



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.03.2016

№ 189

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, жд. станция Копылово, ул. Новая, 43**

Руководствуясь Земельным кодексом РФ, постановлением Мэра города Томска от 11.03.2008 №149 «О регламенте работы администрации города Томска по организации торгов по продаже земельных участков или права их аренды», на основании решения комиссии по вопросам предоставления земельных участков о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, жд. станция Копылово, ул. Новая, 43 (протокол № 2 от 12.01.2016)

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту управления муниципальной собственностью администрации Города Томска (М.А. Ратнер):

1.1 осуществить подготовку и разместить в средствах массовой информации извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская область, жд. станция Копылово, ул. Новая, 43 с кадастровым номером 70:14:0204001:99 площадью 987 кв.м (далее - аукцион) с учетом сведений согласно приложению 1 к настоящему постановлению и предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

1.2 организовать и провести аукцион;

1.3 по итогам аукциона заключить договор аренды земельного участка в установленном порядке.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Города Томска от 14.03.2014 № 201 «О проведении торгов по продаже земельного участка по адресу: Томская, область, г. Томск, жд. станция Копылово, ул. Новая, 43».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Города Томска – Руководителя аппарата администрации Города А.И. Цымбалюка.

Мэр Города Томска

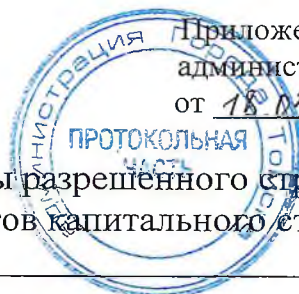


И.Г. Кляйн

И.А.Воронежская  
608523

1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка:
  - 1.1 кадастровый номер 70:14:0204001:99;
  - 1.2 адрес: Томская область, г. Томск, жд. станция Копылово, ул. Новая, 43;
  - 1.3 площадь: 987 кв.м;
  - 1.4 разрешенное использование: индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком;
  - 1.5 вид права – аренда;
  - 1.6 рельеф: ровный;
  - 1.7 наличие заболоченности: отсутствует;
  - 1.8 наличие насаждений: отсутствуют;
  - 1.9 форма участка: четырехугольная;
  - 1.10 ограничения: отсутствуют;
  - 1.11 обременения: отсутствуют;
  - 1.12 категория земель: земли населенных пунктов;
  - 1.13 цель предоставления: строительство;
  - 1.14 градостроительный регламент: земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), градостроительный регламент которой установлен Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденными решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687.
2. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) 20 727 (двадцать тысяч семьсот двадцать семь) рублей 00 копеек.
3. Шаг аукциона 620 (шестьсот двадцать) рублей 00 копеек.
4. Размер задатка 20 727 (двадцать тысяч семьсот двадцать семь) рублей 00 копеек (перечисляется по реквизитам организатора торгов).
5. Победитель аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления договора аренды уполномоченным органом обязан подписать и предоставить в уполномоченный орган договор аренды земельного участка.
6. В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора аренды земельного участка, внесенный задаток не возвращается и зачисляется в бюджет муниципального образования «Город Томск».
7. Существенные условия договора аренды земельного участка:
  - 7.1 Предмет договора: арендодатель обязуется передать арендатору во временное возмездное владение и пользование земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Томская область, г. Томск, жд. станция Копылово, ул. Новая, 43 площадью 987 кв.м с кадастровым номером 70:14:0204001:99;
  - 7.2 Размер ежегодной арендной платы за земельный участок: определен по результатам аукциона. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок ежегодно изменяется соразмерно уровню инфляции, установленному в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.
  - 7.3 Цель предоставления земельного участка – для строительства индивидуального жилого дома;
  - 7.4 Срок аренды (срок действия договора):
    - 20 (двадцать) лет, с даты подписания договора аренды земельного участка, в случае предоставления земельного участка гражданину;
    - 1 (один) год 6 (шесть) месяцев, с даты подписания договора аренды земельного участка, в случае предоставления земельного участка юридическому лицу.

