

ФОРМА**раскрытия информации обществами с ограниченной ответственностью,
доли в уставных капиталах которых находятся в государственной или
муниципальной собственности**

1. Общая характеристика общества с ограниченной ответственностью, доля в уставном капитале которого находится в государственной или муниципальной собственности (ООО)		
1.1	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «УМП Томскстройзаказчик»
1.2	Почтовый адрес и адрес местонахождения	Томская область город Томск ул. Гоголя, 12/1
1.3	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1177031083437
1.4	Адрес сайта ООО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.tsz.tomsk.ru
1.5	Органы управления ООО: - сведения о единоличном исполнительном органе (Ф.И.О., наименование органа и реквизиты решения об избрании); - данные о составе совета директоров (наблюдательного совета), в том числе о представителях интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований	Генеральный директор Черкашин Александр Иванович, решение единственного участника Общества №1 от 16.10.2017г. Начальник департамента капитального строительства администрации Города Томска Суходолов А.В. доверенность №30 от 28.04.2021г.
1.6	Информация о наличии материалов (документов), характеризующих краткосрочное, среднесрочное и долгосрочное стратегическое и программное развитие ООО, включая бизнес-план, финансовый план	имеются
1.7	Информация о введении в отношении ООО процедуры, применяемой в деле о банкротстве (наименование процедуры, дата и номер судебного решения)	нет

1.8	Размер уставного капитала ООО, тыс. рублей	162 517,0
1.9	Размер доли Российской Федерации (субъекта Российской Федерации, муниципального образования) в уставном капитале ООО, %	100
1.10	Адрес страницы раскрытия информации ООО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с законодательством о рынке ценных бумаг	нет
1.11	Фактическая среднесписочная численность работников ООО по состоянию на отчетную дату, чел.	14
1.12	Сведения о филиалах и представительствах ООО с указанием адресов местонахождения	нет
1.13	Перечень организаций, в уставном капитале которых доля участия ООО превышает 25%, с указанием наименования и ОГРН каждой организации	Муниципальное образование «Город Томск», Администрация города Томска
1.14	Сведения о судебных разбирательствах, в которых ООО принимает участие, с указанием номера дела, статуса ООО как участника дела (истец, ответчик или третье лицо), предмета и основания иска и стадии судебного разбирательства (первая, апелляционная, кассационная, надзорная инстанция)	Советский районный суд города Томска: №2-408/2020, споры связанные с земельными отношениями - ответчик. №2-2721/2021, споры связанные с земельными отношениями - ответчик Арбитражный суд Томской области: А67-6489/2021-исполнение обязательств по договору инвестирования - ответчик А67-6490/2021 - -исполнение обязательств по договору инвестирования - ответчик А67-6239/2021- исполнение обязательств по договору строительного подряда - ответчик А67-6598/2021 взыскание денежных средств - истец
1.15	Сведения об исполнительных производствах, возбужденных в отношении ООО, исполнение которых не прекращено (дата и номер исполнительного листа, номер судебного решения, наименование взыскателя (в случае если взыскателем выступает юридическое лицо – ОГРН), сумма требований в руб.)	нет
2. Основная продукция (работы, услуги), производство которой осуществляется ООО		

2.1	Виды основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется ООО	Выполнение функций заказчика-застройщика, строительство зданий и сооружений, развитие строительной отрасли Города Томска
2.2	Объем выпускаемой продукции (выполнения работ, оказания услуг) в натуральном и стоимостном выражении (в руб.) за отчетный период в разрезе по видам продукции (выполнения работ, оказания услуг)	
2.3	Доля государственного заказа в общем объеме выполняемых работ (услуг) в % к выручке ООО за отчетный период	нет
2.4	Сведения о наличии ООО в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%, с указанием таких товаров, работ, услуг и доли на рынке	нет
3. Объекты недвижимого имущества, включая земельные участки ООО		
3.1	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых ООО зданий, сооружений, помещений	2699,2
3.2	В отношении каждого здания, сооружения, помещения:	
3.2.1.	- кадастровый номер;	70:21:0200003:3606
	- наименование;	нежилое
	- назначение, фактическое использование;	Склад, гаражи
	- адрес местонахождения;	Г. Томск ул. Гоголя, 12/1 стр. 4
	- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. М);	481,1 м ²
	- этажность;	1
	- год постройки;	1988г.
	- краткие сведения о техническом состоянии;	удовлетворительное
	- сведения об отнесении здания, сооружения к объектам культурного наследия;	Не относится
	- вид права, на котором ООО использует здание, сооружение;	Право собственности
	- реквизиты документов, подтверждающих права	Выписка из ЕГРН от 28.10.2019г.

