



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.05.2016

№ 411

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Пастера, 39/1

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Мэра города Томска от 11.03.2008 №149 «О регламенте работы администрации города Томска по организации торгов по продаже земельных участков или права их аренды», на основании решения комиссии по вопросам предоставления земельных участков о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Пастера, 39/1 (протокол № 39 от 22.03.2016)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту управления муниципальной собственностью администрации Города Томска (М.А. Ратнер):

1.1 осуществить подготовку и разместить в средствах массовой информации извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Пастера, 39/1 с кадастровым номером 70:21:0100087:11829 площадью 675 кв.м (далее - аукцион) с учетом сведений согласно приложению 1 к настоящему постановлению и предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

1.2 организовать и провести аукцион;

1.3 по итогам аукциона заключить договор аренды земельного участка в установленном порядке.

2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Города Томска – Руководителя аппарата администрации Города А.И. Цымбалюка.

Заместитель Мэра Города Томска
Руководитель аппарата администрации
Города



А.И. Цымбалюк



Приложение 1 к постановлению
администрации Города Томска

от 17.05.2016 № 411

1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка:
 - 1.1 кадастровый номер: 70:21:0100087:11829;
 - 1.2 адрес: Томская область, г. Томск, ул. Пастера, 39/1;
 - 1.3 площадь: 675 кв.м;
 - 1.4 вид права – аренда;
 - 1.5 категория земель: земли населенных пунктов;
 - 1.6 вид разрешенного использования: индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком;
 - 1.7 рельеф: ровный;
 - 1.8 наличие заболоченности: отсутствует;
 - 1.9 наличие насаждений: отсутствуют;
 - 1.10 форма участка: трапециевидная;
 - 1.11 ограничения: отсутствуют;
 - 1.12 обременения: отсутствуют;
 - 1.13 градостроительный регламент: земельный участок расположен в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), градостроительный регламент которой установлен Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденными решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687.
2. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) 62 100 (шестьдесят две тысячи сто) рублей 00 копеек.
3. Шаг аукциона: 1800 (одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек.
4. Размер задатка: 62 100 (шестьдесят две тысячи сто) рублей 00 копеек (перечисляется по реквизитам организатора торгов).
5. Победитель (единственный участник) аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления договора аренды уполномоченным органом обязан подписать и предоставить в уполномоченный орган договор аренды земельного участка.
6. В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора аренды земельного участка, внесенный задаток не возвращается и зачисляется в бюджет муниципального образования «Город Томск».
7. Существенные условия договора аренды земельного участка:
 - 7.1 Предмет договора: арендодатель обязуется передать арендатору во временное возмездное владение и пользование земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Пастера, 39/1 с кадастровым номером 70:21:0100087:11829 площадью 675 кв.м.
 - 7.2 Размер ежегодной арендной платы за земельный участок: определен по результатам аукциона. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок ежегодно изменяется соразмерно уровню инфляции, установленному в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.
 - 7.3 Цель предоставления земельного участка – для размещения индивидуального жилого дома с приусадебным земельным участком.
 - 7.4 Срок аренды:
 - 20 лет с даты подписания договора аренды земельного участка в случае предоставления земельного участка гражданину;
 - 1 год 6 месяцев с даты подписания договора аренды земельного участка в случае предоставления земельного участка юридическому лицу;

- 7.5 Порядок, условия и сроки внесения ежегодной арендной платы: победитель аукциона обязан в порядке, в сроки и на условиях, установленных договором аренды земельного участка, уплачивать сумму ежегодной арендной платы, предложенную победителем аукциона. В случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником размер ежегодной арендной платы устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона, который изменяется соразмерно уровню инфляции, установленному в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.
- 7.6 Ответственность арендатора за ненадлежащее исполнение обязательств по договору:
- 7.6.1 В случае несвоевременного исполнения обязательств по уплате арендной платы начисляются проценты в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.
- 7.6.2 В случае выявления факта использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и (или) разрешенным использованием, арендатор обязан уплатить арендодателю штраф за нецелевое использование земельного участка. Сумма такого штрафа определяется как разница между арендной платой, начисленной в соответствии с условиями договора и суммой, начисленной за фактическое использование земельного участка, за период такого использования по правилам и ставкам, установленным муниципальными правовыми актами Города Томска. Штраф подлежит перечислению арендатором на счет арендодателя, определенный в договоре для внесения арендной платы. Уплата штрафа осуществляется в срок, указанный в уведомлении, направленном арендодателем по адресу арендатора, указанному в договоре. Неполучение арендатором уведомления не является основанием для освобождения от уплаты штрафа. Уплата штрафа не освобождает арендатора от обязанности привести использование земельного участка в соответствие его целевому назначению.
- 7.7 Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения договора аренды (ст. 450.1 ГК РФ) в случае выявления факта использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и (или) разрешенным использованием, неуплаты штрафа за нецелевое использование земельного участка или просрочки исполнения обязанности по внесению арендной платы более чем на 20 календарных дней.



