



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.09.2016

№ 1023

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, жд. станция Копылово, ул. Новая, 40

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Мэра города Томска от 11.03.2008 №149 «О регламенте работы администрации города Томска по организации торгов по продаже земельных участков или права их аренды», на основании решения комиссии по вопросам предоставления земельных участков о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, жд. станция Копылово, ул. Новая, 40 (протокол № 151 от 30.08.2016)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту управления муниципальной собственностью администрации Города Томска (М.А. Ратнер):

1.1 осуществить подготовку и разместить в средствах массовой информации извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, жд. станция Копылово, ул. Новая, 40 с кадастровым номером 70:14:0204001:134 площадью 860 кв.м (далее - аукцион) с учетом сведений согласно приложению 1 к настоящему постановлению и предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

1.2 организовать и провести аукцион;

1.3 по итогам аукциона заключить договор аренды земельного участка в установленном порядке.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Города Томска от 02.03.2016 № 143 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, жд. станция Копылово, ул. Новая, 40».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Города Томска – Руководителя аппарата администрации Города А.И. Цымбалюка.

Мэр Города Томска



И.Г. Кляйн



Приложение 1 к постановлению
администрации Города Томска
от 27.09.2016 № 1023
ЧАСТЬ

1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка:
 - 1.1 кадастровый номер: 70:14:0204001:134;
 - 1.2 адрес: Томская область, г. Томск, жд. станция Копылово, ул. Новая, 40;
 - 1.3 площадь: 860 кв.м;
 - 1.4 разрешенное использование: индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком;
 - 1.5 вид права – аренда;
 - 1.6 рельеф: нарушен, с перепадом высот 159,00 м – 161,28 м;
 - 1.7 наличие заболоченности: отсутствует;
 - 1.8 наличие насаждений: отсутствует;
 - 1.9 форма участка: четырехугольная;
 - 1.10 ограничения: часть земельного участка площадью 46 кв.м расположена в охранной зоне ЛЭП;
 - 1.11 обременения: отсутствуют;
 - 1.12 категория земель: земли населенных пунктов;
 - 1.13 цель предоставления: строительство;
 - 1.14 градостроительный регламент: земельный участок расположен в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), градостроительный регламент которой установлен Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденными решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687.
2. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) 19 092 (девятнадцать тысяч девяносто два) рубля 00 копеек.
3. Шаг аукциона: 500 (пятьсот) рублей 00 копеек.
4. Размер задатка: 19 092 (девятнадцать тысяч девяносто два) рубля 00 копеек (перечисляется по реквизитам организатора торгов).
5. Победитель (единственный участник) аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления договора аренды уполномоченным органом обязан подписать и предоставить в уполномоченный орган договор аренды земельного участка.
6. В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора аренды земельного участка, внесенный задаток не возвращается и зачисляется в бюджет муниципального образования «Город Томск».
7. Существенные условия договора аренды земельного участка:
 - 7.1 Предмет договора: арендодатель обязуется передать арендатору во временное возмездное владение и пользование земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Томская область, г. Томск, жд. станция Копылово, ул. Новая, 40 площадью 860 кв.м с кадастровым номером 70:14:0204001:134.
 - 7.2 Размер ежегодной арендной платы за земельный участок: определен по результатам аукциона. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок ежегодно изменяется соразмерно уровню инфляции, установленному в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.
 - 7.3 Цель предоставления земельного участка – для строительства индивидуального жилого дома.
 - 7.4 Срок аренды:
- 20 (двадцать) лет с даты подписания договора аренды земельного участка, в случае предоставления земельного участка гражданину;