	на здание, сооружение;	
	- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение;	нет
	- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение)	70:21:0200003:2817 70:21:0200003:3382
3.2.2	- кадастровый номер	
	- наименование	Административное здание 3-й этаж
	- назначение, фактическое использование	Нежилое, офисы
	- адрес местонахождения	Г. Томск ул. Гоголя, 12/1 пом. 3002, 3003, 3005-3010, 3013, 3014
	- общая площадь, кв.м	464,3 м ²
	- этажность	4
	- год постройки	1988г.
	- краткие сведения о техническом состоянии	Удовлетворительное
	- сведения об отнесения здания, сооружения к объектам культурного наследия	Не относится
	- вид права, на котором ООО использует здание, сооружение	Право собственности
	- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение	Выписка из ЕГРН от 06.03.2020г.
	- сведения о наличии обременений	Нет
	- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание	70:21:0200003:2817
3.2.3.	- кадастровый номер	70:21:0200003:603
	- наименование	Проходная
	- назначение, фактическое использование	Нежилое, проходная
	- адрес местонахождения	Г. Томск ул. Гоголя, 12/1 строение 1
	- общая площадь, кв.м	14,9 м ²

	-этажность	1
	-год постройки	1988г
	-краткие сведения о техническом состоянии	Удовлетворительное
	-сведения об отнесения здания, сооружения к объектам культурного наследия	Не относится
	-вид права, на котором ООО использует здание, сооружение	Право собственности
	-реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение	Выписка из ЕГРН от 23.11.2017г.
	- сведения о наличии обременений	Нет
	-кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание	70:21:0200003:2816
3.2.4.	-кадастровый номер	70:21:0200003:600
	-наименование	Нежилое здание
	-назначение, фактическое использование	Склад
	-адрес местонахождения	Г. Томск ул.Гоголя,12/1 строение 2
	-общая площадь, кв.м	1010,3 м2
	-этажность	1
	-год постройки	1988г.
	-краткие сведения о техническом состоянии	Удовлетворительное
	-сведения об отнесения здания, сооружения к объектам культурного наследия	Не относится
	-вид права, на котором ООО использует здание, сооружение	Право собственности
	-реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение	Выписка из ЕГРН от 23.11.2017г.
	- сведения о наличии обременений	Нет
	-кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание	70:21:0200003:2816
3.2.5.	-кадастровый номер	70:21:0200003:601

	<p>-наименование</p> <p>-назначение, фактическое использование</p> <p>-адрес местонахождения</p> <p>-общая площадь, кв.м</p> <p>-этажность</p> <p>-год постройки</p> <p>-краткие сведения о техническом состоянии</p> <p>-сведения об отнесения здания, сооружения к объектам культурного наследия</p> <p>-вид права, на котором ООО использует здание, сооружение</p> <p>-реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение</p> <p>- сведения о наличии обременений</p> <p>-кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание</p>	<p>Нежилое здание</p> <p>Склады</p> <p>Г. Томск ул. Гоголя,12/1 строение 3</p> <p>728,6</p> <p>1</p> <p>1988г.</p> <p>Аварийные</p> <p>Не относится</p> <p>Право собственности</p> <p>Выписка из ЕГРН от 23.11.2017г.</p> <p>Нет</p> <p>70:21:0200003:2816</p>
3.3	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых ООО земельных участков	22 606,7 м2
3.4.1.	<p>В отношении каждого земельного участка:</p> <p>- адрес местонахождения;</p> <p>- площадь в кв. м.;</p> <p>- категория земель;</p> <p>- виды разрешенного использования земельного участка;</p>	<p>Г. Томск ул. Гоголя</p> <p>9277+/-34 м2</p> <p>Земли населенных пунктов</p> <p>Занятого административным зданием и производственной базой предприятия</p>

