

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.08.2016

No 841

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, с. Дзержинское, пер. Полынный, 3

Руководствуясь Земельным кодексом РФ, постановлением Мэра города Томска от 11.03.2008 № 149 «О регламенте работы администрации города Томска по организации торгов по продаже земельных участков или права их аренды», на основании решения комиссии по вопросам предоставления земельных участков о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, с. Дзержинское, пер. Полынный, 3 (протокол № 116 от 05.07.2016)

#### постановляю:

- 1. Департаменту управления муниципальной собственностью администрации Города Томска (М.А. Ратнер):
- 1.1 осуществить подготовку и разместить в средствах массовой информации извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, с. Дзержинское, пер. Полынный, 3 с кадастровым номером 70:14:0102001:1444 площадью 997 кв.м (далее аукцион) с учетом сведений согласно приложению 1 к настоящему постановлению и предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства согласно приложению 2 к настоящему постановлению;
  - 1.2 организовать и провести аукцион;
- 1.3 по итогам аукциона заключить договор аренды земельного участка в установленном порядке.
- 2. Признать утратившим силу постановление администрации Города Томска от 22.12.2015 № 1280 «О проведении аукциона по продаже земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, с. Дзержинское, пер. Полынный, 3».
- 3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Города Томска Руководителя аппарата администрации Города А.И. Цымбалюка.

ПРОТОКОЛЬНАЯ

Мэр Города Томска

И.Г. Кляйн

Приложение 1 к постановлению частиминистрации Города Томска от 08 08.2016 № 841

- 1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка:
- 1.1 кадастровый номер: 70:14:0102001:1444;
- 1.2 адрес: Томская область, г. Томск, с. Дзержинское, пер. Полынный, 3;
- 1.3 площадь: 997 кв.м;
- 1.4 разрешенное использование: индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком;
- 1.5 вид права аренда;
- 1.6 рельеф: ровный;
- 1.7 наличие заболоченности: отсутствует;
- 1.8 наличие насаждений: имеются;
- 1.9 форма участка: четырехугольная;
- 1.10 ограничения: весь земельный участок расположен в третьем поясе зоны санитарной охраны Томского водозабора подземных вод для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения г. Томск Томской области (Приказ департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области № 71 от 20.02.2014 г.);
- 1.11 обременения: отсутствуют;
- 1.12 категория земель: земли населенных пунктов;
- 1.13 цель предоставления: строительство;
- 1.14 градостроительный регламент: земельный участок расположен в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), градостроительный регламент которой установлен Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденными решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687.
- 2. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) 56 112 (пятьдесят шесть тысяч сто двенадцать) рублей 00 копеек.
- 3. Шаг аукциона: 1 600 (одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек.
- 4. Размер задатка: 56 112 (пятьдесят шесть тысяч сто двенадцать) рублей 00 копеек (перечисляется по реквизитам организатора торгов).
- 5. Победитель (единственный участник) аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления договора аренды уполномоченным органом обязан подписать и предоставить в уполномоченный орган договор аренды земельного участка.
- 6. В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора аренды земельного участка, внесенный задаток не возвращается и зачисляется в бюджет муниципального образования «Город Томск».
- 7. Существенные условия договора аренды земельного участка:
- 7.1 Предмет договора: арендодатель обязуется передать арендатору во временное возмездное владение и пользование земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Томская область, г. Томск, с. Дзержинское, пер. Полынный, 3 площадью 997 кв.м с кадастровым номером 70:14:0102001:1444.
- 7.2 Размер ежегодной арендной платы за земельный участок: определен по результатам аукциона. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок ежегодно изменяется соразмерно уровню инфляции, установленному в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.
- 7.3 Цель предоставления земельного участка для строительства индивидуального жилого дома с приусадебным земельным участком.

