



## АРБИТРАЖНЫЙ СУД ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

634050, пр. Кирова д. 10, г. Томск, тел. (3822)284083, факс (3822)284077, <http://tomsk.arbitr.ru>, e-mail: [tomsk.info@arbitr.ru](mailto:tomsk.info@arbitr.ru)

### О ПРЕДЕЛЕНИЕ

#### о прекращении производства по делу

г. Томск

Дело № А67-2384/2025

29 октября 2025 года оглашена резолютивная часть

01 ноября 2025 года изготовлено в полном объеме

Арбитражный суд Томской области в составе судьи Сулимской Ю.М.

при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Алтуховой В.А., рассмотрев в судебном заседании материалы дела по заявлению общества с ограниченной ответственностью «Паводок» (ИНН 7006003473, ОГРН 1027000616268; 634036, Томская область, г. Томск, ул. Ленская, д. 31, помещ. 50) к Муниципальному образованию «Город Томск» в лице Департамента управления муниципальной собственностью администрации Города Томска (ИНН 7017002351, ОГРН 1027000856211; 634050, Томская область, г. Томск, пер. Плеханова, д.4)

о признании незаконным действий,

с привлечением к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора: Доценко Юлии Геннадьевны (ИНН 280128170027, ОГРНИП 310701701800222; г. Томск),

При участии в заседании:

от заявителя: Курасова Ильи Викторовича (удостоверение адвоката, доверенность от 23.12.2024);

от ответчика: Елисеевой Анны Александровны (удостоверение, доверенность от 09.01.2024, диплом);

от третьего лица: не явились (уведомлены);

#### УСТАНОВИЛ:

Общество с ограниченной ответственностью «Паводок» обратилось в Арбитражный суд Томской области с заявлением к Муниципальному образованию «Город Томск» в лице Департамента управления муниципальной собственностью администрации Города Томска о признании незаконным действий Департамента управления муниципальной собственностью Администрации города Томска по организации проведения аукциона по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 70:21:0100003:2881, расположенного по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Асиновская, д. 9/4 в части определения начальной цены объекта, размера задатка и шага аукциона; об обязании Департамента управления муниципальной собственностью Администрации города Томска устраниТЬ допущенные нарушения прав и законных интересов заявителя путем установления начальной цены объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 70:21:0100003:2881, расположенного по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Асиновская, д. 9/4 в целях его последующей продажи с публичных торгов в порядке, установленном постановлением Правительства РФ № 1299 от 03.12.2014 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства» в размере 210 104 139,68 руб., установления шага аукциона в размере 0,5 % от начальной продажной стоимости объекта незавершенного строительства, задатка в размере 5% от начальной продажной стоимости объекта незавершенного строительства; об обязании Департамента управления муниципальной собственностью Администрации города Томска в случае признания торгов не состоявшимися, применить по аналогии закона положения статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и провести по истечении двух месяцев со дня признания первоначальных торгов

несостоявшимися повторные и последующие торги по продаже объекта незавершенного строительства со снижением на каждого последующих торгах начальной цены данного объекта до момента его реализации третьему лицу, либо до его приобретения в государственную или муниципальную собственность.

Определением от 21.03.2025г. заявление принято к производству, Доценко Ю.Г. привлечена в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора. Определением от 27.03.2025 принятые обеспечительные меры.

Определением от 19.06.2025 суд определил назначить судебную экспертизу.

Определением от 18.09.2025 судом принято уточнение требований, в соответствии с которыми просит суд:

Признать незаконными действия Департамента управления муниципальной собственностью Администрации города Томска по организации проведения аукциона по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 70:21:0100003:2881, расположенного по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Асиновская, д. 9/4 в части определения начальной цены объекта.

Обязать Департамент управления муниципальной собственностью Администрации города Томска устраниТЬ допущенные нарушения прав и законных интересов заявителя, путем установления начальной цены объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 70:21:0100003:2881, расположенного по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Асиновская, д. 9/4 в целях его последующей продажи с публичных торгов в порядке, установленном постановлением Правительства РФ № 1299 от 03.12.2014 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства» в размере 365 735 000 рублей.

Обязать Департамент управления муниципальной собственностью Администрации города Томска в случае признания торгов не состоявшимися, применить по аналогии закона положения статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и провести по истечении двух месяцев со дня признания первоначальных и последующих торгов несостоявшимися повторные и последующие торги по продаже объекта незавершенного строительства со снижением на каждого последующих торгах начальной цены данного объекта до момента его реализации третьему лицу, либо до его приобретения в государственную или муниципальную собственность.

В судебном заседании, открытом 15.10.2025, на основании ст. 163 АПК РФ объявлялся перерыв до 29.10.2025. Представители третьих лиц после перерыва в судебное заседание не явились. Судебное заседание проведено в отсутствие надлежащим образом уведомленных указанных лиц, участвующих в деле.