	- кадастровый номер;	70:21:0200003:2816
	- кадастровая стоимость, руб.;	11 789 953,76
	- вид права, на котором ООО использует земельный участок;	Право собственности
	- реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок;	Выписка из ЕГРН от 15.02.2018г.
	- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение	Нет.
3.4.2	- адрес местоположения	Г. Томск ул. Некрасова,25а
	-площадь в м2	46+/-2 м2
	-категория земель	Земли населенных пунктов
	-виды разрешенного использования земельного участка	Инженерно-технические коммуникации, для иного использования
	- кадастровый номер	70:21:0200006:5043
	-кадастровая стоимость, руб.	20 080,28
	- реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок;	Выписка из ЕГРН от 19.04.2019г.
	-вид права, на котором ООО использует земельный участок	Право собственности
	-сведения о наличии обременений	Нет
3.4.3.	- адрес местоположения	Г. Томск ул. Аэродромная,1
	-площадь в м2	559,5+/-0 м2
	-категория земель	Земли населенных пунктов
	-виды разрешенного использования земельного участка	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
	- кадастровый номер	70:21:0200006:49
	-кадастровая стоимость, руб.	548 063,82
	- реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок;	Выписка из ЕГРН от 15.10.2018г.
	-вид права, на котором ООО использует земельный участок	Право собственности

	<p>- сведения о наличии обременений</p> <p>3.4.4. - адрес местоположения</p> <p>- площадь в м²</p> <p>- категория земель</p> <p>- виды разрешенного использования земельного участка</p> <p>- кадастровый номер</p> <p>- кадастровая стоимость, руб.</p> <p>- реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок;</p> <p>- вид права, на котором ООО использует земельный участок</p> <p>- сведения о наличии обременений</p>	<p>Нет</p> <p>Г. Томск ул. Сибирская, 84</p> <p>1671 +/- 14 м²</p> <p>Земли населенных пунктов</p> <p>Многоквартирные многоэтажные жилые дома 5-10 этажей, многоквартирные многоэтажные жилые дома 11-16 этажей, офисы, гаражи, многоуровневые паркинги</p> <p>70:21:0200007:11870</p> <p>4 654 219,59</p> <p>Выписка из ЕГРН от 03.12.2020г.</p> <p>Право собственности</p> <p>Залог ПАО «Сбербанк России»</p>
	<p>3.4.5. - адрес местоположения</p> <p>- площадь в м²</p> <p>- категория земель</p> <p>- виды разрешенного использования земельного участка</p> <p>- кадастровый номер</p> <p>- кадастровая стоимость, руб.</p> <p>- реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок;</p> <p>- вид права, на котором ООО использует земельный участок</p> <p>- сведения о наличии обременений</p>	<p>Г. Томск ул. Сибирская, 70</p> <p>5212 +/- 25 м²</p> <p>Земли населенных пунктов</p> <p>Многоквартирные многоэтажные жилые дома 11-16 этажей, офисы, гаражи, многоуровневые паркинги</p> <p>70:21:0200006:5038</p> <p>15 714 180,0</p> <p>Выписка из ЕГРН от 05.04.2018г.</p> <p>Право собственности</p> <p>Нет</p>
	<p>3.4.6. - адрес местоположения</p> <p>- площадь в м²</p> <p>- категория земель</p>	<p>Г. Томск ул. Сибирская, 74</p> <p>873 +/- 10 м²</p> <p>Земли населенных пунктов</p>

