

Приложение № 4
к приказу Минэкономразвития России
от 06.10.2016 № 641

ФОРМА

раскрытия информации обществами с ограниченной ответственностью, доли в уставных капиталах которых находятся в государственной или муниципальной собственности

| 1. Общая характеристика общества с ограниченной ответственностью, доля в уставном капитале которого находится в государственной или муниципальной собственности (ООО) | | |
|--|--|--|
| 1.1 | Полное наименование | Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «УМП Томскстройзаказчик» |
| 1.2 | Почтовый адрес и адрес местонахождения | Томская область город Томск ул. Гоголя, 12/1 |
| 1.3 | Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) | 1177031083437 |
| 1.4 | Адрес сайта ООО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | www.tsz.tomsk.ru |
| 1.5 | Органы управления ООО: - сведения о единоличном исполнительном органе (Ф.И.О., наименование органа и реквизиты решения об избрании); - данные о составе совета директоров (наблюдательного совета), в том числе о представителях интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований | Генеральный директор Черкашин Александр Иванович, решение единственного участника Общества №1 от 16.10.2017г. Начальник департамента капитального строительства администрации Города Томска Суходолов А.В.(на основании постановления администрации Города Томска №219 от 02.04.2021г.) |
| 1.6 | Информация о наличии материалов (документов), характеризующих краткосрочное, среднесрочное и долгосрочное стратегическое и программное развитие ООО, включая бизнес-план, финансовый план | имеются |
| 1.7 | Информация о введении в отношении ООО процедуры, применяемой в деле о банкротстве (наименование процедуры, дата и номер судебного решения) | нет |
| 1.8 | Размер уставного капитала ООО, тыс. рублей | 162 517,0 |
| 1.9 | Размер доли Российской Федерации (субъекта Российской Федерации, муниципального образования) в уставном капитале ООО, % | 100 |
| 1.10 | Адрес страницы раскрытия информации ООО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с законодательством о рынке ценных бумаг | нет |
| 1.11 | Фактическая среднесписочная численность | 14 |

| | | |
|--|---|--|
| | работников ООО по состоянию на отчетную дату, чел. | |
| 1.12 | Сведения о филиалах и представительствах ООО с указанием адресов местонахождения | нет |
| 1.13 | Перечень организаций, в уставном капитале которых доля участия ООО превышает 25%, с указанием наименования и ОГРН каждой организации | Муниципальное образование «Город Томск», Администрация города Томска |
| 1.14 | Сведения о судебных разбирательствах, в которых ООО принимает участие, с указанием номера дела, статуса ООО как участника дела (истец, ответчик или третье лицо), предмета и основания иска и стадии судебного разбирательства (первая, апелляционная, кассационная, надзорная инстанция) | Советский районный суд города Томска №2-408/2020, ответчик. |
| 1.15 | Сведения об исполнительных производствах, возбужденных в отношении ООО, исполнение которых не прекращено (дата и номер исполнительного листа, номер судебного решения, наименование взыскателя (в случае если взыскателем выступает юридическое лицо – ОГРН), сумма требований в руб.) | нет |
| 2. Основная продукция (работы, услуги), производство которой осуществляется ООО | | |
| 2.1 | Виды основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется ООО | Выполнение функций заказчика-застройщика, строительство зданий и сооружений, развитие строительной отрасли Города Томска |
| 2.2 | Объем выпускаемой продукции (выполнения работ, оказания услуг) в натуральном и стоимостном выражении (в руб.) за отчетный период в разрезе по видам продукции (выполнения работ, оказания услуг) | |
| 2.3 | Доля государственного заказа в общем объеме выполняемых работ (услуг) в % к выручке ООО за отчетный период | нет |
| 2.4 | Сведения о наличии ООО в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%, с указанием таких товаров, работ, услуг и доли на рынке | нет |
| 3. Объекты недвижимого имущества, включая земельные участки ООО | | |
| 3.1 | Общая площадь принадлежащих и (или) используемых ООО зданий, сооружений, помещений | 3243,3 м2 |
| 3.2 | В отношении каждого здания, сооружения, помещения: | |
| 3.2.1. | - кадастровый номер; - наименование; - назначение, фактическое использование; - адрес местонахождения; - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. М); - этажность; | 70:21:0200003:3606 нежилое Склад, гаражи Г. Томск ул. Гоголя,12/1 стр. 4 481,1 м2 1 |

