АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.08.2016 № 801

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, жд. станция Копылово, ул. Новая, 77

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Мэра города Томска от 11.03.2008 №149 «О регламенте работы администрации города Томска по организации торгов по продаже земельных участков или права их аренды», на основании решения комиссии по вопросам предоставления земельных участков о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, жд. станция Копылово, ул. Новая, 77 (протокол № 97 от 24.05.2016)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту управления муниципальной собственностью администрации Города Томска (М.А. Ратнер):

1.1 осуществить подготовку и разместить в средствах массовой информации извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, жд. станция Копылово, ул. Новая, 77 с кадастровым номером 70:14:0000000:1915 площадью 981 кв.м (далее - аукцион) с учетом сведений согласно приложению 1 к настоящему постановлению и предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

1.2 организовать и провести аукцион;

1.3 по итогам аукциона заключить договор аренды земельного участка в установленном порядке.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Города Томска от 23.03.2016 № 208 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, жд. станция Копылово, ул. Новая, 77».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Города Томска – Руководителя аппарата администрации Города А.И. Цымбалюка.

Мэр Города Томска И.Г. Кляйн

Администрация Города Томска ПРОТОКОЛЬНАЯ ЧАСТЬ

2

Приложение 1 к постановлению
администрации Города Томска
от 02.08.2016 № 801

1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка:
1.1 кадастровый номер: 70:14:0000000:1915;
1.2 адрес: Томская область, г. Томск, жд. станция Копылово, ул. Новая, 77;
1.3 площадь: 981 кв.м;
1.4 разрешенное использование: индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком;
1.5 вид права – аренда;
1.6 рельеф: ровный;
1.7 наличие заболоченности: отсутствует;
1.8 наличие насаждений: отсутствует;
1.9 форма участка: четырехугольная;
1.10 ограничения: отсутствуют;
1.11 обременения: отсутствуют;
1.12 категория земель: земли населенных пунктов;
1.13 цель предоставления: строительство;
1.14 градостроительный регламент: земельный участок расположен в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), градостроительный регламент которой установлен Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденными решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687.
2. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) 23 688 (двадцать три тысячи шестьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.
3. Шаг аукциона: 700 (семьсот) рублей 00 копеек.
4. Размер задатка: 23 688 (двадцать три тысячи шестьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек (перечисляется по реквизитам организатора торгов).
5. Победитель (единственный участник) аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления договора аренды уполномоченным органом обязан подписать и предоставить в уполномоченный орган договор аренды земельного участка.
6. В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора аренды земельного участка, внесенный задаток не возвращается и зачисляется в бюджет муниципального образования «Город Томск».
7. Существенные условия договора аренды земельного участка:
7.1 Предмет договора: арендодатель обязуется передать арендатору во временное возмездное владение и пользование земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Томская область, г. Томск, жд. станция Копылово, ул. Новая, 77 площадью 981 кв.м с кадастровым номером 70:14:0000000:1915.
7.2 Размер ежегодной арендной платы за земельный участок: определен по результатам аукциона. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок ежегодно изменяется соразмерно уровню инфляции, установленному в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.
7.3 Цель предоставления земельного участка – для строительства индивидуального жилого дом с приусадебным земельным участком.
7.4 Срок аренды – 20 (двадцать) лет с даты подписания договора аренды земельного участка, в случае предоставления земельного участка гражданину; - 1 (один) год 6 (шесть) месяцев, с даты подписания договора, в случае предоставления земельного участка юридическому лицу.