Приложение 2 к постановлению
администрации Города Томска
от 17.05.2016 № 411

Предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства

1	Минимальное расстояние от дома до красной линии улиц	м	5
2	Минимальное расстояние от дома до красной линии проездов	м	3
3	Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	м	4
4	Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	м	1
5	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках	м	6
6	Минимальное расстояние от здания до границы земельного участка	м	3
7	Максимальное количество этажей для объектов индивидуального жилищного строительства, отдельно стоящих жилых домов коттеджного типа на одну семью, индивидуальных жилых домов	этаж	3
8	Максимальная высота здания для объектов индивидуального жилищного строительства, отдельно стоящих жилых домов коттеджного типа на одну семью, индивидуальных жилых домов от планировочной отметки земли: - до карниза - до конька	м	9 12
9	Максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельных участков под объектами индивидуального жилищного строительства, отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью с придомовыми участками, индивидуальными жилыми домами, индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками (включая объекты вспомогательного назначения, встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные объекты)		0,4
10	Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка под объектами индивидуального жилищного строительства, отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью с придомовыми участками, индивидуальными жилыми домами, индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками (включая объекты вспомогательного назначения, встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные объекты)		0,2
11	Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка для $\langle * \rangle$: - многоквартирных жилых домов в 2 - 4 этажа ----- $\langle * \rangle$ (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов)		0,4

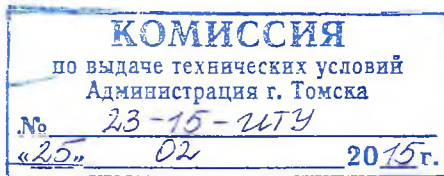
12	Минимальное количество парковок на земельном участке, предназначенном для строительства (реконструкции) многоквартирного жилого дома	машино-место	1 машино-место на 1 квартиру в многоквартирном жилом доме
13	Минимальная площадь озелененных территорий земельного участка под:		
	Многоквартирными жилыми домами		20
	Блокированными жилыми домами в 2 - 4 этажа, блокированными жилыми домами в 1 - 3 этажа с придомовыми участками, специальными жилыми домами для престарелых и инвалидов		15
	Индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками, отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа с придомовыми участками		40
	Учреждениями народного образования:		
	- Общеобразовательные школы		50
	- Детские дошкольные учреждения		50
	- Многопрофильные учреждения дополнительного образования		40
	- Учреждения среднего и профессионального образования - Высшие учебные заведения		40
	Учреждениями здравоохранения		30
	Учреждениями социальной защиты		50
	Организациями, учреждениями, управлениями		15
	Конфессиональными объектами		40
	Учреждениями санаторно-курортными и оздоровительными, отдыха и туризма		60
	Спортивно-зрелищными и физкультурно-оздоровительными сооружениями		30
	Учреждениями культуры и искусства		50
	Предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания		15
	Прочими объектами		15



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА
Комиссия по подготовке и согласованию технических условий
Технические условия и информация

Московский тракт ул., д. 19/1, Томск, 634050, тел.: (3822) 526161 факс: 526121, e-mail: general@gkh.admin.tomsk.ru
ИНН/КПП 7017001911/701701001

Кому:



Администрация Города Томска
Департамент архитектуры и
градостроительства
Заместителю начальника
Я.В. Грелю

Согласно Вашему Заявлению № 23-15-ВТУ от «26» января 2015 года Протоколом Комиссии по подготовке и согласованию технических условий № 44 от «25» февраля 2015 года предоставляется право перспективного присоединения объекта (ов) капитального строительства:

индивидуальный жилой дом, г. Томск, ул. Пастера, 39/1

(наименование объектов капитального строительства, адрес местоположения земельного участка)

к системам инженерно-технического обеспечения на территории муниципального образования «Город Томск», при условии выполнения требований технических условий специализированных организаций.

1. Технические условия ООО «Томскводоканал» от 02.02.2015 № 22.
2. Письмо ОАО «ТомскРТС» от 25.02.2015 № 06/226.
3. Технические условия на подключение объекта капитального строительства к электрическим сетям ООО «Горсети» № 2015-02-16-02 от 16.02.2015.
4. Письмо ООО «Газпром газораспределение Томск» от 11.02.2015 № 92/ЕО.