| | | |
|--------|---|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> - год постройки; - краткие сведения о техническом состоянии; - сведения об отнесении здания, сооружения к объектам культурного наследия; - вид права, на котором ООО использует здание, сооружение; - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение; - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) | <p>1988г. удовлетворительное Не относится</p> <p>Право собственности</p> <p>Выписка из ЕГРН от 28.10.2019г.</p> <p>нет</p> <p>70:21:0200003:2817</p> |
| 3.2.2 | <ul style="list-style-type: none"> -кадастровый номер -наименование -назначение, фактическое использование -адрес местонахождения -общая площадь, кв.м -этажность -год постройки -краткие сведения о техническом состоянии -сведения об отнесения здания, сооружения к объектам культурного наследия -вид права, на котором ООО использует здание, сооружение -реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение - сведения о наличии обременений -кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание | <p>70:21:020003:3595 Административное здание 1-й этаж Нежилое, офисы, склад Г. Томск ул. Гоголя,12/1 пом. 1001-1003 481.1 м2 4 1988г. Требуется ремонт Не относится</p> <p>Право собственности</p> <p>Выписка из ЕГРН от 22.11.2019г.</p> <p>нет</p> <p>70:21:020003:2817</p> |
| 3.2.3. | <ul style="list-style-type: none"> - кадастровый номер -наименование -назначение, фактическое использование -адрес местонахождения -общая площадь, кв.м -этажность -год постройки -краткие сведения о техническом состоянии -сведения об отнесения здания, сооружения к объектам культурного наследия -вид права, на котором ООО использует здание, сооружение -реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение - сведения о наличии обременений -кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание | <p>70:21:020003:3380 Административное здание 1-й этаж, антресоль №1 Нежилое помещение Г. Томск ул. Гоголя,12/1 пом. а001-а003 63 м2 4 1988г. Требуется ремонт Не относится</p> <p>Право собственности</p> <p>Выписка из ЕГРН от 22.11.2019г.</p> <p>нет</p> <p>70:21:020003:2817</p> |

| | | |
|--------|--|---|
| 3.2.4. | <ul style="list-style-type: none"> -кадастровый номер -наименование -назначение, фактическое использование -адрес местонахождения -общая площадь, кв.м -этажность -год постройки -краткие сведения о техническом состоянии -сведения об отнесения здания, сооружения к объектам культурного наследия -вид права, на котором ООО использует здание, сооружение -реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение - сведения о наличии обременений -кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание | <p>70:21:0200003:3382 Административное здание 3-й этаж Нежилое, офисы Г. Томск ул. Гоголя,12/1 пом.3002, 3003, 3005-3010,3013,3014 464,3 м2 4 1988г. Удовлетворительное Не относится Право собственности Выписка из ЕГРН от 06.03.2020г. Нет 70:21:0200003:2817</p> |
| 3.2.5. | <ul style="list-style-type: none"> -кадастровый номер -наименование -назначение, фактическое использование -адрес местонахождения -общая площадь, кв.м -этажность -год постройки -краткие сведения о техническом состоянии -сведения об отнесения здания, сооружения к объектам культурного наследия -вид права, на котором ООО использует здание, сооружение -реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение - сведения о наличии обременений -кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание | <p>70:21:0200003:603 Проходная Нежилое, проходная Г. Томск ул. Гоголя,12/1 строение 1 14,9 м2 1 1988г. Удовлетворительное Не относится Право собственности Выписка из ЕГРН от 23.11.2017г. Нет 70:21:0200003:2816</p> |
| 3.2.6. | <ul style="list-style-type: none"> -кадастровый номер -наименование -назначение, фактическое использование -адрес местонахождения -общая площадь, кв.м -этажность -год постройки -краткие сведения о техническом состоянии -сведения об отнесения здания, сооружения к объектам культурного наследия -вид права, на котором ООО использует здание, сооружение -реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение - сведения о наличии обременений -кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание | <p>70:21:0200003:600 Нежилое здание Склад Г. Томск ул.Гоголя,12/1 строение 2 1010,3 м2 1 1988г. Удовлетворительное Не относится Право собственности Выписка из ЕГРН от 23.11.2017г. Нет 70:21:0200003:2816</p> |

