



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.12.2021

№ 1032

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск город, улица Мостовая, 44

Руководствуясь Земельным кодексом РФ, постановлением Мэра города Томска от 11.03.2008 № 149 «О регламенте работы администрации города Томска по организации торгов по продаже земельных участков или права их аренды», на основании решения комиссии по вопросам предоставления земельных участков о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск город, улица Мостовая, 44 (протокол № 70 от 24.08.2021)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту управления муниципальной собственностью администрации Города Томска:

1) осуществить подготовку и разместить в средствах массовой информации извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск город, улица Мостовая, 44 с кадастровым номером 70:21:0100093:779 площадью 8253 кв.м (далее – аукцион) с учетом сведений согласно приложению 1 к настоящему постановлению и предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

2) организовать и провести аукцион;

3) по итогам аукциона заключить договор аренды земельного участка в установленном порядке.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Города Томска от 13.11.2020 № 990 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск город, улица Мостовая, 44».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Города Томска по экономическому развитию.

И.о. Мэра Города Томска



М.А. Ратнер

Приложение 1 к постановлению
администрации Города Томска
от 09.10.2021 № 1051



1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка:
 - 1.1 кадастровый номер 70:21:0100093:779;
 - 1.2 адрес: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск город, улица Мостовая, 44;
 - 1.3 площадь: 8253 кв.м;
 - 1.4 вид права – аренда;
 - 1.5 категория земель: земли населенных пунктов;
 - 1.6 цель предоставления – строительство;
 - 1.7 вид разрешенного использования: деловое управление, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), магазины, хранение автотранспорта;
 - 1.8 ограничения: отсутствуют;
 - 1.9 обременения: на земельном участке расположены металлические цистерны (5 штук) и складирован пиломатериал, территория частично огорожена забором;
 - 1.10 градостроительный регламент: земельный участок расположен в границах территориальной зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (производственно-деловая зона) (О-5), градостроительный регламент которой установлен Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденными решением Думы Города Томска от 27.11.2007 № 687.
2. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) 1 258 100 (один миллион двести пятьдесят восемь тысяч сто) рублей 00 копеек.
3. Шаг аукциона 37 000 (тридцать семь тысяч) рублей 00 копеек.
4. Размер задатка 252 000 (двести пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек (перечисляется по реквизитам организатора торгов).
5. Победитель (единственный участник) аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления договора аренды уполномоченным органом обязан подписать и предоставить в уполномоченный орган договор аренды земельного участка.
6. В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора аренды земельного участка, внесенный задаток не возвращается и зачисляется в бюджет муниципального образования «Город Томск».
7. Существенные условия договора аренды земельного участка:
 - 7.1 Предмет договора: арендодатель обязуется передать арендатору во временное возмездное владение и пользование земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск город, улица Мостовая, 44 площадью 8253 кв.м с кадастровым номером 70:21:0100093:779.
 - 7.2 Размер ежегодной арендной платы за земельный участок: определен по результатам аукциона. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок ежегодно изменяется соразмерно уровню инфляции, установленному в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.
 - 7.3 Цель предоставления земельного участка – для строительства.
 - 7.4 Срок аренды – 7 (семь) лет 4 (четыре) месяца с даты подписания договора аренды земельного участка.
 - 7.5 Порядок, условия и сроки внесения ежегодной арендной платы: победитель аукциона обязан в порядке, в сроки и на условиях, установленных договором аренды земельного участка, уплачивать сумму ежегодной арендной платы, предложенную победителем аукциона. В случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником размер ежегодной арендной платы устанавливается

в размере, равном начальной цене предмета аукциона, который изменяется соразмерно уровню инфляции, установленному в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

- 7.6 Ответственность арендатора за ненадлежащее исполнение обязательств по договору:
- 7.6.1 В случае несвоевременного исполнения обязательств по уплате арендной платы начисляются проценты в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.
- 7.6.2 В случае выявления факта использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и (или) разрешенным использованием, арендатор обязан уплатить арендодателю штраф за нецелевое использование земельного участка. Сумма такого штрафа определяется как разница между арендной платой, начисленной в соответствии с условиями договора и суммой, начисленной за фактическое использование земельного участка, за период такого использования по правилам и ставкам, установленным муниципальными правовыми актами Города Томска. Штраф подлежит перечислению арендатором на счет арендодателя, определенный в договоре для внесения арендной платы. Уплата штрафа осуществляется в срок, указанный в уведомлении, направленном арендодателем по адресу арендатора, указанному в договоре. Неполучение арендатором уведомления не является основанием для освобождения от уплаты штрафа. Уплата штрафа не освобождает арендатора от обязанности привести использование земельного участка в соответствие его целевому назначению.



