соответствии с условиями договора и суммой, начисленной за фактическое использование земельного участка, за период такого использования по правилам и ставкам, установленным муниципальными правовыми актами Города Томска. Штраф подлежит перечислению арендатором на счет арендодателя, определенный в договоре для внесения арендной платы. Уплата штрафа осуществляется в срок, указанный в уведомлении, направленном арендодателем по адресу арендатора, указанному в договоре. Неполучение арендатором уведомления не является основанием для освобождения от уплаты штрафа. Уплата штрафа не освобождает арендатора от обязанности привести использование земельного участка в соответствие его целевому назначению.
- 7.7 Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения договора аренды (ст. 450.1 ГК РФ) в случае выявления факта использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и (или) разрешенным использованием, неуплаты штрафа за нецелевое использование земельного участка или просрочки исполнения обязанности по внесению арендной платы более чем на 20 календарных дней.



Предельные параметры разрешенного строительства
 (реконструкции) объектов капитального строительства

1	Минимальное расстояние от дома до красной линии улиц	м	5
2	Минимальное расстояние от дома до красной линии проездов	м	3
3	Минимальное расстояние от здания до границы земельного участка		3
4	Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	м	4
5	Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	м	1
6	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках	м	6
7	Максимальное количество этажей для объектов индивидуального жилищного строительства, отдельно стоящих жилых домов коттеджного типа на одну семью, индивидуальных жилых домов	этаж	3
8	Максимальная высота здания для объектов индивидуального жилищного строительства, отдельно стоящих жилых домов коттеджного типа на одну семью, индивидуальных жилых домов от планировочной отметки земли: - до карниза - до конька	м	9 12
9	Максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельных участков под объектами индивидуального жилищного строительства, отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью с придомовыми участками, индивидуальными жилыми домами, индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками (включая объекты вспомогательного назначения, встроенные, пристроенные, встроено-пристроенные объекты)		0,4
10	Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка под объектами индивидуального жилищного строительства, отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью с придомовыми участками, индивидуальными жилыми домами, индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками (включая объекты вспомогательного назначения, встроенные, пристроенные, встроено-пристроенные объекты)		0,2
11	Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка для*: - Многоквартирных жилых домов в 2-4 этажа *(без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов)		0,4
12	Минимальное количество парковок на земельном участке,	маши	1

	предназначенном для строительства (реконструкции) многоквартирного жилого дома	но- место	маши но- место на 1 кварт иру в много кварт ирно м жило м доме
13	Минимальная площадь озелененных территорий земельного участка под:		
	Многоквартирными жилыми домами		20
	Блокированными жилыми домами в 2-4 этажа, блокированными жилыми домами в 1-3 этажа с придомовыми участками, специальными жилыми домами для престарелых и инвалидов		15
	Индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками, отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью в 1-3 этажа с придомовыми участками,		40
	Учреждениями народного образования: - Общеобразовательные школы - Детские дошкольные учреждения - Многопрофильные учреждения дополнительного образования - Учреждения среднего и профессионального образования - Высшие учебные заведения		50 50 40 40 30
	Учреждениями здравоохранения		50
	Учреждениями социальной защиты		50
	Организациями, учреждениями, управлениями		15
	Конфессиональными объектами		40
	Учреждениями санаторно-курортными и оздоровительными, отдыха и туризма		60
	Спортивно-зрелищными и физкультурно-оздоровительными сооружениями		30
	Учреждениями культуры и искусства		50
	Предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания		15
	Прочими объектами		15

19.06.2014 № 07-2242

на № _____ от _____

Заместителю председателя Комиссии по
подготовке и согласованию технических условий
В.Н. Панькину

О технических условиях

ООО «Томскводоканал» не может выдать технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта: **«Индивидуальный жилой дом, г. Томск, мкр. пос. Светлый, пер. Маленький, 19»**, из-за отсутствия сетей водоснабжения и водоотведения, находящихся в Договоре аренды муниципального имущества жизнеобеспечивающих систем ООО «Томскводоканал», в данном районе.

Главный инженер



Р.А. Абасов

Шамис А.В.
90-50-73



ТОМСКИЙ ФИЛИАЛ

пр. Кирова, 36, г. Томск, Томская область, Россия, 634041
Телефон: +7 (3822) 554 645 Факс: +7 (3822) 432 647
E-mail: adm@energo.tom.ru www.tgk11.com

11.06.2014 №11-02-564/ 2880

Заместителю председателя Комиссии
подготовке и выдаче технических условий
Администрации г. Томска
В.Н. Панькину

Отсутствие сетей теплоснабжения

В связи с отсутствием сетей централизованного теплоснабжения в районе нового строительства индивидуального жилого дома по адресу: г. Томск, мкр. пос. Светлый, пер. Маленький, д. 19 с теплотреблением 0,01 Гкал/ч, Томский филиал ОАО «ТГК-11» не может выдать технические условия.