- 1 (один) год 6 (шесть) месяцев, с даты подписания договора, в случае предоставления земельного участка юридическому лицу.
- 7.5 Порядок, условия и сроки внесения ежегодной арендной платы: победитель аукциона обязан в порядке, в сроки и на условиях, установленных договором аренды земельного участка, уплачивать сумму ежегодной арендной платы, предложенную победителем аукциона. В случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником размер ежегодной арендной платы устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона, который изменяется соразмерно уровню инфляции, установленному в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.
- 7.6 Ответственность арендатора за ненадлежащее исполнение обязательств по договору:
- 7.6.1 В случае несвоевременного исполнения обязательств по уплате арендной платы начисляются проценты в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.
- 7.6.2 В случае выявления факта использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и (или) разрешенным использованием, арендатор обязан уплатить арендодателю штраф за нецелевое использование земельного участка. Сумма такого штрафа определяется как разница между арендной платой, начисленной в соответствии с условиями договора и суммой, начисленной за фактическое использование земельного участка, за период такого использования по правилам и ставкам, установленным муниципальными правовыми актами Города Томска. Штраф подлежит перечислению арендатором на счет арендодателя, определенный в договоре для внесения арендной платы. Уплата штрафа осуществляется в срок, указанный в уведомлении, направленном арендодателем по адресу арендатора, указанному в договоре. Неполучение арендатором уведомления не является основанием для освобождения от уплаты штрафа. Уплата штрафа не освобождает арендатора от обязанности привести использование земельного участка в соответствие его целевому назначению.
- 7.7 Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения договора аренды (ст. 450.1 ГК РФ) в случае выявления факта использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и (или) разрешенным использованием, неуплаты штрафа за нецелевое использование земельного участка или просрочки исполнения обязанности по внесению арендной платы более чем на 20 календарных дней.



Приложение 2 к постановлению
Администрации Города Томска
от 27.09.2016 № 1023

Предельные параметры разрешенного строительства
(реконструкции) объектов капитального строительства

1	Минимальное расстояние от дома до красной линии улиц	м	5
2	Минимальное расстояние от дома до красной линии проездов	м	3
3	Минимальное расстояние от здания до границы земельного участка		3
4	Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	м	4
5	Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	м	1
6	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках	м	6
7	Максимальное количество этажей для объектов индивидуального жилищного строительства, отдельно стоящих жилых домов коттеджного типа на одну семью, индивидуальных жилых домов	этаж	3
8	Максимальная высота здания для объектов индивидуального жилищного строительства, отдельно стоящих жилых домов коттеджного типа на одну семью, индивидуальных жилых домов от планировочной отметки земли: - до карниза - до конька	м	9 12
9	Максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельных участков под объектами индивидуального жилищного строительства, отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью с придомовыми участками, индивидуальными жилыми домами, индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками (включая объекты вспомогательного назначения, встроенные, пристроенные, встроено-пристроенные объекты)		0,4
10	Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка под объектами индивидуального жилищного строительства, отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью с придомовыми участками, индивидуальными жилыми домами, индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками (включая объекты вспомогательного назначения, встроенные, пристроенные, встроено-пристроенные объекты)		0,2
11	Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка для*: - Многоквартирных жилых домов в 2-4 этажа *(без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов)		0,4
12	Минимальное количество парковок на земельном участке, предназначенном для строительства (реконструкции) многоквартирного жилого дома	маш ино- мест	1 маш но-

		о	место на 1 квартиру в многоквартирном жилом доме
13	Минимальная площадь озелененных территорий земельного участка под:		
	Многоквартирными жилыми домами		20
	Блокированными жилыми домами в 2-4 этажа, блокированными жилыми домами в 1-3 этажа с придомовыми участками, специальными жилыми домами для престарелых и инвалидов		15
	Индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками, отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью в 1-3 этажа с придомовыми участками,		40
	Учреждениями народного образования:		
	- Общеобразовательные школы		50
	- Детские дошкольные учреждения		50
	- Многопрофильные учреждения дополнительного образования		40
	- Учреждения среднего и профессионального образования		40
	- Высшие учебные заведения		40
			30
	Учреждениями здравоохранения		50
	Учреждениями социальной защиты		50
	Организациями, учреждениями, управлениями		15
	Конфессиональными объектами		40
	Учреждениями санаторно-курортными и оздоровительными, отдыха и туризма		60
	Спортивно-зрелищными и физкультурно-оздоровительными сооружениями		30
	Учреждениями культуры и искусства		50
	Предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания		15
	Прочими объектами		15