| | | |
|--------|--|---|
| 3.2.7. | <ul style="list-style-type: none"> -кадастровый номер -наименование -назначение, фактическое использование -адрес местонахождения -общая площадь, кв.м -этажность -год постройки -краткие сведения о техническом состоянии -сведения об отнесения здания, сооружения к объектам культурного наследия -вид права, на котором ООО использует здание, сооружение -реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение - сведения о наличии обременений -кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание | <p>70:21:0200003:601 Нежилое здание Склады Г. Томск ул. Гоголя,12/1 строение 3 728,6 1 1988г. Аварийные Не относится Право собственности Выписка из ЕГРН от 23.11.2017г. Нет 70:21:0200003:2816</p> |
| 3.3 | Общая площадь принадлежащих и (или) используемых ООО земельных участков | 22 606,7 м2 |
| 3.4.1. | <p>В отношении каждого земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - адрес местонахождения; - площадь в кв. м.; - категория земель; - виды разрешенного использования земельного участка; - кадастровый номер; - кадастровая стоимость, руб.; - вид права, на котором ООО использует земельный участок; - реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение | <p>Г. Томск ул. Гоголя 9277+/-34 м2 Земли населенных пунктов Занятого административным зданием и производственной базой предприятия 70:21:0200003:2816 11 789 953,76 Право собственности Выписка из ЕГРН от 15.02.2018г. Нет.</p> |
| 3.4.2 | <ul style="list-style-type: none"> - адрес местоположения -площадь в м2 -категория земель -виды разрешенного использования земельного участка - кадастровый номер -кадастровая стоимость, руб. - реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок; -вид права, на котором ООО использует земельный участок -сведения о наличии обременений | <p>Г. Томск ул. Некрасова,25а 46+/-2 м2 Земли населенных пунктов Инженерно-технические коммуникации, для иного использования 70:21:0200006:5043 20 080,28 Выписка из ЕГРН от 19.04.2019г. Право собственности Нет</p> |
| 3.4.3. | - адрес местоположения | Г. Томск ул. Аэродромная,1 |

| | | |
|--------|---|---|
| | <p>-площадь в м2 -категория земель -виды разрешенного использования земельного участка - кадастровый номер -кадастровая стоимость, руб. - реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок; -вид права, на котором ООО использует земельный участок -сведения о наличии обременений</p> | <p>559,5+/-0 м2 Земли населенных пунктов Для эксплуатации индивидуального жилого дома 70:21:0200006:49 548 063,82 Выписка из ЕГРН от 15.10.2018г. Право собственности Нет</p> |
| 3.4.4. | <p>- адрес местоположения -площадь в м2 -категория земель -виды разрешенного использования земельного участка - кадастровый номер -кадастровая стоимость, руб. - реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок; -вид права, на котором ООО использует земельный участок -сведения о наличии обременений</p> | <p>Г. Томск ул. Сибирская,84 1671+/-14 м2 Земли населенных пунктов Многоквартирные многоэтажные жилые дома 5-10 этажей, многоквартирные многоэтажные жилые дома 11-16 этажей, офисы, гаражи, многоуровневые паркинги 70:21:0200007:11870 4 654 219,59 Выписка из ЕГРН от 03.12.2020г. Право собственности Залог ПАО «Сбербанк России»</p> |
| 3.4.5. | <p>- адрес местоположения -площадь в м2 -категория земель -виды разрешенного использования земельного участка - кадастровый номер -кадастровая стоимость, руб. - реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок; -вид права, на котором ООО использует земельный участок -сведения о наличии обременений</p> | <p>Г. Томск ул. Сибирская,70 5212+/-25 м2 Земли населенных пунктов Многоквартирные многоэтажные жилые дома 11-16 этажей, офисы, гаражи, многоуровневые паркинги 70:21:0200006:5038 15 714 180,0 Выписка из ЕГРН от 05.04.2018г. Право собственности Нет</p> |
| 3.4.6. | <p>- адрес местоположения -площадь в м2 -категория земель -виды разрешенного использования земельного участка - кадастровый номер -кадастровая стоимость, руб. - реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок; -вид права, на котором ООО использует земельный участок -сведения о наличии обременений</p> | <p>Г. Томск ул. Сибирская,74 873+/-10 м2 Земли населенных пунктов Многоквартирные многоэтажные жилые дома 11-16 этажей, офисы, гаражи, многоуровневые паркинги 70:21:0200006:333 2 615 315,18 Выписка из ЕГРН от 05.04.2018г. Право собственности Нет</p> |