#### 7.4 Срок аренды:

- 20 (двадцать) лет с даты подписания договора аренды земельного участка, в случае предоставления земельного участка гражданину;
- 1 (один) год 6 (шесть) месяцев, с даты подписания договора, в случае предоставления земельного участка юридическому лицу.
- 7.5 Порядок, условия и сроки внесения ежегодной арендной платы: победитель аукциона обязан в порядке, в сроки и на условиях, установленных договором аренды земельного участка, уплачивать сумму ежегодной арендной платы, предложенную победителем аукциона. В случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником размер ежегодной арендной платы устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона, который изменяется соразмерно уровню инфляции, установленному в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.
- 7.6 Ответственность арендатора за ненадлежащее исполнение обязательств по договору:
- 7.6.1 В случае несвоевременного исполнения обязательств по уплате арендной платы начисляются проценты в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.
- 7.6.2 В случае выявления факта использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и (или) разрешенным использованием, арендатор обязан уплатить арендодателю штраф за нецелевое использование земельного участка. Сумма такого штрафа определяется как разница между арендной платой, начисленной в соответствии с условиями договора и суммой, начисленной за фактическое использование земельного участка, за период такого использования по правилам и ставкам, установленным муниципальными правовыми актами Города Томска. Штраф подлежит перечислению арендатором на счет арендодателя, определенный в договоре для внесения арендной платы. Уплата штрафа осуществляется в срок, указанный в уведомлении, направленном арендодателем по адресу арендатора, указанному в договоре. Неполучение арендатором уведомления не является основанием для освобождения от уплаты штрафа. Уплата штрафа не освобождает арендатора от обязанности привести использование земельного участка в соответствие его целевому назначению.
- 7.7 Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения договора аренды (ст. 450.1 ГК РФ) в случае выявления факта использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и (или) разрешенным использованием, неуплаты штрафа за нецелевое использование земельного участка или просрочки исполнения обязанности по внесению арендной платы более чем на 20 календарных дней.



# Предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства

1	Минимальное расстояние от дома до красной линии улиц	М	5
2	Минимальное расстояние от дома до красной линии проездов	M	3
3	Минимальное расстояние от здания до границы земельного участка		3
4	Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	М	4
5	Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	М	1
6	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках	M	6
7	Максимальное количество этажей для объектов индивидуального жилищного строительства, отдельно стоящих жилых домов коттеджного типа на одну семью, индивидуальных жилых домов	жате	3
8	Максимальная высота здания для объектов индивидуального жилищного строительства, отдельно стоящих жилых домов коттеджного типа на одну семью, индивидуальных жилых домов от планировочной отметки земли:  - до карниза	M	9
	- до конька		12
9	Максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельных участков под объектами индивидуального жилищного строительства, отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью с придомовыми участками, индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками (включая объекты вспомогательного назначения, встроенные, пристроенные, встроенопристроенные объекты)		0,4
10	Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка под объектами индивидуального жилищного строительства, отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью с придомовыми участками, индивидуальными жилыми домами, индивидуальными жилыми домами, индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками (включая объекты вспомогательного назначения, встроенные, пристроенные, встроено-пристроенные объекты)		0,2
11	Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка для*: - Многоквартирных жилых домов в 2-4 этажа *(без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов)	0,	4

12	Минимальное количество парковок на земельном участке,	маши	1
	предназначенном для строительства (реконструкции)	но-	маши
	многоквартирного жилого дома	место	но-
			место
			на 1
	700		кварт
			иру в
			много
	· ·		кварт
			ирно
			M
			жило
			M
			доме
13	Минимальная площадь озелененных территорий земельного участка		
	под:		
	Многоквартирными жилыми домами		20
	Блокированными жилыми домами в 2-4 этажа, блокированными		15
	жилыми домами в 1-3 этажа с придомовыми участками,		
	специальными жилыми домами для престарелых и инвалидов		
	Индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными		40
	участками, отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на		
	одну семью в 1-3 этажа с придомовыми участками,		
	Учреждениями народного образования:		
	- Общеобразовательные школы		50
	- Детские дошкольные учреждения		50
	- Многопрофильные учреждения дополнительного образования		40
	- Учреждения среднего и профессионального образования		
	- Высшие учебные заведения		40
			• •
			30
	Учреждениями здравоохранения		50
	Учреждениями социальной защиты		50
	Организациями, учреждениями, управлениями		15
	Конфессиональными объектами		40
	Учреждениями санаторно-курортными и оздоровительными, отдыха		60
	и туризма		
	Спортивно-зрелищными и физкультурно-оздоровительными		30
	сооружениями		
	Учреждениями культуры и искусства		50
	Предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания		15
	Прочими объектами		15
	1 A		



#### ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТОМСК»

(000 «Газпром газораспределение Томск»)

#### Информация

о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения

Заказчик: Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Томска.

Объект капитального строительства: индивидуальный жилой дом.

**Месторасположения объекта капитального строительства:** пер. Полынный, 3, с. Дзержинское, г. Томск.

Свободная предельная мощность: 10 м<sup>3</sup>/час.

Максимальная нагрузка (максимальный расход газа): 3,0 м<sup>3</sup>/час.

Срок подключения объекта газификации: ІІІ квартал 2017 года.

Срок действия информации о технических условиях: срок ограничивается периодом, при котором произойдет уменьшение свободной мощности в сети газораспределения (вследствие подключения новых потребителей) выше заявленного максимального расхода газа.

Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения: плата за подключение определяется исходя из технических параметров объекта капитального строительства в соответствии с приказами Департамента тарифного регулирования Томской области официально опубликованными:

Приказ №8-818/9 (323) от 24.11.2014

Приказ №8-810/9 (326) от 24.11.2014

Приказ №8-774/9 (324) от 24.11.2014

Приказ №8-774/9 (516) от 15.12.2014

Срок действия приказов по установлению платы за подключение с 01.01.2015 по 31.12.2015 (Для случаев подключения объектов капитального строительства с характеристиками (максимальный часовой расход газа, давление в точке подключения) не учтенными в приказах Департамента тарифного регулирования Томской области, плата за подключение определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы).

Информация о технических условиях подготовлена без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам газотранспортной организации.

Порядок обращения правообладателя земельного участка за получением технических условий и заключением договора о подключении определен «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года №1314.

Подключение жилого дома №3 по пер. Полынному возможно к ранее запроектированному объекту: «Газоснабжение с. Дзержинское (3-4 очередь) МО "Город Томск"», после сдачи объекта в эксплуатацию. Строительство и сдача в эксплуатацию вышеуказанного объекта запланировано в 2015 - 2016 гг. Ближайшая сеть газораспределения находится на удалении от запрашиваемого земельного участка порядка 450 метров.

**Должность, Ф.И.О. лица, подготовившего технические условия**: Ведущий инженер ПО М.В.Бовкун (3822) 901-540.

Начальник производственного отдела

С.И.Ганженко

Начальник центральной диспетчерской службы

А.Н.Родиков

19.06.2015 г.



Кирова пр., д. 36, г. Томск, Россия, 634041, Телефон: +7 (3822) 42-19-72, tomskrts.ru

19.06.2015 11222

Заместителю председателя Комиссии по подготовке и согласованию технических условий Администрации г. Томска В.Н. Панькину

Уважаемый Владимир Николаевич!

В ответ на Ваш запрос от 26.05.2015 г. № 109-15-3Ту-Тс о выдаче технических условий на подключение к системе теплоснабжения объекта: индивидуальный жилой дом, расположенный по адресу: г. Томск, с. Дзержинское, пер. Полынный, д. 3 с тепловой нагрузкой 0,01Гкал/ч сообщаю, что технические условия не могут быть выданы в связи с отсутствием в этом районе сетей централизованного теплоснабжения.

Теплоснабжение жилого дома предусмотреть от автономного источника тепла.

По доверенности №136 от 05.05.2015 г.

А. А. Бухаткин



"29" июля 2015 г.

# Информация № 168

# о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения

Заказчик: Департамент городского хозяйства администрации Города Томска

Объект капитального строительства: Индивидуальный жилой дом

Месторасположение объекта капитального строительства: г. Томск, с. Дзержинское, пер. Полынный N 2

Максимальная подключаемая нагрузка на хозяйственно-питьевые нужды холодного, в т.ч. горячего водоснабжения: не более  $0.042 \, \text{м}^3/\text{час} \, (1.000 \, \text{м}^3/\text{суm})$ ;

В точке подключения:

к водопроводной линии Д110мм по ул. Цветочной с. Дзержинское.

Свободная предельная мощность: не более  $0.042 \, \text{м}^3/\text{час} \, (1.000 \, \text{м}^3/\text{суm});$ 

Максимальная подключаемая нагрузка по водоотведению хозяйственно-бытовых стоков:

не более  $0.042 \, \text{м}^3/\text{час} \, (1.000 \, \text{м}^3/\text{суm});$ 

В точке подключения:

устройство выгребной ямы.

Срок подключения объекта: 3 квартал 2017г

Срок действия информации о технических условиях: действительны по "29" июла 2018 г.

Настоящие Технические условия не являются Условиями подключения объекта Заказчика к системам водоснабжения, водоотведения.

Заявитель (правообладатель земельного участка) обязан в течении одного года, с момента выдачи Информации о технических условиях, обратиться в Организацию водопроводно-канализационного хозяйства с заявлением о заключении договора и выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение) к системам коммуникаций ВиК.

Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения: плата за подключение определяется Согласно постановления Администрации городского округа «Город Томск» № 966 от «05» сентября 2011 г. тариф на подключение в 2015 году составляет:

по водоснабжению -1013620,0 руб. за 1 м3/час (с НДС), по водоотведению -784700,0 руб. за 1 м3/час (с НДС);

Для случаев подключения объектов капитального строительства с характеристиками (максимальный часовой расход, давление в точке подключения) не учтенными Постановлением администрации Города Томска от 05.09.2011 г. № 966, плата за подключение определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы.

правообладателя Порядок обращения земельного участка получением Технических условий и заключение договора о подключении определен Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г. № 83 (ред. от 23.08.2014г.) «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», Постановлением Правительства РФ о 29.07.2013г. № 644 (ред. от 05.01.2015г.) «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

И.о. главного инженера ООО «Томскводоканал»

и. А. Мажейкин