Приложение 2 к постановлению
Администрации Города Томска
от 03.10.2021 № 1038

Предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства

| N | Параметр | Единица исчисления | Показатель |
|-----|--|------------------------------------|---|
| 1 | Минимальная площадь озелененных территорий в границах земельного участка, используемого в соответствии с видами разрешенного использования: | | |
| 1.1 | - деловое управление (4.1) - объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) - магазины (4.4) - хранение автотранспорта (2.7.1) | - | 15 |
| 2 | Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельных участков | м | не подлежит установлению |
| 3 | Предельное количество этажей для объектов капитального строительства на земельном участке | этаж | не подлежит установлению |
| 4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | % | не подлежит установлению |
| 5 | Минимальное количество мест для стоянки (хранения) легковых автомобилей на земельном участке, используемом в соответствии с видами разрешенного использования: | машино-место, парковочное место | |
| 5.1 | - магазины (4.4) (торговая площадь до 400 кв. м (включительно)) | | 1 на 80 кв. м общей площади магазина |
| 5.2 | - магазины (4.4) (торговая площадь от 401 кв. м до 1000 кв. м (включительно)) | | 2 на 80 кв. м общей площади магазина |
| 5.3 | - магазины (4.4) (торговая площадь от 1001 кв. м до 5000 кв. м (включительно)) | | 3 на 100 кв. м общей площади магазина |

"5" июля 2021 г.

Информация № 455

о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения

Заказчик: *Департамент архитектуры и градостроительства администрации
Города Томска*

Объект капитального строительства: *Деловое управление. Объекты торговли
(торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Магазины.
Хранение автотранспорта*

Месторасположение объекта капитального строительства: *Российская Федерация,
Томская область, Город Томск, Томск город, улица Мостовая, 44*

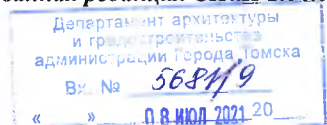
**Максимальная подключаемая нагрузка на хозяйственно-питьевые нужды
холодного, в т.ч. горячего водоснабжения, в точке подключения:**
не более *3,000 м³/час (72,000 м³/сут);*

1 вариант: *Устройство локального подземного водозабора;*
2 вариант: *Подключение к водопроводной линии Д160мм по ул. Мостовая.
Подключение согласовать с ООО "ГазпромТрансгазТомск".*

**Максимальная подключаемая нагрузка по водоотведению хозяйственно-бытовых
стоков в точке подключения:**
не более *3,000 м³/час (72,000 м³/сут);*

**В соответствии с п.п. 4.4, 4.5 СП 30.13330.2012 Свод правил "Внутренний
водопровод и канализация зданий" актуализированная редакция СНиП 2.04.01-
85*.**

Срок подключения объекта: *3 квартал 2023 года*



**Срок действия сведений по данной информации о технических условиях:
действительны в течении одного года со дня подготовки.**

**Настоящая информация о технических условиях не является Условиями
подключения объекта Заказчика к системам водоснабжения и водоотведения.**

Заявитель (правообладатель земельного участка) обязан в течении одного года, с момента выдачи Информации о технических условиях, обратиться в Организацию водопроводно-канализационного хозяйства с заявлением о заключении договора и выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение) к системам коммуникаций ВиК.

Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения: плата за подключение определяется Согласно Приказов Департамента тарифного регулирования Томской области №4-862/9(704), 5-863/9(716) от 27.12.2018г. «О тарифах общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» (ИНН 7017270664) за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения» тариф за подключаемую нагрузку в 2019-2023гг. составляет:
 по водоснабжению – 1 138 536,0 руб. за 1 м3/час (с НДС),
 по водоотведению – 1 061828,4 руб. за 1 м3/час (с НДС);

Тариф за протяженность водопроводной сети от точки подключения на централизованной сети водоснабжения до границы земельного участка заявителя, в соответствии с приказом Департамента тарифного регулирования Томской области №4-862/9(704) от 27.12.2018 г. «О тарифах общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения» составляет:

| № п/п | Диаметр трубы (мм) | Ставка тарифа*, тыс. руб. за 1 км (в т.ч. НДС 20%) | | | | |
|-------|----------------------------|--|----------|----------|----------|----------|
| | | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
| 1 | 40 и менее | 7447,33 | 7771,73 | 8101,07 | 8451,05 | 8822,06 |
| 2 | от 40 до 70 (включительно) | 7727,42 | 8060,02 | 8405,74 | 8768,89 | 9153,83 |
| 3 | От 70 до 100 | 8008,55 | 8357,40 | 8711,56 | 9087,90 | 9486,07 |
| 4 | 100 | 8359,14 | 8723,26 | 9092,92 | 9485,74 | 9902,18 |
| 5 | 150 | 9189,24 | 9589,52 | 9995,90 | 10427,73 | 10885,50 |
| 6 | 200 | 10081,47 | 10520,61 | 10966,44 | 11440,20 | 11942,44 |
| 7 | 250 | 14400,09 | 15027,35 | 15664,17 | 16340,86 | 17058,24 |

* - тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения применяются для расчета платы за подключение заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки))

