

Приложение № 4
к приказу Минэкономразвития России
от 06.10.2016 № 641

ФОРМА

раскрытия информации обществами с ограниченной ответственностью, доли в уставных капиталах которых находятся в государственной или муниципальной собственности

1. Общая характеристика общества с ограниченной ответственностью, доля в уставном капитале которого находится в государственной или муниципальной собственности (ООО)		
1.1	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «УМП Томскстройзаказчик»
1.2	Почтовый адрес и адрес местонахождения	Томская область город Томск ул. Гоголя, 12/1
1.3	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1177031083437
1.4	Адрес сайта ООО в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	www.tsz.tomsk.ru
1.5	Органы управления ООО: - сведения о единоличном исполнительном органе (Ф.И.О., наименование органа и реквизиты решения об избрании); - данные о составе совета директоров (наблюдательного совета), в том числе о представителях интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований	Генеральный директор Черкашин Александр Иванович, решение единственного участника Общества №1 от 16.10.2017г. Заместитель Мэра Города Томска Макаров Алексей Александрович, доверенность №51 от 08.12.2020г. департамента управления муниципальной собственностью Администрации Города Томска (Департамент недвижимости)
1.6	Информация о наличии материалов (документов), характеризующих краткосрочное, среднесрочное и долгосрочное стратегическое и программное развитие ООО, включая бизнес-план, финансовый план	имеются
1.7	Информация о введении в отношении ООО процедуры, применяемой в деле о банкротстве (наименование процедуры, дата и номер судебного решения)	нет
1.8	Размер уставного капитала ООО, тыс. рублей	162 517,0
1.9	Размер доли Российской Федерации (субъекта Российской Федерации, муниципального образования) в уставном капитале ООО, %	100
1.10	Адрес страницы раскрытия информации ООО в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с законодательством о рынке ценных бумаг	нет
1.11	Фактическая среднесписочная численность	14

	работников ООО по состоянию на отчетную дату, чел.	
1.12	Сведения о филиалах и представительствах ООО с указанием адресов местонахождения	нет
1.13	Перечень организаций, в уставном капитале которых доля участия ООО превышает 25%, с указанием наименования и ОГРН каждой организации	Муниципальное образование «Город Томск», Администрация города Томска
1.14	Сведения о судебных разбирательствах, в которых ООО принимает участие, с указанием номера дела, статуса ООО как участника дела (истец, ответчик или третье лицо), предмета и основания иска и стадии судебного разбирательства (первая, апелляционная, кассационная, надзорная инстанция)	Советский районный суд города Томска №2-408/2020, ответчик.
1.15	Сведения об исполнительных производствах, возбужденных в отношении ООО, исполнение которых не прекращено (дата и номер исполнительного листа, номер судебного решения, наименование взыскателя (в случае если взыскателем выступает юридическое лицо – ОГРН), сумма требований в руб.)	нет
2. Основная продукция (работы, услуги), производство которой осуществляется ООО		
2.1	Виды основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется ООО	Выполнение функций заказчика-застройщика, строительство зданий и сооружений, развитие строительной отрасли Города Томска
2.2	Объем выпускаемой продукции (выполнения работ, оказания услуг) в натуральном и стоимостном выражении (в руб.) за отчетный период в разрезе по видам продукции (выполнения работ, оказания услуг)	
2.3	Доля государственного заказа в общем объеме выполняемых работ (услуг) в % к выручке ООО за отчетный период	нет
2.4	Сведения о наличии ООО в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%, с указанием таких товаров, работ, услуг и доли на рынке	нет
3. Объекты недвижимого имущества, включая земельные участки ООО		
3.1	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых ООО зданий, сооружений, помещений	3243,3 м2
3.2	В отношении каждого здания, сооружения, помещения:	
3.2.1.	- кадастровый номер; - наименование; - назначение, фактическое использование; - адрес местонахождения; - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. М); - этажность;	70:21:0200003:3606 нежилое Склад, гаражи Г. Томск ул. Гоголя,12/1 стр. 4 481,1 м2 1

