АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.09.2016 № 983

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, п. Росинка, пер. Ореховый, 29

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Мэра города Томска от 11.03.2008 №149 «О регламенте работы администрации города Томска по организации торгов по продаже земельных участков или права их аренды», на основании решения комиссии по вопросам предоставления земельных участков о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, п. Росинка, пер. Ореховый, 29 (протокол № 134 от 16.08.2016)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту управления муниципальной собственностью администрации Города Томска (М.А. Ратнер):

1.1 осуществить подготовку и разместить в средствах массовой информации извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, п. Росинка, пер. Ореховый, 29 с кадастровым номером 70:21:0000000:1818 площадью 797 кв.м (далее - аукцион) с учетом сведений согласно приложению 1 к настоящему постановлению и предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

1.2 организовать и провести аукцион;

1.3 по итогам аукциона заключить договор аренды земельного участка в установленном порядке.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Города Томска от 29.06.2016 № 618 «О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Томская область, г. Томск, п. Росинка, пер. Ореховый, 29».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Города Томска – Руководителя аппарата администрации Города А.И. Цымбалюка.

Мэр Города Томска И.Г. Кляйн

Администрация Города Томска ПРОТОКОЛЬНАЯ ЧАСТЬ

Приложение 1 к постановлению
администрации Города Томска
от 15.09.2016 № 983

1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка:
1.1 кадастровый номер: 70:21:0000000:1818;
1.2 адрес: Томская область, г. Томск, п. Росинка, пер. Ореховый, 29;
1.3 площадь: 797 кв.м;
1.4 вид права – аренда;
1.5 категория земель: земли населенных пунктов;
1.6 вид разрешенного использования: индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком;
1.7 рельеф: нарушен, с перепадом высот 127,06 м – 129,41 м;
1.8 наличие заболоченности: отсутствует;
1.9 наличие насаждений: имеются;
1.10 форма участка: трапециевидная;
1.11 ограничения: отсутствуют;
1.12 обременения: отсутствуют;
1.13 градостроительный регламент: земельный участок расположен в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), градостроительный регламент которой установлен Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденными решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687.
2. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) 32 634 (тридцать две тысячи шестьсот тридцать четыре) рубля 00 копеек.
3. Шаг аукциона: 900 (девятьсот) рублей 00 копеек.
4. Размер задатка: 32 634 (тридцать две тысячи шестьсот тридцать четыре) рубля 00 копеек (перечисляется по реквизитам организатора торгов).
5. Победитель (единственный участник) аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления договора аренды уполномоченным органом обязан подписать и предоставить в уполномоченный орган договор аренды земельного участка.
6. В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора аренды земельного участка, внесенный задаток не возвращается и зачисляется в бюджет муниципального образования «Город Томск».
7. Существенные условия договора аренды земельного участка:
7.1 Предмет договора: арендодатель обязуется передать арендатору во временное возмездное владение и пользование земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Томская область, г. Томск, п. Росинка, пер. Ореховый, 29 с кадастровым номером 70:21:0000000:1818 площадью 797 кв.м.
7.2 Размер ежегодной арендной платы за земельный участок: определен по результатам аукциона. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок ежегодно изменяется соразмерно уровню инфляции, установленному в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.
7.3 Цель предоставления земельного участка – для размещения индивидуального жилого дома с приусадебным земельным участком.
7.4 Срок аренды:
- 20 лет с даты подписания договора аренды земельного участка в случае предоставления земельного участка гражданину;
- 1 год 6 месяцев с даты подписания договора аренды земельного участка в случае предоставления земельного участка юридическому лицу;

7.5 Порядок, условия и сроки внесения ежегодной арендной платы: победитель аукциона обязан в порядке, в сроки и на условиях, установленных договором аренды земельного участка, уплачивать сумму ежегодной арендной платы, предложенную победителем аукциона. В случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником размер ежегодной арендной платы устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона, который изменяется соразмерно уровню инфляции, установленному в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

7.6 Ответственность арендатора за ненадлежащее исполнение обязательств по договору:

