



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.11.2016

№ 1150

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, п. Росинка, пер. Оптинский, 17**

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Мэра города Томска от 11.03.2008 №149 «О регламенте работы администрации города Томска по организации торгов по продаже земельных участков или права их аренды», на основании решения комиссии по вопросам предоставления земельных участков о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, п. Росинка, пер. Оптинский, 17 (протокол № 155 от 06.09.2016)

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту управления муниципальной собственностью администрации Города Томска (М.А. Ратнер):

1.1 осуществить подготовку и разместить в средствах массовой информации извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, п. Росинка, пер. Оптинский, 17 с кадастровым номером 70:21:0100080:616 площадью 1140 кв.м (далее - аукцион) с учетом сведений согласно приложению 1 к настоящему постановлению и предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

1.2 организовать и провести аукцион;

1.3 по итогам аукциона заключить договор аренды земельного участка в установленном порядке.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Города Томска от 29.06.2016 № 612 «О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Томская область, г. Томск, п. Росинка, пер. Оптинский, 17».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Города Томска по безопасности Е.И. Сурикова.

Мэр Города Томска



И.Г. Кляйн



Приложение 1 к постановлению  
Администрации Города Томска  
от 02.11.2016 № 1150

1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка:
  - 1.1 кадастровый номер: 70:21:0100080:616;
  - 1.2 адрес: Томская область, г. Томск, п. Росинка, пер. Оптинский, 17;
  - 1.3 площадь: 1140 кв.м;
  - 1.4 вид права – аренда;
  - 1.5 категория земель: земли населенных пунктов;
  - 1.6 вид разрешенного использования: индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком;
  - 1.7 рельеф: нарушен, с перепадом высот 130,00 м – 133,36 м;
  - 1.8 наличие заболоченности: отсутствует;
  - 1.9 наличие насаждений: имеются;
  - 1.10 форма участка: четырехугольная;
  - 1.11 ограничения: отсутствуют;
  - 1.12 обременения: отсутствуют;
  - 1.13 градостроительный регламент: земельный участок расположен в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), градостроительный регламент которой установлен Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденными решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687.
2. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) 44 550 (сорок четыре тысячи пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.
3. Шаг аукциона: 1 300 (одна тысяча триста) рублей 00 копеек.
4. Размер задатка: 44 550 (сорок четыре тысячи пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек (перечисляется по реквизитам организатора торгов).
5. Победитель (единственный участник) аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления договора аренды уполномоченным органом обязан подписать и предоставить в уполномоченный орган договор аренды земельного участка.
6. В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора аренды земельного участка, внесенный задаток не возвращается и зачисляется в бюджет муниципального образования «Город Томск».
7. Существенные условия договора аренды земельного участка:
  - 7.1 Предмет договора: арендодатель обязуется передать арендатору во временное возмездное владение и пользование земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Томская область, г. Томск, п. Росинка, пер. Оптинский, 17 с кадастровым номером 70:21:0100080:616 площадью 1140 кв.м.
  - 7.2 Размер ежегодной арендной платы за земельный участок: определен по результатам аукциона. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок ежегодно изменяется соразмерно уровню инфляции, установленному в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.
  - 7.3 Цель предоставления земельного участка – для строительства индивидуального жилого дома.
  - 7.4 Срок аренды:
    - 20 лет с даты подписания договора аренды земельного участка в случае предоставления земельного участка гражданину;
    - 1 год 6 месяцев с даты подписания договора аренды земельного участка в случае предоставления земельного участка юридическому лицу;