	<ul style="list-style-type: none"> - год постройки; - краткие сведения о техническом состоянии; - сведения об отнесении здания, сооружения к объектам культурного наследия; - вид права, на котором ООО использует здание, сооружение; - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение; - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) 	<p>1988г. удовлетворительное Не относится</p> <p>Право собственности</p> <p>Выписка из ЕГРН от 28.10.2019г.</p> <p>нет</p> <p>70:21:0200003:2817</p>
3.2.2	<ul style="list-style-type: none"> -кадастровый номер -наименование -назначение, фактическое использование -адрес местонахождения -общая площадь, кв.м -этажность -год постройки -краткие сведения о техническом состоянии -сведения об отнесения здания, сооружения к объектам культурного наследия -вид права, на котором ООО использует здание, сооружение -реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение - сведения о наличии обременений -кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание 	<p>70:21:020003:3595 Административное здание 1-й этаж Нежилое, офисы, склад Г. Томск ул. Гоголя,12/1 пом. 1001-1003 481.1 м2 4 1988г. Требуется ремонт Не относится</p> <p>Право собственности</p> <p>Выписка из ЕГРН от 22.11.2019г.</p> <p>нет</p> <p>70:21:020003:2817</p>
3.2.3.	<ul style="list-style-type: none"> - кадастровый номер -наименование -назначение, фактическое использование -адрес местонахождения -общая площадь, кв.м -этажность -год постройки -краткие сведения о техническом состоянии -сведения об отнесения здания, сооружения к объектам культурного наследия -вид права, на котором ООО использует здание, сооружение -реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение - сведения о наличии обременений -кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание 	<p>70:21:020003:3380 Административное здание 1-й этаж, антресоль №1 Нежилое помещение Г. Томск ул. Гоголя,12/1 пом. а001-а003 63 м2 4 1988г. Требуется ремонт Не относится</p> <p>Право собственности</p> <p>Выписка из ЕГРН от 22.11.2019г.</p> <p>нет</p> <p>70:21:020003:2817</p>

3.2.4.	<ul style="list-style-type: none"> -кадастровый номер -наименование -назначение, фактическое использование -адрес местонахождения -общая площадь, кв.м -этажность -год постройки -краткие сведения о техническом состоянии -сведения об отнесения здания, сооружения к объектам культурного наследия -вид права, на котором ООО использует здание, сооружение -реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение - сведения о наличии обременений -кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание 	<p>70:21:0200003:3382 Административное здание 3-й этаж Нежилое, офисы Г. Томск ул. Гоголя,12/1 пом.3002, 3003, 3005-3010,3013,3014 464,3 м2 4 1988г. Удовлетворительное Не относится Право собственности Выписка из ЕГРН от 06.03.2020г. Нет 70:21:0200003:2817</p>
3.2.5.	<ul style="list-style-type: none"> -кадастровый номер -наименование -назначение, фактическое использование -адрес местонахождения -общая площадь, кв.м -этажность -год постройки -краткие сведения о техническом состоянии -сведения об отнесения здания, сооружения к объектам культурного наследия -вид права, на котором ООО использует здание, сооружение -реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение - сведения о наличии обременений -кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание 	<p>70:21:0200003:603 Проходная Нежилое, проходная Г. Томск ул. Гоголя,12/1 строение 1 14,9 м2 1 1988г. Удовлетворительное Не относится Право собственности Выписка из ЕГРН от 23.11.2017г. Нет 70:21:0200003:2816</p>
3.2.6.	<ul style="list-style-type: none"> -кадастровый номер -наименование -назначение, фактическое использование -адрес местонахождения -общая площадь, кв.м -этажность -год постройки -краткие сведения о техническом состоянии -сведения об отнесения здания, сооружения к объектам культурного наследия -вид права, на котором ООО использует здание, сооружение -реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение - сведения о наличии обременений -кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание 	<p>70:21:0200003:600 Нежилое здание Склад Г. Томск ул.Гоголя,12/1 строение 2 1010,3 м2 1 1988г. Удовлетворительное Не относится Право собственности Выписка из ЕГРН от 23.11.2017г. Нет 70:21:0200003:2816</p>