7.6.1 В случае несвоевременного исполнения обязательств по уплате арендной платы начисляются проценты в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.6.2 В случае выявления факта использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и (или) разрешенным использованием, арендатор обязан уплатить арендодателю штраф за нецелевое использование земельного участка. Сумма такого штрафа определяется как разница между арендной платой, начисленной в соответствии с условиями договора и суммой, начисленной за фактическое использование земельного участка, за период такого использования по правилам и ставкам, установленным муниципальными правовыми актами Города Томска. Штраф подлежит перечислению арендатором на счет арендодателя, определенный в договоре для внесения арендной платы. Уплата штрафа осуществляется в срок, указанный в уведомлении, направленном арендодателем по адресу арендатора, указанному в договоре. Неполучение арендатором уведомления не является основанием для освобождения от уплаты штрафа. Уплата штрафа не освобождает арендатора от обязанности привести использование земельного участка в соответствие его целевому назначению.

7.7 Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения договора аренды (ст. 450.1 ГК РФ) в случае выявления факта использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и (или) разрешенным использованием, неуплаты штрафа за нецелевое использование земельного участка или просрочки исполнения обязанности по внесению арендной платы более чем на 20 календарных дней.

Приложение 2 к постановлению
администрации Города Томска
от 15.09.2016 № 983

Администрация Города Томска ПРОТОКОЛЬНАЯ ЧАСТЬ

Предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства

1	Минимальное расстояние от дома до красной линии улиц	м	5
2	Минимальное расстояние от дома до красной линии проездов	м	3
3	Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	м	4
4	Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	м	1
5	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках	м	6
6	Минимальное расстояние от здания до границы земельного участка	м	3
7	Максимальное количество этажей для объектов индивидуального жилищного строительства, отдельно стоящих жилых домов коттеджного типа на одну семью, индивидуальных жилых домов	этаж	3
8	Максимальная высота здания для объектов индивидуального жилищного строительства, отдельно стоящих жилых домов коттеджного типа на одну семью, индивидуальных жилых домов от планировочной отметки земли: - до карниза - до конька	м	 9 12
9	Максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельных участков под объектами индивидуального жилищного строительства, отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью с придомовыми участками, индивидуальными жилыми домами, индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками (включая объекты вспомогательного назначения, встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные объекты)		0,4
10	Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка под объектами индивидуального жилищного строительства, отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью с придомовыми участками, индивидуальными жилыми домами, индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками (включая объекты вспомогательного назначения, встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные объекты)		0,2
11	Максимальный коэффициент застройки в границах земельного		0,4

	участка для: - многоквартирных жилых домов в 2 - 4 этажа ---------- (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов)		
12	Минимальное количество парковок на земельном участке, предназначенном для строительства (реконструкции) многоквартирного жилого дома	машино-место -	1 машино-место на 1 квартиру в многоквартирном жилом доме
13	Минимальная площадь озелененных территорий земельного участка под:		
	Многоквартирными жилыми домами		20
	Блокированными жилыми домами в 2 - 4 этажа, блокированными жилыми домами в 1 - 3 этажа с придомовыми участками, специальными жилыми домами для престарелых и инвалидов		15
	Индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками, отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа с придомовыми участками		40
	Учреждениями народного образования: - Общеобразовательные школы - Детские дошкольные учреждения - Многопрофильные учреждения дополнительного образования - Учреждения среднего и профессионального образования - Высшие учебные заведения		 50 50 40 40 30
	Учреждениями здравоохранения		50
	Учреждениями социальной защиты		50
	Организациями, учреждениями, управлениями		15
	Конфессиональными объектами		40
	Учреждениями санаторно-курортными и оздоровительными, отдыха и туризма		60
	Спортивно-зрелищными и физкультурно-оздоровительными сооружениями		30
	Учреждениями культуры и искусства		50
	Предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания		15
	Прочими объектами		15
14	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства кв.м (в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории пос. ИЖС «Росинка» в г. Томске, утвержденным постановлением администрации Города Томска от 26.09.2013 № 1857-з)	м	319

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА

Комиссия по подготовке и согласованию технических условий

ПРОТОКОЛ № 7

Московский тракт ул., д. 19/1, Томск, 634050, тел.: (3822) 526161 факс: 526121, e-mail: general@gkh.admin.tomsk.ru
ИНН/КПП 7017001911/701701001

КОМИССИЯ
по выдаче технических условий
Администрации г. Томска
№ 488-14-ВТУ
«26» 01 2015 г.

