



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Томской области

Адрес места нахождения: г.Томск, пр-кт. Ленина, 111
Почтовый адрес: 634069, г.Томск, пр-кт. Ленина, 111
тел. (3822) 51-50-61, факс (3822) 51-29-80
e-mail: to70@fas.gov.ru

штамп
регистрации

№ _____

На № _____ от _____

Определение

Департамент управления
муниципальной собственностью
администрации города Томска
634050, г. Томск, пер. Плеханова д. 4
dn@admin.tomsk.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о продлении срока исполнения предписания

13.02.2024

г. Томск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Томской области по контролю законодательства о контрактной системе в сфере закупок (далее – Комиссия Томского УФАС России, Комиссия) в составе:

председателя комиссии:

Абдурахманова А.Ф. - заместителя руководителя управления;

членов комиссии:

Саубановой И.М., - начальника отдела контроля органов власти и торгов;

Крыловой К.С., - специалиста 1 разряда отдела контроля органов власти и торгов,

рассмотрев ходатайство (вх.№1000/24 от 06.02.2024; вх.№1041/24 от 07.02.2024) Департамента недвижимости о продлении срока исполнения предписания по делу №070/10/18.1-13/2024 от 17.01.2024 и о разъяснении порядка исполнения пункта 3 предписания по делу №070/10/18.1-13/2024 от 17.01.2024,

УСТАНОВИЛА:

Комиссией Томского УФАС России на основании решения по делу № 070/10/18.1-13/2024 от 17.01.2024, принятого по результатам рассмотрения жалобы Федорова П.Н. (вх.№2-ЭП/24 от 09.01.2024) на действия (бездействие) Организатора торгов Департамента управления муниципальной собственностью администрации города Томска при проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков «Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Томская



2024-1035

область, Город Томск, город Томск, Причальная улица, 1в» (извещение №21000007060000000249, лот №2), выдано предписание об устранении нарушений Земельного кодекса путем внесения изменений в извещение о проведении электронного аукциона (извещение №21000007060000000249, лот №2); отмене протокола подведения итогов определения поставщика, составленный в ходе торгов (извещение №21000007060000000249, лот №2); повторном проведении процедуры определения победителя при проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков по лоту №2.

07.02.2024 (вх.№1000/24 от 06.02.2024; вх.№1041/24 от 07.02.2024) в адрес Томского УФАС России поступило ходатайство Департамента недвижимости о продлении срока исполнения предписания по делу №070/10/18.1-13/2024 от 17.01.2024 и о разъяснении порядка исполнения пункта 3 предписания по делу №070/10/18.1-13/2024 от 17.01.2024, в связи с тем, что до настоящего момента у Департамента недвижимости отсутствует информация о максимальном проценте застройки земельного участка для целей включения указанных сведений в документацию о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от Департамента архитектуры и градостроительства администрации Города Томска для исполнения предписания.

На основании изложенного, Комиссия, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. N 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Продлить срок исполнения предписания Комиссии Томского УФАС России по делу №070/10/18.1-13/2024 от 17.01.2024.

2. Организатору торгов - Департаменту недвижимости исполнить предписание Комиссии Томского УФАС России по делу №070/10/18.1-13/2024 от 17.01.2024 в срок до 28.02.2024.

3. Оператору электронной торговой площадки — АО «Сбербанк - АСТ» обеспечить техническую возможность исполнения пункта 3 настоящего Определения (при необходимости).

4. Департаменту недвижимости исполнить предписание Комиссии Томского УФАС России по делу №070/10/18.1-13/2024 от 17.01.2024 и представить в Томское УФАС России подтверждение исполнения настоящего предписания в письменном виде с приложением копий подтверждающих документов.

5. Комиссия Томского УФАС России сообщает, что статьей 18.1 Закона о защите конкуренции территориальными органами ФАС России не предусмотрена процедура по разъяснению решения и (или) предписания вынесенных в порядке установленным данной статьей.

Между тем Комиссия Томского УФАС России для достижения целей выдачи предписания полагает возможным сообщить следующее.

Пунктом 3 предписания установлено, что Организатору торгов необходимо внести изменения в извещение о проведении электронного аукциона на право

заключения договора аренды земельного участка лот №2 извещения №21000007060000000249 в соответствии с требованиями Земельного Кодекса и с учетом решения по делу №070/10/18.1-13/2024, а именно:

- в пункт 4 Извещения в части срока аренды с учетом подпункта 9 пункта 21 статьи 39.11, пункта 9 статьи 39.8 Земельного Кодекса и Приказа Минстроя РФ от 15.05.2020 № 264/пр, со ссылкой на СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

- в пункт 3 Извещения с указанием всех видов разрешенного использования, в соответствии с подпунктом 4 пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса и письмом ФАС России от 25.09.2020 № ИА/83159/20.

После совершения данных действий Департаментом недвижимости предписание будет считаться исполненным полностью.

Председатель комиссии

Место для подписи:

Абдурахманов А. Ф.

А.Ф. Абдурахманов

Члены комиссии:

Место для подписи:

Саубанова И. М.

И.М. Саубанова

Место для подписи:

Крылова К. С.

К.С. Крылова