7.5 Порядок, условия и сроки внесения ежегодной арендной платы: победитель аукциона обязан в порядке, в сроки и на условиях, установленных договором аренды земельного участка, уплачивать сумму ежегодной арендной платы, предложенную победителем аукциона. В случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником размер ежегодной арендной платы устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона, который изменяется соразмерно уровню инфляции, установленному в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

7.6 Ответственность арендатора за ненадлежащее исполнение обязательств по договору:

7.6.1 В случае несвоевременного исполнения обязательств по уплате арендной платы начисляются проценты в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.6.2 В случае выявления факта использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и (или) разрешенным использованием, арендатор обязан уплатить арендодателю штраф за нецелевое использование земельного участка. Сумма такого штрафа определяется как разница между арендной платой, начисленной в соответствии с условиями договора и суммой, начисленной за фактическое использование земельного участка, за период такого использования по правилам и ставкам, установленным муниципальными правовыми актами Города Томска. Штраф подлежит перечислению арендатором на счет арендодателя, определенный в договоре для внесения арендной платы. Уплата штрафа осуществляется в срок, указанный в уведомлении, направленном арендодателем по адресу арендатора, указанному в договоре. Неполучение арендатором уведомления не является основанием для освобождения от уплаты штрафа. Уплата штрафа не освобождает арендатора от обязанности привести использование земельного участка в соответствие его целевому назначению.

7.7 Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения договора аренды (ст. 450.1 ГК РФ) в случае выявления факта использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и (или) разрешенным использованием, неуплаты штрафа за нецелевое использование земельного участка или просрочки исполнения обязанности по внесению арендной платы более чем на 20 календарных дней.

4

Приложение 2 к постановлению
администрации Города Томска
от 02.08.2016 № 801

Администрация Города Томска ПРОТОКОЛЬНАЯ ЧАСТЬ

Предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства

1	Минимальное расстояние от дома до красной линии улиц	м	5
2	Минимальное расстояние от дома до красной линии проездов	м	3
3	Минимальное расстояние от здания до границы земельного участка		3
4	Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	м	4
5	Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	м	1
6	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках	м	6
7	Максимальное количество этажей для объектов индивидуального жилищного строительства, отдельно стоящих жилых домов коттеджного типа на одну семью, индивидуальных жилых домов	этаж	3
8	Максимальная высота здания для объектов индивидуального жилищного строительства, отдельно стоящих жилых домов коттеджного типа на одну семью, индивидуальных жилых домов от планировочной отметки земли: - до карниза - до конька	м	 9 12
9	Максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельных участков под объектами индивидуального жилищного строительства, отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью с придомовыми участками, индивидуальными жилыми домами, индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками (включая объекты вспомогательного назначения, встроенные, пристроенные, встроено-пристроенные объекты)		0,4
10	Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка под объектами индивидуального жилищного строительства, отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью с придомовыми участками, индивидуальными жилыми домами, индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками (включая объекты вспомогательного назначения, встроенные, пристроенные, встроено-пристроенные объекты)		0,2
11	Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка для*: - Многоквартирных жилых домов в 2-4 этажа *(без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов)	0,4	
12	Минимальное количество парковок на земельном участке,	маши	1

	предназначенном для строительства (реконструкции) многоквартирного жилого дома	но-место	маши но-место на 1 кварт иру в много кварт ирно м жило м доме
13	Минимальная площадь озелененных территорий земельного участка под:		
	Многоквартирными жилыми домами		20
	Блокированными жилыми домами в 2-4 этажа, блокированными жилыми домами в 1-3 этажа с придомовыми участками, специальными жилыми домами для престарелых и инвалидов		15
	Индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками, отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью в 1-3 этажа с придомовыми участками,		40
	Учреждениями народного образования: - Общеобразовательные школы - Детские дошкольные учреждения - Многопрофильные учреждения дополнительного образования - Учреждения среднего и профессионального образования - Высшие учебные заведения		 50 50 40 40 30
	Учреждениями здравоохранения		50
	Учреждениями социальной защиты		50
	Организациями, учреждениями, управлениями		15
	Конфессиональными объектами		40
	Учреждениями санаторно-курортными и оздоровительными, отдыха и туризма		60
	Спортивно-зрелищными и физкультурно-оздоровительными сооружениями		30
	Учреждениями культуры и искусства		50
	Предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания		15
	Прочими объектами		15

