



**КОМИТЕТ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ленина пр., д. 50, г. Томск, 634050
почтовый адрес: а/я 115, г. Томск, 634050
тел. (3822) 909-420, e-mail: kooknto@gov70.ru
ИНН/КПП 7017401187/701701001, ОГРН 1167031059359

28.01.2026 № *48-01-0109*

на № 132 от 13.01.2026

Начальнику департамента
недвижимости администрации
Города Томска

Буровой Н.Н.

О направлении сведений об объектах
культурного наследия

УВЕДОМЛЕНИЕ

о необходимости соблюдения требований законодательства
об объектах культурного наследия

объект культурного наследия регионального значения:

«Дом жилой», нач. XX в. (вид объекта – памятник)

по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Мусы Джалиля, 28

включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации распоряжением Администрации Томской области от 29.04.2014 № 255-ра «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории города Томска»

(реквизиты и наименование решения органа государственной власти о включении ОКН в единый государственный реестр ОКН (памятников истории и культуры) народов РФ)

зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом Минкультуры России от 13.11.2015 № 16308-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», нач. XX в. (Томская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» с присвоением регистрационного номера **701410154880005**

(реквизиты и наименование приказа о регистрации ОКН в единый государственный реестр ОКН (памятников истории и культуры) народов РФ)

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту – Закон) права собственности, другие вещные права, а также иные имущественные права на объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, земельные участки, в границах которых располагается объект археологического наследия ограничены установленными пунктами 1-3 статьи 47.3 Закона требованиями к содержанию и использованию объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия.

Согласно статьи 47.3 Закона при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия физические и

юридические лица, которым объект культурного наследия принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, включенным в реестр, или частью такого объекта, обязан выполнять требования

к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, физические и юридические лица, которым объект культурного наследия принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Также сообщаем, что Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях установлена ответственность за нарушение требований сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации, их территорий либо несоблюдение ограничений, установленных в границах их зон охраны; за организацию или проведение земляных, строительных или иных работ без разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия; за уничтожение или повреждение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, объектов, составляющих предмет охраны исторического поселения; за неисполнение обязанности по приостановлению работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, или работ, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия либо нарушить его целостность и сохранность (ст.ст. 7.13, 7.14, 7.14.1, 7.14.2).

За уничтожение или повреждение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, природных комплексов, объектов, взятых под охрану государства, или культурных ценностей и нарушение требований сохранения или использования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленных объектов культурного наследия предусмотрена уголовная ответственность (ст.ст. 243, 243.1. Уголовного кодекса Российской Федерации).

Согласно статьи 27 Закона на объектах культурного наследия, включенных в реестр, собственником объекта должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия.

Дополнительную информацию по данному вопросу Вы можете получить в Комитете по охране объектов культурного наследия Томской области по адресу: 634050, г. Томск, пр. Ленина, 50, тел. 909420.

Приложение: паспорт объекта культурного наследия на 4 л. в 1 экз.

И.о. председателя комитета



Е.Е. Ярославцева

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

701410154880005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



02.10.2020

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом жилой

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

Нач. XX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», нач. XX в. (Томская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 16308-р от 13.11.2015 г.
- Распоряжение Администрации Томской области «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории города Томска» № 255-ра от 29.04.2014 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Томская область, г. Томск, Советский район, Мусы Джалиля улица, 28

