



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.06.2016

№ 620

О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Томская область, г. Томск, п. Кузовлево, пер. Тихий, 8а

Руководствуясь Земельным кодексом РФ, постановлением Мэра города Томска от 11.03.2008 № 149 «О регламенте работы администрации города Томска по организации торгов по продаже земельных участков или права их аренды», на основании решения комиссии по вопросам предоставления земельных участков о проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Томская область, г. Томск, п. Кузовлево, пер. Тихий, 8а (протокол № 92 от 17.05.2016)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту управления муниципальной собственностью администрации Города Томска (М.А. Ратнер):

1.1 осуществить подготовку и разместить в средствах массовой информации извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Томская область, г. Томск, п. Кузовлево, пер. Тихий, 8а с кадастровым номером 70:21:0104003:295 площадью 600 кв.м (далее - аукцион) с учетом сведений согласно приложению 1 к настоящему постановлению и предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

1.2 организовать и провести аукцион;

1.3 по итогам аукциона заключить договор купли-продажи земельного участка в установленном порядке.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Города Томска от 17.11.2015 № 1120 «О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: г. Томск, п. Кузовлево, пер. Тихий, 8а».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Города Томска – Руководителя аппарата администрации Города А.И. Цымбалюка.

Мэр Города Томска



И.Г. Кляйн



1. Предмет аукциона: земельный участок:
 - 1.1 кадастровый номер 70:21:0104003:295;
 - 1.2 адрес: Томская область, г. Томск, п. Кузовлево, пер. Тихий, 8а;
 - 1.3 площадь: 600 кв.м;
 - 1.4 вид права – собственность;
 - 1.5 категория земель: земли населенных пунктов;
 - 1.6 вид разрешенного использования: индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком;
 - 1.7 рельеф: ровный;
 - 1.8 наличие заболоченности: отсутствует;
 - 1.9 наличие насаждений: отсутствуют;
 - 1.10 форма участка: четырехугольная;
 - 1.11 условия окружающей среды соответствуют государственным санитарно – эпидемиологическим правилам и нормам;
 - 1.12 ограничения: отсутствуют;
 - 1.13 обременения: отсутствуют;
 - 1.14 градостроительный регламент: земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), градостроительный регламент которой установлен Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденными решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687;
2. Начальная цена 163 800 (сто шестьдесят три тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.
3. Шаг аукциона 4 000 (четыре тысячи) рублей 00 копеек.
4. Размер задатка 33 000 (тридцать три тысячи) рублей 00 копеек (перечисляется по реквизитам организатора торгов).
5. Победитель аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления договора купли-продажи уполномоченным органом обязан подписать и предоставить в уполномоченный орган договор купли-продажи земельного участка.
6. Победитель аукциона обязан в порядке, в сроки и на условиях, установленных договором купли-продажи земельного участка, уплатить выкупную стоимость земельного участка, определенную по результатам аукциона. Задаток, внесенный победителем аукциона, зачитывается в счет оплаты стоимости земельного участка.
7. В случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, размер выкупной стоимости земельного участка устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
8. В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора купли-продажи, внесенный им задаток не возвращается и зачисляется в бюджет муниципального образования «Город Томск».
9. Существенные условия договора купли-продажи земельного участка:
 - 9.1 Предмет договора: Продавец обязуется передать в собственность Покупателя земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Томская область, г. Томск, п. Кузовлево, пер. Тихий, 8а площадью 600 кв.м с кадастровым номером 70:21:0104003:295 в сроки, предусмотренные договором, а Покупатель обязуется принять земельный участок и уплатить за него установленную договором цену.
 - 9.2 Цена земельного участка: определена по результатам аукциона.
 - 9.3 Цель предоставления земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.
 - 9.4 Порядок, условия и сроки оплаты цены договора: в течение трех месяцев с момента подписания договора купли-продажи производится Покупателем в следующем порядке:

- до истечения 30-дневного срока со дня заключения договора купли-продажи земельного участка Покупатель оплачивает сумму в размере 30% от цены земельного участка, определенной результатами аукциона;
 - в период с 31 по 60 день со дня заключения договора купли-продажи земельного участка Покупатель оплачивает сумму в размере 30% от цены земельного участка, определенной результатами аукциона;
 - в период с 61 по 90 день со дня договора купли-продажи земельного участка Покупатель оплачивает оставшуюся сумму, равную разнице между ценой земельного участка, определенной результатами аукциона, и суммой внесенного Покупателем до проведения торгов задатка, и платежей, внесенных Покупателем по договору купли-продажи земельного участка, путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в договоре.
- 9.5 Выдача акта приема-передачи осуществляется в течение 5 календарных дней после получения Продавцом всей суммы выкупной цены.
- 9.6 Ответственность Покупателя за ненадлежащее исполнение обязательств по договору: за нарушение сроков оплаты, установленных договором, Покупатель уплачивает пеню в размере одного процента от невыплаченной суммы за каждый день просрочки. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности, должна возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой регистрации.



Предельные параметры разрешенного строительства
 (реконструкции) объектов капитального строительства

1	Минимальное расстояние от дома до красной линии улиц	м	5
2	Минимальное расстояние от дома до красной линии проездов	м	3
3	Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	м	4
4	Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	м	1
5	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках	м	6
6	Минимальное расстояние от здания до границы земельного участка	м	3
7	Максимальное количество этажей для объектов индивидуального жилищного строительства, отдельно стоящих жилых домов коттеджного типа на одну семью, индивидуальных жилых домов	этаж	3
8	Максимальная высота здания для объектов индивидуального жилищного строительства, отдельно стоящих жилых домов коттеджного типа на одну семью, индивидуальных жилых домов от планировочной отметки земли: - до карниза - до конька	м	9 12
9	Максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельных участков под объектами индивидуального жилищного строительства, отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью с придомовыми участками, индивидуальными жилыми домами, индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками (включая объекты вспомогательного назначения, встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные объекты)		0,4
10	Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка под объектами индивидуального жилищного строительства, отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью с придомовыми участками, индивидуальными жилыми домами, индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками (включая объекты вспомогательного назначения, встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные объекты)		0,2

11	Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка для <*>: - многоквартирных жилых домов в 2 - 4 этажа ----- <*> (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов)		0,4
12	Минимальное количество парковок на земельном участке, предназначенном для строительства (реконструкции) многоквартирного жилого дома	машино-место	1 машино-место на 1 квартиру в многоквартирном жилом доме
13	Минимальная площадь озелененных территорий земельного участка под:		
	Многоквартирными жилыми домами		20
	Блокированными жилыми домами в 2 - 4 этажа, блокированными жилыми домами в 1 - 3 этажа с придомовыми участками, специальными жилыми домами для престарелых и инвалидов		15
	Индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками, отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа с придомовыми участками		40
	Учреждениями народного образования:		
	- Общеобразовательные школы		50
	- Детские дошкольные учреждения		50
	- Многопрофильные учреждения дополнительного образования		40
	- Учреждения среднего и профессионального образования - Высшие учебные заведения		40
	Учреждениями здравоохранения		30
	Учреждениями социальной защиты		50
	Организациями, учреждениями, управлениями		15
	Конфессиональными объектами		40
	Учреждениями санаторно-курортными и оздоровительными, отдыха и туризма		60
	Спортивно-зрелищными и физкультурно-оздоровительными сооружениями		30
	Учреждениями культуры и искусства		50
	Предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания		15
	Прочими объектами		15



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА**

Московский тракт ул., д. 19/1, Томск, 634050, тел.: (3822) 526161 факс: 526121, e-mail: general@gkh.admin.tomsk.ru

ОГРН 1027000908440, ИНН/КПП 7017001911/701701001

от 28 ИЮЛ 2015 № 01-01-19/175-15-ВТУ
на № 01-01-19/6904 от 03.07.2015
на вх. № 175-15-ВТУ от 07.07.2015

✓ Администрация Города Томска
Департамент архитектуры и
градостроительства
Начальнику департамента
А.А. Касперович

О предоставлении информации

Уважаемая Анна Александровна!

На основании заявления департамента архитектуры и градостроительства администрации Города Томска от 03.07.2015 № 01-01-19/6904 (вх. № 175-15-ВТУ от 07.07.2015) в интересах принятия решения о проведении торгов по продаже права собственности (аренды) земельного участка по адресу: **г. Томск, п. Кузовлево, пер. Тихий, 8а** (кадастровый номер ЗУ **70:21:0104003:295**) для строительства направляем технические условия и информацию, предоставленные организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение объекта капитального строительства **индивидуального жилого дома**.