- 7.5 Порядок, условия и сроки внесения ежегодной арендной платы: победитель аукциона обязан в порядке, в сроки и на условиях, установленных договором аренды земельного участка, уплачивать сумму ежегодной арендной платы, предложенную победителем аукциона. В случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником размер ежегодной арендной платы устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона, который изменяется соразмерно уровню инфляции, установленному в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.
- 7.6 Ответственность арендатора за ненадлежащее исполнение обязательств по договору:
- 7.6.1 В случае несвоевременного исполнения обязательств по уплате арендной платы начисляются проценты в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.
- 7.6.2 В случае выявления факта использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и (или) разрешенным использованием, арендатор обязан уплатить арендодателю штраф за нецелевое использование земельного участка. Сумма такого штрафа определяется как разница между арендной платой, начисленной в соответствии с условиями договора и суммой, начисленной за фактическое использование земельного участка, за период такого использования по правилам и ставкам, установленным муниципальными правовыми актами Города Томска. Штраф подлежит перечислению арендатором на счет арендодателя, определенный в договоре для внесения арендной платы. Уплата штрафа осуществляется в срок, указанный в уведомлении, направленном арендодателем по адресу арендатора, указанному в договоре. Неполучение арендатором уведомления не является основанием для освобождения от уплаты штрафа. Уплата штрафа не освобождает арендатора от обязанности привести использование земельного участка в соответствие его целевому назначению.
- 7.7 Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения договора аренды (ст. 450.1 ГК РФ) в случае выявления факта использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и (или) разрешенным использованием, неуплаты штрафа за нецелевое использование земельного участка или просрочки исполнения обязанности по внесению арендной платы более чем на 20 календарных дней.



Приложение 2 к постановлению  
 администрации Города Томска  
 от 02.11.2016 № 1150

Предельные параметры разрешенного строительства  
 (реконструкции) объектов капитального строительства

1	Минимальное расстояние от дома до красной линии улиц	м	5
2	Минимальное расстояние от дома до красной линии проездов	м	3
3	Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	м	4
4	Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	м	1
5	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках	м	6
6	Минимальное расстояние от здания до границы земельного участка	м	3
7	Максимальное количество этажей для объектов индивидуального жилищного строительства, отдельно стоящих жилых домов коттеджного типа на одну семью, индивидуальных жилых домов	этаж	3
8	Максимальная высота здания для объектов индивидуального жилищного строительства, отдельно стоящих жилых домов коттеджного типа на одну семью, индивидуальных жилых домов от планировочной отметки земли:  - до карниза  - до конька	м	9 12
9	Максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельных участков объектами индивидуального жилищного строительства, отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью с придомовыми участками, индивидуальными жилыми домами, индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками (включая объекты вспомогательного назначения, встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные объекты)		0,4
10	Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка под объектами индивидуального жилищного строительства, отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью с придомовыми участками, индивидуальными жилыми домами, индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками (включая объекты вспомогательного назначения, встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные объекты)		0,2
11	Максимальный коэффициент застройки в границах земельного		0,4

	участка для: - многоквартирных жилых домов в 2 - 4 этажа ----- (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов)		
12	Минимальное количество парковок на земельном участке, предназначенном для строительства (реконструкции) многоквартирного жилого дома	машино-место	1 машино-место на 1 квартиру в многоквартирном жилом доме
13	Минимальная площадь озелененных территорий земельного участка под:		
	Многоквартирными жилыми домами		20
	Блокированными жилыми домами в 2 - 4 этажа, блокированными жилыми домами в 1 - 3 этажа с придомовыми участками, специальными жилыми домами для престарелых и инвалидов		15
	Индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками, отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа с придомовыми участками		40
	Учреждениями народного образования:		
	- Общеобразовательные школы		50
	- Детские дошкольные учреждения		50
	- Многопрофильные учреждения дополнительного образования		40
	- Учреждения среднего и профессионального образования - Высшие учебные заведения		40 30
	Учреждениями здравоохранения		50
	Учреждениями социальной защиты		50
	Организациями, учреждениями, управлениями		15
	Конфессиональными объектами		40
	Учреждениями санаторно-курортными и оздоровительными, отдыха и туризма		60
	Спортивно-зрелищными и физкультурно-оздоровительными сооружениями		30
	Учреждениями культуры и искусства		50
	Предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания		15
	Прочими объектами		15
14	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства кв.м (в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории пос. ИЖС «Росинка» в г. Томске, утвержденным постановлением администрации Города Томска от 26.09.2013 № 1857-з)	м	449

*Ушенин*



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА**

Московский тракт ул., д. 19/1, Томск, 634050, тел.: (3822) 526161 факс: 526121, e-mail: general@gkh.admin.tomsk.ru

ОГРН 1027000908440, ИНН/КПП 7017001911/701701001

от 23 ИЮЛ 2015 № 01-01-19/183-15-ВТУ  
на № 01-01-19/6931 от 03.07.2015  
на вх. № 183-15-ВТУ от 08.07.2015

Администрация Города Томска  
Департамент архитектуры и  
градостроительства  
Начальнику департамента  
А.А. Касперович

**О предоставлении информации**

Уважаемая Анна Александровна!