Примечание:

1. Водоснабжение объекта (ов) предусмотреть от автономного источника.
2. При реализации мероприятий по подключению объекта (ов) капитального строительства к сетям теплоснабжения (при прокладке тепловых сетей) рекомендуем руководствоваться положениями постановления администрации Города Томска от 03.11.2009 № 1067 «О применении современных технологий при строительстве и ремонте объектов коммунальной инфраструктуры».

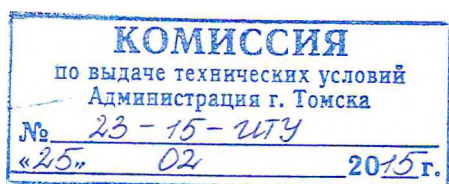
Заместитель председателя Комиссии

В.Н. Панькин

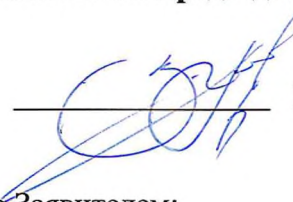


АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА
Комиссия по подготовке и согласованию технических условий
ПРОТОКОЛ № 44

Московский тракт ул., д. 19/1, Томск, 634050, тел.: (3822) 526161 факс: 526121, e-mail: general@gkh.admin.tomsk.ru
ИНН/КПП 7017001911/701701001



Утверждаю:
Заместитель председателя Комиссии


В.Н. Панькин

На основании представленного Заявителем:

Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска
Ленина пр., д. 73, г. Томск, 634050

(полное наименование Заявителя, юридический адрес)

пакета сопроводительных документов № 23-15-ВТУ от «26» января 2015 года, Комиссия по подготовке и согласованию предоставления технических условий на подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения **согласовывает** предоставленные специализированными организациями Технические условия и информацию о подключении объекта (ов) капитального строительства:

индивидуальный жилой дом, г. Томск, ул. Пастера, 39/1
(наименование объектов капитального строительства, адрес местоположения земельного участка)

к сетям инженерно-технического обеспечения на территории муниципального образования «Город Томск» и выдает технические условия и информацию.

Приложение:

- Технические условия и информация о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения.

Секретарь Комиссии


(подпись)

/ А.А. Карпанин /
(Ф.И.О.)



пр. Кирова, 36, г. Томск, Томская область, Россия, 634041
Телефон: +7 (3822) 55-46-45, Факс: +7 (3822) 43-26-47,
e-mail: rts@teplo.tom.ru

25.02.2015 № 06/226

Заместителю председателя Комиссии
подготовке и выдаче технических условий
Администрации г. Томска
В.Н. Панькину

Отсутствие сетей теплоснабжения

В связи с отсутствием сетей централизованного теплоснабжения в районе нового строительства индивидуального жилого дома по адресу: г. Томск, ул. Пастера, д. 39/1 с теплопотреблением 0,01 Гкал/ч, ОАО «ТомскРТС» не может выдать технические условия.

Теплоснабжение объекта предусмотрено от автономного источника тепла.

По доверенности № 113 от 12.01.2015г.

О.А. Пельмский

исп. Иганова И.А.
тел. 8 (3822) 285-191

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГОРСЕТИ»**

Россия, 634012, г. Томск, ул. Шевченко, 62 а, тел\факс (382 2) 999-883\999-677
ИНН 7017081040, КПП 701750001, Р\с 40702810723000001237
Филиал ОАО «УРАЛСИБ» в г. Томске, БИК 046910702

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на подключение объекта капитального строительства
к электрическим сетям

“Утверждаю”

Исполнительный директор ООО «Горсети»



М.В. Резников

Объект

Адрес объекта

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения

Согласование ОАО «ТРК»

Уровень напряжения

Категория надежности электроснабжения

Точка подключения

Возможный срок подключения объекта

Срок действия ТУ

№ 2015-02-16-02 от 16.02.2015

Заявитель: Заместитель председателя Комиссии по подготовке и согласованию технических условий администрации г.Томска
Панькин Владимир Николаевич
(заказчик: департамент архитектуры и градостроительства администрации г.Томска)



Жилой дом многоквартирный

**Присоединение впервые вводимого в эксплуатацию объекта
г.Томск, ул. Пастера, д. 39/1**

15 кВт

<нет>

380 В

третья

ВЛ-0,4кВ ТП 535

2016

2018

Технологическое присоединение объекта к централизованному электроснабжению выполняется в точке подключения к электрической сети, указанной в настоящих технических условиях в порядке, установленном Постановлением Правительства № 861 от 27.12.2004г.