| | | |
|--------|--|---|
| 3.4.7. | <ul style="list-style-type: none"> - адрес местоположения -площадь в м2 -категория земель -виды разрешенного использования земельного участка - кадастровый номер -кадастровая стоимость, руб. - реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок; -вид права, на котором ООО использует земельный участок -сведения о наличии обременений | <p>Г. Томск ул. Некрасова,25 3828+/-22 м2 Земли населенных пунктов Многоквартирные многоэтажные жилые дома 11-16 этажей, офисы, гаражи, многоуровневые паркинги 70:21:0200006:5044 11 541 420,0 Выписка из ЕГРН от 05.04.2018г.</p> <p>Право собственности</p> <p>нет</p> |
| 3.4.8 | <ul style="list-style-type: none"> - адрес местоположения -площадь в м2 -категория земель -виды разрешенного использования земельного участка - кадастровый номер -кадастровая стоимость, руб. - реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок; -вид права, на котором ООО использует земельный участок -сведения о наличии обременений | <p>г. Томск ул. Гоголя,12/1 630,7 Земли населенных пунктов Административно-офисные помещения 70:21:0200003:2817</p> <p>Аренда земельные участки в собственности городских округов.</p> |
| 3.4.9 | <ul style="list-style-type: none"> - адрес местоположения -площадь в м2 -категория земель -виды разрешенного использования земельного участка - кадастровый номер -кадастровая стоимость, руб. - реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок; -вид права, на котором ООО использует земельный участок -сведения о наличии обременений | <p>Г. Томск ул. Некрасова,11 561 м2 Земли населенных пунктов Строительство жилья (аукцион) 70:21:0200006:5024</p> <p>Аренда земельные участки в собственности городских округов</p> |
| 3.4.10 | <ul style="list-style-type: none"> - адрес местоположения -площадь в м2 -категория земель -виды разрешенного использования земельного участка - кадастровый номер -кадастровая стоимость, руб. - реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок; -вид права, на котором ООО использует земельный участок -сведения о наличии обременений | <p>Г. Томск ул. Сибирская,74/1 264 м2 Земли населенных пунктов Строительство жилья (аукцион) 70:21:0200008:32</p> <p>Аренда земельные участки в собственности городских округов</p> |
| 3.4.11 | <ul style="list-style-type: none"> - адрес местоположения -площадь в м2 | <p>Г. Томск ул. Сибирская,74/2 244 м2</p> |

