



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.04.2016

№ 340

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, пер. Мостовой, 2б

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Мэра города Томска от 11.03.2008 №149 «О регламенте работы администрации города Томска по организации торгов по продаже земельных участков или права их аренды», на основании решения комиссии по вопросам предоставления земельных участков о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, пер. Мостовой, 2б (протокол № 53 от 29.03.2016)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту управления муниципальной собственностью администрации Города Томска (М.А. Ратнер):

1.1 осуществить подготовку и разместить в средствах массовой информации извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, пер. Мостовой, 2б с кадастровым номером 70:21:0100004:463 площадью 12950 кв.м (далее - аукцион) с учетом сведений согласно приложению 1 к настоящему постановлению и предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

1.2 организовать и провести аукцион;

1.3 по итогам аукциона заключить договор аренды земельного участка в установленном порядке.

2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Города Томска – Руководителя аппарата администрации Города А.И. Цымбалюка.

Мэр Города Томска



И.Г. Кляйн



Приложение 1 к постановлению

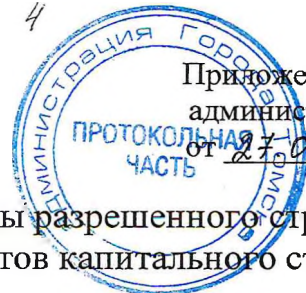
Администрации Города Томска

от 27.04.2016 № 340

1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка:
 - 1.1 кадастровый номер 70:21:0100004:463;
 - 1.2 адрес: Томская область, г. Томск, пер. Мостовой, 26;
 - 1.3 площадь: 12950 кв.м;
 - 1.4 разрешенное использование: промышленные предприятия и коммунально-складские организации IV-V классов вредности, оптовые базы и склады, сооружения для хранения транспортных средств, предприятия автосервиса;
 - 1.5 вид права – аренда;
 - 1.6 ограничения: отсутствуют;
 - 1.7 обременения: отсутствуют;
 - 1.8 категория земель: земли населенных пунктов;
 - 1.9 цель предоставления: строительство;
 - 1.10 градостроительный регламент: земельный участок расположен в границах территориальной зоны производственно-коммунальных объектов IV-V классов вредности (П-4), градостроительный регламент которой установлен Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденными решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687.
2. Начальный размер предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 2 087 731 (два миллиона восемьдесят семь тысяч семьсот тридцать один) рубль 00 копеек.
3. Шаг аукциона: 62 000 (шестьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.
4. Размер задатка: 418 000 (четыреста восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек (перечисляется по реквизитам организатора торгов).
5. Победитель (единственный участник) аукциона в течение 30 (тридцати) дней с момента направления договора аренды уполномоченным органом обязан подписать и предоставить в уполномоченный орган договор аренды земельного участка.
6. В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора аренды земельного участка, внесенный задаток не возвращается и зачисляется в бюджет муниципального образования «Город Томск».
7. Существенные условия договора аренды земельного участка:
 - 7.1 Предмет договора: арендодатель обязуется передать арендатору во временное возмездное владение и пользование земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Томская область, г. Томск, пер. Мостовой, 26 площадью 12950 кв.м с кадастровым номером 70:21:0100004:463.
 - 7.2 Размер ежегодной арендной платы за земельный участок: определен по результатам аукциона. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок ежегодно изменяется соразмерно уровню инфляции, установленному в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.
 - 7.3 Цель предоставления земельного участка – для строительства промышленных предприятий и коммунально-складских организаций IV-V классов вредности, оптовых баз и складов, сооружений для хранения транспортных средств, предприятий автосервиса.
 - 7.4 Срок аренды – 5 лет 6 месяцев с даты подписания договора аренды земельного участка.
 - 7.5 Порядок, условия и сроки внесения ежегодной арендной платы: победитель аукциона обязан в порядке, в сроки и на условиях, установленных договором аренды земельного участка, уплачивать сумму ежегодной арендной платы, предложенную

победителем аукциона. В случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником размер ежегодной арендной платы устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона, который изменяется соразмерно уровню инфляции, установленному в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