3.2.7.	<ul style="list-style-type: none"> -кадастровый номер -наименование -назначение, фактическое использование -адрес местонахождения -общая площадь, кв.м -этажность -год постройки -краткие сведения о техническом состоянии -сведения об отнесения здания, сооружения к объектам культурного наследия -вид права, на котором ООО использует здание, сооружение -реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение - сведения о наличии обременений -кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание 	<p>70:21:0200003:601 Нежилое здание Склады Г. Томск ул. Гоголя,12/1 строение 3 728,6 1 1988г. Аварийные Не относится Право собственности Выписка из ЕГРН от 23.11.2017г. Нет 70:21:0200003:2816</p>
3.3	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых ООО земельных участков	22 606,7 м2
3.4.1.	<p>В отношении каждого земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - адрес местонахождения; - площадь в кв. м.; - категория земель; - виды разрешенного использования земельного участка; - кадастровый номер; - кадастровая стоимость, руб.; - вид права, на котором ООО использует земельный участок; - реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение 	<p>Г. Томск ул. Гоголя 9277+/-34 м2 Земли населенных пунктов Занятого административным зданием и производственной базой предприятия 70:21:0200003:2816 11 789 953,76 Право собственности Выписка из ЕГРН от 15.02.2018г. Нет.</p>
3.4.2	<ul style="list-style-type: none"> - адрес местоположения -площадь в м2 -категория земель -виды разрешенного использования земельного участка - кадастровый номер -кадастровая стоимость, руб. - реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок; -вид права, на котором ООО использует земельный участок -сведения о наличии обременений 	<p>Г. Томск ул. Некрасова,25а 46+/-2 м2 Земли населенных пунктов Инженерно-технические коммуникации, для иного использования 70:21:0200006:5043 20 080,28 Выписка из ЕГРН от 19.04.2019г. Право собственности Нет</p>
3.4.3.	- адрес местоположения	Г. Томск ул. Аэродромная,1

	<ul style="list-style-type: none"> -площадь в м2 -категория земель -виды разрешенного использования земельного участка - кадастровый номер -кадастровая стоимость, руб. - реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок; -вид права, на котором ООО использует земельный участок -сведения о наличии обременений 	<p>559,5+/-0 м2 Земли населенных пунктов Для эксплуатации индивидуального жилого дома 70:21:0200006:49 548 063,82 Выписка из ЕГРН от 15.10.2018г. Право собственности Нет</p>
3.4.4.	<ul style="list-style-type: none"> - адрес местоположения -площадь в м2 -категория земель -виды разрешенного использования земельного участка - кадастровый номер -кадастровая стоимость, руб. - реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок; -вид права, на котором ООО использует земельный участок -сведения о наличии обременений 	<p>Г. Томск ул. Сибирская,84 1671+/-14 м2 Земли населенных пунктов Многоквартирные многоэтажные жилые дома 5-10 этажей, многоквартирные многоэтажные жилые дома 11-16 этажей, офисы, гаражи, многоуровневые паркинги 70:21:0200007:11870 4 654 219,59 Выписка из ЕГРН от 03.12.2020г. Право собственности Залог ПАО «Сбербанк России»</p>
3.4.5.	<ul style="list-style-type: none"> - адрес местоположения -площадь в м2 -категория земель -виды разрешенного использования земельного участка - кадастровый номер -кадастровая стоимость, руб. - реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок; -вид права, на котором ООО использует земельный участок -сведения о наличии обременений 	<p>Г. Томск ул. Сибирская,70 5212+/-25 м2 Земли населенных пунктов Многоквартирные многоэтажные жилые дома 11-16 этажей, офисы, гаражи, многоуровневые паркинги 70:21:0200006:5038 15 714 180,0 Выписка из ЕГРН от 05.04.2018г. Право собственности Нет</p>
3.4.6.	<ul style="list-style-type: none"> - адрес местоположения -площадь в м2 -категория земель -виды разрешенного использования земельного участка - кадастровый номер -кадастровая стоимость, руб. - реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок; -вид права, на котором ООО использует земельный участок -сведения о наличии обременений 	<p>Г. Томск ул. Сибирская,74 873+/-10 м2 Земли населенных пунктов Многоквартирные многоэтажные жилые дома 11-16 этажей, офисы, гаражи, многоуровневые паркинги 70:21:0200006:333 2 615 315,18 Выписка из ЕГРН от 05.04.2018г. Право собственности Нет</p>