На основании заявления департамента архитектуры и градостроительства администрации Города Томска от 03.07.2015 № 01-01-19/6931 (вх. № 183-15-ВТУ от 08.07.2015) в интересах принятия решения о проведении торгов по продаже права собственности (аренды) земельного участка по адресу: **г. Томск, пос. Росинка, пер. Оптинский, 17** (кадастровый номер ЗУ **70:21:0100080:616**) для строительства направляем технические условия и информацию, предоставленные организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение объекта капитального строительства **индивидуального жилого дома**.

Приложение:

1. Информация ООО «Томскводоканал» о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения от 22.07.2015 № 162.

Заместитель начальника  
по инженерной инфраструктуре

В.Н. Панькин



24 ИЮЛ 2015

Юлия Викторовна Снегирёва  
(3822) 526-491

"22" июля 2015 г.

**Информация № 162**  
**о технических условиях подключения объекта**  
**капитального строительства**  
**к сетям водоснабжения и водоотведения**

Заказчик: *Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
Города Томска*

Объект капитального строительства: *Индивидуальный жилой дом*

Месторасположение объекта капитального строительства: *г. Томск,  
пос. Росинка, пер. Оптинский, 17*

Максимальная подключаемая нагрузка на хозяйственно-питьевые нужды  
холодного, в т.ч. горячего водоснабжения:  
не более *0,042 м<sup>3</sup>/час (1,0 м<sup>3</sup>/сут)*;

В точке подключения:

*к водопроводной линии 2Д110мм по ул. Дождевой.*

Свободная предельная мощность: не более *0,042 м<sup>3</sup>/час (1,0 м<sup>3</sup>/сут)*;

Максимальная подключаемая нагрузка по водоотведению хозяйственно-бытовых  
стоков:  
не более *0,042 м<sup>3</sup>/час (1,0 м<sup>3</sup>/сут)*;

В точке подключения:

*в соответствии с п. 4.4, 4.5 СП 30.13330.2012 Свод правил  
«Внутренний водопровод и канализация зданий» актуализированная редакция  
СНиП 2.04.01-85\*.*

Срок подключения объекта: *сентябрь 2017г.*

Срок действия информации о технических условиях: действительны по "22" июля  
2018 г.

**Настоящие Технические условия не являются Условиями подключения объекта Заказчика к системам водоснабжения, водоотведения.**

**Заявитель (правообладатель земельного участка) обязан в течении одного года, с момента выдачи Информации о технических условиях, обратиться в Организацию водопроводно-канализационного хозяйства с заявлением о заключении договора и выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение) к системам коммуникаций ВиК.**

Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения; плата за подключение определяется Согласно постановления Администрации городского округа «Город Томск» № 966 от «05» сентября 2011 г. тариф на подключение в 2015 году составляет:

- по водоснабжению – 1 013 620,0 руб. за 1 м3/час (с НДС),
- по водоотведению – 784 700,0 руб. за 1 м3/час (с НДС);

Для случаев подключения объектов капитального строительства с характеристиками (максимальный часовой расход, давление в точке подключения) не учтенными Постановлением администрации Города Томска от 05.09.2011 г. № 966, плата за подключение определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы.

Порядок обращения правообладателя земельного участка за получением Технических условий и заключение договора о подключении определен Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г. № 83 (ред. от 23.08.2014г.) «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. № 644 (ред. от 05.01.2015г.) «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Главный инженер ООО «Томскводоканал» \_\_\_\_\_



Р. А. Абасов





280

пр. Кирова, 36, г. Томск, Томская область, Россия, 634041  
Телефон: +7 (3822) 55-46-45, Факс: +7 (3822) 43-26-47,  
e-mail: rts@teplo.tom.ru

19.02.2015г. № 204

на № 53-15-ЗТу-Тс от 09.02.2015 г.