Утверждаю:
Заместитель председателя Комиссии

_____ **В.Н. Панькин**

На основании представленного Заявителем:
Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска
Ленина пр., д. 73, г. Томск, 634050
(полное наименование Заявителя, юридический адрес)
пакета сопроводительных документов № 488-14-ВТУ от «22» декабря 2014 года, Комиссия по подготовке и согласованию предоставления технических условий на подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения **согласовывает** предоставленные специализированными организациями Технические условия и информацию о подключении объекта (ов) капитального строительства:
индивидуальный жилой дом, г.Томск, пос.Росинка, пер.Ореховый, 29
(наименование объектов капитального строительства, адрес местоположения земельного участка)

к сетям инженерно-технического обеспечения на территории муниципального образования «Город Томск» и выдает технические условия и информацию.

Приложение:
- Технические условия и информация о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения.

Секретарь Комиссии _____ (подпись) / А.А. Карпанин / (Ф.И.О.)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА

Комиссия по подготовке и согласованию технических условий
Технические условия и информация

Московский тракт ул., д. 19/1, Томск, 634050, тел.: (3822) 526161 факс: 526121, e-mail: general@gkh.admin.tomsk.ru

ИНН/КПП 7017001911/701701001

Кому:

КОМИССИЯ
по выдаче технических условий
Администрация г. Томска
№ 488-14-ВТУ
«26» 01 2015 г.

Администрация Города Томска
Департамент архитектуры и градостроительства
Заместителю начальника
Я.В.Грелю

Согласно Вашему Заявлению № 488-14-ВТУ от «22» декабря 2014 года Протоколом Комиссии по подготовке и согласованию технических условий № 7 от «26» января 2015 года предоставляется право перспективного присоединения объекта (ов) капитального строительства:

индивидуальный жилой дом, г.Томск, пос.Росинка, пер.Ореховый, 29
(наименование объектов капитального строительства, адрес местоположения земельного участка)

к системам инженерно-технического обеспечения на территории муниципального образования «Город Томск», при условии выполнения требований технических условий специализированных организаций.

1. Письмо ООО «Томскводоканал» от 16.01.2015 № 07-0109.
2. Письмо об отсутствии сетей теплоснабжения ТФ АО «ТГК-11» от 26.01.2015 №11-02-6/340.
3. Технические условия на подключение объекта капитального строительства к электрическим сетям ООО «Горсети» №2015-01-14-11 от 14.01.2015.
4. Письмо об отсутствии сетей газоснабжения ОАО «Газпром газораспределение Томск» от 31.12.2014 № 831/ЕО.

Примечание: при реализации мероприятий по подключению объекта (ов) капитального строительства к сетям теплоснабжения (при прокладке тепловых сетей) рекомендуем руководствоваться положениями постановления администрации Города Томска от 03.11.2009 № 1067 «О применении современных технологий при строительстве и ремонте объектов коммунальной инфраструктуры».

Заместитель председателя Комиссии **В.Н. Панькин**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА

Московский тракт ул., д. 19/1, Томск, 634050, тел.: (3822) 526161 факс: 526121, e-mail: general@gkh.admin.tomsk.ru

ОГРН 1027000908440, ИНН/КПП 7017001911/701701001

от 23 ИЮЛ 2015 № 01-01-19/188-15-ВТУ
на № 01-01-19/6923 от 03.07.2015
на вх. № 188-15-ВТУ от 08.07.2015

Администрация Города Томска
Департамент архитектуры и градостроительства
Начальнику департамента
А.А. Касперович

О предоставлении информации

Уважаемая Анна Александровна!