Приложение:

1. Информация ООО «Томскводоканал» о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения от 22.07.2015 № 137.

Заместитель начальника
по инженерной инфраструктуре

В.Н. Панькин



"22" июля 2015 г.

Информация № 137
о технических условиях подключения объекта
капитального строительства
к сетям водоснабжения и водоотведения

Заказчик: *Департамент архитектуры и градостроительства администрации
Города Томска*

Объект капитального строительства: *Индивидуальный жилой дом*

Месторасположение объекта капитального строительства: г. *Томск,*
п. Кузовлево, пер. Тихий, 8а

Максимальная подключаемая нагрузка на хозяйственно-питьевые нужды
холодного, в т.ч. горячего водоснабжения:
не более *0,042 м³/час (1,0 м³/сут);*

В точке подключения:

к водопроводной линии Д50мм по пер. Тихому.

Свободная предельная мощность: не более *0,042 м³/час (1,0 м³/сут);*

Максимальная подключаемая нагрузка по водоотведению хозяйственно-бытовых
стоков:
не более *0,042 м³/час (1,0 м³/сут);*

В точке подключения:

*в соответствии с п. 4.4, 4.5 СП 30.13330.2012 Свод правил
«Внутренний водопровод и канализация зданий» актуализированная редакция
СНиП 2.04.01-85* .*

Срок подключения объекта: *сентябрь 2017г.*

Срок действия информации о технических условиях: *действительны по "22" июля
2018 г.*

Настоящие Технические условия не являются Условиями подключения объекта Заказчика к системам водоснабжения, водоотведения.

Заявитель (правообладатель земельного участка) обязан в течении одного года, с момента выдачи Информации о технических условиях, обратиться в Организацию водопроводно-канализационного хозяйства с заявлением о заключении договора и выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение) к системам коммуникаций ВиК.

Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения:

плата за подключение определяется Согласно постановления Администрации городского округа «Город Томск» № 966 от «05» сентября 2011 г. тариф на подключение в 2015 году составляет:

по водоснабжению – 1 013 620,0 руб. за 1 м3/час (с НДС),

по водоотведению – 784 700,0 руб. за 1 м3/час (с НДС);

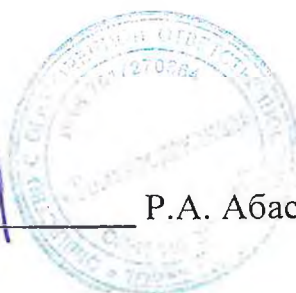
Для случаев подключения объектов капитального строительства с характеристиками (максимальный часовой расход, давление в точке подключения) не учтенными Постановлением администрации Города Томска от 05.09.2011 г. № 966, плата за подключение определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы.

Порядок обращения правообладателя земельного участка за получением Технические условий и заключение договора о подключении определен Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г. № 83 (ред. от 23.08.2014г.) «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. № 644 (ред. от 05.01.2015г.) «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Главный инженер ООО «Томскводоканал» _____



Р.А. Абасов





ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТОМСК»
(ООО «Газпром газораспределение Томск»)

« 11 » ноября 201 4 г.

№ 3064 / ТУ

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального директора –
главный инженер
ООО «Газпром газораспределение
Томск»

В.А.Таушканов

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
подключения (технологического присоединения) объекта капитального
строительства к сети газораспределения**

Заказчик: Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Томска.

Наименование объекта капитального строительства: индивидуальный жилой дом.

Месторасположения объекта капитального строительства: пер. Тихий, 8а, пос. Кузовлево,
г. Томск.

Максимальный расход газа: 3,0 м³/час.

Срок подключения объекта газификации: 1,5 года.

Срок действия технических условий: 2,5 года.

Технические условия подготовлены без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам ООО «Газпром трансгаз Томск», ГРС-1; ГРС-2.

При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года №1314.

Подключение жилого дома возможно от ранее запроектированному объекту: «Газоснабжение п. Кузовлево МО "Город Томск"», после сдачи объекта в эксплуатацию. Строительство вышеуказанного объекта запланировано в 2015-2016 гг.

Должность, Ф.И.О. лица, подготовившего технические условия:
Инженер ПО Е.В.Мельникова (3822) 901-540.