3.4.7.	<ul style="list-style-type: none"> - адрес местоположения -площадь в м2 -категория земель -виды разрешенного использования земельного участка - кадастровый номер -кадастровая стоимость, руб. - реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок; -вид права, на котором ООО использует земельный участок -сведения о наличии обременений 	<p>Г. Томск ул. Некрасова,25 3828+/-22 м2 Земли населенных пунктов Многоквартирные многоэтажные жилые дома 11-16 этажей, офисы, гаражи, многоуровневые паркинги 70:21:0200006:5044 11 541 420,0 Выписка из ЕГРН от 05.04.2018г.</p> <p>Право собственности</p> <p>нет</p>
3.4.8	<ul style="list-style-type: none"> - адрес местоположения -площадь в м2 -категория земель -виды разрешенного использования земельного участка - кадастровый номер -кадастровая стоимость, руб. - реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок; -вид права, на котором ООО использует земельный участок -сведения о наличии обременений 	<p>г. Томск ул. Гоголя,12/1 630,7 Земли населенных пунктов Административно-офисные помещения 70:21:0200003:2817</p> <p>Аренда земельные участки в собственности городских округов.</p>
3.4.9	<ul style="list-style-type: none"> - адрес местоположения -площадь в м2 -категория земель -виды разрешенного использования земельного участка - кадастровый номер -кадастровая стоимость, руб. - реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок; -вид права, на котором ООО использует земельный участок -сведения о наличии обременений 	<p>Г. Томск ул. Некрасова,11 561 м2 Земли населенных пунктов Строительство жилья (аукцион) 70:21:0200006:5024</p> <p>Аренда земельные участки в собственности городских округов</p>
3.4.10	<ul style="list-style-type: none"> - адрес местоположения -площадь в м2 -категория земель -виды разрешенного использования земельного участка - кадастровый номер -кадастровая стоимость, руб. - реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок; -вид права, на котором ООО использует земельный участок -сведения о наличии обременений 	<p>Г. Томск ул. Сибирская,74/1 264 м2 Земли населенных пунктов Строительство жилья (аукцион) 70:21:0200008:32</p> <p>Аренда земельные участки в собственности городских округов</p>
3.4.11	<ul style="list-style-type: none"> - адрес местоположения -площадь в м2 	<p>Г. Томск ул. Сибирская,74/2 244 м2</p>