- 7.5 Порядок, условия и сроки внесения ежегодной арендной платы: победитель аукциона обязан в порядке, в сроки и на условиях, установленных договором аренды земельного участка, уплатить сумму ежегодной арендной платы, предложенной победителем аукциона. В случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником размер ежегодной арендной платы устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
- 7.6 Ответственность арендатора за ненадлежащее исполнение обязательств по договору:
- 7.6.1 В случае несвоевременного исполнения обязательств по уплате арендной платы начисляются проценты в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.
- 7.6.2 В случае выявления факта использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением, арендатор обязан уплатить арендодателю штраф за нецелевое использование земельного участка. Сумма такого штрафа определяется как разница между арендной платой, начисленной в соответствии с условиями договора и суммой, начисленной за фактическое использование земельного участка, за период такого использования по правилам и ставкам, установленным муниципальными правовыми актами Города Томска. Штраф подлежит перечислению арендатором на счет арендодателя, определенный в договоре для внесения арендной платы. Уплата штрафа осуществляется в срок, указанный в уведомлении, направленном арендодателем по адресу арендатора, указанному в договоре. Неполучение арендатором уведомления не является основанием для освобождения от уплаты штрафа. Уплата штрафа не освобождает арендатора от обязанности привести использование земельного участка в соответствие его целевому назначению.
- 7.7 Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения договора аренды (ст. 450.1 ГК РФ) в случае нарушения указанных условий договора, указанных в п. 7 настоящего приложения к постановлению, или просрочки исполнения обязанности по внесению арендной платы более чем на 20 календарных дней.



Приложение 2 к постановлению  
 администрации Города Томска  
 от 18.03.2016 № 189

Пределные параметры разрешенного строительства  
 (реконструкции) объектов капитального строительства

1	Минимальное расстояние от дома до красной линии улиц	м	5
2	Минимальное расстояние от дома до красной линии проездов	м	3
3	Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	м	4
4	Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	м	1
5	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках	м	6
6	Минимальное расстояние от здания до границы земельного участка	м	3
7	Максимальное количество этажей для объектов индивидуального жилищного строительства, отдельно стоящих жилых домов коттеджного типа на одну семью, индивидуальных жилых домов	этаж	3
8	Максимальная высота здания для объектов индивидуального жилищного строительства, отдельно стоящих жилых домов коттеджного типа на одну семью, индивидуальных жилых домов от планировочной отметки земли:  - до карниза  - до конька	м	9  12
9	Максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельных участков под объектами индивидуального жилищного строительства, отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью с придомовыми участками, индивидуальными жилыми домами, индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками (включая объекты вспомогательного назначения, встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные объекты)		0,4
10	Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка под объектами индивидуального жилищного строительства, отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью с придомовыми участками, индивидуальными жилыми домами, индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками (включая объекты вспомогательного назначения, встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные объекты)		0,2
11	Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка для <*>: - многоквартирных жилых домов в 2 - 4 этажа ----- <*> (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов)		0,4



12	Минимальное количество парковок на земельном участке, предназначенном для строительства (реконструкции) многоквартирного жилого дома	машино-место	1 машино-место на 1 квартиру в многоквартирном жилом доме
13	Минимальная площадь озелененных территорий земельного участка под:		
	Многоквартирными жилыми домами		20
	Блокированными жилыми домами в 2 - 4 этажа, блокированными жилыми домами в 1 - 3 этажа с придомовыми участками, специальными жилыми домами для престарелых и инвалидов		15
	Индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками, отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа с придомовыми участками		40
	Учреждениями народного образования:		
	- Общеобразовательные школы		50
	- Детские дошкольные учреждения		50
	- Многопрофильные учреждения дополнительного образования		40
	- Учреждения среднего и профессионального образования - Высшие учебные заведения		40
	Учреждениями здравоохранения		30
	Учреждениями социальной защиты		50
	Организациями, учреждениями, управлениями		15
	Конфессиональными объектами		40
	Учреждениями санаторно-курортными и оздоровительными, отдыха и туризма		60
	Спортивно-зрелищными и физкультурно-оздоровительными сооружениями		30
	Учреждениями культуры и искусства		50
	Предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания		15
	Прочими объектами		15

*Сущенковой*



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА**

Московский тракт ул., д. 19/1, Томск, 634050, тел.: (3822) 526161 факс: 526121, e-mail: general@gkh.admin.tomsk.ru  
ОГРН 1027000908440, ИНН/КПП 7017001911/701701001

от 20 НОЯ 2015 № 01-01-19/235-15-274  
на № 01-01-19/11288 от 16.10.2015  
на вх. № 235-15-ВТУ от 20.10.2015

**О технических условиях подключения  
(технологического присоединения)  
объекта к сетям инженерно-  
технического обеспечения**

Администрация Города Томска  
Департамент архитектуры и градостроительства  
Начальнику департамента А.А. Касперович

Уважаемая Анна Александровна!