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Приказ Департамента по культуре и туризму Томской области "Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, расположенных на территории Томской области" № 319/01-09 от 09.09.2014 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Градостроительные характеристики здания: Здание находится в среде деревянной застройки исторического района «Татарская слобода». Местоположение здания в угловой юго-западной части квартала с ориентацией главных фасадов: западного – по красной линии ул. Мусы Джалиля, южного – по красной линии пер. Источного. Формирует строчку застройки данных улиц. Габаритные размеры здания на дату строительства кон. XIX в. и его силуэт, акцентированный многочисленными треугольными щипцами по всем фасадам. Здание является частью исторической усадьбы кон. XIX – нач. XX вв., главное здание в структуре домовладения (жилой дом). Секторы и направления видовых раскрытий здания при его восприятии в структуре застройки ул. Мусы Джалиля, пер. Источного и со стороны внутри дворовой территории. Исторический вид ограждения территории, местоположение въездов на территорию двора и вид ворот (устанавливаются по результатам реставрационных исследований). 2. Объемно-пространственная композиция здания на дату строительства кон. XIX в. (без поздней пристройки). Двухэтажный объем из смешанных материалов (дерево, кирпич) с прямоугольной формой плана. Высотные отметки по венчающему карнизу и щипцам основного объема здания. 3. Крыша на дату сохранившихся элементов, ее конфигурация (вальмовая), габаритные размеры и высотные отметки по коньку и щипцам. Характер кровельного покрытия листовой металл с фальцовкой и окраской. Два слуховых окна с двухскатной крышей, их местоположение (по северному и восточному фасадам) и декоративное оформление. Кирпичная дымовая труба. Местоположение и исторический вид водосточных труб (устанавливаются по результатам реставрационных исследований). 4. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов здания на дату строительства кон. XIX в.: Главный западный фасад в 6 осей окон с композиционными акцентами в виде трех треугольных щипцов в уровне крыши (по 1, 2, и 4 осям окон, количество щипцов может быть уточнено в процессе реставрационных исследований). Южный фасад в 7 осей окон с композиционными акцентами в виде пяти треугольных щипцов в уровне крыши (по всем осям окон кроме 1 и 2). Северный фасад в 7 осей окон (в т.ч. заложенные) с композиционными акцентами в виде пяти треугольных щипцов в уровне крыши (по всем осям окон кроме 2 и 5). Восточный фасад в 5 осей проемов с пятью щипцами в уровне крыши (центральная часть фасада скрыта поздней пристройкой, исторический вид фасада устанавливается по результатам реставрационных исследований). Местоположение, размеры и форма оконных проемов: окна первого и второго этажей лучковые. Местоположение, габариты и форма основных входов: дворовый вход – дверной проем прямоугольной формы для однопольной двери с остекленной фрамугой, расположенный в центральной части восточного фасада. Местоположение исторических дверных проемов (устанавливается по результатам реставрационных исследований). Декоративное оформление фасадов кирпичной части здания: выступающий цоколь, междуэтажный карниз простого профиля с металлическим фартуком, клинчатый замковый камень на перемычках проемов восточного и северного фасадов. Дополнительный декор уличных фасадов: широкий пояс с отделкой из фактурной штукатурки в верхней части оконных проемов с П-образным обрамлением перемычек, прямоугольные подоконные ниши. Декоративное оформление фасадов деревянной части здания: карниз большого выноса на кобылках и резных фигурных кронштейнах, многочисленные треугольные щипцы с тимпаном, выполненным в плоскости фасада, с обшивкой из профильных досок и профильным карнизом, простые наличники окон с вертикальной обшивкой наверху (до венчающего карниза или карниза фронтона), фасадная обшивка горизонтальная из профильных досок, простые угловые лопатки с детализацией венчающей части. 5. Материал и характер обработки фасадных поверхностей на дату строительства здания кон. XIX в.: в уровне первого этажа – штукатурка по кирпичной кладке (гладкая, фактурная) с окрашенной поверхностью, цоколь главного фасада с облицовкой бутовым камнем, в уровне второго этажа – обшивка из профильных досок и деревянные элементы фасадного декора без окраски. 6. Колористическое решение фасадов на дату строительства здания кон. XIX в., (устанавливается по результатам реставрационных исследований). 7. Заполнения дверных и оконных проемов на дату сохранившихся элементов. Деревянные оконные коробки с рамами лучковой формы, рисунок расстекловки оконных рам, профильные подоконники, профильное обрамление проемов. Деревянные дверные коробки (в т.ч. дверной блок наружной двери с остекленной фрамугой), профильное обрамление проемов и все типы исторических дверных полотен (в т.ч. филенчатые). 8. Пространственно-планировочная структура интерьеров здания в габаритах капитальных несущих конструкций стен и перекрытий на дату строительства здания кон. XIX в., включая габариты дверных проемов всех помещений здания. 9. Конструктивные элементы здания на дату строительства кон. XIX в.: фундаменты ленточные из бутового камня, стены

первого этажа кирпичные, перемычки оконных и дверных проемов (лучковые, клинчатые), стены второго этажа из бревен, рубленных в «обло», перекрытия деревянные по балкам. 10. Лестницы, их местоположение и исторический вид (устанавливаются по результатам реставрационных исследований). 11. Архитектурно-художественное оформление интерьеров на дату сохранившихся элементов декоративного оформления: профильные штукатурные потолочно-стеновые тяги, круглые профилированные потолочные розетки. 12. Инженерно-техническое оборудование здания на дату сохранившихся элементов: печи (при условии подтверждения их соответствия ценному историческому периоду).

- Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», нач. XX в. (г. Томск, ул. Мусы Джалиля, 28)" № 0094/01-07 от 30.07.2021 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

Объект расположен в охранной зоне объектов культурного наследия регионального значения ОЗФ 1-25

- Постановление Администрации Томской области «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Томска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны» № 226а от 14.06.2012 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

И.о. председателя Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области		Ярославцева Елена Евгеньевна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

□□ . □□ . □□□□

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)