	<ul style="list-style-type: none"> -категория земель -виды разрешенного использования земельного участка - кадастровый номер -кадастровая стоимость, руб. - реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок; -вид права, на котором ООО использует земельный участок -сведения о наличии обременений 	<p>Земли населенных пунктов Строительство жилья (аукцион)</p> <p>70:21:0200006:31</p> <p>Аренда земельные участки в собственности городских округов</p>
3.5	Перечень объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, принадлежащих ООО, с указанием наименования, адреса местонахождения, кадастрового номера (в случае если такой объект стоит на кадастровом учете) и площади каждого объекта в кв. м	нет
3.6	Сведения о незавершенном строительстве ООО (наименование объекта, назначение, дата и номер разрешения на строительство, кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект, фактические затраты на строительство, процент готовности, дата начала строительства, ожидаемые сроки его окончания и текущее техническое состояние):	
3.6.1	<ul style="list-style-type: none"> -наименование объекта -дата и номер разрешения на строительство -кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект -фактические затраты на строительство, руб. - процент готовности -дата начала строительства -ожидаемые сроки его окончания -текущее техническое состояние 	<p>Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными автостоянками, нежилым помещением по адресу г. Томск ул. Сибирская,84</p> <p>№70-301000-075-2019 от 17.10.2019г.</p> <p>70:21:0200007:11870</p> <p>24 501 996,5</p> <p>5</p> <p>08.12.2020г.</p> <p>3 квартал 2022г.</p> <p>Ведутся строительно-монтажные работы</p>
3.6.2.	<ul style="list-style-type: none"> -наименование объекта -дата и номер разрешения на строительство -кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект 	<p>Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и пристроенными автостоянками по ул. Сибирская,74, ул. Сибирской ,74/1 ул. Сибирский,74/2, ул. Некрасова,25</p> <p>-</p> <p>70:21:0200006:31; 70:21:0200008:32; 70:21:0200006:5044; 70:21:0200006:333</p>

3.6.3.	<p>-фактические затраты на строительство, руб. - процент готовности -дата начала строительства -ожидаемые сроки его окончания -текущее техническое состояние</p> <p>-наименование объекта</p> <p>-дата и номер разрешения на строительство</p> <p>-кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект -фактические затраты на строительство, руб. - процент готовности -дата начала строительства -ожидаемые сроки его окончания -текущее техническое состояние</p>	<p>73 968 925,5 3 01.07.2021г. 01.07.2023г. Освобождена строительная площадка. Ведется корректировка проектной документации</p> <p>Жилой дом со встроено-пристроенными автостоянками, нежилыми помещениями административно-хозяйственного назначения по ул. Сибирской,70, ул. Некрасова,11 в г. Томске №70-30-1000-293-2016 от 14.09.2016г</p> <p>70:21:0200006:5024; 70:21:0200006:5038 70 195 939,9 2 01.03.2022г. 01.10.2024г. Освобождена строительная площадка.</p>
4. Иные сведения		
4.1	Расшифровка нематериальных активов ООО с указанием по каждому активу срока полезного использования	нет
4.2	Перечень объектов движимого имущества ООО остаточной балансовой стоимостью свыше пятисот тысяч рублей	нет
4.3	Перечень забалансовых активов и обязательств ООО	нет
4.4	Сведения об обязательствах ООО перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами, государственными внебюджетными фондами	На 31.12.2020г. - нет
4.5	Сведения об основной номенклатуре и объемах выпуска и реализации основных видов продукции (работ, услуг) за три отчетных года, предшествующих году включения ООО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели объемов выпуска и реализации на текущий год (в натуральных и стоимостных показателях)	<p>2017г. – Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными автостоянками и нежилыми помещениями по адресу г. Томск ул. Некрасова,45 общая площадь объекта 14578,65 м2 2018г. - Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными автостоянками по адресу г. Томск пер. Овражный,2 общая площадь объекта 18644,03 м2</p>
4.6	Сведения об объемах средств, направленных на финансирование капитальных вложений, за три отчетных года, предшествующих году включения	<p>2017г. – 350143,6 тыс.руб. 2018г. – 490338,4 тыс.руб. 2019г. – 71 375,9 тыс.руб.</p>

	ООО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели на текущий год	2020г.- 1510,0 тыс.руб 2021г. – 202 382,1 тыс.руб.
4.7	Расшифровка финансовых вложений ООО с указанием наименования и ОГРН организации, доли участия в процентах от уставного капитала, количества акций	нет