Сущиненас

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА**

Московский тракт ул., д. 19/1, Томск, 634050, тел.: (3822) 526161 факс: 526121, e-mail: general@gkh.admin.tomsk.ru

ОГРН 1027000908440, ИНН/КПП 7017001911/701701001

от 20 НОЯ 2015 № 01-01-19/239-15-ВТУ
на № 01-01-19/11292 от 16.10.2015
на вх. № 239-15-ВТУ от 20.10.2015

**О технических условиях подключения
(технологического присоединения)
объекта к сетям инженерно-
технического обеспечения**

Администрация Города Томска
Департамент архитектуры и градостроительства
Начальнику департамента А.А. Касперович

Уважаемая Анна Александровна!

Настоящим направляем сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта - индивидуального жилого дома, планируемого к строительству на земельном участке с кадастровым номером 70:14:0204001:134 по адресу: г. Томск, жд. станция Копылово, ул. Новая, 40, - к сетям инженерно-технического обеспечения, подготовленных и предоставленных по заявлению департамента архитектуры и градостроительства администрации Города Томска от 16.10.2015 № 01-01-19/11292 (вх. № 239-15-ВТУ от 20.10.2015) организациями, эксплуатирующими объекты инженерно-технического обеспечения.

Подключение (технологическое присоединение) планируемого к строительству объекта к централизованным системам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения не предусмотрено.

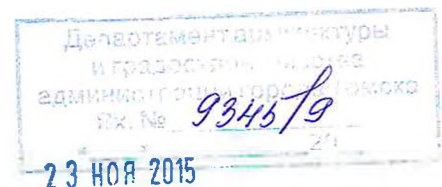
Приложение:

1. Информация ООО «Восточная водяная компания» № ВВК/Т/47/15 от 19.11.2015 – на 1 л. в 1 экз.;
2. Информация ООО «Восточная компания» № ВК/Т/9/15 от 19.11.2015 – на 1 л. в 1 экз.;
3. Информация ЗАО «Восточная инвестиционная газовая компания» № ЗАО/Т/7/15 от 19.11.2015 – на 1 л. в 1 экз.;
4. Информация ООО «Газпром газораспределение Томск» о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения от 22.10.2015 – на 1 л. в 1 экз.

Заместитель начальника
по инженерной инфраструктуре

В.Н. Панькин

Юлия Викторовна Снегирёва
(3822) 52 64 91



ООО «ВОСТОЧНАЯ ВОДЯНАЯ КОМПАНИЯ»

ИНН 7014055796 КПП 701401001 ОГРН 1127014000332 Россия, 634061, г. Томск, пер. Нечевский, 20а
тел./ф. 90-15-90; 90-15-91; 90-15-92

Исх. № ВТ/Т/44/15 19.11.15

Ответ на запрос
по техническим условиям

Заместителю начальника
департамента городского
хозяйства г. Томска
Панькину В. Н.

Уважаемый Владимир Николаевич!

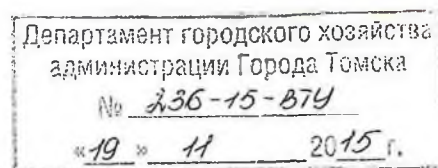
В ответ на Ваш запрос по выдаче технических условий на подключение к системе холодного водоснабжения объектов, расположенных по адресам: г. Томск, жд. станция Копылово, ул. Новая, 30, 32, 36, 40, 41, 43, 45, 46, 51, 77 сообщаем, что технической возможности для подключения не имеется, в связи с отсутствием у ООО «Восточная водяная компания» в этом районе сетей централизованного водоснабжения.