На основании заявления департамента архитектуры и градостроительства администрации Города Томска от 03.07.2015 № 01-01-19/6923 (вх. № 188-15-ВТУ от 08.07.2015) в интересах принятия решения о проведении торгов по продаже права собственности (аренды) земельного участка по адресу: **г. Томск, пос. Росинка, пер. Ореховый, 29** (кадастровый номер ЗУ **70:21:0000000:1818)** для строительства направляем технические условия и информацию, предоставленные организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение объекта капитального строительства **индивидуального жилого дома.**

Приложение:
1. Информация ООО «Томскводоканал» о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения от 22.07.2015 № 156.

Заместитель начальника
по инженерной инфраструктуре В.Н. Панькин

Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Томска
Вх. № 5805/9
24 ИЮЛ 2015 20

Юлия Викторовна Снегирёва
(3822) 526-491

ТОМСК ВОДОКАНАЛ

"22" июля 2015 г.

Информация № 156
о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения

Заказчик: ***Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска***

Объект капитального строительства: ***Индивидуальный жилой дом***

Месторасположение объекта капитального строительства: ***г. Томск, пос. Росинка, пер. Ореховый,29***

Максимальная подключаемая нагрузка на хозяйственно-питьевые нужды холодного, в т.ч. горячего водоснабжения:
не более ***0,042 м^3/час (1,0 м^3/сут)***;

В точке подключения:

к водопроводной линии 2Д110мм по ул. Дождевой.

Свободная предельная мощность: не более ***0,042 м^3/час (1,0 м^3/сут)***;

Максимальная подключаемая нагрузка по водоотведению хозяйственно-бытовых стоков:
не более ***0,042 м^3/час (1,0 м^3/сут)***;

В точке подключения:

в соответствии с п. 4.4, 4.5 СП 30.13330.2012 Свод правил «Внутренний водопровод и канализация зданий» актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*.

Срок подключения объекта: ***сентябрь 2017г.***

Срок действия информации о технических условиях: **действительны по *"22" июля 2018 г.***

Общество с ограниченной ответственностью «Томскводоканал»
Елизаровых ул., д.79/2, г. Томск, Россия, 634021
тел.: (3822) 905009, 905013, факс (3822) 905193, 905010
e-mail: tvk@vodokanal.tomsk.ru

Настоящие Технические условия не являются Условиями подключения объекта Заказчика к системам водоснабжения, водоотведения.

Заявитель (правообладатель земельного участка) обязан в течении одного года, с момента выдачи Информации о технических условиях, обратиться в Организацию водопроводно-канализационного хозяйства с заявлением о заключении договора и выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение) к системам коммуникаций ВиК.

Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения:
плата за подключение определяется Согласно постановления Администрации городского округа «Город Томск» № 966 от «05» сентября 2011 г. тариф на подключение в 2015 году составляет:

по водоснабжению – 1 013 620,0 руб. за 1 м3/час (с НДС),
по водоотведению – 784 700,0 руб. за 1 м3/час (с НДС);

Для случаев подключения объектов капитального строительства с характеристиками (максимальный часовой расход, давление в точке подключения) не учтенными Постановлением администрации Города Томска от 05.09.2011 г. № 966, плата за подключение определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы.

Порядок обращения правообладателя земельного участка за получением Технических условий и заключение договора о подключении определен Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г. № 83 (ред. от 23.08.2014г.) «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. № 644 (ред. от 05.01.2015г.) «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Главный инженер ООО «Томскводоканал» _____ Р.А. Абасов

ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТОМСК»

(ООО «Газпром газораспределение Томск»)

Пр. Фрунзе, д. 170а, г. Томск, Томская обл., РФ, 634021
Тел.: +7 (3822) 90-13-00, факс: +7 (3822) 90-26-01
E-mail: mail@gazpromgr.tomsk.ru
ОКПО 53085159, ОГРН 1087017002533, ИНН 7017203428, КПП 701701001

31.12.2014 № 831/ЕО

на № _____ от _____

Администрация г. Томска
Комиссия по подготовке и
согласованию технических условий

Заместителю председателя комиссии
В.Н.Панькину

О предоставлении информации

Уважаемый Владимир Николаевич!