Сушинскому

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА

Московский тракт ул., д. 19/1, Томск, 634050, тел.: (3822) 526161 факс: 526121, e-mail: general@gkh.admin.tomsk.ru
ОГРН 1027000908440, ИНН/КПП 7017001911/701701001

от 20 НОЯ 2015 № 01-01-19/237-15-ВТУ
на № 01-01-19/11290 от 16.10.2015
на вх. № 237-15-ВТУ от 20.10.2015

Администрация Города Томска
Департамент архитектуры и градостроительства
Начальнику департамента А.А. Касперович

О технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения

Уважаемая Анна Александровна!

Настоящим направляем сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта - индивидуального жилого дома, планируемого к строительству на земельном участке с кадастровым номером 70:14:0000000:1915 по адресу: г. Томск, жд. станция Копылово, ул. Новая, 77, - к сетям инженерно-технического обеспечения, подготовленных и предоставленных по заявлению департамента архитектуры и градостроительства администрации Города Томска от 16.10.2015 № 01-01-19/11290 (вх. № 237-15-ВТУ от 20.10.2015) организациями, эксплуатирующими объекты инженерно-технического обеспечения.

Подключение (технологическое присоединение) планируемого к строительству объекта к централизованным системам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения не предусмотрено.

Приложение:
1. Информация ООО «Восточная водяная компания» № ВВК/Т/47/15 от 19.11.2015 – на 1 л. в 1 экз.;
2. Информация ООО «Восточная компания» № ВК/Т/9/15 от 19.11.2015 – на 1 л. в 1 экз.;
3. Информация ЗАО «Восточная инвестиционная газовая компания» № ЗАО/Т/7/15 от 19.11.2015 – на 1 л. в 1 экз.;
4. Информация ООО «Газпром газораспределение Томск» о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения от 28.10.2015 – на 1 л. в 1 экз.

Заместитель начальника
по инженерной инфраструктуре В.Н. Панькин

Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Томска
Вх. № 9342/9
«» 20

Юлия Викторовна Снегирёва
(3822) 52 64 91

23 НОЯ 2015

ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТОМСК»

(ООО «Газпром газораспределение Томск»)

Информация

о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения

Заказчик: Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Томска.

Объект капитального строительства: Индивидуальный жилой дом.

Место расположения объекта капитального строительства: ул. Новая, 77, ж.д. станция Копылово, г. Томск.

Свободная предельная мощность: 1000 $м^3$/час

Максимальная нагрузка (максимальный расход газа): 3 $м^3$/час.

Срок подключения объекта газификации: 4 квартал 2017 года.

Срок действия информации о технических условиях: срок ограничивается периодом, при котором произойдет уменьшение свободной мощности в сети газораспределения (вследствие подключения новых потребителей) ниже заявленного максимального расхода газа

Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения: плата за подключение определяется исходя их технических параметров объекта капитального строительства в соответствии с приказами Департамента тарифного регулирования Томской области официально опубликованными:

Приказ №8-818/9 (323) от 24.11.2014
Приказ №8-810/9 (326) от 24.11.2014
Приказ №8-774/9 (324) от 24.11.2014
Приказ №8-774/9 (516) от 15.12.2014

Департамент городского хозяйства администрации Города Томска
№ 237-15-ВТУ
«30» 10 2015 г.

Срок действия приказов по установлению платы за подключение с 01.01.2015 по 31.12.2015

(Для случаев подключения объектов капитального строительства с характеристиками (максимальный часовой расход газа, давление в точке подключения) не учтенными в приказах Департамента тарифного регулирования Томской области, плата за подключение определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы).

Информация о технических условиях подготовлена без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам газотранспортной организации.

Порядок обращения правообладателя земельного участка за получением технических условий и заключением договора о подключении определен «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года №1314.

Подключение объекта возможно при условии строительства распределительного газопровода до границы земельного участка. Ближайшая сеть газораспределения расположена на удалении ориентировочно 100 м от границ вышеуказанного земельного участка по прямой линии.