Зам. директора по техническим
вопросам и модернизации



М. А. Трапезников

Мейран В. А.
901-591





ООО «ВОСТОЧНАЯ КОМПАНИЯ»

ИНН 7014055813 КПП 701401001 ОГРН 1127014000354 Россия, 634061, г. Томск, пер. Нечевский, 20а
тел./ф. 90-15-90; 90-15-91; 90-15-92

Исх. № ВК/19/16 от 19 июля 2015

Ответ на запрос
по техническим условиям

Заместителю начальника
департамента городского
хозяйства г. Томска
Панькину В. Н.

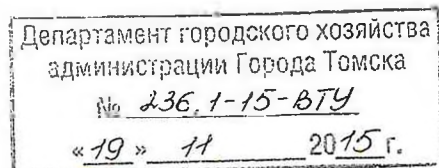
Уважаемый Владимир Николаевич!

В ответ на Ваш запрос по выдаче технических условий на подключение к системе водоотведения объектов, расположенных по адресам: г. Томск, жд. станция Копылово, ул. Новая, 30, 32, 36, 40, 41, 43, 45, 46, 51, 77 сообщаем, что технической возможности для подключения не имеется, в связи с отсутствием у ООО «Восточная компания» в этом районе сетей централизованного водоотведения.

Директор

М. А. Трапезников

Мейран В. А.
901-591





ВОСТОЧНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ГАЗОВАЯ КОМПАНИЯ
ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

ИНН 7017063682 КПП 701401001 ОГРН 1027000921287 Россия, 634061, г. Томск, пер. Нечевский, 20а.

Тел./ф: (3822) 90-15-90; 90-15-91; 90-15-92. E-mail: office@sibkk.com

Исх. № 310/Т/2/15 от 19 ноября 2015

Ответ на запрос
по техническим условиям

Заместителю начальника
департамента городского
хозяйства г. Томска
Панькину В. Н.

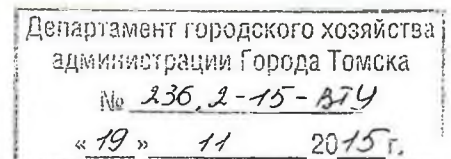
Уважаемый Владимир Николаевич!

В ответ на Ваш запрос по выдаче технических условий на подключение к системе теплоснабжения объектов, расположенных по адресам: г. Томск, жд. станция Копылово, ул. Новая, 30, 32, 36, 40, 41, 43, 45, 46, 51, 77 сообщаем, что технической возможности для подключения не имеется, в связи с отсутствием у ЗАО «Восточная инвестиционная газовая компания» в этом районе сетей централизованного Теплоснабжения.

Зам. директора по техническим
вопросам и модернизации

М. А. Трапезников

Мейран В. А.
Тел. 901-591





ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТОМСК»
(ООО «Газпром газораспределение Томск»)

Информация

о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения

Заказчик: Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Томска.

Объект капитального строительства: Индивидуальный жилой дом.

Место расположения объекта капитального строительства: ул. Новая, 40, ж.д. станция Копылово, г. Томск.

Свободная предельная мощность: 1000 м³/час

Максимальная нагрузка (максимальный расход газа): 3 м³/час.

Срок подключения объекта газификации: 4 квартал 2017 года.