В ответ на Ваше письмо сообщаем, что в связи с отсутствием технической возможности транспортировки природного газа ООО «Газпром газораспределение Томск» не имеет возможности выдать технические условия на присоединение к газораспределительной сети предполагаемого к строительству жилого дома по адресу: пер. Ореховый, 29, пос. Росинка, г. Томск.

С уважением,

Заместитель генерального директора –
главный инженер В.А.Таушканов

Ганженко
901-540

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Г О Р С Е Т И»

Россия, 634012, г. Томск, ул. Шевченко,62 а, тел\факс (382 2) 999-883\999-677
ИНН 7017081040, КПП 701750001, Р\с 40702810723000001237
Филиал ОАО «УРАЛСИБ» в г. Томске, БИК 046910702

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключение объекта капитального строительства
к электрическим сетям

"Утверждаю"
Генеральный директор ООО «Горсети»
В.Т. Резников

№ 2015-01-14-11 от 14.01.2015
Администрация г.Томска
Заместитель председателя Комиссии Администрация г.Томска
Панькин Владимир Николаевич
(заказчик: Департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Томска)

Объект	**Жилой дом одноквартирный**
	Присоединение впервые вводимого в эксплуатацию объекта
Адрес объекта	**п.Росинка, пер. Ореховый, д. 29**
Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	**15 кВт**
Уровень напряжения	**380 В**
Категория надежности электроснабжения	**третья**
Точка подключения	**ВЛ-0,4кВ от ТП 674(ф.3-030)**
Возможный срок подключения объекта	**2015**
Срок действия ТУ	**2018**

Технологическое присоединение объекта к централизованному электроснабжению выполняется в точке подключения к электрической сети, указанной в настоящих технических условиях в порядке, установленном Постановлением Правительства № 861 от 27.12.2004г.

Для получения технических условий на технологическое присоединение объекта к электрическим сетям правообладатель земельного участка с момента предоставления технических условий и информации о плате за такое подключение должен обратиться в ООО «Горсети» в течение одного года согласно Градостроительного кодекса РФ от 28Л 2.2004 г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями) ст.48.

Согласно приказа Департамента тарифного регулирования Томской области от 21.06.2013г. №18/330 с 1 июля 2013г. для Заявителей, подающих заявку в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств присоединяемой мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), при присоединении объектов, отнесенных к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения) при условии, что расстояние от границ участка Заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого Заявителю уровня напряжения сетевой организации составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности, в размере 550 руб. (с учетом НДС).

Срок подключения проектируемого объекта определяется при заключении договора технологического присоединения к электрическим сетям ООО «Горсети».

Технический директор ООО «Горсети» **Р.Х. Валитов**

Исполнитель: Якимова Е. А. 999-713

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ
ГЕНЕРИРУЮЩАЯ
КОМПАНИЯ №11

ТОМСКИЙ ФИЛИАЛ
пр. Кирова, 36, г. Томск, Томская область, Россия, 634041
Телефон: +7 (3822) 554 645 Факс: +7 (3822) 432 647
E-mail: adm@energo.tom.ru www.tgk11.com

26.01.2015 №11-02-6/ 340

Заместителю председателя Комиссии
подготовке и выдаче технических условий
Администрации г. Томска
В.Н. Панькину

Отсутствие сетей теплоснабжения

В связи с отсутствием сетей централизованного теплоснабжения в районе нового строительства индивидуального жилого дома по адресу: г. Томск, пос. Росинка, пер. Ореховый, д. 29 с теплопотреблением 0,01 Гкал/ч, Томский филиал АО «ТГК-11» не может выдать технические условия.

Теплоснабжение объекта предусмотрено от автономного источника тепла.

