



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.04.2016

№ 277

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, жд. станция Копылово, ул. Новая, 32**

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Мэра города Томска от 11.03.2008 №149 «О регламенте работы администрации города Томска по организации торгов по продаже земельных участков или права их аренды», на основании решения комиссии по вопросам предоставления земельных участков о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, жд. станция Копылово, ул. Новая, 32 (протокол № 2 от 12.01.2016)

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту управления муниципальной собственностью администрации Города Томска (М.А. Ратнер):

1.1 осуществить подготовку и разместить в средствах массовой информации извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, жд. станция Копылово, ул. Новая, 32 с кадастровым номером 70:14:0204001:101 площадью 1025 кв.м (далее - аукцион) с учетом сведений согласно приложению 1 к настоящему постановлению и предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

1.2 организовать и провести аукцион;

1.3 по итогам аукциона заключить договор аренды земельного участка в установленном порядке.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Города Томска от 14.03.2014 № 199 «О проведении торгов по продаже земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, жд. станция Копылово, ул. Новая, 32».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Города Томска – Руководителя аппарата администрации Города А.И. Цымбалюка.

Мэр Города Томска



И.Г. Кляйн



Приложение 1 к постановлению  
администрации Города Томска  
от 07.07.2016 № 277

1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка:
  - 1.1 кадастровый номер: 70:14:0204001:101;
  - 1.2 адрес: Томская область, г. Томск, жд. станция Копылово, ул. Новая, 32;
  - 1.3 площадь: 1025 кв.м;
  - 1.4 вид права – аренда;
  - 1.5 категория земель: земли населенных пунктов;
  - 1.6 вид разрешенного использования: индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком;
  - 1.7 рельеф: ровный;
  - 1.8 наличие заболоченности: отсутствует;
  - 1.9 наличие насаждений: отсутствуют;
  - 1.10 форма участка: четырехугольная;
  - 1.11 ограничения: отсутствуют;
  - 1.12 обременения: отсутствуют;
  - 1.13 градостроительный регламент: земельный участок расположен в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), градостроительный регламент которой установлен Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденными решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687.
2. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) 21 525 (двадцать одна тысяча пятьсот двадцать пять) рублей 00 копеек.
3. Шаг аукциона: 600 (шестьсот) рублей 00 копеек.
4. Размер задатка: 21 525 (двадцать одна тысяча пятьсот двадцать пять) рублей 00 копеек (перечисляется по реквизитам организатора торгов).
5. Победитель (единственный участник) аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления договора аренды уполномоченным органом обязан подписать и предоставить в уполномоченный орган договор аренды земельного участка.
6. В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора аренды земельного участка, внесенный задаток не возвращается и зачисляется в бюджет муниципального образования «Город Томск».
7. Существенные условия договора аренды земельного участка:
  - 7.1 Предмет договора: арендодатель обязуется передать арендатору во временное возмездное владение и пользование земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Томская область, г. Томск, жд. станция Копылово, ул. Новая, 32 с кадастровым номером 70:14:0204001:101 площадью 1025 кв.м.
  - 7.2 Размер ежегодной арендной платы за земельный участок: определен по результатам аукциона. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок ежегодно изменяется соразмерно уровню инфляции, установленному в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.
  - 7.3 Цель предоставления земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.
  - 7.4 Срок аренды:
    - 20 лет с даты подписания договора аренды земельного участка в случае предоставления земельного участка гражданину;
    - 1 год 6 месяцев с даты подписания договора аренды земельного участка в случае предоставления земельного участка юридическому лицу;