- 7.6 Ответственность арендатора за ненадлежащее исполнение обязательств по договору:
- 7.6.1 В случае несвоевременного исполнения обязательств по уплате арендной платы начисляются проценты в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.
- 7.6.2 В случае выявления факта использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением, арендатор обязан уплатить арендодателю штраф за нецелевое использование земельного участка. Сумма такого штрафа определяется как разница между арендной платой, начисленной в соответствии с условиями договора и суммой, начисленной за фактическое использование земельного участка, за период такого использования по правилам и ставкам, установленным муниципальными правовыми актами Города Томска. Штраф подлежит перечислению арендатором на счет арендодателя, определенный в договоре для внесения арендной платы. Уплата штрафа осуществляется в срок, указанный в уведомлении, направленном арендодателем по адресу арендатора, указанному в договоре. Неполучение арендатором уведомления не является основанием для освобождения от уплаты штрафа. Уплата штрафа не освобождает арендатора от обязанности привести использование земельного участка в соответствие его целевому назначению.
- 7.7 Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения договора аренды (ст. 450.1 ГК РФ) в случае выявления факта использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением, неуплаты штрафа за нецелевое использование земельного участка или просрочки исполнения обязанности по внесению арендной платы более чем на 20 календарных дней.



Приложение 2 к постановлению администрации Города Томска от 27.04.2016 № 340

Пределные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства

№	Параметр	Единица исчисления, %	Показатель (% от площади земельного участка)
1	Минимальная площадь озелененных территорий земельного участка под:		
	Производственными, коммунально-складскими и инженерно-техническими объектами		15
	Проектными, научно-исследовательскими и изыскательскими организациями		15
	Организациями, учреждениями, управлениями		15
	Многофункциональными деловыми и обслуживающими зданиями		15
	Учреждениями здравоохранения		50
	Конфессиональными объектами		40
	Кредитно-финансовыми учреждениями		15
	Спортивно-зрелищными и физкультурно-оздоровительными сооружениями		30
	Учреждениями культуры и искусства		50
	Предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания		15
	Прочими объектами		15



ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТОМСК»

(ООО «Газпром газораспределение Томск»)

Информация

о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения

Заказчик: Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Томска.

Объект капитального строительства: Промышленные предприятия и коммунально-складские организации IV-VI класса вредности, объекты складского назначения IV-VI класса вредности, оптовые базы и склады, сооружения для хранения транспортных средств, предприятия автосервиса.

Месторасположения объекта капитального строительства: пер. Мостовой, 4, г. Томск.

Свободная предельная мощность: 1000 м³/час

Максимальная нагрузка (максимальный расход газа): 4 м³/час.

Срок подключения объекта газификации: III квартал 2017 года.

Срок действия информации о технических условиях: срок ограничивается периодом, при котором произойдет уменьшение свободной мощности в сети газораспределения (вследствие подключения новых потребителей) ниже заявленного максимального расхода газа

Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения: плата за подключение определяется исходя из технических параметров объекта капитального строительства в соответствии с приказами Департамента тарифного регулирования Томской области официально опубликованными:

Приказ №8-818/9 (323) от 24.11.2014

Приказ №8-810/9 (326) от 24.11.2014

Приказ №8-774/9 (324) от 24.11.2014

Приказ №8-774/9 (516) от 15.12.2014

Срок действия приказов по установлению платы за подключение с 01.01.2015 по 31.12.2015

(Для случаев подключения объектов капитального строительства с характеристиками (максимальный часовой расход газа, давление в точке подключения) не учтенными в приказах Департамента тарифного регулирования Томской области, плата за подключение определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы).

Информация о технических условиях подготовлена без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам газотранспортной организации.

Порядок обращения правообладателя земельного участка за получением технических условий и заключением договора о подключении определен «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям

газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года №1314.

Подключение объекта возможно при условии строительства распределительного газопровода до границы земельного участка. Ближайшая сеть газораспределения расположена на удалении ориентировочно 100 м от границ вышеуказанного земельного участка по прямой линии.

Должность, Ф.И.О. лица, подготовившего информацию о технических условиях:
Ведущий инженер производственно-технического отдела А.С.Цой (8-382-2) 903-126

Начальника производственно-
технического отдела



А.В.Андреев

Начальник центральной диспетчерской
службы



А.Н.Родиков

07.09.2015

"08" сентября 2015 г.

Информация № 190
о технических условиях подключения объекта
капитального строительства
к сетям водоснабжения и водоотведения

Заказчик: *Департамент городского хозяйства администрации Города Томска*

Объект капитального строительства: *Промышленные предприятия и коммунально-складские организации IV-V классов вредности, объекты складского назначения IV-V класса вредности, оптовые базы и склады, сооружения для хранения транспортных средств, предприятия автосервиса*

Месторасположение объекта капитального строительства: *г.Томск, пер. Мостовой, № 4*

Максимальная подключаемая нагрузка на хозяйственно-питьевые нужды холодного, в т.ч. горячего водоснабжения:
не более *0.917 м³/час (22.000 м³/сут);*

В точке подключения:

к водопроводной линии Д315мм по ул. 1-й Мостовой.