Заместителю председателя Комиссии по  
подготовке и согласованию технических  
условий Администрации города Томска

В.Н. Панькину

О подготовке ТУ на подключение

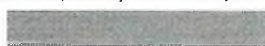
В связи с отсутствием сетей теплоснабжения в районе строительства индивидуального жилого дома по адресу: г.Томск, пос.Росинка, пер.Оптинский, 17 с общим теплоснабжением 0,01 Гкал/час, ОАО «ТомскРТС» не может выдать технические условия на теплоснабжение указанного объекта.

Теплоснабжения предусмотреть от автономного источника тепла.

С.В. Гончаров  
(по доверенности от 12.01.2014 г. № 114)

исп. И.Г. Аксенов  
☎ 8 (3822) 285-188

Открытое Акционерное Общество «ТомскРТС»





ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ  
ТОМСК»**

(ООО «Газпром газораспределение Томск»)

Администрация г. Томска  
Комиссия по подготовке и  
согласованию технических условий

Заместителю председателя комиссии  
В.Н.Панькину

Пр. Фрунзе, д. 170а, г. Томск, Томская обл., РФ, 634021

Тел.: +7 (3822) 90-13-00, факс: +7 (3822) 90-26-01

E-mail: mail@gazpromgr.tomsk.ru

ОКПО 53085159, ОГРН 1087017002533, ИНН 7017203428, КПП 701701001

16.02.2015 № 106/ЕД  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О предоставлении информации

Уважаемый Владимир Николаевич!

В связи с тем, что для газоснабжения предполагаемых к строительству жилых домов по ул. Капитанская, 5 а, пер. Оптинский, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, ул. Земляничная, 9 а в пос. Росинка г. Томска необходимо строительство распределительного газопровода, рекомендуем включить в Программу газификации строительство газораспределительной сети для газоснабжения жилых домов вышеуказанного поселка.

С уважением,

Заместитель генерального директора –  
главный инженер

В.А.Таушканов

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГОРСЕТИ»**

Россия, 634012, г. Томск, ул. Шевченко, 62 а, тел\факс (382 2) 999-883\999-677  
ИНН 7017081040, КПП 701750001, Р\с 40702810723000001237  
Филиал ОАО «УРАЛСИБ» в г. Томске, БИК 046910702

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**  
на подключение объекта капитального строительства  
к электрическим сетям

“Утверждаю”

№ 2015-03-04-17 от 04.03.2015

Исполнительный директор ООО «Горсети»

Администрация г.Томска  
Заместитель председателя Комиссии по выдаче технических условий  
администрации г.Томска  
В. Н. Панькин  
(заказчик: департамент архитектуры и градостроительства  
администрации г.Томска)

  
М.В. Резников  


Объект

жилой дом многоквартирный

Присоединение впервые вводимого в  
эксплуатацию объекта

п.Росинка, пер. Оптинский, уч. 17

15 кВт

Адрес объекта

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения

Согласование ОАО «ТРК»

Уровень напряжения

380 В

Категория надежности электроснабжения

третья

Точка подключения

ВЛ-0,4 кВ ТП 674

Возможный срок подключения объекта

2016 г.

Срок действия ТУ

04.03.2018 г.

Технологическое присоединение объекта к централизованному электроснабжению выполняется в точке подключения к электрической сети, указанной в настоящих технических условиях в порядке, установленном Постановлением Правительства № 861 от 27.12.2004г.

Для получения технических условий на технологическое присоединение объекта к электрическим сетям правообладатель земельного участка с момента предоставления технических условий и информации о плате за такое подключение должен обратиться в ООО «Горсети» в течение одного года согласно Градостроительного кодекса РФ от 28.12.2004 г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями) ст.48.

Согласно приказа Департамента тарифного регулирования Томской области от 21.06.2013г. №18/330 с 1 июля 2013г. для Заявителей, подающих заявку в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств присоединяемой мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), при присоединении объектов, отнесенных к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения) при условии, что расстояние от границ участка Заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого Заявителю уровня напряжения сетевой организации составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности, в размере 550 руб. (с учетом НДС).

Срок подключения проектируемого объекта определяется при заключении договора технологического присоединения к электрическим сетям ООО «Горсети».

Технический директор ООО «Горсети»



Р.Х. Валитов