- 7.5 Порядок, условия и сроки внесения ежегодной арендной платы: победитель аукциона обязан в порядке, в сроки и на условиях, установленных договором аренды земельного участка, уплачивать сумму ежегодной арендной платы, предложенную победителем аукциона. В случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником размер ежегодной арендной платы устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона, который изменяется соразмерно уровню инфляции, установленному в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.
- 7.6 Ответственность арендатора за ненадлежащее исполнение обязательств по договору:
- 7.6.1 В случае несвоевременного исполнения обязательств по уплате арендной платы начисляются проценты в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.
- 7.6.2 В случае выявления факта использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и (или) разрешенным использованием, арендатор обязан уплатить арендодателю штраф за нецелевое использование земельного участка. Сумма такого штрафа определяется как разница между арендной платой, начисленной в соответствии с условиями договора и суммой, начисленной за фактическое использование земельного участка, за период такого использования по правилам и ставкам, установленным муниципальными правовыми актами Города Томска. Штраф подлежит перечислению арендатором на счет арендодателя, определенный в договоре для внесения арендной платы. Уплата штрафа осуществляется в срок, указанный в уведомлении, направленном арендодателем по адресу арендатора, указанному в договоре. Неполучение арендатором уведомления не является основанием для освобождения от уплаты штрафа. Уплата штрафа не освобождает арендатора от обязанности привести использование земельного участка в соответствие его целевому назначению.
- 7.7 Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения договора аренды (ст. 450.1 ГК РФ) в случае выявления факта использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и (или) разрешенным использованием, неуплаты штрафа за нецелевое использование земельного участка или просрочки исполнения обязанности по внесению арендной платы более чем на 20 календарных дней.



Приложение 2 к постановлению

Администрации Города Томска

от 07.04.2016 № 277

### Предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства

1	Минимальное расстояние от дома до красной линии улиц	м	5
2	Минимальное расстояние от дома до красной линии проездов	м	3
3	Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	м	4
4	Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	м	1
5	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках	м	6
6	Минимальное расстояние от здания до границы земельного участка	м	3
7	Максимальное количество этажей для объектов индивидуального жилищного строительства, отдельно стоящих жилых домов коттеджного типа на одну семью, индивидуальных жилых домов	этаж	3
8	Максимальная высота здания для объектов индивидуального жилищного строительства, отдельно стоящих жилых домов коттеджного типа на одну семью, индивидуальных жилых домов от планировочной отметки земли:  - до карниза  - до конька	м	9  12
9	Максимальный коэффициент застройки в границах земельных участков под объектами индивидуального жилищного строительства, отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью с придомовыми участками, индивидуальными жилыми домами, индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками (включая объекты вспомогательного назначения, встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные объекты)		0,4
10	Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка под объектами индивидуального жилищного строительства, отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью с придомовыми участками, индивидуальными жилыми домами, индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками (включая объекты вспомогательного назначения, встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные объекты)		0,2
11	Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка для <*>: - многоквартирных жилых домов в 2 - 4 этажа  ----- <*> (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов)		0,4



12	Минимальное количество парковок на земельном участке, предназначенном для строительства (реконструкции) многоквартирного жилого дома	машино-место	1 машино-место на 1 квартиру в многоквартирном жилом доме
13	Минимальная площадь озелененных территорий земельного участка под:		
	Многоквартирными жилыми домами		20
	Блокированными жилыми домами в 2 - 4 этажа, блокированными жилыми домами в 1 - 3 этажа с придомовыми участками, специальными жилыми домами для престарелых и инвалидов		15
	Индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками, отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа с придомовыми участками		40
	Учреждениями народного образования:		
	- Общеобразовательные школы		50
	- Детские дошкольные учреждения		50
	- Многопрофильные учреждения дополнительного образования		40
	- Учреждения среднего и профессионального образования - Высшие учебные заведения		40
	Учреждениями здравоохранения		30
	Учреждениями социальной защиты		50
	Организациями, учреждениями, управлениями		15
	Конфессиональными объектами		40
	Учреждениями санаторно-курортными и оздоровительными, отдыха и туризма		60
	Спортивно-зрелищными и физкультурно-оздоровительными сооружениями		30
	Учреждениями культуры и искусства		50
	Предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания		15
	Прочими объектами		15

*Сущинский*



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА**

Московский тракт ул., д. 19/1, Томск, 634050, тел.: (3822) 526161 факс: 526121, e-mail: general@gkh.admin.tomsk.ru  
ОГРН 1027000908440, ИНН/КПП 7017001911/701701001

от 20 НОЯ 2015 № 01-01-19/234-15-ИТУ  
на № 01-01-19/11287 от 16.10.2015  
на вх. № 234-15-ВТУ от 20.10.2015

Администрация Города Томска  
Департамент архитектуры и градостроительства  
Начальнику департамента А.А. Касперович

**О технических условиях подключения  
(технологического присоединения)  
объекта к сетям инженерно-  
технического обеспечения**

Уважаемая Анна Александровна!