От заявителя поступил отказ от требований, возражений не поступило. Также в судебном заседании опрошен эксперт Думчев К.В. Исследовав имеющиеся материалы, суд считает, что производство по делу подлежит прекращению по следующим основаниям.

В материалы дела от заявителя в соответствии со ст. 49 АПК РФ поступило заявление о полном отказе от заявленных требований. Согласно п.4 ч.1 ст.150 АПК РФ арбитражный суд прекращает производство по делу, если истец отказался от иска и отказ принят арбитражным судом.

Рассмотрев с удалением в совещательную комнату заявление об отказе от требований в совокупности с материалами дела, суд считает возможным принять отказ от заявленных требований, т.к. данный отказ отвечает требованиям ст.49 АПК РФ, заявлен в рамках полномочий, не нарушает прав и законных интересов других лиц.

В этой связи в соответствии со ст.150 АПК РФ, производство по делу подлежит прекращению в настоящем судебном заседании.

В соответствии с п.п. 3 п.1 ст. 333.40 НК РФ уплаченная государственная пошлина подлежит возврату частично или полностью в случае прекращения производства по делу (административному делу) или оставления заявления (административного искового заявления) без

рассмотрения Верховным Судом Российской Федерации, судами общей юрисдикции или арбитражными судами.

При заключении мирового соглашения (соглашения о примирении), отказе истца (административного истца) от иска (административного иска), признании ответчиком (административным ответчиком) иска (административного иска), в том числе по результатам проведения примирительных процедур, до принятия решения судом первой инстанции возврату истцу (административному истцу) подлежит 70 процентов суммы уплаченной им государственной пошлины, на стадии рассмотрения дела судом апелляционной инстанции - 50 процентов, на стадии рассмотрения дела судом кассационной инстанции, пересмотра судебных актов в порядке надзора - 30 процентов.

Не подлежит возврату уплаченная государственная пошлина при добровольном удовлетворении ответчиком (административным ответчиком) требований истца (административного истца) после обращения указанных истцов в Верховный Суд Российской Федерации, арбитражный суд и вынесения определения о принятии искового заявления (административного искового заявления) к производству.

Из материалов дела следует, что при обращении в суд заявителем уплачена госпошлина в размере 50 000 руб. чек по операции от 14.03.2025 СУИП 561237564074DVGG, расходный кассовый ордер № 2 от 14.03.2025 (т. 1 л.д. 8, 9).

Учитывая изложенное, принимая во внимание, что из материалов дела следует, что отказ от требований связан добровольном удовлетворением требований истца, арбитражный суд делает вывод о том, что госпошлина в размере 35 000 руб. подлежит возврату заявителю из федерального бюджета.

В данном случае суд, в том числе, принимает во внимание Соглашение о распределении судебных расходов (т.1 л.д. 133).

Согласно п.5 ст. 96 АПК РФ в случае отказа в удовлетворении иска, оставления иска без рассмотрения, прекращения производства по делу обеспечительные меры сохраняют свое действие до вступления в законную силу соответствующего судебного акта. После вступления судебного акта в законную силу арбитражный суд по ходатайству лица, участвующего в деле, выносит определение об отмене мер по обеспечению иска или указывает на это в судебных актах об отказе в удовлетворении иска, об оставлении иска без рассмотрения, о прекращении производства по делу.

Из материалов дела следует, что определением суда от 27.03.2023 удовлетворено ходатайство Общества о принятии обеспечительных мер.

Поскольку производство по делу прекращено, обеспечительная мера в силу положений п.5 ст. 96 АПК РФ с момента вступления в силу настоящего определения, принятые Определением Арбитражного суда Томской области от 27.03.2025 по делу № А67-2384/2025, подлежат отмене.

Руководствуясь п. 4 ч.1 ст.150, ст.ст. 151, 184-185 АПК РФ, арбитражный суд,  
ОПРЕДЕЛИЛ:

Отказ Общества с ограниченной ответственностью «Паводок» от заявленных требований принять, производство по делу № А67-2384/2025 прекратить.

Возвратить Обществу с ограниченной ответственностью «Паводок» из федерального бюджета госпошлину в размере 35 000 руб., уплаченную по чеку от 14.03.2025.

Отменить обеспечительные меры, принятые Определением суда от 27.03.2023 по делу № А67-2384/2025.

Определение суда может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Седьмой арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня его принятия (изготовления определения в полном объеме) путем подачи апелляционной жалобы через Арбитражный суд Томской области.

Судья

Сулимская Ю.М.

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России  
Код доступа к материалам дела на <http://kad.arbitr.ru>  
дата 15.05.2025 3:27:16

Кому выдана Сулимская Юлия Михайловна