Срок действия информации о технических условиях: срок ограничивается периодом, при котором произойдет уменьшение свободной мощности в сети газораспределения (вследствие подключения новых потребителей) ниже заявленного максимального расхода газа

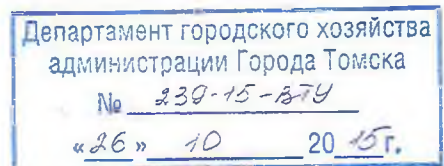
Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения: плата за подключение определяется исходя их технических параметров объекта капитального строительства в соответствии с приказами Департамента тарифного регулирования Томской области официально опубликованными:

Приказ №8-818/9 (323) от 24.11.2014

Приказ №8-810/9 (326) от 24.11.2014

Приказ №8-774/9 (324) от 24.11.2014

Приказ №8-774/9 (516) от 15.12.2014



Срок действия приказов по установлению платы за подключение с 01.01.2015 по 31.12.2015

(Для случаев подключения объектов капитального строительства с характеристиками (максимальный часовой расход газа, давление в точке подключения) не учтенными в приказах Департамента тарифного регулирования Томской области, плата за подключение определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы).

Информация о технических условиях подготовлена без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам газотранспортной организации.

Порядок обращения правообладателя земельного участка за получением технических условий и заключением договора о подключении определен «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года №1314.

Подключение объекта возможно при условии строительства распределительного газопровода до границы земельного участка. Ближайшая сеть газораспределения расположена на удалении ориентировочно 50 м от границ вышеуказанного земельного участка по прямой линии.

Должность, Ф.И.О. лица, подготовившего информацию о технических условиях:
Ведущий инженер производственно-технического отдела А.С.Цой (8-382-2) 903-126