Настоящим направляем сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта - индивидуального жилого дома, планируемого к строительству на земельном участке с кадастровым номером 70:14:0204001:101 по адресу: г. Томск, жд. станция Копылово, ул. Новая, 32, - к сетям инженерно-технического обеспечения, подготовленных и предоставленных по заявлению департамента архитектуры и градостроительства администрации Города Томска от 16.10.2015 № 01-01-19/11287 (вх. № 234-15-ВТУ от 20.10.2015) организациями, эксплуатирующими объекты инженерно-технического обеспечения.

Подключение (технологическое присоединение) планируемого к строительству объекта к централизованным системам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения не предусмотрено.

Приложение:

1. Информация ООО «Восточная водяная компания» № ВВК/Т/47/15 от 19.11.2015 – на 1 л. в 1 экз.;
2. Информация ООО «Восточная компания» № ВК/Т/9/15 от 19.11.2015 – на 1 л. в 1 экз.;
3. Информация ЗАО «Восточная инвестиционная газовая компания» № ЗАО/Т/7/15 от 19.11.2015 – на 1 л. в 1 экз.;
4. Информация ООО «Газпром газораспределение Томск» о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения от 22.10.2015 – на 1 л. в 1 экз.

Заместитель начальника  
по инженерной инфраструктуре

В.Н. Панькин

Юлия Викторовна Снегирёва  
(3822) 52 64 91  
*Юлия*

Департамент архитектуры и градостроительства  
Администрация города Томска  
№ № 9338/9  
20  
23 НОЯ 2015

# ООО «ВОСТОЧНАЯ ВОДЯНАЯ КОМПАНИЯ»

ИНН 7014055796 КПП 701401001 ОГРН 1127014000332 Россия, 634061, г. Томск, пер. Нечевский, 20а  
тел./ф. 90-15-90; 90-15-91; 90-15-92

Исх. № ВМ/Т/44/к от 19.11.15

Ответ на запрос  
по техническим условиям

Заместителю начальника  
департамента городского  
хозяйства г. Томска  
Панькину В. Н.

Уважаемый Владимир Николаевич!

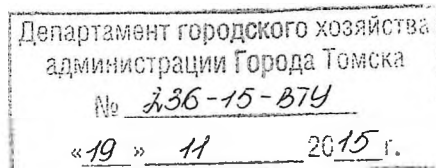
В ответ на Ваш запрос по выдаче технических условий на подключение к системе холодного водоснабжения объектов, расположенных по адресам: г. Томск, жд. станция Копылово, ул. Новая, 30, 32, 36, 40, 41, 43, 45, 46, 51, 77 сообщаем, что технической возможности для подключения не имеется, в связи с отсутствием у ООО «Восточная водяная компания» в этом районе сетей централизованного водоснабжения.

Зам. директора по техническим  
вопросам и модернизации



М. А. Трапезников

Мейран В. А.  
901-591





# ООО «ВОСТОЧНАЯ КОМПАНИЯ»

ИНН 7014055813 КПП 701401001 ОГРН 1127014000354 Россия, 634061, г. Томск, пер. Нечевский, 20а  
тел./ф. 90-15-90; 90-15-91; 90-15-92

Исх. № ВК/19/16 от 19 июля 2015

Ответ на запрос  
по техническим условиям

Заместителю начальника  
департамента городского  
хозяйства г. Томска  
Панькину В. Н.

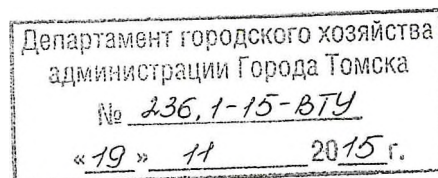
Уважаемый Владимир Николаевич!