Свободная предельная мощность: не более *0.917 м³/час (22.000 м³/сут);*

Максимальная подключаемая нагрузка по водоотведению хозяйственно-бытовых стоков:

не более *0.917 м³/час (22.000 м³/сут);*

В точке подключения:

к канализационной линии Д800мм по ул. 1-й Мостовой.

Срок подключения объекта: *3 квартал 2017г*

Срок действия информации о технических условиях: *действительны по "08" сентября 2018 г.*

"08" сентября 2015 г.

**Информация № 190
о технических условиях подключения объекта
капитального строительства
к сетям водоснабжения и водоотведения**

Заказчик: Департамент городского хозяйства администрации Города Томска

Объект капитального строительства: Промышленные предприятия и коммунально-складские организации IV-V классов вредности, объекты складского назначения IV-V класса вредности, оптовые базы и склады, сооружения для хранения транспортных средств, предприятия автосервиса

Месторасположение объекта капитального строительства: г.Томск, пер. Мостовой, № 4

Максимальная подключаемая нагрузка на хозяйственно-питьевые нужды холодного, в т.ч. горячего водоснабжения:
не более *0.917 м³/час (22.000 м³/сут);*

В точке подключения:

к водопроводной линии Д315мм по ул. 1-й Мостовой.

Свободная предельная мощность: не более *0.917 м³/час (22.000 м³/сут);*

Максимальная подключаемая нагрузка по водоотведению хозяйственно-бытовых стоков:

не более *0.917 м³/час (22.000 м³/сут);*

В точке подключения:

к канализационной линии Д800мм по ул. 1-й Мостовой.

Срок подключения объекта: *3 квартал 2017г*

Срок действия информации о технических условиях: *действительны по "08" сентября 2018 г.*

Настоящие Технические условия не являются Условиями подключения объекта Заказчика к системам водоснабжения, водоотведения.

Заявитель (правообладатель земельного участка) обязан в течении одного года, с момента выдачи Информации о технических условиях, обратиться в Организацию водопроводно-канализационного хозяйства с заявлением о заключении договора и выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение) к системам коммуникаций ВиК.

Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения; плата за подключение определяется Согласно постановления Администрации городского округа «Город Томск» № 966 от «05» сентября 2011 г. тариф на подключение в 2015 году составляет:

- по водоснабжению – 1 013 620,0 руб. за 1 м3/час (с НДС),
- по водоотведению – 784 700,0 руб. за 1 м3/час (с НДС);

Для случаев подключения объектов капитального строительства с характеристиками (максимальный часовой расход, давление в точке подключения) не учтенными Постановлением администрации Города Томска от 05.09.2011 г. № 966, плата за подключение определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы.

Порядок обращения правообладателя земельного участка за получением Технических условий и заключение договора о подключении определен Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г. № 83 (ред. от 23.08.2014г.) «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. № 644 (ред. от 05.01.2015г.) «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Главный инженер ООО «Томскводоканал» _____





ИНТЕР РАО
ТОМСК РТС

Кирова пр., д. 36, г. Томск, Россия, 634041,
Телефон: +7 (3822) 42-19-72, tomskrts.ru

17.09.2015 № 889/2364

И.о. заместителя начальника
по инженерной инфраструктуре
Департамента городского хозяйства
Администрации г. Томска
А.А. Карпанину

Отсутствие сетей теплоснабжения

В связи с отсутствием сетей централизованного теплоснабжения в районе нового строительства промышленных предприятий и коммунально-складских организаций IV-V класса вредности, объектов складского назначения IV-V класса вредности, оптовых баз и складов, сооружений для хранения транспортных средств, предприятий автосервиса по адресу: г. Томск, пер. Мостовой, 4 с теплопотреблением 1,6 Гкал/ч, АО «ТомскРТС» не может выдать технические условия.

Теплоснабжение объекта предусмотрено от автономного источника тепла.

Генеральный директор АО «Томская генерация»
по доверенности № 143 от 14.05.2015г.

О.А. Пельимский

исп. Иганова И.А.
тел. 8 (3822) 285-191

Акционерное Общество «ТомскРТС»