	<p>-виды разрешенного использования земельного участка</p> <p>- кадастровый номер</p> <p>-кадастровая стоимость, руб.</p> <p>- реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок;</p> <p>-вид права, на котором ООО использует земельный участок</p> <p>-сведения о наличии обременений</p>	<p>Многоквартирные многоэтажные жилые дома 11-16 этажей, офисы, гаражи, многоуровневые паркинги</p> <p>70:21:0200006:333</p> <p>2 615 315,18</p> <p>Выписка из ЕГРН от 05.04.2018г.</p> <p>Право собственности</p> <p>Нет</p>
3.4.7.	<p>- адрес местоположения</p> <p>-площадь в м2</p> <p>-категория земель</p> <p>-виды разрешенного использования земельного участка</p> <p>- кадастровый номер</p> <p>-кадастровая стоимость, руб.</p> <p>- реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок;</p> <p>-вид права, на котором ООО использует земельный участок</p> <p>-сведения о наличии обременений</p>	<p>Г. Томск ул. Некрасова,25</p> <p>3828+/-22 м2</p> <p>Земли населенных пунктов</p> <p>Многоквартирные многоэтажные жилые дома 11-16 этажей, офисы, гаражи, многоуровневые паркинги</p> <p>70:21:0200006:5044</p> <p>11 541 420,0</p> <p>Выписка из ЕГРН от 05.04.2018г.</p> <p>Право собственности</p> <p>нет</p>
3.4.8	<p>- адрес местоположения</p> <p>-площадь в м2</p> <p>-категория земель</p> <p>-виды разрешенного использования земельного участка</p> <p>- кадастровый номер</p> <p>-кадастровая стоимость, руб.</p> <p>- реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок;</p>	<p>г. Томск ул. Гоголя,12/1 630,7</p> <p>Земли населенных пунктов</p> <p>Административно-офисные помещения</p> <p>70:21:0200003:2817</p> <p>Договор аренды</p>

3.4.9	<p>-вид права, на котором ООО использует земельный участок</p> <p>-сведения о наличии обременений</p> <p>- адрес местоположения</p> <p>-площадь в м2</p> <p>-категория земель</p> <p>-виды разрешенного использования земельного участка</p> <p>- кадастровый номер</p> <p>-кадастровая стоимость, руб.</p> <p>- реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок;</p>	<p>Аренда земельные участки в собственности городских округов.</p> <p>Г. Томск ул. Некрасова,11</p> <p>561 м2</p> <p>Земли населенных пунктов</p> <p>Строительство жилья (аукцион)</p> <p>70:21:0200006:5024</p> <p>Договор аренды</p>
3.4.10	<p>-вид права, на котором ООО использует земельный участок</p> <p>-сведения о наличии обременений</p> <p>- адрес местоположения</p> <p>-площадь в м2</p> <p>-категория земель</p> <p>-виды разрешенного использования земельного участка</p> <p>- кадастровый номер</p> <p>-кадастровая стоимость, руб.</p> <p>- реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок;</p>	<p>Аренда земельные участки в собственности городских округов</p> <p>нет</p> <p>Г. Томск ул. Сибирская,74/1</p> <p>264 м2</p> <p>Земли населенных пунктов</p> <p>Строительство жилья (аукцион)</p> <p>70:21:0200008:32</p> <p>Договор аренды</p>
3.4.11	<p>-вид права, на котором ООО использует земельный участок</p> <p>-сведения о наличии обременений</p> <p>- адрес местоположения</p> <p>-площадь в м2</p> <p>-категория земель</p> <p>-виды разрешенного использования земельного участка</p>	<p>Аренда земельные участки в собственности городских округов</p> <p>нет</p> <p>Г. Томск ул. Сибирская,74/2</p> <p>244 м2</p> <p>Земли населенных пунктов</p> <p>Строительство жилья (аукцион)</p>