Теплоснабжение объекта предусмотрено от автономного источника тепла.

Директор филиала

О.А. Пельмский

Исп. Иганова И.А.
тел. 285-191



ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТОМСК»

(ООО «Газпром газораспределение Томск»)

«10» июня 2014 г.

№ 1206/ТУ

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального директора –
главный инженер

ООО «Газпром газораспределение
Томск»


В.А. Гаушканов

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

**подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства
к сети газораспределения**

Заказчик: Администрация города Томска.

Комиссия по подготовке и согласованию технических условий.

Наименование объекта капитального строительства: жилой дом.

Месторасположения объекта капитального строительства: пер. Маленький, 19,
мкр. пос. Светлый, г. Томск.

Максимальная нагрузка в точке подключения: 3,0 м³/час.

Срок подключения объекта газификации: 1 год.

Срок действия технических условий: 4 года.

Особые условия:

Технические условия подготовлены без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам ООО «Газпром трансгаз Томск», ГРС-1, ГРС-2 г. Томск.

При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года №1314.

Подключение жилого дома возможно к ранее запроектированному объекту: «Газораспределительные сети мкр. Народный в п. Светлый МО «Город Томск» (код объекта СН 017), (проект № 6-249-2013-ГСН, ООО «Газпром газораспределение Томск»), ввод объекта в эксплуатацию запланирован в 2014 г.

Должность, Ф.И.О. лица, подготовившего технические условия:

Инженер ПО М.В. Бовкун (3822) 901-540.

Начальник производственного
отдела



С.И.Ганженко



Открытое акционерное общество
«Томская распределительная компания»
(ОАО «ТРК»)

Кирова пр-т., д. 36, Томск, Россия, 634041
Тел. (3822) 43-19-92, факс (3822) 55-79-83
E-mail: zev@trk.tom.ru
http://www.trk.tom.ru

ОКПО 73749792, ОГРН 1057000127931
ИНН/КПП 7017114672/701750001

02.07.2014 № 05/3335

На № _____ от _____

Заместителю
Председателя комиссии по
подготовке и согласованию
технических условий
Администрации Города Томска
В.Н. Панькину

Московский тракт ул., д. 19/1,
Томск гор., 634050

По вопросу технологического
присоединения

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о возможности электроснабжения

Наименование объекта: строительство индивидуального жилого дома.

Адрес объекта: Маленький пер., 19 д., Светлый пос., Томск гор.

1. Максимальная мощность: 15 (кВт).

2. Точка присоединения к сетям ОАО «ТРК»: ПС 110/35/10кВ
Бройлерная яч. №28 и №29 РП-10кВ мкр. Народный.

3. Основной источник питания: ПС 110/35/10кВ Бройлерная.

4. Резервный источник питания: РП-10кВ Светлый фидер СТ-18.

5. Уровень напряжения в точках присоединения: 10 кВ.

6. Категория надежности электроснабжения: третья.

7. Технические условия на подключение к электрическим сетям ОАО «ТРК» будут выданы при заключении договора технологического присоединения в адрес правообладателя земельного участка. Плата за технологическое присоединение будет определена по тарифам, установленным Приказом уполномоченного органа в области государственного регулирования тарифов.

8. Планируемый срок подключения: 2014-2015 г, при условии:

8.1. Реконструкции ячеек №28 и №29 ПС Бройлерная 110/35/10;

8.2. Строительства РП-10кВ в мкр. Народный;

8.3. Строительства 2 КЛ-10кВ от ПС Бройлерная до РП-10 мкр.

Народный;

8.4. Резервный кабельный ввод в РП-10кВ мкр. Народный от ВЛ-10кВ фидера СТ-18 от РП-10кВ Светлый;

8.5. Монтажа необходимого количества ТП 10/0,4кВ с трансформаторами расчетной мощности;

8.6. Строительство ВЛИ-0,4кВ проводом СИП на опорах из пропитанного леса с ж/б приставками или кабелем соответствующего сечения до границ земельного участка.

Объем данных мероприятий не является окончательным и может быть изменен при выдаче технических условий после заключения договора на технологическое присоединение.

9.Срок подключения проектируемого объекта будет уточнен при заключении договора технологического присоединения к электрическим сетям ОАО «ТРК».

10.Срок действия заключения: 1 (один) год с момента выдачи. По истечении данного срока параметры заключения о возможности электроснабжения могут быть изменены.

Примечание: Данное заключение не является разрешением на электроснабжение.

Заместитель генерального директора по энергоэффективности и работе с клиентами ОАО «ТРК»

А.В. Черпинский