Настоящим направляем сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта - индивидуального жилого дома, планируемого к строительству на земельном участке с кадастровым номером 70:14:0204001:99 по адресу: г. Томск, жд. станция Копылово, ул. Новая, 43, - к сетям инженерно-технического обеспечения, подготовленных и предоставленных по заявлению департамента архитектуры и градостроительства администрации Города Томска от 16.10.2015 № 01-01-19/11288 (вх. № 235-15-ВТУ от 20.10.2015) организациями, эксплуатирующими объекты инженерно-технического обеспечения.

Подключение (технологическое присоединение) планируемого к строительству объекта к централизованным системам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения не предусмотрено.

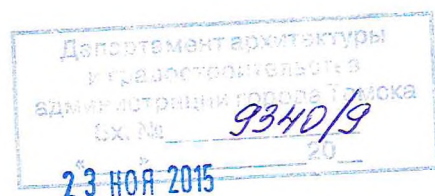
Приложение:

1. Информация ООО «Восточная водяная компания» № ВВК/Т/47/15 от 19.11.2015 – на 1 л. в 1 экз.;
2. Информация ООО «Восточная компания» № ВК/Т/9/15 от 19.11.2015 – на 1 л. в 1 экз.;
3. Информация ЗАО «Восточная инвестиционная газовая компания» № ЗАО/Т/7/15 от 19.11.2015 – на 1 л. в 1 экз.;
4. Информация ООО «Газпром газораспределение Томск» о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения от 22.10.2015 – на 1 л. в 1 экз.

Заместитель начальника  
по инженерной инфраструктуре

В.Н. Панькин

Юлия Викторовна Снегирёва  
(3822) 52 64 91  
*Снегирёва*





# ООО «ВОСТОЧНАЯ ВОДЯНАЯ КОМПАНИЯ»

ИНН 7014055796 КПП 701401001 ОГРН 1127014000332 Россия, 634061, г. Томск, пер. Нечевский, 20а  
тел./ф. 90-15-90; 90-15-91; 90-15-92

Исх. № ВТМ/Т/44/15 от 19.11.15

Ответ на запрос  
по техническим условиям

Заместителю начальника  
департамента городского  
хозяйства г. Томска  
Панькину В. Н.

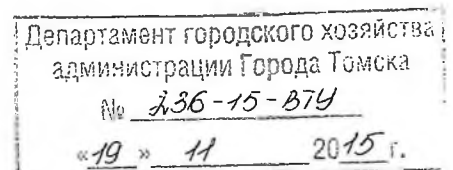
Уважаемый Владимир Николаевич!

В ответ на Ваш запрос по выдаче технических условий на подключение к системе холодного водоснабжения объектов, расположенных по адресам: г. Томск, жд. станция Копылово, ул. Новая, 30, 32, 36, 40, 41, 43, 45, 46, 51, 77 сообщаем, что технической возможности для подключения не имеется, в связи с отсутствием у ООО «Восточная водная компания» в этом районе сетей централизованного водоснабжения.

Зам. директора по техническим  
вопросам и модернизации

М. А. Трапезников

Мейран В. А.  
901-591





# ООО «ВОСТОЧНАЯ КОМПАНИЯ»

ИНН 7014055813 КПП 701401001 ОГРН 1127014000354 Россия, 634061, г. Томск, пер. Нечевский, 20а  
тел./ф. 90-15-90; 90-15-91; 90-15-92

Исх. № ВК/19/16 от 19 июля 2015

Ответ на запрос  
по техническим условиям

Заместителю начальника  
департамента городского  
хозяйства г. Томска  
Панькину В. Н.

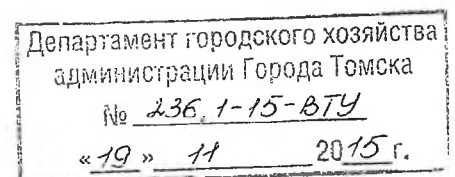
Уважаемый Владимир Николаевич!