Тариф за протяженность канализационной сети от точки подключения на централизованной сети водоотведения до границы земельного участка заявителя, в соответствии с приказом Департамента тарифного регулирования Томской области №5-863/9(716) от 27.12.2018 г. «О тарифах общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения» составляет:

| № п/п | Диаметр трубы (мм) | Ставка тарифа*, тыс. руб. за 1 км (в т. ч. НДС 20%) | | | | |
|-------|----------------------------|---|----------|----------|----------|----------|
| | | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
| 1 | от 40 до 70 (включительно) | 7903,91 | 8248,19 | 8597,73 | 8969,16 | 9362,91 |
| 2 | от 70 до 100 | 8523,08 | 8894,33 | 9271,25 | 9671,78 | 10096,37 |
| 3 | 100 | 15980,15 | 16676,24 | 17382,93 | 18133,88 | 18929,98 |
| 4 | 150 | 12252,63 | 12786,35 | 13328,20 | 13904,00 | 14514,38 |
| 5 | 200 | 11730,48 | 12241,46 | 12760,22 | 13311,46 | 13895,85 |
| 6 | 250 | 15983,80 | 16680,04 | 17386,90 | 18138,02 | 18934,30 |

* - тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения применяются для расчета платы за подключение заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки))

В случае если подключаемая нагрузка объекта капитального строительства превышает 10,0 куб.метров в час, либо подключение данного объекта осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров, в соответствии с ФЗ № 416 от 07.12.2011г. (ред. от 29.12.2015г.) «О водоснабжении и водоотведении» и Постановления правительства РФ № 406 от 13.05.2013г. (ред. от 24.12.2015г.) «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», плата за технологическое присоединение определяется индивидуально.

Порядок обращения правообладателя земельного участка за получением Технических условий и заключение договора о подключении определен Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г. № 83 (ред. от 23.08.2014г.) «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. № 644 (ред. от 03.11.2016г.) «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Главный инженер ООО «Томскводоканал»



И. А.Мажейкин



Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск»
(ООО «Газпром газораспределение Томск»)

«___» _____ 20___ г.

№ _____

Информация
о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта
капитального строительства к сети газораспределения

Заказчик: Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Томска.
Разрешенное использование земельного участка: Деловое управление. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Магазины. Хранение автотранспорта.
Место расположения объекта капитального строительства: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск город, улица Мостовая, 44.
Свободная предельная мощность: 10 м³/час
Максимальная нагрузка (максимальный расход газа): 3,0 м³/час.
Срок ввода в эксплуатацию объекта: 3 квартал 2023 года.
Срок действия информации о технических условиях: срок ограничивается периодом, при котором произойдет уменьшение свободной мощности в сети газораспределения (вследствие подключения новых потребителей) ниже заявленного максимального расхода газа.
Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения: плата за подключение определяется исходя их технических параметров объекта капитального строительства в соответствии с приказами Департамента тарифного регулирования Томской области официально опубликованными:

Приказ от 15.12.2020 №8-475

Срок действия приказов по установлению платы за подключение с 01.01.2021 по 31.12.2021.

(Для случаев подключения объектов капитального строительства с характеристиками (максимальный часовой расход газа, давление в точке подключения) не учтенными в приказах Департамента тарифного регулирования Томской области, плата за подключение определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы).

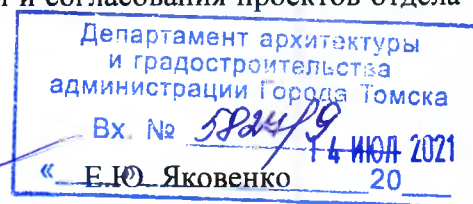
Порядок обращения правообладателя земельного участка за получением технических условий и заключением договора о подключении определен «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года №1314.

Подключение объекта возможно при условии строительства распределительного газопровода высокого давления (с установкой пункта редуцирования газа) до границы земельного участка. Ближайшая сеть газораспределения ООО «Газпром газораспределение Томск» расположена на удалении ориентировочно 150 м от границ вышеуказанного земельного участка по прямой линии.

Должность, Ф.И.О. лица, подготовившего информацию о технических условиях:

Ведущий инженер группы подготовки технических условий и согласования проектов отдела подготовки производства: А.С. Цой 903-126

Заместитель начальника отдела
подготовки производства



12.07.2021



ИНТЕР РАО

ТОМСК РТС

Нахановича пер., д. 4А, Томск, Россия, 634050
Телефон: +7 (3822) 46-94-69 Факс: +7(3822) 46-97-22
tomskrts.ru

6542

07.07.2021 № 581/ТРТС/ПС/1340

Председателю комитета по управлению проектами
Департамента архитектуры и градостроительства
Администрации города Томска
А.А. Татауровой

Об отсутствии сетей теплоснабжения

Уважаемая Анастасия Александровна!

В связи с отсутствием сетей теплоснабжения в районе строительства объекта по адресу: Томская область, Город Томск, ул. Мостовая, 44, с общим теплопотреблением 0,8 Гкал/час, АО «ТомскРТС» не может выдать технические условия на подключение к сетям теплоснабжения указанного объекта.

Теплоснабжение предусмотреть от автономного источника тепла.

Заместитель генерального директора-
технический директор АО «Томская генерация»
по доверенности от 20.01.2021г. № 1199

С.Ю. Кузьмин

исп. Н.Н. Курганская
☎ 614-662