| | | |
|--------|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> -категория земель -виды разрешенного использования земельного участка - кадастровый номер -кадастровая стоимость, руб. - реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок; -вид права, на котором ООО использует земельный участок -сведения о наличии обременений | <p>Земли населенных пунктов Строительство жилья (аукцион)</p> <p>70:21:0200006:31</p> <p>Аренда земельные участки в собственности городских округов</p> |
| 3.5 | Перечень объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, принадлежащих ООО, с указанием наименования, адреса местонахождения, кадастрового номера (в случае если такой объект стоит на кадастровом учете) и площади каждого объекта в кв. м | нет |
| 3.6 | Сведения о незавершенном строительстве ООО (наименование объекта, назначение, дата и номер разрешения на строительство, кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект, фактические затраты на строительство, процент готовности, дата начала строительства, ожидаемые сроки его окончания и текущее техническое состояние): | |
| 3.6.1 | <ul style="list-style-type: none"> -наименование объекта -дата и номер разрешения на строительство -кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект -фактические затраты на строительство, руб. - процент готовности -дата начала строительства -ожидаемые сроки его окончания -текущее техническое состояние | <p>Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными автостоянками, нежилым помещением по адресу г. Томск ул. Сибирская,84 №70-301000-075-2019 от 17.10.2019г. 70:21:0200007:11870</p> <p>24 501 996,5 5 08.12.2020г. 3 квартал 2022г. Ведутся строительно-монтажные работы</p> |
| 3.6.2. | <ul style="list-style-type: none"> -наименование объекта -дата и номер разрешения на строительство -кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект | <p>Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и пристроенными автостоянками по ул. Сибирская,74, ул. Сибирской ,74/1 ул. Сибирский,74/2, ул. Некрасова,25 №70-301000-028-2017 от 22.02.2017г. 70:21:0200006:31; 70:21:0200008:32; 70:21:0200006:5044; 70:21:0200006:333</p> |

| | | |
|-------------------------|--|---|
| 3.6.3. | <p>-фактические затраты на строительство, руб. - процент готовности -дата начала строительства -ожидаемые сроки его окончания -текущее техническое состояние</p> <p>-наименование объекта</p> <p>-дата и номер разрешения на строительство</p> <p>-кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект</p> <p>-фактические затраты на строительство, руб. - процент готовности -дата начала строительства -ожидаемые сроки его окончания -текущее техническое состояние</p> | <p>73 968 925,5 3 01.07.2021г. 01.07.2023г. Освобождена строительная площадка. Введется корректировка проектной документации</p> <p>Жилой дом со встроено-пристроенными автостоянками, нежилыми помещениями административно-хозяйственного назначения по ул. Сибирской,70, ул. Некрасова,11 в г. Томске №70-30-1000-293-2016 от 14.09.2016г</p> <p>70:21:0200006:5024; 70:21:0200006:5038 70 195 939,9 2 01.03.2022г. 01.10.2024г. Освобождена строительная площадка.</p> |
| 4. Иные сведения | | |
| 4.1 | Расшифровка нематериальных активов ООО с указанием по каждому активу срока полезного использования | нет |
| 4.2 | Перечень объектов движимого имущества ООО остаточной балансовой стоимостью свыше пятисот тысяч рублей | нет |
| 4.3 | Перечень забалансовых активов и обязательств ООО | нет |
| 4.4 | Сведения об обязательствах ООО перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами, государственными внебюджетными фондами | На 31.03.2021г. - нет |
| 4.5 | Сведения об основной номенклатуре и объемах выпуска и реализации основных видов продукции (работ, услуг) за три отчетных года, предшествующих году включения ООО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели объемов выпуска и реализации на текущий год (в натуральных и стоимостных показателях). | <p>2018г. - Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными автостоянками по адресу г. Томск пер. Овражный,2 общая площадь объекта 18644,03 м2</p> |
| 4.6 | Сведения об объемах средств, направленных на финансирование капитальных вложений, за три отчетных года, предшествующих году включения ООО в прогнозный план (программу) | <p>2018г. – 490338,4 тыс.руб. 2019г. – 71 375,9 тыс.руб. 2020г.- 1 510,0 тыс.руб. 2021г. – 202 382,1 тыс.руб.</p> |

| | | |
|-----|---|-----|
| | приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели на текущий год | |
| 4.7 | Расшифровка финансовых вложений ООО с указанием наименования и ОГРН организации, доли участия в процентах от уставного капитала, количества акций | нет |