Начальник производственного
отдела

С.И.Ганженко



ТОМСКИЙ ФИЛИАЛ
пр. Кирова, 36, г. Томск, Томская область, Россия, 634041
Телефон: +7 (3822) 554 645 Факс: +7 (3822) 432 647
E-mail: adm@energo.tom.ru www.tgk11.com

18.11.2014 №11-02-1335/ БОФР

Заместителю председателя Комиссии
подготовке и выдаче технических условий
Администрации г. Томска
В.Н. Панькину

Отсутствие сетей теплоснабжения

В связи с отсутствием сетей централизованного теплоснабжения в районе нового строительства индивидуального жилого дома по адресу: г. Томск, пос. Кузовлево, пер. Тихий, д. 8а с теплопотреблением 0,01 Гкал/ч, Томский филиал ОАО «ТГК-11» не может выдать технические условия.

Теплоснабжение объекта предусмотрено от автономного источника тепла.

Директор филиала

О.А. Пельымский

Исп. Иганова И.А.
тел. 285-191



Открытое акционерное общество
«Томская распределительная компания»
(ОАО «ТРК»)

«Центральные электрические сети»
634015, г. Томск, ул. Энергетическая, 2
Тел.: (3822) 73-62-10, факс (3822) 72-00-46
E-mail: Ces@ces.trk.tom.ru

ИНН/КПП 7017114672/701701001
ОКПО 766 427 41, ОГРН 105 700 012 7931

24.11.14 № 151/6619
На № _____ от _____

Заместителю председателя
Комиссии Администрации
г. Томска
В.Н. Панькину

Московский тракт ул., д.19/1,
Томск гор., 634050

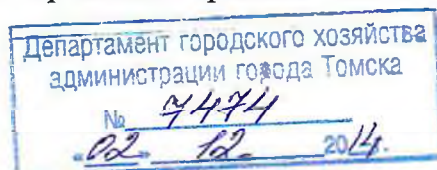
По вопросу технологического
присоединения

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о возможности электроснабжения

Наименование объекта: электроустановки вновь строящегося жилого дома, в том числе на период строительства.

Адрес объекта: Тихий пер., 8 а., Кузовлево пос., Томск гор., Томская обл.

1. Максимальная мощность: 15 (кВт).
2. Точка присоединения к сетям ОАО «ТРК»: ПС «Копылово» ТП 10/0,4кВ К-5-3 ф.№2, оп.№16.
3. Основной источник питания: ПС «Копылово».
4. Резервный источник питания: нет.
5. Уровень напряжения в точках присоединения: 0,4 кВ.
6. Категория надежности электроснабжения: третья.
7. Технические условия на подключение к электрическим сетям ОАО «ТРК» будут выданы при заключении договора технологического присоединения в адрес правообладателя земельного участка. Плата за технологическое присоединение будет определена по тарифам, установленным Приказом уполномоченного органа в области государственного регулирования тарифов.
8. Планируемый срок подключения: 2015 год при условии:
 - 8.1. Монтаж ответвления 0,4кВ от опоры №16, включая сцепную арматуру, фидера №2 ТП 10/0,4кВ К-5-3, в пределах границ земельного



участка, проводом СИП или кабелем соответствующего сечения с алюминиевыми жилами в оболочке из "сшитого" полиэтилена или в пластиковой оболочке (или кабелем в другой оболочке в соответствии с требованиями ПУЭ);

8.2.Монтаж коммутационного аппарата до прибора учета, приспособленного под пломбировку, для снятия напряжения со всех фаз, присоединенных к счетчику (ПУЭ п.7.1.64), и для ограничения энергопринимающих устройств присоединяемого объекта до 15 кВт (32А);

8.3.Монтаж УЗО на вводе в присоединяемый объект (жилой дом) в соответствии с требованиями ПУЭ п.7.1.72 и п.7.1.73 издание 7;

Объем данных мероприятий не является окончательным и может быть изменен при выдаче технических условий после заключения договора на технологическое присоединение.

9.Срок подключения проектируемого объекта будет уточнен при заключении договора технологического присоединения к электрическим сетям ОАО «ТРК».

10.Срок действия заключения: 1 (один) год с момента выдачи. По истечении данного срока параметры заключения о возможности электроснабжения могут быть изменены.

Примечание: Данное заключение не является разрешением на электроснабжение.

Начальник Центрального РЭС



М.П. Хейфец