Должность, Ф.И.О. лица, подготовившего информацию о технических условиях:
Ведущий инженер производственно-технического отдела А.С.Цой (8-382-2) 903-126

Начальника производственно-технического отдела А.В.Андреев

Начальник центральной диспетчерской службы А.Н.Родиков

28.10.2015

ООО "ВОСТОЧНАЯ ВОДЯНАЯ КОМПАНИЯ"

ИНН 7014055796 КПП 701401001 ОГРН 1127014000332 Россия, 634061, г. Томск, пер.Нечевский, 20а
тел./ф. 90-15-90; 90-15-91; 90-15-92

Исх. № ВВК/П/48/15 от 19.11.15

Ответ на запрос
по техническим условиям

Заместителю начальника
департамента городского
хозяйства г. Томска
Панькину В. Н.

Уважаемый Владимир Николаевич!

В ответ на Ваш запрос по выдаче технических условий на подключение к системе холодного водоснабжения объектов, расположенных по адресам: г. Томск, жд. станция Копылово, ул. Новая, 30, 32, 36, 40, 41, 43, 45, 46, 51, 77 сообщаем, что технической возможности для подключения не имеется, в связи с отсутствием у ООО «Восточная водяная компания» в этом районе сетей централизованного водоснабжения.

Зам. директора по техническим
вопросам и модернизации М. А. Трапезников

Мейран В. А.
901-591

Департамент городского хозяйства
администрации Города Томска
№ 236-15-ВТУ
«19» 11 2015 г.

ВОСТОЧНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ГАЗОВАЯ КОМПАНИЯ
ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ИНН 7017063682 КПП 701401001 ОГРН 1027000921287 Россия, 634061, г. Томск, пер. Нечевский, 20а.
Тел./ф: (3822) 90-15-90; 90-15-91; 90-15-92. E-mail: office@sibkk.com

Исх. № 310/Т/7/15 от 18 ноября 2015

Ответ на запрос
по техническим условиям

Заместителю начальника
департамента городского
хозяйства г. Томска
Панькину В. Н.

Уважаемый Владимир Николаевич!

В ответ на Ваш запрос по выдаче технических условий на подключение к системе теплоснабжения объектов, расположенных по адресам: г. Томск, жд. станция Копылово, ул. Новая, 30, 32, 36, 40, 41, 43, 45, 46, 51, 77 сообщаем, что технической возможности для подключения не имеется, в связи с отсутствием у ЗАО «Восточная инвестиционная газовая компания» в этом районе сетей централизованного Теплоснабжения.

Зам. директора по техническим
вопросам и модернизации М. А. Трапезников

Мейран В. А.
Тел. 901-591

Департамент городского хозяйства
администрации Города Томска
№ 236.2-15-ВТУ
«19» 11 2015 г.

ООО "ВОСТОЧНАЯ КОМПАНИЯ"

ИНН 7014055813 КПП 701401001 ОГРН 1127014000354 Россия, 634061, г. Томск, пер. Нечевский, 20а
тел./ф. 90-15-90; 90-15-91; 90-15-92

Исх. № ВК/1/9/16 **от** 19 ноября 2015

Ответ на запрос
по техническим условиям

Заместителю начальника
департамента городского
хозяйства г. Томска
Панькину В. Н.

Уважаемый Владимир Николаевич!

В ответ на Ваш запрос по выдаче технических условий на подключение к системе водоотведения объектов, расположенных по адресам: г. Томск, жд. станция Копылово, ул. Новая, 30, 32, 36, 40, 41, 43, 45, 46, 51, 77 сообщаем, что технической возможности для подключения не имеется, в связи с отсутствием у ООО «Восточная компания» в этом районе сетей централизованного водоотведения.

Директор М. А. Трапезников

Мейран В. А.
901-591

Департамент городского хозяйства
администрации Города Томска
№ 236.1-15-ВТУ
«19» 11 2015 г.