Начальника производственно-
технического отдела



А.В.Андреев

Начальник центральной диспетчерской
службы

А.Н.Родиков

22.10.2015

филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Томской области


(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

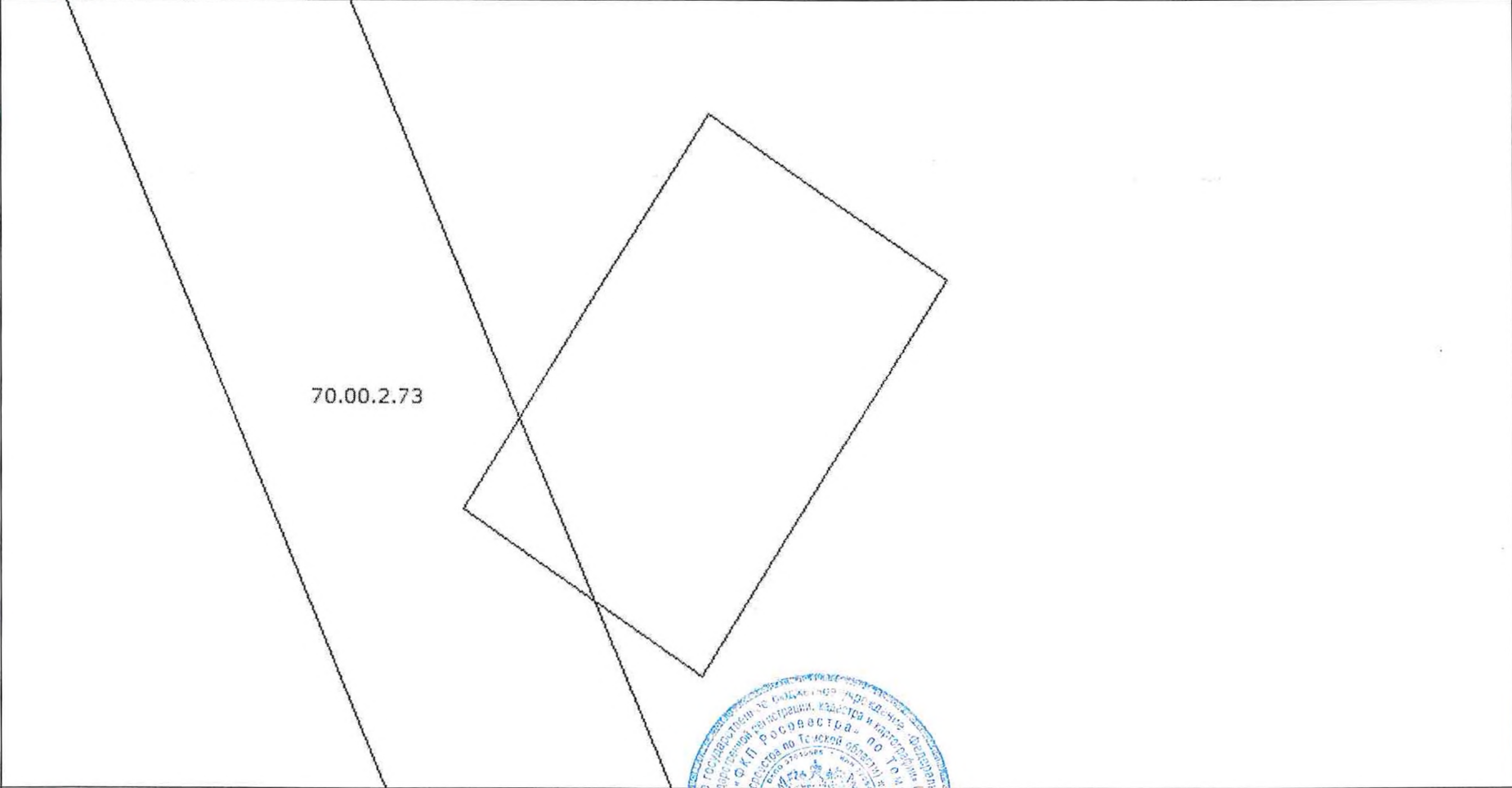
"24" мая 2016 г. № 7000/301/16-87333

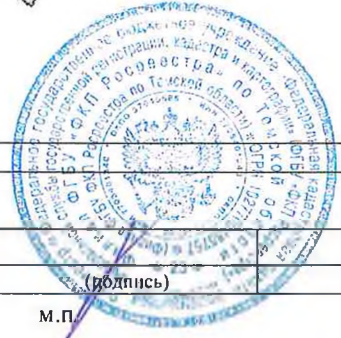
1	Кадастровый номер:	70:14:0204001:134	2	Лист № 1	3	Всего листов: 4
4	Номер кадастрового квартала:	70:14:0204001				
5	Предыдущие номера: —	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 25.06.2014			
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Томская область, г. Томск, жд. станция Копылово, ул. Новая, 40					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком					
12	Площадь: 860+/-10 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 626209 руб.					
14	Сведения о правах: —					
15	Особые отметки: Запрос о предоставлении сведений №70-0-1-29/4001/2016-5262. Площадь и местоположение границ земельного участка соответствуют материалам межевания					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: —					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения временного характера сведений - 26.06.2019.					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Табатадзе Ольга Михайловна, 70-13-258, 09.06.2014 г.					

инженер		И. А. Гребнев
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"24" мая 2016 г. № 7000/301/16-87333

1	Кадастровый номер: 70:14:0204001:134	2	Лист № 2	3	Всего листов: 4
4	План (чертеж, схема) земельного участка 				
5	Масштаб 1:500				



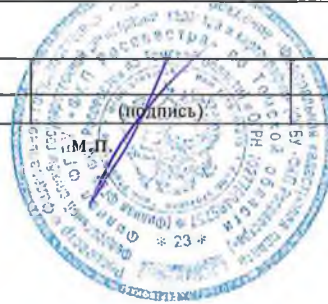
инженер	М.П.	И. А. Гребнев
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"24" мая 2016 г. № 7000/301/16-87333

1	Кадастровый номер:	70:14:0204001:134	2	Лист № 3	3	Всего листов: 4
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях					
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части		
	1	2	3	4		
	1	1	46	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 26.06.2019. Сервитут		

инженер	(подпись)	И. А. Гребнев
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"24" мая 2016 г. № 7000/301/16-87333

1	Кадастровый номер: 70:14:0204001:134	2	Лист № 4	3	Всего листов: 4
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 70:14:0204001:134/1		
5	Масштаб 1:200				

инженер		И. А. Гребнев
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)

М.П.