Для получения технических условий на технологическое присоединение объекта к электрическим сетям правообладатель земельного участка с момента предоставления технических условий и информации о плате за такое подключение должен обратиться в ООО «Горсети» в течение одного года согласно Градостроительного кодекса РФ от 28.12.2004 г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями) ст.48.

Согласно приказа Департамента тарифного регулирования Томской области от 21.06.2013г. №18/330 с 1 июля 2013г. для Заявителей, подающих заявку в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств присоединяемой мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), при присоединении объектов, отнесенных к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения) при условии, что расстояние от границ участка Заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого Заявителю уровня напряжения сетевой организации составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности, в размере 550 руб. (с учетом НДС).

Срок подключения проектируемого объекта определяется при заключении договора технологического присоединения к электрическим сетям ООО «Горсети».

Технический директор ООО «Горсети»



Р.Х. Валитов



ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**
**«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ
ТОМСК»**

(ООО «Газпром газораспределение Томск»)

Пр. Фрунзе, д. 170а, г. Томск, Томская обл., РФ, 634021

Тел.: +7 (3822) 90-13-00, факс: +7 (3822) 90-26-01

E-mail: mail@gazpromgr.tomsk.ru

ОКПО 53085159, ОГРН 1087017002533, ИНН 7017203428, КПП 701701001

12.02.2015 № 92/EO
на № _____ от _____

Администрация г. Томска
Комиссия по подготовке и
согласованию технических условий

Заместителю председателя комиссии
В.Н.Панькину

О предоставлении информации

Уважаемый Владимир Николаевич!

В связи с тем, что для газоснабжения предполагаемых к строительству жилых домов по улице Пастера, 31/1, 33/1, 34/1, 35/1, 36/1, 37/1, 38/1, 39/1, 40/1, 42/1, 44/1 в г. Томске необходимо строительство распределительного газопровода, рекомендуем включить в Программу газификации строительство распределительного газопровода к земельным участкам, расположенным по вышеуказанным адресам.

С уважением,

Заместитель генерального директора –
главный инженер

В.А.Таушканов

"02" февраля 2015 г.

Информация № 22
о технических условиях подключения объекта
капитального строительства
к сетям водоснабжения и водоотведения

Заказчик: *Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска*

Объект капитального строительства: *Индивидуальный жилой дом*

Месторасположение объекта капитального строительства:
г. Томск, ул. Пастера № 39/1

Максимальная подключаемая нагрузка на хозяйственно-питьевые нужды холодного, в т.ч. горячего водоснабжения:
не более *0.042 м³/час (1.008 м³/сут);*

В точке подключения:

*к водопроводной линии Д110мм по ул. Пастера.
Подключение согласовать с ПЖСК "Вирион".*

Свободная предельная мощность: не более *0.042 м³/час (1.008 м³/сут);*

Максимальная подключаемая нагрузка по водоотведению хозяйственно-бытовых стоков:
не более *0.042 м³/час (1.008 м³/сут);*

В точке подключения:

устройство выгребной ямы.

Срок подключения объекта: *1 квартал 2017г.*

Срок действия информации о технических условиях: **действительны по "02" февраля 2018 г.**

Настоящие Технические условия не являются Условиями подключения объекта Заказчика к системам водоснабжения, водоотведения.

Заявитель (правообладатель земельного участка) обязан в течении одного года, с момента выдачи Информации о технических условиях, обратиться в Организацию водопроводно-канализационного хозяйства с заявлением о заключении договора и выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение) к системам коммуникаций ВиК.

Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения:

плата за подключение определяется Согласно постановления Администрации городского округа «Город Томск» № 966 от «05» сентября 2011 г. тариф на подключение в 2015 году составляет:

по водоснабжению – 1 013 620,0 руб. за 1 м3/час (с НДС),

по водоотведению – 784 700,0 руб. за 1 м3/час (с НДС);

Для случаев подключения объектов капитального строительства с характеристиками (максимальный часовой расход, давление в точке подключения) не учтенными Постановлением администрации Города Томска от 05.09.2011 г. № 966, плата за подключение определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы.

Порядок обращения правообладателя земельного участка за получением Технических условий и заключение договора о подключении определен Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г. № 83 (ред. от 23.08.2014г.) «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. № 644 (ред. от 05.01.2015г.) «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Главный инженер ООО «Томскводоканал» _____



Р.А. Абасов