В ответ на Ваш запрос по выдаче технических условий на подключение к системе водоотведения объектов, расположенных по адресам: г. Томск, жд. станция Копылово, ул. Новая, 30, 32, 36, 40, 41, 43, 45, 46, 51, 77 сообщаем, что технической возможности для подключения не имеется, в связи с отсутствием у ООО «Восточная компания» в этом районе сетей централизованного водоотведения.

Директор

М. А. Трапезников

Мейран В. А.  
901-591







**ВОСТОЧНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ГАЗОВАЯ КОМПАНИЯ**  
**ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО**

ИНН 7017063682 КПП 701401001 ОГРН 1027000921287 Россия, 634061, г. Томск, пер. Нечевский, 20а.

Тел./ф: (3822) 90-15-90; 90-15-91; 90-15-92. E-mail: [office@sibkk.com](mailto:office@sibkk.com)

Исх. № ЗВ/Т/2/15 от 19 ноября 2015

Ответ на запрос  
по техническим условиям

Заместителю начальника  
департамента городского  
хозяйства г. Томска  
Панькину В. Н.

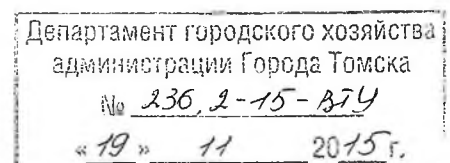
Уважаемый Владимир Николаевич!

В ответ на Ваш запрос по выдаче технических условий на подключение к системе теплоснабжения объектов, расположенных по адресам: г. Томск, жд. станция Копылово, ул. Новая, 30, 32, 36, 40, 41, 43, 45, 46, 51, 77 сообщаем, что технической возможности для подключения не имеется, в связи с отсутствием у ЗАО «Восточная инвестиционная газовая компания» в этом районе сетей централизованного Теплоснабжения.

Зам. директора по техническим  
вопросам и модернизации

М. А. Трапезников

Мейран В. А.  
Тел. 901-591





ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТОМСК»**

(ООО «Газпром газораспределение Томск»)

## Информация

**о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения**

**Заказчик:** Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Томска.

**Объект капитального строительства:** Индивидуальный жилой дом.

**Место расположения объекта капитального строительства:** ул. Новая, 32, ж.д. станция Копылово, г. Томск.

**Свободная предельная мощность:** 1000 м<sup>3</sup>/час

**Максимальная нагрузка (максимальный расход газа):** 3 м<sup>3</sup>/час.

**Срок подключения объекта газификации:** 4 квартал 2017 года.

**Срок действия информации о технических условиях:** срок ограничивается периодом, при котором произойдет уменьшение свободной мощности в сети газораспределения (вследствие подключения новых потребителей) ниже заявленного максимального расхода газа

**Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения:** плата за подключение определяется исходя из технических параметров объекта капитального строительства в соответствии с приказами Департамента тарифного регулирования Томской области официально опубликованными:

Приказ №8-818/9 (323) от 24.11.2014

Приказ №8-810/9 (326) от 24.11.2014

Приказ №8-774/9 (324) от 24.11.2014

Приказ №8-774/9 (516) от 15.12.2014

Срок действия приказов по установлению платы за подключение с 01.01.2015 по 31.12.2015

(Для случаев подключения объектов капитального строительства с характеристиками (максимальный часовой расход газа, давление в точке подключения) не учтенными в приказах Департамента тарифного регулирования Томской области, плата за подключение определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы).

Департамент городского хозяйства  
администрации Города Томска  
№ 234-15-374  
«26» 10 2015 г.

Информация о технических условиях подготовлена без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам газотранспортной организации.

Порядок обращения правообладателя земельного участка за получением технических условий и заключением договора о подключении определен «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года №1314.

Подключение объекта возможно при условии строительства распределительного газопровода до границы земельного участка. Ближайшая сеть газораспределения расположена на удалении ориентировочно 150 м от границ вышеуказанного земельного участка по прямой линии.

**Должность, Ф.И.О. лица, подготовившего информацию о технических условиях:**  
Ведущий инженер производственно-технического отдела А.С.Цой (8-382-2) 903-126

Начальника производственно-  
технического отдела



А.В.Андреев

Начальник центральной диспетчерской  
службы



А.Н.Родиков

22.10.2015