	<p>участка</p> <p>- кадастровый номер</p> <p>- кадастровая стоимость, руб</p> <p>- реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок;</p> <p>- вид права, на котором ООО использует земельный участок</p> <p>- сведения о наличии обременений</p>	<p>70:21:0200006:31</p> <p>Договор аренды</p> <p>Аренда земельные участки в собственности городских округов</p>
3.5	Перечень объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, принадлежащих ООО, с указанием наименования, адреса местонахождения, кадастрового номера (в случае если такой объект стоит на кадастровом учете) и площади каждого объекта в кв. м	нет
3.6	Сведения о незавершенном строительстве ООО (наименование объекта, назначение, дата и номер разрешения на строительство, кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект, фактические затраты на строительство, процент готовности, дата начала строительства, ожидаемые сроки его окончания и текущее техническое состояние):	
3.6.1	<p>-наименование объекта</p> <p>-дата и номер разрешения на строительство</p> <p>-кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект</p> <p>-фактические затраты на строительство, руб.</p> <p>- процент готовности</p> <p>-дата начала строительства</p> <p>-ожидаемые сроки его окончания</p> <p>-текущее техническое состояние</p>	<p>Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными автостоянками, нежилым помещением по адресу г. Томск ул. Сибирская,84</p> <p>№70-301000-075-2019 от 17.10.2019г.</p> <p>70:21:0200007:11870</p> <p>32225499,12</p> <p>10</p> <p>08.12.2020г.</p> <p>3 квартал 2022г.</p> <p>Ведутся строительно-монтажные работы</p>
3.6.2.	-наименование объекта	Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми

		помещениями и пристроенными автостоянками по ул. Сибирская,74, ул. Сибирской ,74/1 ул. Сибирский,74/2, ул. Некрасова,25
	-дата и номер разрешения на строительство	№70-301000-028-2017 от 22.02.2017г.
	-кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	70:21:0200006:31; 70:21:0200008:32; 70:21:0200006:5044; 70:21:0200006:333
	-фактические затраты на строительство, руб.	70500614,88
	- процент готовности	3
	-дата начала строительства	01.11.2021г.
	-ожидаемые сроки его окончания	01.07.2023г.
	-текущее техническое состояние	Освобождена строительная площадка. Введется корректировка проектной документации
3.6.3.	-наименование объекта	Жилой дом со встроенно-пристроенными автостоянками, нежилыми помещениями административно-хозяйственного назначения по ул. Сибирской,70, ул. Некрасова,11 в г. Томске
	-дата и номер разрешения на строительство	№70-30-1000-293-2016 от 14.09.2016г
	-кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	70:21:0200006:5024; 70:21:0200006:5038
	-фактические затраты на строительство, руб.	66126748,01
	- процент готовности	2
	-дата начала строительства	01.03.2023г.
	-ожидаемые сроки его окончания	01.10.2025г.
	-текущее техническое состояние	Освобождена строительная площадка.

4. Иные сведения		
4.1	Расшифровка нематериальных активов ООО с указанием по каждому активу срока полезного использования	нет
4.2	Перечень объектов движимого имущества ООО остаточной балансовой стоимостью свыше пятисот тысяч рублей	нет
4.3	Перечень забалансовых активов и обязательств ООО	нет
4.4	Сведения об обязательствах ООО перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами, государственными внебюджетными фондами	На 31.06.2021г. - нет
4.5	Сведения об основной номенклатуре и объемах выпуска и реализации основных видов продукции (работ, услуг) за три отчетных года, предшествующих году включения ООО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели объемов выпуска и реализации на текущий год (в натуральных и стоимостных показателях)	<p>2017г. – Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными автостоянками и нежилыми помещениями по адресу г. Томск ул. Некрасова,45 общая площадь объекта 14578,65 м2</p> <p>2018г. - Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными автостоянками по адресу г. Томск пер. Овражный,2 общая площадь объекта 18644,03 м2</p>
4.6	Сведения об объемах средств, направленных на финансирование капитальных вложений, за три отчетных года, предшествующих году включения ООО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели на текущий год	<p>2017г. – 350143,6 тыс.руб.</p> <p>2018г. – 490338,4 тыс.руб.</p> <p>2019г. – 71 375,9 тыс.руб.</p> <p>2020г.- 1 510,0 тыс.руб.</p> <p>2021г. – 60000,0 тыс.руб.</p>
4.7	Расшифровка финансовых вложений ООО с указанием наименования и ОГРН организации, доли участия в процентах от уставного капитала, количества акций	нет