В ответ на Ваш запрос по выдаче технических условий на подключение к системе водоотведения объектов, расположенных по адресам: г. Томск, жд. станция Копылово, ул. Новая, 30, 32, 36, 40, 41, 43, 45, 46, 51, 77 сообщаем, что технической возможности для подключения не имеется, в связи с отсутствием у ООО «Восточная компания» в этом районе сетей централизованного водоотведения.

Директор

М. А. Трапезников

Мейран В. А.  
901-591







**ВОСТОЧНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ГАЗОВАЯ КОМПАНИЯ**  
ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

ИНН 7017063682 КПП 701401001 ОГРН 1027000921287 Россия, 634061, г. Томск, пер. Нечевский, 20а.

Тел./ф: (3822) 90-15-90; 90-15-91; 90-15-92. E-mail: [office@sibkk.com](mailto:office@sibkk.com)

Исх. № 310/Т/2/15 от 19 ноября 2015

Ответ на запрос  
по техническим условиям

Заместителю начальника  
департамента городского  
хозяйства г. Томска  
Панькину В. Н.

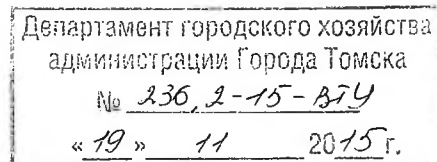
Уважаемый Владимир Николаевич!

В ответ на Ваш запрос по выдаче технических условий на подключение к системе теплоснабжения объектов, расположенных по адресам: г. Томск, жд. станция Копылово, ул. Новая, 30, 32, 36, 40, 41, 43, 45, 46, 51, 77 сообщаем, что технической возможности для подключения не имеется, в связи с отсутствием у ЗАО «Восточная инвестиционная газовая компания» в этом районе сетей централизованного Теплоснабжения.

Зам. директора по техническим  
вопросам и модернизации

М. А. Трапезников

Мейран В. А.  
Тел. 901-591





ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТОМСК»**

(ООО «Газпром газораспределение Томск»)

**Информация**

**о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения**

**Заказчик:** Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Томска.

**Объект капитального строительства:** Индивидуальный жилой дом.

**Место расположения объекта капитального строительства:** ул. Новая, 43, ж.д. станция Копылово, г. Томск.

**Свободная предельная мощность:** 1000 м<sup>3</sup>/час

**Максимальная нагрузка (максимальный расход газа):** 3 м<sup>3</sup>/час.

**Срок подключения объекта газификации:** 4 квартал 2017 года.

**Срок действия информации о технических условиях:** срок ограничивается периодом, при котором произойдет уменьшение свободной мощности в сети газораспределения (вследствие подключения новых потребителей) ниже заявленного максимального расхода газа

**Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения:** плата за подключение определяется исходя из технических параметров объекта капитального строительства в соответствии с приказами Департамента тарифного регулирования Томской области официально опубликованными:

Приказ №8-818/9 (323) от 24.11.2014

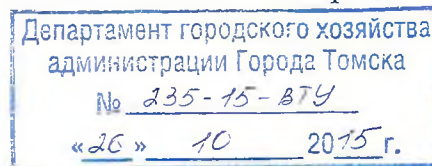
Приказ №8-810/9 (326) от 24.11.2014

Приказ №8-774/9 (324) от 24.11.2014

Приказ №8-774/9 (516) от 15.12.2014

Срок действия приказов по установлению платы за подключение с 01.01.2015 по 31.12.2015

(Для случаев подключения объектов капитального строительства с характеристиками (максимальный часовой расход газа, давление в точке подключения) не учтенными в приказах Департамента тарифного регулирования Томской области, плата за подключение определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы).



Информация о технических условиях подготовлена без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам газотранспортной организации.

Порядок обращения правообладателя земельного участка за получением технических условий и заключением договора о подключении определен «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года №1314.

Подключение объекта возможно при условии строительства распределительного газопровода до границы земельного участка. Ближайшая сеть газораспределения расположена на удалении ориентировочно 150 м от границ вышеуказанного земельного участка по прямой линии.

**Должность, Ф.И.О. лица, подготовившего информацию о технических условиях:**  
Ведущий инженер производственно-технического отдела А.С.Цой (8-382-2) 903-126

Начальника производственно-  
технического отдела



А.В.Андреев

Начальник центральной диспетчерской  
службы



А.Н.Родиков

22.10.2015