Директор филиала О.А. Пелымский

Исп. Иганова И.А.
тел. 285-191

филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Томской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"05" мая 2015 г. № 7000/301/15-66256

1	Кадастровый номер:	70:21:0000000:1818	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала:	70:21:0000000				
5	Предыдущие номера: ——		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 05.05.2015		
7	——					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: ——					
9	Адрес (описание местоположения): Томская область, г. Томск, пос. Росинка, пер. Ореховый, 29					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком					
12	Площадь: 797+/-10 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 735933.86 руб.					
14	Сведения о правах: ——					
15	Особые отметки: 30-2129447. Площадь и местоположение границ земельного участка соответствуют материалам межевания. Если в течение пяти лет со дня постановки земельного участка на учет не будет осуществлена регистрация прав (либо аренды), сведения о таком земельном участке будут аннулированы и исключены из государственного кадастра недвижимости.					
16	Сведения о природных объектах: ——					
17	Дополнительные сведения:					
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: ——					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: ——					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: ——					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: ——					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения временного характера сведений - 06.05.2020.					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Корженко Луиза Карловна, 70-11-49, ХМП "ГорАИБюро"г. Томск, пр. Ленина, 73, 29.04.2015 г.					

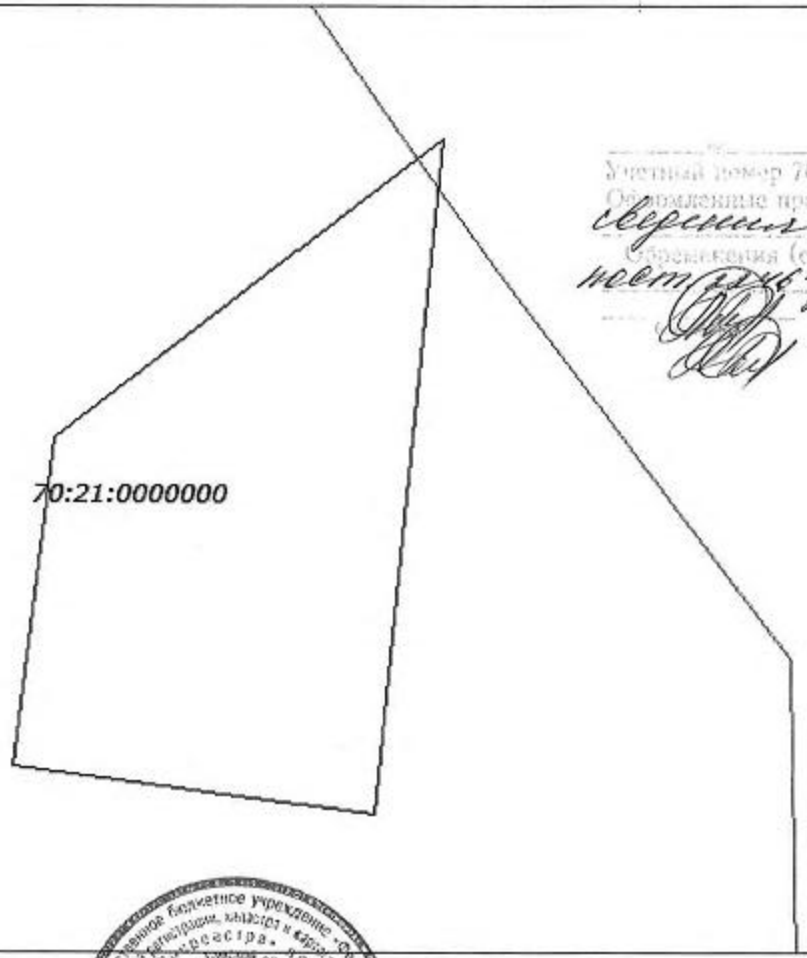
Начальник отдела		И. Г. Щербина
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"05" мая 2015 г. № 7000/301/15-66256

1	Кадастровый номер:	70:21:0000000:1818	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
4	План (чертеж, схема) земельного участка					



Учетный номер 70:21: 02 16 54:44
Обремененные права на земельный участок
сведения отсутствуют
Обременения (сервитуты), ограничения
пост. 2246-з от 11.12.14.
«03» 07 2015
(дата)
19.05.2016.

5	Масштаб 1:500	Условные знаки: —

Начальник отдела		И. Г. Щербина
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.